**ДОГОВОР**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДА №**

**на ремонт текущий**

г. Самара «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Частное учреждение здравоохранения «Клиническая больница «РЖД-Медицина» города Самара»**, именуемое далее «Заказчик», в лице Директора Нечаевой Татьяны Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор)  
о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Генеральный подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по Текущему ремонту входной группы Хирургического стационара ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Самара» по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 222Б, стр.1 (далее по тексту–Работы).

Здание стационара (далее по тексту – Объект), расположенного по адресу: **443029, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 222Б стр. 1.**

Инвентарный номер Объекта -7100700, сетевой номер (СУиК) - V351/11000000/17.

1.2. Общая площадь Объекта составляет - 9 860,1 кв.м., ремонтируемая площадь Объекта указывается в сметах на выполнение Работ, являющихся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

Реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права собственности ОАО «РЖД» на Объект: №63-63-01/169/2010-414 от 26.08.2010;

Реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права оперативного управления Заказчика на Объект: 63-63-01/155/2010-443 от 26.08.2010.

1.3. Виды и объем Работ, осуществляемые Генеральным подрядчиком, указываются в Техническом задании (Приложение №1 к Договору), являющимся неотъемлемой частью Договора. СметаРабот указана в Приложении № 2 к Договору. Смет*а* на выполнение Работ составляются базисно-индексным методом (с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001г., с применением текущих коэффициентов пересчета ОАО «РЖД».

1.4. Генеральный подрядчик выполняет Работы собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций, согласованных с Заказчиком в соответствии с условиями Договора.

1.5. Генеральный подрядчик обязуется завершить выполнение Работ и сдать Объект, готовым к эксплуатации, в установленном порядке и сроки, в полном соответствии с требованиями Договора, проектной документацией, являющейся неотъемлемой частью Договора.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость Работ по Договору составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в т.ч НДС\_\_\_%./НДС не облагается на основании:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и включает в себя компенсацию всех издержек Генерального подрядчика (накладные и плановые расходы, а также все налоги и пошлины, и иные обязательные платежи, строительные и расходные материалы, оборудование). Указанная стоимость Работ в связи с удорожанием ресурсов в период проведения Работ увеличению не подлежит.

*Определенная Сторонами цена Договора может быть изменена только с согласия обеих Сторон.*

*В случае, изменения в период действия Договора порядка налогообложения Генерального подрядчика в части уплаты и исчисления НДС, цена работ по Договору не подлежит изменению, считается твердой и включает в себя НДС в размере, соответствующем налоговым обязательствам Генерального подрядчика. При этом Генеральный подрядчик самостоятельно исчисляет сумму НДС из оговоренной Сторонами цены работ и не вправе предъявлять Заказчику к оплате суммы сверх установленных Договором.*

*Если Генеральный подрядчик теряет право на освобождение от  уплаты НДС, он обязан уведомить об этом Заказчика в течение 7 (семи) рабочих дней с момента утраты такого права.*

*В случае если Генеральный подрядчик становится плательщиком НДС, то он предоставляет Заказчику счета-фактуры, оформленные в сроки и в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации. Кроме того, Генеральный подрядчик предоставляет Заказчику надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих право уполномоченных лиц Генерального подрядчика на подписание счетов-фактур.*

2.2. Оплата выполненных Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генерального подрядчика, указанный в разделе 18 Договора, в следующем порядке:

2.2.1. Авансовый платеж перечисляется Заказчиком Генеральному подрядчику в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Сторонами настоящего Договора, в размере 30 (Тридцати) % от общей стоимости Работ, что составляет сумму: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в т. ч. НДС (20%) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек. Генеральный подрядчик обязан выставить счет на оплату авансового платежа в течение: 5 (пяти) календарных дней с даты заключения Сторонами настоящего Договора;

2.2.2. Окончательный расчет, с учетом ранее выплаченного аванса, осуществляется в течение 60 (шестидесяти) календарных дней после подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

2.3. Денежные средства, полученные в качестве аванса, возвращаются Заказчику в случае неисполнения Генеральным подрядчиком своих обязательств по Договору путем перечисления на счет Заказчика, указанный в письменном требовании о возврате аванса, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения такого требования.

2.4. Оплата выполненных Работ производится за фактически выполненные и принятые объемы Работ, только при условии получения Заказчиком от Генерального подрядчика полного комплекта документов (в т.ч.: счета, счета-фактуры, акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 в количестве 2-х экземпляров, ведомости применяемых материалов, сертификата соответствия и других необходимых документов, подтверждающих выполнение и приемку Работ в установленном порядке, в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 15 декабря 2008 г. № 2688р «Об утверждении форм первичной учетной документации»). Объемы Работ по акту о приемке выполненных работ по форме КС-2 должны быть подтверждены лицами, уполномоченные Заказчиком на осуществление строительного контроля.

Выполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим разделом, осуществляется с учетом положений раздела 3 Договора.

2.5. Работы, выполненные Генеральным подрядчиком с превышением объемов и стоимости, зафиксированных в Договоре, и не подтвержденные письменно оформленным дополнительным соглашением Сторон к Договору, Заказчиком не оплачиваются.

2.6. Изменения в согласованные Сторонами Сметы на выполнение Работ (в том числе изменение стоимости Работ, срока выполнения Работ, выполнение дополнительных работ, возникших в процессе производства Работ и иные условия), оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору (в письменном виде).

2.7. Заказчик вправе не производить оплату Работ, принятых по актам о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2, но имеющих дефекты и недостатки, зафиксированные в соответствующем акте о недостатках Работ, гарантийном письме Генерального подрядчика либо ином документе Сторон, из содержания которого следует наличие замечаний Заказчика к принятым Работам, до момента полного устранения Генеральным подрядчиком указанных недостатков и подписания Сторонами соответствующего акта об исполнении данных обязательств.  
В изложенном случае срок для оплаты таких Работ исчисляется с даты подписания Сторонами акта об устранении недостатков либо иного документа, составленного Сторонами по факту исполнения Генеральным подрядчиком данных обязательств.

2.8. Не подлежит оплате работа по устранению недостатков, ошибок или дефектов, допущенных Генеральным подрядчиком, а также работы по устранению недостатков в гарантийный период.

2.9. По первому требованию Заказчика Стороны оформляют акт сверки взаиморасчетов по Договору.

