|  |
| --- |
| **Техническое задание** |
| № | Наименование объекта текущего ремонта | Срок выполнения работ | Начальная (максимальная) цена выполнения работ в руб., без НДС | Начальная (максимальная) цена выполнения работ в руб., c НДС |
| **Выполнение работ по текущему ремонту водопровода пожаротушения, горячего и холодного водоснабжения на объекте недвижимости, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Будайская, д. 2, стр. 1В** |
| 1 | Выполнение работ по текущему ремонту водопровода пожаротушения, горячего и холодного водоснабжения на объекте недвижимости, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Будайская, д. 2, стр. 1В | С момента заключения договора – но не позднее 30 июня 2025 г. | 811 751,25 | 974 101,50 |
| **ИТОГО начальная (максимальная) цена** | **811 751,25** | **974 101,50** |
| **Порядок формирования начальной (максимальной) цены**  | Начальная (максимальная) цена договора учитывает стоимость всех налогов, монтажных работ, стоимость материалов, изделий, конструкций и затрат, связанных с их доставкой на объект, хранением, погрузочно-разгрузочными работами, а также всех затрат, расходов исполнителя, связанных с выполнением работ (с учетом НДС/без учета НДС). |
| **Применяемая при расчете начальной (максимальной) цены ставка НДС** | 20 % |
| **2. Требования к материалам, конструкциям и изделиям (товар), работам**  |
| Выполнение работ по текущему ремонту водопровода пожаротушения, горячего и холодного водоснабжения на объекте недвижимости, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Будайская, д. 2, стр. 1В | Нормативные документы, согласно которым установлены требования | Требования к товарам, работам не установлены документами, применяемыми в национальной системе стандартизации.Требования к работам установлены на основании дефектных ведомостей (ведомости объемов работ) (приложение № 1.1. к котировочной документации).  |
| Технические и функциональные характеристики товара, работы | Технические и функциональные характеристики товаров и работ указаны в приложении № 1.1. к котировочной документации.  |
| Требования к безопасности товара, работы | Градостроительный кодекс Российской Федерации;Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, утвержденный Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ;Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»;Правила технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации, утвержденные приказом Минтранса России от 23.06.2022 г. № 250;СП 12-136-2002 «Свод правил по проектированию и строительству. Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и производства работ». |
| Требования к качеству товара, работы |
| Требования к упаковке, отгрузке товаров | Товар должен поставляться в упаковке (таре), обеспечивающей защиту от повреждения или порчи во время транспортировки и хранения. Упаковка (тара) должна соответствовать требованиям Технического регламента Таможенного союза «О безопасности упаковки» (ТР ТС – 005/2011). |
| Сведения о возможности предоставить эквивалентные товары, работы. Параметры эквивалентности | Требования к работам, товарам установлены на основании сводных сметных расчетов (дефектных ведомостей, сметных расчетов), представленных в приложении к котировочной документации.При выполнении работ по текущему ремонту товары, используемые при выполнении работ, устанавливаются/используются взамен находящихся на объекте. Эквивалент не предусмотрен.  |
| Гарантийный срок | Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта ремонта и входящих в него инженерных систем, комплектующих, материалов и Работ должен быть не менее 30 (тридцати) месяцев со дня подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ КС-2, КС-3.  |
| Иные требования связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, потребностям заказчика  | В составе котировочной заявки участник должен представить: - перечень поставляемых материалов, конструкций и изделий (товара), предусмотренных приложением № 1.1. к котировочной документации. - перечень работ, выполняемых на объектах (оформленный по Форме перечня работ, выполняемых на объекте), который должен учитывать весь перечень работ, предусмотренный приложением № 1.1. к котировочной документации. Наименования и объемы работ, указанные в перечне работ, выполняемых на объекте, должны соответствовать наименованиям и объемам работ, указанным в приложении № 1.1. к котировочной документации.Перечень работ, выполняемых на объектах и перечень поставляемых на объекты текущего ремонта товара должны быть представлены, в том числе отдельным файлом в формате Microsoft Excel. |
|  **3. Требования к участникам** |
|  3.1. Участник должен иметь разрешительные документы на право осуществления деятельности, предусмотренной конкурсной документацией. Если участие в закупке принимает несколько лиц на стороне одного участника, разрешительные документы предоставляются на лиц, которые в соответствии с договором простого товарищества осуществляют деятельность, право осуществления которой подтверждается разрешительными документами. При распределении в договоре простого товарищества (договоре о совместной деятельности) обязанностей и вкладов товарищей таким образом, что исполнителями работ (услуг), которые могут выполняться при наличии указанных разрешительных документов, выступают несколько лиц, участник должен представить указанные разрешительные документы на таких лиц. В случае отсутствия распределения обязанностей, вкладов и указания на исполнителей работ (услуг) в договоре простого товарищества (договоре о совместной деятельности), участник должен представить указанные разрешительные документы на всех лиц, выступающих на стороне одного участника. В подтверждение наличия разрешительных документов участник в составе заявки представляет необходимую документации. Документы должны быть сканированы с оригинала либо нотариально заверенной копии. Если срок действия разрешительного документа на право осуществления деятельности истек после подачи заявки и до заключения договора, то победитель (участник, с которым заключается договор) обязан предоставить действующий разрешительный документ с проектом договора, подписанным победителем. В случае непредставления указанного документа победитель (участник, с которым заключается договор) признается уклонившимся от заключения договора. 