|  |  |
| --- | --- |
|   | **УТВЕРЖДАЮ**Директор ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Хабаровск» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Карпенко «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по ремонту части фасада здания поликлиники, расположенной по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пирогова, д. 11.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование пункта** | **Текст пояснений** |
|  | **Заказчик** | ЧУЗ «КБ РЖД-Медицина г. Комсомольск-на-Амуре» Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пирогова, д. 11 |
|  | **Месторасположение объекта** | Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пирогова, д. 11 |
|  | **Источник финансирования** | Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД» |
|  | **Вид работ** | Согласно проектно-сметной и рабочей документации на ремонт части фасада здания поликлиники: **- архитектурно-строительное решение 11.04.2024.1-АС; - схема ремонта части фасада здания поликлиники.**  |
|  | Требования к Подрядчику (непосредственному исполнителю) | Работы выполняются Подрядчиком при условии, что он является членом СРО; имеет все необходимые лицензии и разрешения, предусмотренные законодательством Российской Федерации для выполнения работ; наличие у лиц, допущенных к производству работ профессиональной подготовки, подтвержденной удостоверениями, которые предоставить заказчику до начала производства работ.  |
|  | **Срок действия гарантии качества** | Не менее 5 лет с момента сдачи в эксплуатацию. Гарантия качества на все конструктивные элементы и работы, производимые подрядчиком на данном объекте. |
|  | **Основные требования к результатам работ** | - Все работы производятся на территории Заказчика.- работы, выполняются в соответствии с утвержденным локальным сметным расчетом. Локальный сметный расчет на выполнение ремонтных работ составлен с применением ресурсно-индексного метода в ценах I квартала 2025 г. (с применением Федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022);- результаты выполненных ремонтных работ, в полном объеме, должны быть готовыми к эксплуатации в установленный срок в состоянии, обеспечивающем нормальную эксплуатацию в соответствии с функциональным назначением;- сообщать Заказчику о необходимости проведения приемки результатов скрытых работ, подлежащих закрытию, не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала проведения такой приемки;- по завершении всех работ Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности сдать выполненные работы. Сдача Подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком оформляется актом приемки выполненных работ, подписанным сторонами; - при сдаче выполненных работ Подрядчик передает Заказчику исполнительную документацию, сертификаты соответствия на материалы, используемые при выполнении работ, для которых предусмотрена обязательная сертификация и подлежащие декларированию соответствия, а также документы, удостоверяющие их качество; - при обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта или его части, в которой производится устранение недостатков; - Заказчик вправе отказаться от приемки выполненных работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают эксплуатацию объекта и не могут быть устранены Подрядчиком; - причиной отказа в приеме выполненных работ может быть несоответствие объемов предъявляемых работ фактически выполненным, некачественно выполненные работы, отступления от ГОСТ, СП, СанПиН, технических условий, отсутствие сертификатов на применяемые материалы и изделия, отсутствие требуемой исполнительной документации, а также неправильное оформление документов; - датой приемки выполненных работ считается дата подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ. **-**окончательный расчет с подрядчиком за выполненные работы производится после принятия работ специалистом технического надзора  |
|  | **Требования к качественным и техническим характеристикам работ, видам используемых материалов**  | - все поставляемые материалы, изделия, комплектующие и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих документов должны быть предоставлены Заказчику за 10 (десять) календарных дней до начала производства Работ, выполняемых с использованием этих материалов, изделий, комплектующих и оборудования. Документы прикладываются к актам выполненных работ (КС-2). Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям; - если Подрядчик при выполнении работ использует строительные материалы, изделия, комплектующие, оборудование, качество которых не было подтверждено сертификатами и необходимыми испытаниями образцов или соответствующими актами освидетельствования, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика замены данных строительных материалов, изделий, комплектующих, оборудования без дополнительной оплаты. |
| **9.** | **Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ** |  - гарантировать освобождение Заказчика от ответственности и всякого рода расходов, связанных с увечьем или несчастными случаями со смертельным исходом в процессе выполнения работ Подрядчиком в отношении своего персонала либо третьих лиц; - проведение необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли. Выполнять Работы в соответствии с Правилами техники безопасности и санитарии при производстве; - соблюдение требований Правил пожарной безопасности на железнодорожном транспорте (ГОСТ 12.3.008);соблюдение технологии производства Работ в зоне действующих технических устройств; - незамедлительно уведомлять Заказчика о любом происшествии на площадке, предоставленной для выполнения работ, в том числе повреждении или гибели имущества, гибели или увечье персонала и принимаемых мерах по скорейшему устранению последствий происшествия. |
| **10.** | **Сохранение озеленения прилежащей территории** | - при производстве работ подрядчику следует бережно относиться к зеленым насаждениям, растущим в близи производства работ. Принимать меры для исключения повреждения деревьев, кустарников, поросли, газонов. |
| **11.** | **Характеристика работ** | - выполняемые работы должны удовлетворять требованиям действующих строительных и санитарных норм и правил - должны соответствовать дефектной ведомости, локальному сметному расчету и данному техническому заданию |

Составил: заместитель директора по АХВ А.В. Великан