2.10. Обязательства Заказчика по оплате выполненных Работ по Договору считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

**3. ФИНАНСИРОВАНИЕ РАБОТ**

3.1. В случае необходимости, Заказчик может устанавливать для Генерального подрядчика ежеквартальные лимиты финансирования Работ, о чем Стороны составляют График производства и финансирования Работ, являющийся неотъемлемой частью Договора.

В случае если между Сторонами подписан График производства и финансирования Работ, Генеральный подрядчик не вправе превышать установленные для него лимиты финансирования при выполнении Работ.

Выполненные Работы, предусмотренные Сметой на выполнение Работ, стоимость которых превысила согласованный Сторонами График производства и финансирования Работ, оплачиваются Заказчиком в следующие кварталы, в которых Графиком производства и финансирования Работ предусмотрены денежные средства.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

4.1. Генеральный подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить Работы в соответствии с требованиями Договора и передать Заказчику их результаты, свободные от каких-либо прав в предусмотренные Договором сроки по акту о приемке выполненных работ по форме КС-2 в установленный срок в состоянии, обеспечивающем нормальную эксплуатацию Объекта в соответствии с его функциональным назначением.

Результаты Работ должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям, установленным ГОСТ, СНиП и иными строительными нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации, а также требованиям, установленными проектно-сметной документацией (при её наличии) и обычно предъявляемым к данному виду Работ.

4.1.2. Поставлять на Объект материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства Работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве Работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам РФ и техническим условиям. На всех этапах выполнения Работ должны быть в наличии сертификаты (декларации соответствия), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Генеральным подрядчиком материалов.

4.1.3. Иметь все необходимые лицензии и разрешения, предусмотренные законодательством Российской Федерации для выполнения Работ по Договору.

4.1.4. Не нарушать прав третьих лиц при выполнении Работ, урегулировать требования третьих лиц, предъявленные к Заказчику в связи с исполнением Договора, и возместить Заказчику связанные с такими требованиями расходы и убытки в полном объеме.

4.1.5. В течение суток информировать Заказчика об обстоятельствах, которые создают невозможность выполнения Работ, и приостановить выполнение Работ до получения письменных указаний от Заказчика.

4.1.6. Возвести собственными силами и средствами на территории Объекта, где выполняются Работы, все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения Работ по Договору.

4.1.7. При выполнении Работ назначить лицо ответственное за соблюдение сотрудниками установленного на Объекте режима охраны труда, правил пожарной безопасности, электробезопасности.

До начала Работ проинструктировать своих работников о специфике деятельности Заказчика, ознакомить с инструкциями по технике безопасности, противопожарной и санитарно-эпидемической безопасности и другими инструкциями и правилами, действующими на территории Объекта, а также условиями Договора.

4.1.8. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении:

а) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;

б) иных независящих от Генерального подрядчика обстоятельств, которые угрожают качеству выполнения Работ либо создают невозможность его завершения в срок.

Генеральный подрядчик, не предупредивший Заказчика об указанных обстоятельствах либо продолживший Работы, не дожидаясь ответа или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении Работ, не вправе при возникновении спора ссылаться на указанные обстоятельства.

4.1.9. Согласовывать организации субподрядчиков с Заказчиком и информировать о факте заключении договоров субподряда, с указанием предмета Договора, наименования и адреса субподрядчика. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение Работ по Договору привлеченными субподрядчиками, а также осуществлять координацию их деятельности и самостоятельно осуществлять все расчеты с субподрядными организациями

4.1.10. Обеспечить выполнение на Объекте, где выполняются Работы, необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности.

4.1.11. Разместить за свой счет на строительных лесах, ограждениях и (или) иных местах, обеспечивающих беспрепятственную возможность ознакомления, информацию с указанием видов и сроков выполнения Работ, наименований Заказчика и Генерального подрядчика, ФИО представителя Генерального подрядчика, номеров контактных телефонов. Наличие и доступность указанной информации должно быть обеспечено на весь срок проведения Работ.

4.1.12. Принять все меры к обеспечению сохранности имущества Заказчика и нести ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение этого имущества.

4.1.13. Содержать Объект и прилегающую территорию свободными от отходов, строительного мусора, накапливаемых в результате выполненных Работ, и обеспечивать их своевременную уборку не реже двух раз в неделю.

4.1.14. Вести общие и специальные журналы производства работ, в которых отражается весь ход фактического производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Генерального подрядчика в порядке и по формам, утвержденным уполномоченным государственным органом в области государственного строительного надзора (Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору – Ростехнадзор).

4.1.15. Незамедлительно уведомить представителя Заказчика о любом происшествии на Объекте, в том числе повреждений или гибели имущества, гибели или увечья персонала и принимаемых мер по скорейшему устранению последствий происшествия; задержки сроков окончания Работ, выполняемых в «технологические окна».

4.1.16. Согласовать при необходимости с органами государственного надзора порядок ведения Работ на Объекте и обеспечить его соблюдение при проведении Работ.

4.1.17. Сообщить в течение 2 (двух) календарных дней Заказчику в письменной форме о выявлении недостатков в рабочих чертежах, спецификации и другой документации, передаваемой Заказчиком.

4.1.18. Известить Заказчика за 2 (два) календарных дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых Работ.

4.1.19. В период проведения Работ возмещать Заказчику фактические расходы на оплату коммунальных услуг, на основании счетов, выставленных Заказчиком.

4.1.20. Устранять в установленные Заказчиком сроки все выявленные в процессе Работ и после их завершения дефекты и недостатки Работ в соответствии с письменными предписаниями представителя Заказчика, органов надзора за качеством строительства и инспектирующих служб, привлекаемых для приемки Объекта в эксплуатацию.

4.1.21. Вывезти в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 за пределы Объекта, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.

4.1.22. Передать Заказчику Объект по акту приема-передачи Объекта не позднее 7 (семи) календарных дней с момента подписания с актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 .

4.1.23. Предоставить Заказчику информацию об изменениях в составе владельцев Генерального подрядчика, включая конечных бенефициаров и/или в исполнительных органах Генерального подрядчика не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений[[1]](#footnote-1).

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Передать Генеральному подрядчику всю необходимую документацию для выполнения Работ по Договору, составленную в соответствии с требованиями СНиП, согласованную и утвержденную в соответствии с требованиями законодательства РФ, локальных актов Заказчика и учредителя Заказчика.

4.2.2. Обеспечить осуществление необходимой проверки за ведением Работ на Объекте, а в случае необходимости - строительного контроля.

