**Техническое задание**

На выполнение работ по ремонту помещений Поликлиники №1 (на ст. Улан-Удэ)

Частное учреждение здравоохранения «Клиническая больница «РЖД-Медицина»,

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905г, д. 36.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Перечень основных требований** | | **Содержание требований** | |
| 1 | 2 | | 3 | |
| **1. Общие данные** | | | | |
| 1.1. | Основание выполнения работ | | План ремонтов 2025 года | |
| 1.2 | Заказчик | | Частное учреждение здравоохранения «Клиническая больница «РЖД-Медицина» г. Улан-Удэ», Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905г, д. 36 (ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина») | |
| 1.3. | Наименование объекта (предмет закупки) | | Выполнение работ по ремонту помещений Поликлиники №1 (на станции Улан-Удэ).  ЧУЗ КБ «РЖД-Медицина»,  по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905г, д. 36. | |
| 1.4. | Местонахождение объекта | | РФ, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905г, д. 36. | |
| 1.5. | Размещение объекта | | 1. Ремонтные работы:  1.1. Помещения в здании Поликлиники №1, ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина». | |
| 1.6. | Вид работ | | 1. Ремонтные работы:  Содержание выполняемых работ по перечню и объемам должно соответствовать Приложению № 1 к Описанию объекта закупки (Техническому заданию) — **«Проектно-сметной документации», дизайн проекту и руководству по фирменному стилю аптек.** | |
| 1.7. | Цели работ | | При завершении работ по ремонту проводится замена и (или) восстановление строительных конструкций или их элементов, систем или их элементов для поддержания и улучшения эксплуатационных свойств и надежности, устранения и предупреждения преждевременного износа без изменения функции здания и технико-экономических показателей. Приведение помещений в соответствие с требованиями нормативных документов, повышение качества предоставления медицинских услуг, а также улучшение условий обслуживания получателей медицинских услуг. | |
| 1.8. | Состав и краткие характеристики работ | | Подрядчик имеет право на привлечение третьих лиц, и несет полную ответственность за действия/бездействием таких лиц, как за свои собственные.  Комплекс работ по ремонту помещений в здании Поликлиники №1, ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» (далее Работы) состоит из этапов:  - выполнение подготовительных работ;  - общестроительные работы в том числе поставка материалов;  - выполнение основных работ;  - подготовка и передача Заказчику исполнительной документации в виде текстовых и графических материалов, отражающих фактическое исполнение работ (Акты освидетельствования, Акты скрытых работ, Исполнительные схемы), а также документы подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям (результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ; Паспорта качества на партию и Сертификаты соответствия на применяемые в процессе выполнения работ материалы);  - выполнения сопутствующих работ, оказание сопутствующих услуг: подготовительных, погрузочно-разгрузочных работ, работ по регулярной уборке рабочих мест, сбору вывозу мусора, а также иных работ необходимых для полного выполнения взятых на себя обязательств в соответствии с предметом закупки. | |
| 1.9. | Сроки выполнения работ | | **Срок начала работ – от даты подписания Договора.**  **Срок окончания работ – 40 (сорок) календарных дней с даты подписания Договора.**  Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за несоблюдение сроков выполнения работ, как по отдельному этапу, так и за отдельные виды работ выполнения работ. | |
| 1.10. | Требование к Подрядчику | | Все работы по договору, выполняются с обязательным наличием средств индивидуальной защиты (СИЗ).  Наличие у Подрядчика или привлекаемым им для выполнения работ третьих лиц необходимых действующих разрешительных документов, обеспечивающих выполнение всех требований, установленных действующим законодательством к работам, являющихся предметом закупки (лицензии, удостоверения, допуски, разрешения и т.п.). | |
| 1.11. | Особые требования | | **Все работы по договору, выполняются в соответствии с проектно-сметной документацией, дизайн проекту и руководству по фирменному стилю аптек.**  Применяемые в процессе производства работ материалы должны иметь сертификаты и допуск для использования в учреждениях здравоохранения (Согласно действующих СанПиН).  Работы должны выполняться в условиях действующего медицинского учреждения.  **Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения или представлять угрозу для сотрудников Заказчика. Сотрудники Подрядчика должны соблюдать правила действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций учреждения.**  Подрядчик обязуется соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ. | |
| **2. Требования к производству работ** | | | | |