3.2. Участник должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, к лицам, осуществляющим строительство, реконструкцию, текущий ремонт объектов капитального строительства. Участник считается соответствующим данному требованию при соблюдении следующих условий:- участник закупки является членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, текущего ремонта объектов капитального строительства; - наличие у саморегулируемой организации, членом которой является участник, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;В подтверждение соответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, участник в составе заявки предоставляет:- действующую на момент подачи заявки выписку из реестра членов саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, текущего ремонта объектов капитального строительства, членом которой является участник, выданную указанной саморегулируемой организацией, с указанием, в том числе, сведений о минимальном размере взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Документы должны быть сканированы с оригинала либо нотариально заверенной копии.  3.3. Участник должен иметь опыт по фактически выполненным работам по текущему ремонту зданий и/или реконструкции зданий и/или строительно-монтажным работам зданий, стоимость которых составляет не менее 20% (двадцати процентов) начальной (максимальной) цены договора без учета НДС, установленной в настоящем Техническом задании. При этом учитывается стоимость всех выполненных участником закупки (с учетом правопреемственности) работ ремонту зданий и/или реконструкции зданий и/или строительно-монтажным работам зданий. В случае участия в закупке нескольких лиц на стороне одного участника, соответствие квалификационному требованию рассматривается в совокупности на основании информации, представленной в отношении лиц, выступающих на стороне участника. В подтверждение опыта выполнения работ участник в составе заявки представляет:- копии актов о выполнении работ;- копии договоров на выполнение работ (представляется все листы договоров со всеми приложениями);-документы, подтверждающие правопреемство в случае предоставления в подтверждение опыта договоров, заключаемых иными лицами, не являющимися участниками закупки (договор о правопреемстве организации, передаточный акт и др.).  3.4. Участник должен располагать производственными мощностями (ресурсами) для выполнения работ по предмету закупки. В случае участия в закупке нескольких лиц на стороне одного участника, соответствие квалификационному требованию рассматривается в совокупности на основании информации, представленной в отношении лиц, выступающих на стороне участника. В подтверждение наличия производственных мощностей (ресурсов) участник в составе заявки должен представить: -документы, подтверждающие наличие производственных мощностей, ресурсов на любом законном основании (например, карточки учета основных средств, договоры купли-продажи, аренды, иные договоры, иные документы). |
| **4. Требования к результатам**  |
| Работы и поставка товара должны быть выполнены в полном объеме в соответствии с приложением № 1.1. к котировочной документации. |
| **5.****Место, условия и порядок поставки материалов, конструкций и изделий (товара), выполнения работ**  |
| Место поставки товаров, выполнения работ. | **ЧУЗ ЦКБ «РЖД-Медицина» по адресу: г. Москва, ул. Будайская, д. 2, стр. 1В**  |
| Условия поставки товара, выполнения работ | В случае обязательной сертификации товар должен поставляться с декларацией о соответствии или с сертификатом соответствия.Поставляемый товар должен быть новым. |
| Сроки поставки товара, выполнения работ. | Срок выполнения комплекса работ, определяется согласно выбранной технологии производства работ, с учетом планируемой организацией производства, исходя из времени, необходимого исполнителю на выполнение указанных работ, без учета задержек и простоев, но не позднее 30 июня 2025 года.  |
| **6. Форма, сроки и порядок оплаты**  |
| Форма оплаты | Оплата осуществляется в безналичной форме путем перечисления средств на счет контрагента |
| Авансирование | Авансовый платёж 30 % |
| Срок и порядок оплаты | Оплата выполненных работ производится в течение 40 (сорока) календарных дней с момента подписания сторонами первичных документов. Оплата выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ производится после выполнения всего объема Работ по договору, с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, КС-3. |
| **7. Документы, предоставляемые в подтверждение соответствия предлагаемых участником товара, работ** |
| Предоставление документов в подтверждение соответствия предлагаемых участником товаров, работ не требуется |
| **8. Расчет стоимости товара, работ**  |
| Цена за единицу каждого наименования товара, работ, без учета НДС подлежит снижению от начальной пропорционально снижению начальной (максимальной) цены договора без учета НДС, полученному по итогам проведения конкурса.  |