4.2.3. Произвести приемку и оплату выполненных Генеральным подрядчиком и принятых Заказчиком Работ в размере, порядке и на условиях, предусмотренных в разделе 2 Договора, с учетом особенностей финансирования Работ, указанных в разделе 3 Договора.

4.3. Генеральный подрядчик вправе:

4.3.1. Привлекать к выполнению Работ по Договору третьих лиц (субподрядчиков) с письменного согласования их кандидатур с Заказчиком. При этом Объем выполняемых третьими лицами Работ в любом случае не может превышать \_\_% от общего объема Работ по Договору.[[2]](#footnote-2)

4.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных и принятых Заказчиком Работ в соответствии с Договором.

4.3.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно порядка выполнения Работ.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Досрочно принять и оплатить выполненные Генеральным подрядчиком Работы.

4.4.2. Осуществлять строительный контроль за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением их сроков, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Генерального подрядчика.

4.4.3. Вносить в объем Работ любые изменения, которые, по его мнению, необходимы и не влекут за собой ухудшение качества Работ.

4.4.4. Вносить необходимые изменения в проектную документацию, в том числе по замечаниям Генерального подрядчика, уточняющие или изменяющие виды Работ, которые не влекут за собой ухудшение качества Работ.

4.4.5. Отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случае, если Генеральный подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к установленному сроку становится явно невозможным.

4.4.6. Своими силами или силами привлеченных подрядных организаций устранять возникшие в ходе проведения Работ недостатки, а также исправлять некачественно выполненные Работы, с последующим возмещением Генеральным подрядчиком расходов, понесенных Заказчиком на основании статьи 723 ГК РФ в случае, если недостатки не были устранены Генеральным подрядчиком в установленный Заказчиком срок.

4.4.7. В ходе проверок, проводимых контролирующими организациями и контрольно-надзорными органами РФ, привлекать Генерального подрядчика для дачи соответствующих объяснений, участию в контрольных обмерах и составлению актов, как во время проведения Работ, так и после их окончания.

4.4.8. Переместить имущество Генерального подрядчика в любое место по своему усмотрению, а понесенные при этом расходы вычесть из любой суммы, подлежащей выплате по Договору, если Генеральный подрядчик в срок, указанный в пункте 4.1.21., не выполнит обязательства по освобождению Объекта от принадлежащего ему или привлеченным им третьим лицам имущества и строительного мусора.

**5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

5.1. Дата начала выполнения Работ по Договору - с момента заключения настоящего договора.

Дата окончания выполнения Работ по Договору - не позднее 90 (девяносто) календарных дней с момента заключения договора.

5.2.Датой фактического окончания Работ на Объекте считается дата подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ приемочной комиссией и устранения Генеральным подрядчиком всех выявленных замечаний и недоделок или дата, указанная в уведомлении при одностороннем отказе, соглашении о расторжении при принятии совместного решения о расторжении Договора.

1. **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕХНИЧЕСКУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ**

6.1. Заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10 % (десяти процентов) указанной в пункте 2.1. Договора общей стоимости Работ и характер Работ не изменяется.

6.2. Внесение в техническую документацию изменений в объеме большем указанного в пункте 6.1. Договора осуществляется на основе согласованной Сторонами дополнительной сметы.

6.3. В случае, когда Заказчик по своей инициативе вносит изменения в предусмотренные Договором объемы Работ, Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Генерального подрядчика, на выполнение следующих работ:

а) увеличить или сократить объем любого вида работ;

б) изменить характер и качество любого вида работ, выполнить дополнительные работы любого характера, необходимые для завершения Работ.

6.4. В случае необходимости внесения изменений в объемы Работ (замена или исключение вида работ), а также выполнения работ, не предусмотренных Договором, на основании технического задания, утвержденного Заказчиком, оформляется акт на дополнительные работы (замена или исключение вида работ). После утверждения акта на дополнительные работы Генеральный подрядчик приступает к выполнению Работ (замена или исключение вида работ). Если такие изменения влияют на стоимость или срок завершения Работ по Договору, то Генеральный подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения, дополнительной сметы к Договору.

1. **ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ И**

**ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО РЕМОНТОМ ОБЪЕКТА**

7.1. Генеральный подрядчик ведет журнал производства Работ, в котором отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Сторон.

7.2. Генеральный подрядчик обеспечивает поставку на Объект строительных материалов, изделий, конструкций**,** необходимых для выполнения Работы в соответствии с проектной документацией.

7.3. Генеральный подрядчик обеспечивает приемку, разгрузку, складирование и хранение прибывающих на Объект материалов, оборудования, изделий и конструкций, в том числе обеспечение которыми может осуществлять Заказчик, на приобъектном и/или ином складе, реквизиты которого Генеральный подрядчик сообщает Заказчику в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Договора.

Генеральный подрядчик обязуется информировать Заказчика о поступлении оборудования на Объект в течение 5 (пяти) календарных дней с момента поступления.

7.4. Все поставляемые для проведения Работ материалы, оборудование, изделия и конструкции должны соответствовать спецификациям, указанным в проекте и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих документов должны быть предоставлены другой Стороне за 15 (пятнадцать) календарных дней до начала производства Работ, выполняемых с использованием этих материалов, оборудования, изделий и конструкций.

7.5. Если Генеральный подрядчик при выполнении Работ использует материалы, оборудование, изделия и конструкции, качество которых не было подтверждено сертификатами и необходимыми испытаниями образцов или соответствующими актами освидетельствования, Заказчик вправе потребовать от Генерального подрядчика замены данных материалов, конструкций и оборудования без дополнительной оплаты.

7.6. Сторона, передающая оборудование под монтаж, обязана сопроводить его документацией предприятия-изготовителя, необходимой для монтажа.

7.7. Генеральный подрядчик обязуется в течение 3 (трех) календарных дней со дня поступления от Заказчика претензии относительно хода выполнения Работ принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

7.8. Генеральный подрядчик извещает Заказчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых элементов выполняемых Работ за 2 (два) календарных дня до начала приемки выполненных Работ. Готовность указанных Работ подтверждается двусторонними актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых Работ подписанными, в том числе инспектором строительного контроля, курирующим Объект.

Генеральный подрядчик обязан по указанию Заказчика или инспектора строительного контроля за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ, а затем восстановить ее, если закрытие Работ выполнено без подтверждения Заказчика или инспектора строительного контроля или они не были информированы об этом или информированы с опозданием.

