|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**на выполнение работ по подготовке систем теплоснабжения и водоснабжения к отопительному периоду 2025 - 2026 г. для нужд ЧУЗ «ЦКБ «РЖД-Медицина» |

 |
| **1. Наименование закупаемых работ их количество (объем), цены за единицу работы и начальная (максимальная) цена договора** |
| **Наименование работы.** | **Ед. изм.** | **Количество (объем)** | **Цена за единицу без учета НДС, руб.** | **Всего без учета НДС, руб.** |
| **Гидравлические испытания трубопроводов г. Москва, ул. Будайская, д. 2** |
| 1 корпус.Гидравлические испытания трубопроводов систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения | 100м. | 73,80 | 1 405,00 | 103 689,00 |
| 2 корпус.Гидравлические испытания трубопроводов систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения | 100м. | 15,20 | 1 405,00 | 21 356,00 |
| 3 корпус.Гидравлические испытания трубопроводов систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения | 100м. | 10,30 | 1 405,00 | 14 471,50 |
| 4 корпус.Гидравлические испытания трубопроводов систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения | 100м. | 46,80 | 1 405,00 | 65 754,00 |
| 5 корпусГидравлические испытания трубопроводов систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения | 100м. | 4,80 | 1 405,00 | 6 744,00 |
| 6 корпусГидравлические испытания трубопроводов систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения | 100м. | 7,10 | 1 405,00 | 9 975,50 |
| 7 корпусГидравлические испытания трубопроводов систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения | 100м. | 8,70 | 1 405,00 | 12 223,50 |
| 8 корпусГидравлические испытания трубопроводов систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения | 100м. | 13,20 | 1 405,00 | 18 546,00 |
| 9 корпусГидравлические испытания трубопроводов систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения | 100м. | 7,80 | 1 405,00 | 10 959,00 |
| 10 корпусГидравлические испытания трубопроводов систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения | 100м. | 5,11 | 1 405,00 | 7 179,55 |
| 11 корпусГидравлические испытания трубопроводов систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения | 100м. | 1,59 | 1 405,00 | 2 233,95 |
| 12 корпусГидравлические испытания трубопроводов систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения | 100м. | 4,45 | 1 405,00 | 6 252,25 |
| 13 корпусГидравлические испытания трубопроводов систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения | 100м. | 6,46 | 1 405,00 | 9 076,30 |
| 14 корпусГидравлические испытания трубопроводов систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения | 100м. | 9,43 | 1 405,00 | 13 249,15 |
| 15 корпусГидравлические испытания трубопроводов систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения | 100м. | 39,62 | 1 405,00 | 55 666,10 |
| 16 корпусГидравлические испытания трубопроводов систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения | 100м. | 2,33 | 1 405,00 | 3 273,65 |
| 17 корпусГидравлические испытания трубопроводов систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения | 100м. | 0,67 | 1 405,00 | 941,35 |
| 19 корпусГидравлические испытания трубопроводов систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения | 100м. | 4,351 | 1 405,00 | 6 113,16 |
| 21 корпусГидравлические испытания трубопроводов систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения | 100м. | 4,315 | 1 405,00 | 6 062,58 |
| 25 корпусГидравлические испытания трубопроводов систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения | 100м. | 0,76 | 1 405,00 | 1 067,80 |
| ТеплотрассаГидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения диаметром до 200 мм | 100м. | 60,00 | 1 405,00 | 84 300,00 |
| Теплотрасса вводГидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения диаметром до 400 мм. | 100м. | 4,70 | 1 405,00 | 6 603,50 |
| Гидрохимическая промывка теплообменников без разборки совместно с примыкающими трубопроводами, проведение гидравлических испытаний:GC-51 Mx82 - 2шт.GX-26 Lx207 - 2шт.GX-26 Lx45 - 2шт. | шт. | 6 | 2 045,00 | 12 270,00 |
| Восстановление нарушенной теплоизоляции | м. | 100 | 1 600,00 | 160 000,00 |
| Замена манометров | шт. | 36 | 1 150,00 | 41 400,00 |
| Замена биметаллических термометров | шт. | 42 | 2 500 | 105 000,00 |
| **Гидравлические испытания трубопроводов г. Москва, ул. Бутырская д. 6, кор.3** |
| Гидравлические испытания трубопроводов систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения | м. | 400 | 14,05 | 5 620,00 |
| Восстановление нарушенной теплоизоляции | м. | 25 | 1 600,00 | 40 000,00 |
| Замена манометров | шт. | 15 | 1 150,00 | 17 250,00 |
| Замена биметаллических термометров | шт. | 10 | 2 500,00 | 25 000,00 |