| 2.1. | | Строительный контроль | | Заказчик осуществляет контроль в объеме функций Заказчика.  На Подрядчика возложено проведение следующих мероприятий:  - проверки качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для производства работ (входной контроль);  - проверки соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;  - проверки соблюдения последовательности и состава технологических операций при выполнении работ;  - освидетельствования работ, скрываемых последующими работами (скрытые работы);  - приемки законченных видов (этапов) работ;  - проверки (совместно с Заказчиком работ) соответствия результата работ требованиям технического задания, технических регламентов. |
| 2.2. | | Требования к Подрядчику | | - Подрядчик обязуется назначить приказом ответственного за производство строительно-монтажных работ на объекте Заказчика из числа своих работников и предоставить Заказчику.  - Подрядчик обязуется назначить приказом ответственного за соблюдение техники безопасности и охраны труда на строительном объекте и предоставить Заказчику.  - Подрядчик обязуется назначить приказом ответственного по пожарной безопасности на строительном объекте (Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ и от 22.07.2008 № 123-ФЗ) и предоставить Заказчику.  - Подрядчик в ходе проведения работ должен соблюдать требования природоохранного законодательства и обеспечивать безопасность самих работ, и пожарную безопасность. Подрядчик обязуется назначить приказом ответственного за обеспечение мер охраны труда и техники безопасности, а также ответственного за соблюдение мер противопожарной безопасности и охраны окружающей среды при производстве работ на объекте Заказчика имеющих действующее на период выполнения работ удостоверение о повышении квалификации.  - При выполнении работ на территории Заказчика Подрядчик обязан соблюдать правила пропускного режима для автотранспорта и персонала, руководствоваться разрешенными маршрутами движения транспорта, а также указаниями контрольно-пропускной охраны и ответственных представителей Заказчика. |
| 2.3. | | Порядок контроля Заказчика за выполнением работ | | Контроль за сроками выполнения и качеством работ производится представителями Заказчика.  Контроль за объемами и номенклатурой работ, а также освидетельствование скрытых работ производится по официальному вызову Подрядчика представителей Заказчика.  При выявлении Заказчиком допущенных Подрядчиком нарушений технологии производства работ, не соответствии требованиям нормативных документов, технического задания, проектно-сметной документации, дизайн проекту и руководству по фирменному стилю аптек, дальнейшее производство работ приостанавливается Заказчиком с соответствием Акта о нарушении нормативных требований (предписание) с установленными сроками их устранений. Требования Заказчика являются обязательными и подлежат неукоснительному устранению. |
| 2.4. | | Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ | | - При проведении пожароопасных работ (работы, связанные с повышенной опасностью) на объекте необходимо руководствоваться «Правилами противопожарной безопасности РФ». При проведении огневых работ требуется обязательное оформление Подрядчиком Наряда-допуска на выполнение огневых работ («Правила по охране труда в строительстве»).  - Безопасность при работе на высоте обеспечивается выполнением требований безопасности, изложенных в инструкции «По охране труда и технике безопасности при изготовлении и эксплуатации переносных и приставных лестниц-стремянок» и других действующих нормативных документов.  - Безопасность выполняемых работ – согласно ФЗ № 69 от 21.12.1994г. «О пожарной безопасности, ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования» и др.  - Подрядчик должен обеспечивать своих сотрудников необходимыми для производства работ средствами индивидуальной защиты (каски, специальная одежда, обувь и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства), наличием санитарно-бытовых помещений и устройств в соответствии с действующими нормами. Организация площадки, для ведения на ней работ, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ (п. 36 «Правила по охране труда в строительстве»).  - Для предотвращения аварийных ситуаций при выполнении работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии (п. 44 «Правила по охране труда в строительстве»). |
| 2.5. | | Условия организации производства работ | | **- После подписания договора подрядчик обязан предоставить заказчику следующие документы, предоставляющие право выполнять работы, предусмотренные договором.**  **-** список лиц привлеченных к выполнению работ по договору (при необходимости иметь документы, подтверждающие квалификацию работника, электротехнического персонала протокол допуска с группой не менее III)  - приказ о назначении ответственного за производство работ  - приказ о назначении ответственного за обеспечение охраны труда;  - приказ о назначении ответственного за пожарную безопасность;  - приказ о назначении ответственного за электробезопасность;  - приказ о назначении ответственного за выдачу наряд – допусков (при необходимости).  - ксерокопии документов, удостоверяющих личность с разрешением на работы привлекаемых рабочих иностранных государств.  - ксерокопии документов, удостоверений предоставляющие право выполнять текущие работы (по запросу).  - список автотранспорта для въезда на территорию на объект.  **В случае если подрядчик не предоставляет вышеуказанный пакет документов, он не допускается к выполнению работ по договору.