7.9. Генеральный подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки Заказчиком скрытых Работ и составления актов освидетельствования этих Работ. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Генеральный подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

В случае неявки представителя Заказчика в указанный Генеральным подрядчиком срок Генеральный подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие Работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

7.10. Объект должен быть закончен Генеральным подрядчиком и сдан Заказчику в срок, указанный в пункте5.1 Договора.

7.11. Изменения срока выполнения Работ, предусмотренного пунктом 5.1. Договора, и порядка финансирования, определенного разделом 3 Договора, производятся на основании заключениями Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

7.12. Генеральный подрядчик передает Заказчику за 5 (пять) календарных дней до начала приемки выполненных Работ Объекта два экземпляра исполнительной документации с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным объемам Работ.

7.13. Приемка завершенных Работ на Объекте осуществляется после выполнения Генеральным подрядчиком всех обязательств, предусмотренных Договором.

7.14. В день приемки Работ Генеральный подрядчик передает Заказчику полный комплект документов, указанный в пункте 2.4 Договора.

7.15. Заказчик, совместно с инспектором строительного контроля осуществляет приемку выполненных Работ по акту о приемке выполненных работ по форме КС-2, контроль за качеством Работ, а также производит проверку соответствия используемых Генеральным подрядчиком материалов и оборудования условиям Договора и проектной документации.

7.16. Основанием для отказа в приемке Работ является несоответствие выполненных Генеральным подрядчиком Работ требованиям Договора, Технического задания, действующего законодательства Российской Федерации и нормативных документов, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Заказчика.

7.17. В случае если Заказчиком или инспектором строительного контроля будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Генеральный подрядчик своими силами, за свой счет и без увеличения стоимости Работ по Договору обязан в согласованный срок переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества.

7.18. При обнаружении Заказчиком недостатков в результатах Работ после их приемки Заказчиком независимо от прекращения действия Договора, Стороны руководствуются пунктом 7.17 Договора.

7.19. В случае досрочного расторжения Договора, как в одностороннем порядке, так и по соглашению Сторон, передача Объекта от Генерального подрядчика осуществляется по акту приема-передачи Объекта, являющемуся неотъемлемой частью Договора. Одновременно передается вся имеющаяся проектно-сметная документация, документы технической инвентаризации, документы на земельный участок и иные документы, необходимые для завершения Работ на Объекте, являющимися неотъемлемой частью Договора.

7.20. После проверки документации в установленном порядке Заказчик уведомляет Генерального подрядчика о необходимости проведения процедуры экспертной оценки (контрольного обмера) объема выполненных Работ.

7.21. Основанием для формирования проверочной (ревизионной) комиссии по осуществлению контрольного обмера по Объекту является приказ Заказчика.

В состав проверочной (ревизионной) комиссии по осуществлению контрольного обмера по Объекту входят уполномоченные представители Заказчика, Генерального подрядчика, по результатам приемки Работ комиссией оформляется акт контрольного обмера.

7.22. Для участия в составлении акта контрольного обмера, фиксирующего качество выполненных Генеральным подрядчиком Работ, Генеральный подрядчик обязан направить своего уполномоченного представителя в срок указанный в извещении Заказчика о создании проверочной (ревизионной) комиссии.

7.23. При отказе Генерального подрядчика от участия в проверочной (ревизионной) комиссии или подписания акта контрольного обмера Заказчик составляет односторонний акт обмера и делает отметку об отказе Генерального подрядчика подписывать документ.

7.24. В случае, если в ходе контрольного обмера проверочной (ревизионной) комиссии выявлены замечания по объему и качеству представленных Генеральным подрядчиком Работ, в акте контрольного обмера проверочной (ревизионной) комиссией указываются все недостатки по каждому этапу и каждому акту о приемке выполненных работ по форме КС-2, представленных Генеральным подрядчиком к приему и сроков их устранения.

**8. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ**

8.1. Риск случайной гибели результата Работ до окончательной приемки результатов Работ по Договору несет Генеральный подрядчик.

**9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

9.1. Генеральный подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их сертификатам качества, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

* качество выполненных Работ в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими нормами и техническими условиями;
* своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта;
* бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта.

9.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и Работ устанавливается 5 лет с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, то Генеральный подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Генеральный подрядчик обязан командировать на Объект своего представителя не позднее, чем через 5 (пять) календарных дней со дня получения извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

При отказе Генерального подрядчика от составления или подписания акта Обнаружения дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик вправе назначить экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характер.

**10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

10.1. Генеральный подрядчик уплачивает Заказчику:

10.1.1. За несвоевременное окончание Работ по Договору по вине Генерального подрядчика - пени в размере 0.1% от общей стоимости Работ по Договору, указанной в пункте 2.1 Договора, за каждый день просрочки.

10.1.2. За несвоевременное освобождение Объекта от принадлежащего Генеральному подрядчику или привлеченным им третьим лицам имущества и строительного мусора - штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублейза каждый день задержки.

10.2. Генеральный подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия третьих лиц, привлеченных Генеральным подрядчиком к выполнению Работ по Договору, как за свои собственные.

10.3. Заказчик и собственник Объекта не несут ответственности за ущерб, причиненный имуществу Генеральный подрядчика и привлеченных субподрядчиков в случае, если такой ущерб возник не по вине Заказчика или собственника Объекта.

10.4. Генеральный подрядчик несет ответственность за правильность оформления первичной и иной документации, в том числе составленной при исполнении привлеченными субподрядчиками обязательств по выполнению Работ. Генеральный подрядчик несет материальную ответственность за случаи нанесения своими работниками, иными привлекаемыми Генеральный подрядчиком третьими лицами повреждений (порчи) имущества Заказчика, расположенного в пределах территории Объекта, на которой производятся Работы в рамках Договора в течение всего срока их выполнения.

10.5. Генеральный подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил техники безопасности, пожарной безопасности, природоохранного законодательства.

10.6. При причинении Генеральным подрядчиком (в том числе и привлекаемыми субподрядными организациями) какого-либо ущерба имуществу и инфраструктуре Заказчика и/или третьим лицам в рамках исполнения своих обязательств по Договору, Генеральный подрядчик обязан оплатить за свой счет причиненный ущерб.

Заказчик вправе потребовать от Генерального подрядчика выплаты компенсации сверх возмещения вреда в размере 50 000 (Пятьдесят) тысяч рублей. При повторном и последующих случаях причинения вреда, Генеральный подрядчик уплачивает Заказчику компенсацию сверх возмещения вреда в размере 50 000 (Пятьдесят) тысяч рублей за каждый случай причинения вреда.