| **Гидравлические испытания трубопроводов систем отопления г. Москва, Волоколамское ш., д.84** |
| 3 корпусГидравлические испытания трубопроводов систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения  | 100м. | 12,1 | 1 405,00 | 17 000,50 |
| 4 корпусГидравлические испытания трубопроводов систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения  | 100м. | 64 | 1 405,00 | 89 920,00 |
| 5 корпусГидравлические испытания трубопроводов систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения | 100м. | 54,7 | 1 405,00 | 76 853,50 |
| 6 корпусГидравлические испытания трубопроводов систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения | 100м. | 33,2 | 1 405,00 | 46 646,00 |
| 7 корпусГидравлические испытания трубопроводов систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения | 100м. | 7 | 1 405,00 | 9 835,00 |
| 10 корпусГидравлические испытания трубопроводов систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения | 100м. | 30,67 | 1 405,00 | 43 091,35 |
| ПрачкаГидравлические испытания трубопроводов систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения | 100м. | 6,7 | 1 405,00 | 9 413,50 |
| ПАКГидравлические испытания трубопроводов систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения | 100м. | 1,8 | 1 405,00 | 2 529,00 |
| ГаражГидравлические испытания трубопроводов систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения | 100м. | 2,1 | 1 405,00 | 2 950,50 |
| ЛОКГидравлические испытания трубопроводов систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения | 100м. | 4 | 1 405,00 | 5 620,00 |
| ТеплотрассаГидравлические испытания трубопроводов систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения | м. | 750 | 14,05 | 10 537,50 |
| Ревизия грязевиков и фильтров | шт. | 6 | 1 650,00 | 9 900,00 |
| Восстановление нарушенной теплоизоляции | м. | 45 | 1 600,00 | 72 000,00 |
| **Гидравлические испытания трубопроводов на ул. Часовая, д.20** |
| Гидравлические испытания трубопроводов систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения | 100м. | 62,7 | 1 405,00 | 88 093,50 |
| Гидрохимическая промывка без разборки совместно с примыкающими трубопроводами, проведение гидравлических испытаний:«Альфа» JAD X 17.217 — 2 шт.;«Альфа» JAD X 14.163 — 4 шт. | шт. | 6 | 2 045,00 | 12 270,00 |
| Восстановление нарушенной теплоизоляции | м. | 15 | 1 600,00 | 24 000,00 |
| Замена манометров | шт. | 38 | 1 150,00 | 43 700,00 |
| Замена биметаллических термометров | шт. | 25 | 2 500,00 | 62 500,00 |
| **Гидравлические испытания трубопроводов на ул. Новая Басманная, д.5** |
| Гидравлические испытания трубопроводов систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения | 100м. | 78,7 | 1 405,00 | 110 573,50 |
| Гидрохимическая промывка теплообменников без разборки совместно с примыкающими трубопроводами, проведение гидравлических испытаний:«Альфа» тип М6- MFG – 3 шт. | шт. | 3 | 2 045,00 | 6 135,00 |
| Восстановление нарушенной теплоизоляции | м. | 10 | 1 600,00 | 16 000,00 |
| Замена манометров | шт. | 32 | 1 150,00 | 36 800,00 |
| Замена биметаллических термометров | шт. | 18 | 2 500,00 | 45 000,00 |
| Замена аварийного трубопровода ХВС, ГВС, ЦО, вентиляция. | м. | 50 |  |  |
| **Гидравлические испытания трубопроводов на ул. Крылатская, д. 40, стр. 29** |
| Гидравлические испытания трубопроводов систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения | м. | 100 | 14,05 | 1 405,00 |
| Восстановление нарушенной теплоизоляции | м. | 5 | 1 600,00 | 8 000,00 |
| Замена манометров | шт. | 15 | 1 150,00 | 17 250,00 |
| Замена биметаллических термометров | шт. | 10 | 2 500,00 | 25 000,00 |
| **ИТОГО начальная (максимальная) цена** | **1 765 301,69** |
| **НДС 20%** | **353 060,34** |
| **Всего с НДС** | **2 118 362,03** |

|  |
| --- |
| **2. Требования к работам.** |
|  | Нормативные документы, согласно которым установлены требования | Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждённых Минэнерго России №115 от 24.03.03г, согласованных: Госгортехнадзором России №БК-03-35/288 от 30.09.02г., Госстроем России №ЛЧ-7 385/12 от 09.12.02г. |
| Технические и функциональные характеристикиработы. | Работы выполняются в соответствии с требованиями нормативно-технической/эксплуатационной документацией (ГОСТ, СниП, СанПиН) |
| Требования к безопасности работы. | * 1. На Объекте при оказании Услуг Подрядчик должен соблюдать правила пожарной безопасности, санитарные нормы, требования охраны труда и других правоустанавливающих документов, нести полную ответственность за соблюдение своими сотрудниками этих правил и норм. При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать правила действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций, требований администрации Заказчика.