Приложение № 1.1.

к котировочной документации

**Технические и функциональные характеристики материалов, конструкций, изделий (товара) и работ**

Работы должны быть выполнены на объекте ЧУЗ ЦКБ «РЖД-Медицина», расположенном по адресу: г. Москва, ул. Будайская, д. 2, стр. 1В.

Работы должны быть выполнены в полном объеме в соответствии с ведомостью объемов работ, указанных в таблице № 1 документации (Приложение №1 в EXL).

Таблица № 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Объем работ** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Раздел 1. Общестроительные работы** |
| 1 | Разборка тепловой изоляции: из урсы, 60м | м2 | 27,78 |
| 2 | Разборка тепловой изоляции: из стеклоткани, 60м | м2 | 27,78 |
| 3 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром 108 мм | м | 60,00 |
| 4 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 108 мм | м | 60,00 |
| 5 | Гидравлическое испытание трубопроводов диаметром: 108 мм | м | 60,00 |
| 6 | Установка задвижек чугунны фланцевых, диам. 108 мм | шт | 4,00 |
| 7 | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов диаметром: 108 мм | шт | 4,00 |
| 8 | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов диаметром: 32 мм | шт | 5,00 |
| 9 | Масляная окраска металлических поверхностей: труб 108 мм, 60м | м2 | 31,20 |
| 10 | Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов, изоляция труб диам. 108 мм Энергофлексом, 60м | м2 | 27,78 |
| 11 | Окраска масляными составами трубопроводов по изоляции | м2 | 27,78 |
| 12 | Разборка тепловой изоляции: из урсы, 60м | м2 | 19,45 |
| 13 | Разборка тепловой изоляции: из стеклоткани, 60м | м2 | 19,45 |
| 14 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: . 57 мм | м | 60,00 |
| 15 | Прокладка внутренних трубопроводов из многослойных полипропиленовых труб, диаметром: 63 мм | м  | 60,00 |
| 16 | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов диаметром: 50 мм | шт | 4,00 |
| 17 | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов диаметром: 25 мм | шт | 4,00 |
| 18 | Установка кранов диам. 15 мм | шт | 4,00 |
| 19 | Масляная окраска металлических поверхностей труб диаметром 63 мм, 60м | м2 | 4,04 |
| 20 | Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов, изоляция труб диам. 63 мм Энергофлексом, 60м | м2 | 19,45 |
| 21 | Окраска масляными составами трубопроводов по изоляции | м2 | 19,45 |
| **Раздел 2. Вывоз мусора** |
| 22 | Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную (1,1кгх27,78м2+0,165кгх27,78кг+0,258т+1,1кгх19,45м2+0,165кгх19,45м2+0,204т) | 1т груза | 0,522 |
| 23 | Перевозка мусора строительного автомобилями-самосвалами на расстояние 30 км | 1т груза | 0,522 |

Подрядчик должен выполнить все работы по ремонту объекта в объеме и в сроки, предусмотренные договором, и сдать объект Заказчику готовыми к эксплуатации в установленный срок в состоянии, обеспечивающим его нормальную эксплуатацию в соответствии с функциональным назначением объекта.