10.7. В случае ненадлежащего выполнения Генеральным подрядчиком (а ровно и привлекаемыми субподрядными организациями) условий Договора, несоответствия результатов Работ обусловленным Сторонами требованиям, Заказчик имеет право требовать у Генерального подрядчика уплаты штрафа в размере 1% от общей стоимости Работ, указанной в пункте 2.1 Договора.

В случае возникновения при этом у Заказчика каких-либо убытков Генеральный подрядчик возмещает такие убытки Заказчику в полном объеме на основании предоставленных Заказчиком документов, подтверждающих факт возникновения и размер понесенных убытков в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения документов.

10.8. Генеральный подрядчик несет в полном объеме ответственность за ущерб, причиненный Заказчику, в результате судебных решений по иску третьих лиц за противоправные действия Генерального подрядчика и субподрядчиков.

10.9. Генеральный подрядчик обязан оплатить штрафные санкции административных и надзорных органов за допущенные по вине Генерального подрядчика и субподрядчиков нарушения правил выполнения строительно-монтажных работ, превышения действующих нормативов по загрязнению окружающей среды и другие нарушения.

10.10. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

10.11. Указанные в разделе 10 Договора штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

10.12. Сторона освобождается от уплаты штрафа за просрочку исполнения обязательств, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

**11. ЗАЩИТА ИНФОРМАЦИИ**

11.1. В случае обмена в целях исполнения Договора информацией на съемных носителях до направления информации передающая Сторона обязана осуществить проверку съемных носителей на предмет отсутствия вредоносного программного обеспечения.

11.2. Стороны принимают организационные и технические меры, направленные на:

обеспечение защиты информации, полученной друг от друга в связи с Договором, от неправомерного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действии в отношении такой информации;

обеспечение конфиденциальности информации, полученной друг от друга в связи с Договором.

11.3. Стороны обязуются не передавать информацию, полученную друг от друга в связи с Договором, третьим лицам без предварительного письменного согласия передавшей информацию Стороны.

11.4. Информация конфиденциального характера, передаваемая Сторонами друг другу, должна иметь реквизиты, свидетельствующие о ее конфиденциальности.

11.5. Стороны обязуются в течение срока действия Договора и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения обеспечить охрану полученной ими друг от друга информации конфиденциального характера и не использовать эту информацию для целей, не связанных с выполнением обязательств по Договору.

**12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

12.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, введение санкций в отношении одной из Сторон, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

12.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иной документ, выданный компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

12.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна, по возможности, не позднее, чем за 3 (три) календарных дня, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по Договору.

12.4. Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по Договору на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

12.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке по инициативе заинтересованной Стороны.

# 13. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ

13.1. В Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к Договору.

13.2. Стороны вправе расторгнуть Договор (отказаться от исполнения Договора) по основаниям, в порядке и с применением последствий, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации. При этом Заказчик вправе в любое время расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке.

13.3. Расторжение Договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения Договора) осуществляется путем направления Заказчиком письменного уведомления об этом Генеральному подрядчику не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора. Договор считается расторгнутым (прекращенным) с даты, указанной в уведомлении о расторжении о Договора. При этом Заказчик обязан оплатить фактические затраты на выполнение Работ, произведенные до даты получения Генеральным подрядчиком уведомления о расторжении Договора.

13.4. В случае расторжения Договора (отказа от исполнения Договора) по инициативе Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 13.5 Договора, или по причинам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, оплате подлежат обоснованные, необходимые, фактически понесенные, документально подтвержденные Генеральным подрядчиком расходы до даты получения Генеральным подрядчиком уведомления о расторжении Договора или подписания соглашения о расторжении Договора*.*

13.5. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Договором, Генеральный подрядчик обязуется возвратить Заказчику платеж в части, превышающей цену выполненных Работ в течение 3 (трёх) банковских дней с даты расторжения Договора.

13.6. Заказчик вправе в любое время расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, в том числе по любому одному из следующих оснований:

- задержки Генеральным подрядчиком начала производства Работ более чем на 1 (один) месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

- систематического несоблюдения Генеральным подрядчиком требований по качеству Работ;

-  неоднократного (более трех раз) нарушения Генеральным подрядчиком Графика выполнения работ;

- аннулирования свидетельства о допуске к осуществлению капитального/текущего ремонта или подготовки проектной документации, выданного СРО, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Генерального подрядчика права на производство Работ;

- неисполнения Генеральным подрядчиком пункта 4.1.16 Договора.

13.7. Генеральный подрядчик вправе расторгнуть Договор в случаях:

- систематической задержки расчетов за фактически выполненные Работы, или задержки их более чем на один месяц;

- консервации или остановки Заказчиком ремонта по причинам, не зависящим от Генерального подрядчика, на срок, превышающий один месяц.

13.8. В случае расторжения Договора (отказа от исполнения Договора) по причинам, связанным с ненадлежащим выполнением Генеральным подрядчиком условий Договора, несоответствием результатов Работ требованиям Договора, Генеральный подрядчик не вправе требовать оплаты, а также обязан вернуть полученные по Договору денежные средства и возместить доказанные фактические убытки Заказчика в течение 7 (семи) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

13.9. Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке в случае неисполнения Генеральным подрядчиком требования, предусмотренного пунктом 4.1.23 Договора.[[3]](#footnote-3)

# 14. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

14.1. Все споры, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена электронными письмами на адреса, указанные в разделе Договора, факсимильными сообщениями,в порядке, предусмотренном пунктом 17.1. Договора.

14.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – три недели с даты получения претензии.

14.3. Стороны установили обязательный досудебный порядок урегулирования споров, вытекающих из невыполнения (ненадлежащего выполнения) условий Договора, путем направления претензии.

15.4. Претензия составляется одной из Сторон в письменной форме, подписывается уполномоченным на то должностным лицом, с печатью организации и направляется в адрес второй Стороны.

14.5. Ответ на претензию направляется ценным письмом с описью вложенных в конверт документов.

14.6. В случае отсутствия информации о получении Стороной-адресатом направленной ей корреспонденции по урегулированию споров и претензий в досудебном порядке, любая корреспонденция считается полученной Стороной-адресатом через 15 (пятнадцать) календарных дней с даты ее направления по адресу, указанному Стороной-адресатом в разделе 18 Договора.

14.7.  Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть по Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, решаются в Арбитражном суде Самарской области.

**15. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

15.1. Для осуществления деятельности Генеральный подрядчик обязан предоставить в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, выписку из реестра членов саморегулируемой организации (СРО) в соответствующей области по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 16 февраля 2017 г. № 58.