	2. Квалификация персонала исполнителя должна быть подтверждена Удостоверениями о проверке знаний «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правил техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», Удостоверениями о допуске к работе в электроустановках напряжением до 1000В. При выполнении работ должен оформляться Наряд-допуск на производство работ повышенной опасности в соответствии с Инструкцией по организации и производству работ повышенной опасности РД 34.03.248-96.
	3. Оборудование и материалы, используемые при проведении работ, должны быть сертифицированы и иметь разрешение на применение на территории Российской Федерации.
	4. Технический персонал Подрядчика для выполнения Работ должен быть обеспечен собственным специальным оборудованием, инструментом и спецодеждой. Работы должны выполняться исправным оборудованием и инструментом.
	5. В течение 3 (трёх) рабочих дней с момента заключения Договора для оформления пропусков Подрядчик обязан предоставить Заказчику список персонала, который будет работать на Объекте, а также номера автомашин, доставляющих материалы, оборудование и комплектующие для оказания услуг.
	6. В цену выполнения Работ включена стоимость материалов и оборудования, необходимых для выполнения Работ, все расходы, связанные с их доставкой, все согласования с ресурсоснабжающими организациями, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и иные обязательные платежи.
	7. Исполнитель должен обеспечить оказание услуг с соблюдением действующих норм и правил техники безопасности. Все виды услуг должны выполняться согласно требованиям действующих на территории Российской Федерации СНиПов, ГОСТов и других нормативных документов.
	8. При выполнении Работ должны быть соблюдены необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по охране окружающей среды, правила и нормы охраны труда и техники безопасности.
	9. Подрядчик несет ответственность за допущенные им повреждения имущества Заказчика на Объекте. Если в процессе выполнения Работ Подрядчик нанесет ущерб имуществу Заказчика, то он за свой счет обязан произвести восстановительные работы, либо компенсировать причиненный ущерб в полном объеме.
	10. Для выполнения Работ на Объекте Подрядчик назначает сотрудника, ответственного за организацию и контроль качества оказываемых Услуг, пожарную безопасность и охрану труда.
	11. Отключения и подключения оборудования инженерных систем Объекта, необходимые для выполнения Работ, Подрядчик должен производить только по согласованию с Заказчиком.
	12. Подрядчик совместно c Заказчиком осуществляют контроль за ходом выполнения Работ и соблюдением государственных нормативов и требований городских контролирующих органов.
	13. Возможность привлечения сторонних организаций для исполнения обязательств по Договору должна быть согласована с Заказчиком.
	14. По завершении работ выполнить уборку помещений, погрузку и вывоз строительного мусора.
 |
| Требования к качеству работы.  | Работы выполняются согласно Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждённых Минэнерго России №115 от 24.03.03г, согласованных: Госгортехнадзором России №БК-03-35/288 от 30.09.02г., Госстроем России №ЛЧ-7 385/12 от 09.12.02г. |
| Иные требования связанные с определением соответствия выполняемой работы, потребностям заказчика | Подготовить дефектные ведомости на выявленные неисправности и предоставить Заказчику предложения по их устранению. |
| **3. Требования к результатам:**  Подрядчик должен оформить Накопительную ведомость поэтапной приемки теплофикационного оборудования абонента к отопительному сезону, Акт готовности абонента к отопительному сезону, вызвать инспектора теплоснабжающей организации и провести сдачу теплофикационного оборудования с оформлением Акта готовности к отопительному сезону 2025-2026 г. не позднее 10.08.2025 г.  |
| **4. Место, условия и сроки.**  |
| Место выполненияработ.  | г. Москва, ул. Будайская, д. 2, ул. Бутырская, д. 6, кор.1, Волоколамское шоссе 84, ул. Часовая 20, ул. Новая Басманная 2., ул. Крылатская, д.40, стр.29.  |
| Сроки выполнения работ.Гарантийный срок. | С момента заключения Договора по 01.09.2025 г. включительноПодрядчик вправе выполнить работы и сдать их результаты Заказчику досрочно.Срок гарантии на выполняемые работы должен составлять не менее 12 (двенадцати) месяцев со дня приёмки Работ с оформлением акта приёмки с уполномоченным лицом на объекте. При этом Подрядчик несёт все связанные с этим расходы. |
| **5. Форма, сроки и порядок оплаты** |
| Форма, срок и порядок оплаты.  | Оплата работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ, при условии получения Заказчиком оригинального комплекта документов, подписанного со стороны Подрядчика. |
| **6. Разрешительная документация на выполнение работ.** |
| Наличие удостоверений установленной формы (МТУ Ростехнадзора) у обслуживающего персонала на выполняемые виды работ. 1.Знаний по технике безопасности. 2. Допуск к работам по ремонту и наладке тепловых энергоустановок. Наличие свидетельство СРО. Удостоверение газо-электросварщика. Удостоверение о прохождении обучения пожарного минимума.  |