**  **- Перед началом выполнения работ согласовать с Заказчиком применяемые материалы, цветовую гамму и дизайн помещений. Совместно с Заказчиком оформить акт приема-передачи строительной площадки перед началом выполнения работ.**  - Ремонтно-строительные работы должны проводиться с учетом обязательного требования *-* **без остановки текущей деятельности учреждения.**  - При необходимости выполнения «шумных» работ Подрядчик заранее согласовывает с Заказчиком время начала и окончания данного вида работ.  - Все работы должны проводиться в соответствии с Графиком работы учреждения и строго по согласованию с начальником хозяйственного отдела учреждения, который составляет Подрядчик и согласовывает с Заказчиком.  - Нарушение сроков производства работ влечет применение штрафных санкций (пенни), предусмотренных в Договоре. |
| 2.6. | | Требования к инженерным системам (внутренним, внутриплощадочным), оборудованию и системам здания | | Подрядчик собственными силами и за свой счет обязан выполнить временное техническое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения на период производства работ. После окончания выполнения всех работ самостоятельно произвести его отключение. |
| **3. Дополнительные требования** | | | | |
| 3.1. | | Требования к материалам и оборудованию, используемому в процессе выполнения работ | | Поставляемые материалы, строительные изделия должны быть новыми, не восстановленными, не бывшими в эксплуатации и не иметь дефектов, связанных с конструкцией, материалами или работой по их изготовлению.  Материалы доставляются Подрядчиком на объект в упаковке по нормам, без дефектов, в необходимом количестве, с оформлением необходимой сдаточной документации, с сертификатами соответствия, паспортами качества, со сроками гарантии. Используемые материалы, должны соответствовать ГОСТам и обеспечены техническими паспортами, сертификатами и другими документами, удостоверяющими их качество.  Документы должны быть представлены на русском языке и надлежащим образом заверены и соответствовать формам, предусмотренным приказом Государственного таможенного комитета Российской Федерации приказ от 8 декабря 2003 года № 1401 «О порядке ввоза на территорию Российской Федерации товаров, подлежащих обязательной сертификации».  Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям, за достоверность сведений о стране происхождения, за сохранность всех поставленных для реализации Договора материалов и оборудования до подписания о приемке выполненных работ. |
| 3.2. | | Дополнительные требования к организации и выполнении работ, содержанию рабочих мест | | - При производстве работ Подрядчик должен руководствоваться требованиями Заказчика, действующими нормативными документами и законодательными актами РФ.  - Соблюдать экологические мероприятия, мероприятия по технике безопасности и пожарной безопасности в соответствии с нормативными и законодательными актами РФ.  - Демонтаж конструкций производить аккуратно, не повреждая существующих примыкающих конструкций. При повреждении существующих конструкций и отделки помещений Подрядчик восстанавливает за свой счет.  - Обеспечить за свой счет содержание и влажную уборку рабочих мест, строительных площадок, включая прилегающие непосредственно к ним территории в надлежащем состоянии.  - Вывоз строительного мусора производится Подрядчиком ежедневно, в соответствии с требованиями СанПиН и других нормативных документов.  - Работы, связанные с выделением пыли, проводить ограждения данного участка, либо объекта в целом. Данные работы выполняются с применением пылесоса в целях исключения запыления, примыкающих к объектам ремонта помещений.  - Работы производятся минимально необходимым количеством технических средств и механизмов, в целях сокращения шума, пыли, и иных факторов загрязнения воздуха.  - В процессе производства работ и после окончания работ Подрядчик собственными силами и средствами выполняет работы по приведению в порядок рабочей зоны – уборка, вывоз мусора и оставшихся материалов с территории учреждения.  - При выполнении работ, входные двери внутри помещений закрывать пленкой и обклеивать скотчем (при необходимости).  - Приступать к выполнению последующих работ после приемки Заказчиком скрытых работ и составлении актов об их освидетельствовании.  - Заказчиком не предоставляются временные здания и сооружения.  - Заказчик не предоставляет помещения и площади для хранения материалов.  - Все дополнительные работы, необходимость в производстве которых возникнет в процессе выполнения объема основных работ по договору, выполняются силами и средствами исполнителя и за его счет.  - Обязательным условием процедуры сдачи и приемки результатов выполненных работ является наличие исполнительной документации в том числе: сертификатов (качества, соответствия, гигиенических и др.) на применяемые материалы (протоколов испытаний этих материалов); использованное в процессе производства работ и т.п.  - После окончания работ Подрядчик передает Заказчику результат выполненных работ по Акту приема-передачи выполненных работ. Передает исполнительную документацию в двух экземплярах и в электронном виде. |