15.2. Генеральный подрядчик приступает к Работам с момента подписания Сторонами Договора.

15.3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

15.4. Генеральный подрядчик обязан обеспечить субподрядчиков всей необходимой документацией на выполнение Работ, предусмотренных Договором.

**16. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

16.1. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору. Истечение срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших у Сторон в период действия Договора.

**17.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

17.1. Все уведомления, сообщения, согласования в рамках исполнения Договора могут быть направлены другой Стороне по электронному адресу, указанному в реквизитах Договора. Документы, направляемые в отсканированном виде, содержащие печать и подпись Стороны, в последующем должны быть направлены в оригинале по адресу, указанному получателем в реквизитах Договора. В любом из случаев срок получения такого документа, письма, уведомления, начинает течь с момента направления электронного сообщения. Сторона, указавшая неверный электронный адрес или не указавшая его вовсе, не вправе ссылаться на несвоевременное получение уведомления, сообщения и прочей письменной документации от другой Стороны. В этом случае, уведомления, сообщения и прочая переписка будет считаться принятыми к исполнению другой Стороной с даты отправления электронного письма.

Стороны договорились, что переписка в системах обмена электронными сообщениями (мессенджерах, электронной почте и т.п.), считается юридически значимой и имеющей силу простой электронной подписи. Это значит, что все написанное будет иметь силу доказательства

В случае изменения у какой-либо из Сторон организационно-правовой формы, адреса или банковских реквизитов, она обязана в течение 5 (пяти) календарных дней со дня возникновения изменений известить другую Сторону.

17.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

17.3. Стороны согласовали применение Антикоррупционной оговорки (Приложение № 2 к Договору) и Налоговой оговорки (Приложение № 3 к Договору).

17.4. Все вопросы, не предусмотренные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

17.5. Все приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

17.6. К Договору прилагается:

17.6.1. Техническое задание (Приложение № 1).

17.6.2. Антикоррупционная оговорка (Приложение № 2).

17.6.3. Налоговая оговорка (Приложение № 3).

17.6.4. [Смета](consultantplus://offline/ref=2BAADFE3A72001FEB61004C78A469F5E9596FE769032B38F4F66D4p9r3N) Работ (Приложение № 4).

17.6.5. Ведомость объёмов работ (Приложение № 5).

17.6.6. Дефектный акт (Приложение № 6).

**18. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный подрядчик: |  | Заказчик: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | **ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Самара»** |
| Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e.mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Адрес: 443041, Самарская область,  г. Самара, ул. Агибалова,12  ОГРН 1046300011471  ИНН 6311071446  КПП 631101001  Р/с 40703810234180008861  Банк: Филиал "Центральный" Банка ВТБ  (ПАО) в г.Москве  К/с 30101810145250000411  БИК 044525411  ОКПО 01113746  e.mail: [sekretar@dkb63.ru](mailto:sekretar@dkb63.ru) |
| ПОДПИСИ СТОРОН: | | |
| Генеральный подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О.) |  | Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Нечаева Т.Ю./  (подпись) (Ф.И.О.) |

Приложение № 1

к договору генерального подряда

на ремонт текущий №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Техническое задание

В соответствии с Договором генерального подряда на ремонт текущий от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Генеральный подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить следующие виды работ:

**1. Выполнения работ:** Ремонт входной группы Хирургического стационара строение 1.

**2. Место выполнения работ:** г. Самара, ул. Ново-Садовая, 222Б стр. 1.

**3.Сроки выполнения работ:** 90 (девяносто) календарных дней с даты подписания договора (датой окончания выполнения работ на объекте по виду работ считается дата подписания акта о приемке приемочной комиссией выполненных работ на объектах).

**4. Срок действия договора:**-1 год; гарантия – 5 лет.

**5. Общие требования к выполнению работ**

5.1 Генеральный Подрядчик своими силами и за свой счет обеспечивает Транспортировку строительных материалов к месту выполнения работ, производство погрузочно - разгрузочных работ и прочих сопутствующих мероприятий.

5.2 Не нарушать существующее инженерные сети, проходящие рядом с производством строительных работ в случае повреждения Генеральным Подрядчиком, восстановительные работы должны быть осуществлены за счёт и силами Генерального Подрядчика.

5.3 Рабочий состав Генподрядной организации должен быть обучен, проинструктирован, иметь соответствующий допуск. Работы необходимо выполнять с соблюдением ОТ и ТБ, при выполнении особо опасных видов работ оформлять наряд-допуск.

5.4 Работы проводятся Генеральным Подрядчиком только в отведенной зоне работ, установленной Заказчиком

В течение 3 (трёх) рабочих дней после окончания работ производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений.

5.5 При организации и проведении Работ должны выполняться требования государственных стандартов, строительных и санитарных норм и правил, межотраслевых и отраслевых (по принадлежности) нормативно-правовых актов.

5.6 В ходе выполнения работ должна быть обеспечена чистота на площадке для выполнения работ.

Работы осуществляются в условиях действующего здания без прекращения его функционирования. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства посетителям и работе сотрудников Заказчика или представлять угрозу. Опасные для людей зоны должны быть обозначены знаками безопасности, надписями установленной формы и ограждены в установленном порядке.

Работы по проведению ремонта могут производиться Генеральным Подрядчиком в будние дни с 08.00 до 17.00 часов в выходные дни по предварительной договоренности с Заказчиком.

5.7 Генеральный Подрядчик несет ответственность за дисциплину рабочих на Объекте, пожарную безопасность, технику безопасности при производстве работ, за организацию и качество выполнения работ.

При выполнении работ Генеральный Подрядчик обязан соблюдать правила внутреннего и трудового распорядка Заказчика, правила пожарной безопасности.

Перед началом работ Генеральный Подрядчик предоставляет Заказчику список работников привлеченных к выполнению строительно-монтажных работ.

5.8 Применяемые материалы должны быть новыми.

Цветовые решения отделочных материалов и их качественные характеристики предварительно согласовываются с Заказчиком.

5.9 При обнаружении дефектов Генеральный Подрядчик своими силами в кратчайший срок устраняет их с надлежащим качеством

**6. Выполнения работ должны проводиться в соответствии с нормативно – техническими документами:**

# - СП 118.13330.2022 « Общественные здания и сооружения»;

- СП 48.13330.2019. " Свод правил. Организация строительства".

