**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на оснащение системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в структурном подразделении пгт. Саянский**

**ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Красноярск»**

1. **Заказчик:** Частное учреждение здравоохранения «Клиническая больница «РЖД-Медицина» г. Красноярск».
2. **Сроки начала и окончания работ:** Подрядчик обязан выполнить работы в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента (даты) заключения Контракта в объеме и в порядке, установленном Техническим заданием.

**3. Адрес нахождения объектов закупки:**

1. Здание поликлиники, по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, пгт. Саянский, ул. Комсомольская,1;

2. Здание главного корпуса, по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, пгт.

Саянский, ул. Комсомольская,1, строение 1;

3. Здание физиокорпуса, по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, пгт. Саянский, ул. Комсомольская,1, строение 2;

4. Здание пищеблока, по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, пгт. Саянский, ул. Комсомольская,1, строение 3;

**Исходные данные для выполнения работ по текущему ремонту объекта:** Настоящее Техническое задание. Подрядчик осуществляет сбор исходных данных для выполнения работ. Заказчик предоставляет технический паспорт здания, правоустанавливающие документы на здание (при необходимости).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1 | Основание для проектирования | п.6 предписания №2312/234-24/52-П/ПВП;  п.6 №2312/234-24-53-П/ПВП; п.1 № 2312/234-24/54-П/ПВП от 26.12.2023 года |
| **2** | **Основные технико-экономические показатели** | Здание поликлиники - 1977 года постройки, 2-х этажное, деревянное, облицовано кирпичом, перекрытия железобетонные, общей площадью 1311,3 м²;  Здание главного корпуса - 1964 года постройки, 2-х этажное, кирпичное, облицовано сайдингом, перекрытия железобетонные, общей площадью 1522,1 м²;  Здание физиокорпуса - 1964 года постройки, 1- этажное, кирпичное, перекрытия железобетонные, общей площадью 345,0 м²;  Здание пищеблока - 1997 года постройки,1- этажное, кирпичное, перекрытия железобетонные, общей площадью 274,0 м². |
| **3** | **Содержание и объемы работ** | I этап работ  - Проведение обследования объекта силами Исполнителя совместно с представителями Заказчика (ответственного за эксплуатацию систем пожарной безопасности);  - Определение состава существующего оборудования АПС, СОУЭ, подлежащего выводу из эксплуатации и демонтажу (при наличии).  II этап работ  - Разработка документации систем АПС, СОУЭ объекта;  - При разработке документации следует руководствоваться действующими нормативными документами по строительству, а также ведомственными и прочими документами, предоставляемыми Заказчиком;  - Разработка сметной документации;  - В состав проектно-сметной документации включить раздел по демонтажу оборудования, выводимого из эксплуатации (при наличии). |
| **4** | **Требования, предъявляемые к Подрядчику** | В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 31 44-ФЗ индивидуальный предприниматель или юридическое лицо – участники закупки, должны являться членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования. Саморегулируемая организация, членами которой являются указанные выше участники закупки, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ. Совокупный размер обязательств участника закупки - индивидуального предпринимателя или юридического лица, по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.  Указанные в настоящем пункте требования не распространяются на лиц и в случаях, перечисленных в части 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ.  Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть контракт, если подрядчик, чье членство в СРО обязательно, будет исключен из нее (п.3 ст.450.1 ГК РФ, ч.9 ст.95 Закона № 44-ФЗ). |
| **5** | **Технические требования к проектируемым системам** | Предусмотреть применение адресной системы пожарной сигнализации.  - Для прокладки линий связи и питания использовать кабель в соответствии с требованиями ГОСТ 31565-2012;  - Приборы для подключения адресных датчиков предусмотреть на базе приборов и программного обеспечения российского производства и в соответствии с текущей нормативной документацией;  - Все пожарные извещатели предусмотреть адресными с подключением к приборам контроля по адресной линии;  - Для защиты помещений применить автоматические адресные пожарные извещатели дымовые, тепловые, комбинированного типа, пламени – в зависимости от типа пожарной нагрузки. Типы извещателей принимает проектная организация на основании результатов обследования объекта.  - Вдоль путей эвакуации предусмотреть установку ручных пожарных извещателей.  - При необходимости обеспечить защиту пространства за подвесными потолками пожарными извещателями.  - Обеспечить контроль целостности всех линий связи проектируемых систем автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией.  - Установку пожарной сигнализации запроектировать с учетом размещения в каждом помещении работы ее по алгоритму «В» в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020.  - Обеспечить выдачу сигналов на запуск СОУЭ, при формировании сигнала «Пожар».  - Для электропитания оборудования АПС и СОУЭ применять источники резервируемого питания, имеющие функции автоматического контроля электропитания, состояния аккумуляторов и передачи сигналов контроля на прибор контрольный и управления.  - Предусмотреть совместную работу АПС с имеющимися инженерными системами на объекте (при наличии).  - Разработанные системы, подсистемы АПС, СОУЭ должны быть подключены к существующим системам АПС, СОУЭ здания.  - Закладываемое оборудование установок должно иметь срок эксплуатации не менее 10 лет.  - Подсистема автоматической пожарной сигнализации должна обеспечивать обнаружение возгорания на ранней стадии, передачу информации о возгорании на пост охраны объекта и в пожарную часть.  - Подсистема оповещения о пожаре должна обеспечивать выдачу необходимых световых, звуковых, речевых сигналов при фиксации опасных факторов пожара. При этом должен обеспечиваться контроль целостности линий связи.  - Предусмотреть подключение ППКОП «Гранит» здания хоз.корпуса к новой системе ПС.  - Здания главного корпуса, поликлиники, физиокорпуса, пищеблока и хоз.корпуса объединить в единую оптоволоконную сеть с выводом на компьютер с программным обеспечением «Орион ПРО». |
| **6** | **Требования к документации** | Документация должна быть представлена в четырех экземплярах проектно-сметной документации на бумажной основе в переплетенном виде,прошитых и заверенных печатью проектной организации, один экземпляр (копия оригинала со всеми согласованиями) на электронном носителе - CD- диске: таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word, чертежи и схемы переведенные в PDF.  (Электронная версия документации должна быть передана Заказчику с возможностью редактирования. Передача документации в сканированном виде не допускается.  Состав и содержание документации должен соответствовать требованиям статьи 48 Федерального закона от 29 декабря 2004 года за №190-ФЗ и Постановления от 16 февраля 2008 г. За №87.  При оформлении документации учесть требования ГОСТ Р 21.1703.2000 и ГОСТ Р 21.101-2020  В составе документации обязательны следующие разделы:  - Основание для разработки документации;  - Краткая характеристика защищаемого объекта;  - Описание основных технических решений принятых в проекте;  - Спецификация основного оборудования;  - Описание функционирования в целом, с алгоритмом интеграции;  - Расчет параметров электропитания и резервирования;  - Структурные схемы систем;  - Планы размещения оборудования и линий связи;  - Схемы внешних соединений;  - Схемы подключения оборудования;  - Кабельный журнал;  - Подробные спецификации с указанием ЗИП;  Подрядчик получает положительное заключение в Федеральном государственное бюджетном учреждении "Судебно-экспертное учреждение федеральной противопожарной службы «Испытательная пожарная лаборатория» по Красноярскому краю" в части рассмотрении проектной документации на соответствие принятых проектных решений требованиям пожарной безопасности (в рамках договорной цены).  Подрядчик получает положительное заключение на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости в ООО «КЦЦС» Общество с Ограниченной Ответственностью "Красноярский Центр по Ценообразованию в Строительстве".  При обнаружении отдельных несоответствий переданной документации техническому заданию, исходно-разрешительной документации, техническим условиям, а также полноты и объема документации, Заказчик передает их Исполнителю в письменном виде. После устранения несоответствий, повторное согласование и утверждение производится в порядке, установленном как для вновь разработанной проектной документации;  Прием-передача документации между Заказчиком и Исполнителем производится по акту приема-передачи с указанием состава и количества экземпляров документации. При внесении изменений и дополнений в порядке согласования документации Исполнитель оформляет и прикладывает к акту лист регистрации изменений. |
| **7** | **Требования к сметной документации** | Проектно-сметная документация должна содержать разделы, предусмотренные требованиями к Проектной документации (Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008) с изменениями на 6 мая 2024 года и должна представляться заказчику в составе:  - сводный сметный расчет;  - сводка затрат (при необходимости);  - объектный сметный расчет;  - локальный сметный расчет;  -ведомости объемов работ;  -документы, подтверждающие стоимость объекта.  Проектно-сметную документацию разработать ресурсно-индексным методом в соответствии со следующими документами:  1. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, введённой в действие. Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр (Методика 2020-2024 гг.)  2. Накладные расходы и сметная прибыль при использовании сметно-нормативной базы 2022 г. учтены в соответствии:  Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введёнными в действие приказом Минстроя России от 21 декабря 2020 г. № 812/пр,636/пр,611/пр  Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введёнными в действие приказом Минстроя России от 11 декабря 2020 г. № 774/пр и № 317/пр  3. Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы (ГЭСН- 2022 изм. 1–12);  4. Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр-2022 изм. 1–12);  Государственные элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ГЭСНм-2022 изм. 1–12);  5. Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных материалов с ФГИС ЦС на момент составления сметной документации. При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ выполнить определение их сметной стоимости на основании конъюнктурного анализа. Представить отдельным альбомом прайс-листы, учтённые в сметной документации.  6. За итогом сводного расчёта стоимости строительства определить затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% в соответствии с Налоговым кодексом РФ (часть вторая).  В проектно-сметной документации предусмотреть весь комплекс работ в соответствии с разработанной документацией.  Требования к подготовки сметной документации включают в себя экспертизу Центральной дирекции здравоохранения по достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства |
| **8** | Количество экземпляров проектной и рабочей документации | По завершении в установленные сроки работ по договору Подрядчик передает по накладной Заказчику полный комплект проектно-сметной документации откорректированной по замечаниям Центральной дирекции здравоохранения (1 экземпляр – оригинал в полном объеме, и 2 экземпляра – копии оригинала); 2 (два) экземпляра в электронной форме (1-ый экз. - текстовая часть – в среде «Word», сметная документация – в среде Exсel и в формате программы (.xml), графическая часть – файлы должны быть представлены в форматах «DWG» и «PDF»; 2-ой экз. - в формате PDF в полном соответствии с экземплярами на бумажном носителе, в том числе с подписями проектировщиков, ГИП, руководителя организации, заверенными печатью, а также со штампами Центральной дирекции здравоохранения  Фактическая передача результатов работ Подрядчиком Заказчику оформляется актом приёма-передачи проектно-сметной документации в 2-х экземплярах, подписанным сторонами. |
| **9** | **Нормативные ссылки** | Проектирование выполнить в соответствии с требованиями:   1. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ; 2. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16. 09. 2020 г. №1479); 3. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» приказ МЧС России от 25.03.2009 № 175; 4. СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты» приказ МЧС России от 31.07.2020 № 582; 5. СП 485.1311500.2020 «Установки пожаротушения автоматические» приказ МЧС России от 31.07.2020 № 582; 6. СП 486.1311500.2020 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации» приказ МЧС России от 31.07.2020 № 582; 7. СП 6.13130 "Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности" 8. СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»; 9. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 12.3.047-2012 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля»; 10. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 53325-2012. «Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования. Методы испытаний»; 11. РД 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ»; 12. ГОСТ 31817.1.1-2012 (IEC 60839-1-1:1988) "Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования. Раздел 1. Общие положения" (утв. приказом Росстандарта от 22 ноября 2012 г. N 1034-ст) 13. Постановление Правительства РФ от 1 сентября 2021 г. N 1464 "Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре" 14. ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации"4 15. ГОСТ 12.1.019-2017. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты; 16. «ПУЭ» издание 7. Правила устройства электроустановок; |

При отмене или изменении нормативных документов следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Подрядчик обязан выполнять работы должного качества с соблюдением требований обязательных к применению национальных стандартов и сводов правил, нормативных правовых актов, нормативно-технической и методической документации и иными нормативно-правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, в том числе: Подрядчик при выполнении работ обязан применять актуальные нормативные правовые акты в области проектирования и строительства в Российской Федерации.

Работы должны соответствовать требованиям безопасности, установленными действующим законодательством.

Подрядчик обязан не передавать третьим лицам информацию, используемую для выполнения работ и сведения о характере выполняемых работ.

Подрядчик должен предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.