| 3.3. | | Требования к результатам работ и гарантийные обязательства | | Работы должны быть оказаны в полном объеме, качественно и в срок, с соблюдением требований стандартов, правил эксплуатации, ПУЭ, ПТЭЭП, СНиП, ГОСТ, технических условий, законодательства Российской Федерации и других нормативных правовых документов РФ, определяющих перечень, объем и последовательность оказания таких работ.  По завершению и сдаче работ Подрядчиком передается Заказчику исполнительная документация за 5 рабочих дней до окончания работ на бумажном носителе, в цифровом виде, на электронном носителе, паспорта на каждое изделие.  Гарантийные обязательства:  - Подрядчик обязан в течение 7 календарных дней безвозмездно устранить строительные дефекты, выявленные в течение гарантийного срока. На работы, проведенные по устранению дефектов, гарантийные обязательства продлеваются с момента выполнения этих работ. В случае невыполнения Подрядчиком своих обязательств Подрядчик компенсирует Заказчику в полном объеме затраты на устранение выявленных дефектов.  - Гарантийные обязательства распространяются на перечень выполняемых работ.  - Гарантийный срок на выполненные работы составляет 24 (двадцать четыре) месяца с момента окончательного завершения работ со дня подписания Акта приема-передачи выполненных работ.  - Гарантийный срок на материалы (оборудование, детали, элементы, узлы и агрегаты) составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня подписания акта выполненных работ, но не менее срока, установленного заводом-производителем. |
| 3.4. | | Требования по сопутствующему монтажу поставленного оборудования, пусконаладочным работам на месте у Заказчика | | Все работы по сопутствующему монтажу не должны нанести повреждения существующим конструктивных элементам здания. |
| 3.5. | | Требования по техническому инструктажу Подрядчиком персонала Заказчика работе на подготовленных по результатам работ объектах | | Техническое обучение персонала Заказчика - не требуется. |
| 3.6. | | Требование о соблюдении законодательных и нормативно-технических документов при выполнении работ Подрядчиком | | При выполнении работ Подрядчик должен соблюдать нормативно-технические требования действующих регламентов в области строительства, санитарных норм и правил, стандартов и других, действующих законодательных и нормативно-технических документов, в том числе:  - СП 118.13330.2012\*«Общественные здания и сооружения».  - СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1)«Организация строительства»;  - ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»;  - СанПиН 2.2.3.2733-10 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». Изменение N 1 к СанПиН 2.2.3.1384-03  - СП 51.13330.2011 «Защита от шума». Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;  - ГОСТ Р 52539-2006 «Чистота воздуха в лечебных учреждениях. Общие требования»;  - ГОСТ Р ИСО 14644-4-2002 «Чистые помещения и связанные с ними контролируемые среды. Часть 4. Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию»;  - Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». (с изменениями на 27 декабря 2018 года)  - Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» (Правила противопожарного режима в Российской Федерации);  - ППБО 07-91 «Правила пожарной безопасности для учреждений здравоохранения»;  ​- ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования» (с Изменением N 1)  - ГОСТ 12.1.033-81 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность. Термины и определения» (с Изменением N 1)  - СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;  - СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;  - СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности (с Изменением № 1)»;  - ПУЭ-98 (Издание 7) «Правила устройств электроустановок»;  - ПТЭЭП «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей» (с изменениями на 13 сентября 2018 года)  - ГОСТ Р 50571.28-2006 (МЭК 60364-7-710:2002) «Электроустановки зданий. Часть 7-710. Требования к специальным электроустановкам. Электроустановки медицинских помещений» (с Поправкой)  - СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;  - И 1.13-07 «Инструкция по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам»;  - СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные работы» Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)  - РД 11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;  - РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций участков сетей инженерно-технического обеспечения»;  - СП 68.13330.2017 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87 (с Изменением N 1);   * ВСИ -58-88; * Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». (Российская газета №64-65 от 06.04.1999г.); * СНиП 3.04.01-87 - «Изоляционные и отделочные покрытия»; * СНиП 2.03.06.-85\* - «Алюминиевые конструкции» (с Изменениями); * СНиП 3.04.01-87 - «Изоляционные и отделочные работы».   ***В случае, если в период действия договора указанные документы будут изменены (отменены), либо изданы новые нормативно-технические документы, регулирующие те же вопросы, следует руководствоваться измененными либо вновь изданными документами.*** |

Начальник хозяйственного отдела Дармахеев Д.В.