**7. Объемы / виды работ**

-Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями настоящего технического задания и сметной документации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ремонт входной группы Хирургического стационара строение 1.г. Самара, ул. Ново-Садовая, 222Б | | | |
| №  п/п | Наименование работ | Ед. изм | Кол-во |
| **Раздел 1. Настенные покрытия** | | | |
| 1 | Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток (прим.: разборка облицовки стен из керамогранита) | 100 м2 | 0,7678 |
| 2 | Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных | 100 м2 | 0,7678 |
| 3 | Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (парапет) | м3 | 3,84 |
| 4 | Кирпич керамический полнотелый одинарный, размеры 250х120х65 мм, марка 150 | 1000 шт | 1,54368 |
| 5 | Выравнивание разрушенных мест раствором с добавлением полимерной добавки при толщине намета до 10 мм | 100 м2 | 0,2722 |
| 6 | Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный М400 Д0 (ЦЕМ I 32,5Н) | т | 0,1943508 |
| 7 | Очистка вручную поверхности фасадов простых от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов | 100 м2 | 0,52 |
| 8 | Нанесение водно-дисперсионной грунтовки на поверхности: пористые (камень, кирпич, бетон и т.д.) | 100 м2 | 1,2878 |
| 9 | Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая (Церезит CT 17) | кг | 17,77164 |
| 10 | Установка уголков ПВХ на клее (для защиты углов) | 100 м | 0,73 |
| 11 | Уголки из ПВХ, размеры 100х100 мм | 10 м | 7,3 |
| 12 | Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен | 100 м2 | 0,7678 |
| 13 | Устройство каркаса при оштукатуривании: стен | 100 м2 | 0,7678 |
| 14 | Отделка фасадов мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных составов по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) | 100 м2 | 0,7678 |
| 15 | Состав пастовый минеральный или полиминеральный декоративный для отделки фасадов, внутренних стен и потолков на латексной основе с минеральным наполнителем, размер зерна 0,5-5,0 мм (Декоративная полимерная штукатурка ECOROOM SilkStone Короед 2 мм, белый, 18 кг Е-Шт -3075/18) | т | 0,214984 |
| 16 | Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая (Церезит CT 17) | кг | 13,8204 |
| 17 | Наклеивание сетки штукатурной стеклотканевой по готовому основанию (углы, выступающие части) | 100 м2 | 0,38634 |
| 18 | Сетка из стекловолокна армирующая фасадная, размеры ячейки 4х4 мм, поверхностная плотность 165 г/м2 (сетка под декоративную штукатурку) | м2 | 128,78 |
| 19 | Окраска фасадов акриловыми составами в один тон: с лесов вручную по подготовленной поверхности | 100 м2 | 1,2878 |
| 20 | Состав грунтовочный глубокого проникновения (Грунтовка глубокого проникновения Церезит CT17 10 л) | кг | 18,0292 |
| 21 | Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-116 (Краска моющаяся Harmony Velure Tikkyrila) | кг | 59,2388 |
| **Раздел 2. Напольные покрытия** | | | |
| 22 | Разборка покрытий полов: из керамогранитных плит | 100 м2 | 0,169 |
| 23 | Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных | 100 м3 | 0,03464 |
| 24 | Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных | 100 м3 | 0,00385 |
| 25 | Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских ( под крыльцо+Монтаж бетонной заливки тощиной до 10 см между лестницой и асфальтом) | 100 м3 | 0,04264 |
| 26 | Сталь арматурная рифленая свариваемая, класс A500C, диаметр 10 мм | т | 0,345384 |
| 27 | Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В20 (М250) | м3 | 4,32796 |
| 28 | Щиты настила, толщина 25 мм | м2 | 0,153504 |
| 29 | Облицовка лестничных площадок и маршей керамогранитными плитами | 100 м2 | 0,238 |
| 30 | Вода | м3 | 0,10472 |
| 31 | Смеси сухие водостойкие для затирки межплиточных швов шириной 1-6 мм (различная цветовая гамма) | т | 0,003094 |
| 32 | Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для тяжелой плитки, керамогранита, мозаики, камня | т | 0,2856 |
| 33 | Керамогранит антискользящий серо-бежевый, 300\*300\*12 | м2 | 24,276 |
| 34 | Устройство металлических ограждений: без поручней | 100 м | 0,097 |
| 35 | Поручень для лестницы одинарный из нержавеющей стали Д=50мм (1,9м) | шт | 1 |
| 36 | Поручень для пандуса двойной из нержавеющей стали Д=50мм с колесоотбойником (7,8м) | шт | 1 |
| **Раздел 3. Прочие работы** | | | |
| 37 | Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную | т | 8,5 |
| 38 | Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 23 км | т | 8,5 |

**8. Особые требования**

- входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий;

- предоставить акты на скрытые работы;

- не допускается вести работы без специальных мероприятий, исключающих причинение ущерба смежным помещениям.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О.) |  | Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Нечаева Т.Ю./  (подпись) (Ф.И.О.) |

Приложение № 2

к договору генерального подряда

на ремонт текущий №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Антикоррупционная оговорка**

1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений [пункта 1](#p283), соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений [пункта 1](#p283) другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений пункта 1:

8 846 372 21 50, электронная почта: [sekretar@dkb63.ru](mailto:sekretar@dkb63.ru). официальный сайт https://samara.rzd-medicine.ru.

Каналы уведомления Генерального подрядчика о нарушениях каких-либо положений пункта 1. Договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, официальный сайт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для заполнения специальной формы).

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений [пункта 1](#p283). Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты получения письменного уведомления.

3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений [пункта 1](#p283). с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений [пункта 1](#p283). и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с [пунктом 2](#p285), другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до даты прекращения действия Договора.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О.) |  | Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Нечаева Т.Ю.  (подпись) (Ф.И.О.) |

Приложение № 3

к договору генерального подряда

на ремонт текущий №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для целей настоящей Налоговой оговорки под термином «Контрагент» понимается (понимаются) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[4]](#footnote-4) являющийся (являющиеся) Генеральным подрядчиком по Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[5]](#footnote-5).

НАЛОГОВАЯ ОГОВОРКА

1. Всоответствии со статьей 431.2Гражданского кодекса Российской Федерации:

1.1. Стороны заверяют друг друга об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения и/или прекращения Договора, а именно в том, что:

каждая из Сторон является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством Российской Федерации на заключение Договора. Генеральный подрядчик, не являющийся юридическим лицом, подтверждает, что является правомочным на заключение Договора надлежащим образом зарегистрированным индивидуальным предпринимателем [[6]](#footnote-6);

исполнительные органы Сторон находятся и осуществляют функции управления по месту регистрации юридического лица и в них нет дисквалифицированных лиц;

Сторонами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, получены (будут получены) все необходимые одобрения (согласия) на заключение Договора (если Договор является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, или по иным причинам требует одобрения (согласования));

лица, подписывающие Договор, действуют в пределах полномочий, определенных действующим на дату заключения Договора уставом и (или) доверенностью;

Стороны не находятся в процессе реорганизации или ликвидации и способны надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору;

в отношении каждой из Сторон не имеется возбужденного дела о банкротстве, отсутствуют сведения о факте подачи кредиторами Сторон или намерениях кредиторов Сторон или самих Сторон подать заявление о признании Стороны банкротом;

Стороны не являются участниками (сторонами) исполнительного, административного, гражданского, уголовного, налогового и т.д. производства (дела), которое бы повлияло на способность Стороны, в том числе, по техническим и финансовым возможностям, исполнить свои обязательства по Договору;

Стороны ведут бухгалтерский учет и составляют бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляют годовую бухгалтерскую отчетность в налоговые органы;

Стороны ведут налоговый учет и составляют налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, своевременно и в полном объеме представляют налоговую отчетность в налоговые органы;

Стороны не допускают искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражают в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

основной целью заключения и исполнения Договора не являются неуплата (неполная уплата) и (или) зачет (возврат) суммы налога.

1.2. Генеральный подрядчик заверяет о следующих обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения и/или прекращения Договора, а именно, что:

обязательства по Договору исполняются и будут исполняться Генеральным подрядчиком самостоятельно и (или) с привлечением третьего лица (субподрядчика, соисполнителя и т.д.) в порядке, установленном законом и Договором;

Генеральный подрядчик располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по Договору, а в случае привлечения им третьих лиц (субподрядчиков, соисполнителей и т.д.) для исполнения Договора принимает все меры должной осмотрительности, чтобы указанные лица соответствовали данному требованию, при этом все действия по их привлечению будут оформлены Генеральным подрядчиком документально;

Генеральный подрядчик располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по Договору, если осуществляемая по Договору деятельность является лицензируемой;

Генеральный подрядчик является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по Договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

Генеральный подрядчик своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы, отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Заказчику;

при исполнении обязательств по Договору у Генерального подрядчика не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС;

лица, подписывающие от имени Генерального подрядчика первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия (доверенности);

все обязательства, исполненные в рамках Договора, будут надлежащим образом отражены в первичных документах, бухгалтерской и налоговой отчетности Генерального подрядчика и лиц, привлеченных Генеральным подрядчиком для исполнения Договора.

2. Указанные в пункте 1 заверения об обстоятельствах имеют существенноезначение для Сторон. Стороны приняли решение о заключении Договора на условиях, указанных в Договоре, с учетом вышеуказанных заверений. Стороны не заключали бы Договор или заключили бы его на иных условиях, если бы имели сведения о недостоверности вышеуказанных заверений.

3. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга о том, что указанные в пункте 1 заверения об обстоятельствах перестают быть достоверными вне зависимости от причин такового.

4. Если недостоверность одного, нескольких или всех вместе заверений Генерального подрядчика повлечет предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, процентов, штрафов, отказ в праве включить НДС в состав налоговых вычетов (в том числе по причине несформированного источника для принятия к вычету) и (или) признать расходы для целей налогообложения прибыли по Договору, то Генеральный подрядчик в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации уплачивает Заказчику неустойку в размере сумм всех налоговых доначислений, включая, но не ограничиваясь, суммы:

налогов, пеней, процентов, штрафов, подлежащих уплате (доплате) Заказчиколм по требованиям налоговых органов;

НДС, по которым Заказчик отказано в возмещении в результате неподтверждения налоговыми органами права включить суммы НДС по Договору в состав налоговых вычетов (в том числе по причине несформированного источника для принятия к вычету);

налога на прибыль в результате исключения расходов по Договору, по которым Заказчику налоговыми органами отказано в признании права учесть их для целей налогообложения прибыли.

При этом способ оформления требований/отказов налоговых органов (информационное письмо, запрос, требование, уведомление, решение по результатам налоговой проверки, мотивированное мнение и т.д.), а также факт оспаривания или неоспаривания налоговых требований/отказов/доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде не влияет на обязанность Генерального подрядчика уплатить неустойку.

5. В случае если сумма фактически полученной Заказчиком неустойки меньше ее размера, рассчитанного согласно пункту 4, то Генеральный подрядчик, вне зависимости от оснований уплаты неустойки не в полном размере, в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации обязуется возместить Заказчику имущественные потери, размер которых определяется как разница между суммой неустойки, рассчитанной согласно пункту 4 Договора, и суммой фактически полученной Заказчиком неустойки.

6. Заказчик до обращения за выплатой неустойки обязуется уведомить Генерального подрядчика о фактах получения указанных в пункте 4 требований/отказов налоговых органов с приложением копии полученного от налогового органа документа.

Заказчик вправе принять меры по устранению оснований для предъявления требований/отказов налоговых органов, в том числе представить уточненные налоговые декларации, урегулировать задолженность по уплате налогов и сборов, направить в налоговые органы необходимые пояснения и документы, обеспечить явку своих работников в налоговые органы, и незамедлительно проинформировать об этом Заказчику.

7. Стороны признают, что условия приложения направлены на обеспечение имущественных интересов каждой из Сторон вне зависимости от действительности, исполнимости, заключенности Договора. В связи с этим Стороны рассматривают условия приложения в качестве самостоятельного, автономного соглашения и в случае признания Договора недействительным, незаключенным, расторжения Договора, истечения срока его действия условия приложения сохраняют юридическую силу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О.) |  | Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Нечаева Т.Ю.  (подпись) (Ф.И.О.) |

1. *Данный пункт исключается из договора, если Генеральным подрядчиком является индивидуальный предприниматель* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Добавляется в договор при необходимости* [↑](#footnote-ref-2)
3. Данный пункт не добавляется в договор, если Подрядчиком является индивидуальный предприниматель [↑](#footnote-ref-3)
4. Указывается официальное наименование контрагента, приведенное в преамбуле договора [↑](#footnote-ref-4)
5. Указываются реквизиты договора [↑](#footnote-ref-5)
6. Если Генеральным подрядчиком является индивидуальный предприниматель [↑](#footnote-ref-6)