Подрядчик должен обеспечить объект текущего ремонта качественными и полностью соответствующим требованиям технического задания материалами, конструкциями и изделиями (товарами), указанными в таблице № 2:

Таблица № 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование материалов** | **Единица измерения** | **Кол-во** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Трубы стальные сварные оцинкованные водогазопроводные без резьбы, обыкновенные, номинальный диаметр 100 мм, толщина стенки 4,5 мм | м | 60 |
| 2 | Теплоизоляция из вспененного каучука в рулонах без покрытия, группа горючести Г1, плотность 40±15 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °C, толщина 19 мм, прим. Энергофлекс | м2 | 54,4295 |
| 3 | Задвижка чугунная с параллельным затвором 30ч7бк, присоединение к трубопроводу фланцевое, номинальное давление 0,6 МПа, номинальный диаметр 100 мм | шт | 4 |
| 4 | Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный наружный диаметр 63 мм | м | 61,5 |
| 5 | Эмаль алкидная уретановая антикоррозионная, атмосферостойкая для защиты поверхности металлических, бетонных, железобетонных и деревянных конструкций, трубопроводов с подземной установкой, транспортных сооружений от воздействия ультрафиолета, расход 0,28 кг/м2 | кг | 18,03273 |
| 6 | Кран шаровой муфтовый для воды, тип резьбы внутренняя/наружная, номинальный диаметр 32 мм | шт | 5 |
| 7 | Фланец стальной плоский приварной с соединительным выступом, марка стали 20, номинальное давление 0,6 МПа, номинальный диаметр 100 мм | шт | 8 |
| 8 | Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм | т | 0,02816 |
| 9 | Хомут металлический оцинкованный двухлапчатый с двумя быстродействующими замками и резиновым профилем для крепления трубопроводов, гайка крепления М8, диаметр от 95 до 103 мм | шт | 20 |
| 10 | Трубы стальные бесшовные горячедеформированные со снятой фаской из стали марок 10, 20, 35, наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 4 мм | м | 1,6 |
| 11 | Задвижка чугунная с параллельным затвором 30ч7бк, присоединение к трубопроводу фланцевое, номинальное давление 0,6 МПа, номинальный диаметр 50 мм | шт | 0,6 |
| 12 | Хомут металлический оцинкованный с одним быстродействующим замком и резиновым профилем для крепления трубопроводов, гайка крепления М8, диаметр от 56 до 63 мм | шт | 20 |
| 13 | Ленты стальные упаковочные, мягкие, нормальной точности по толщине и ширине 0,7х20-50 мм | т | 0,0222451 |
| 14 | Кран шаровой муфтовый для воды, тип резьбы внутренняя/наружная, номинальный диаметр 15 мм | шт | 4 |
| 15 | Трубы стальные бесшовные горячедеформированные со снятой фаской из стали марок 10, 20, 35, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3,5 мм | м | 1,6 |
| 16 | Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм | кг | 6,39 |
| 17 | Ацетилен растворенный технический, марка Б | т | 0,001368 |
| 18 | Кислород газообразный технический | м3 | 8,485 |
| 19 | Фланец приварной встык, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 65 мм | шт | 1,2 |
| 20 | Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм | т | 0,0044 |
| 21 | Краска масляная МА-15, сурик железный | т | 0,008669 |
| 22 | Мастика битумно-масляная МБ-50 | т | 0,014199 |
| 23 | Ацетилен газообразный технический | м3 | 1,1996 |
| 24 | Вода | м3 | 10,893 |
| 25 | Трубы стальные сварные оцинкованные водогазопроводные с резьбой, обыкновенные, номинальный диаметр 32 мм, толщина стенки 3,2 мм | м | 2 |
| 26 | Пемза | кг | 0,113592 |
| 27 | Трубы стальные сварные оцинкованные водогазопроводные с резьбой, обыкновенные, номинальный диаметр 25 мм, толщина стенки 3,2 мм | м | 1,6 |
| 28 | Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 150 мм, прим. резиновая | 1000 шт | 0,008 |
| 29 | Битум нефтяной строительный изоляционный БНИ-IV-3, БНИ-IV, БНИ-V | т | 0,0059636 |
| 30 | Олифа натуральная | кг | 0,95148 |
| 31 | Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм | т | 0,000876 |
| 32 | Олифа комбинированная для отделочных работ внутри помещений | т | 0,0010886 |
| 33 | Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 50 мм | 1000 шт | 0,012 |
| 34 | Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм | т | 0,00075 |
| 35 | Раствор готовый кладочный, цементный, М200 | м3 | 0,0126 |
| 36 | Лак битумный БТ-577 | т | 0,0005964 |
| 37 | Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 100 мм | 1000 шт | 0,004 |
| 38 | Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм | 1000 шт | 0,0462 |
| 39 | Шпатлевка масляно-клеевая | т | 0,0008519 |
| 40 | Ветошь хлопчатобумажная цветная | кг | 0,252443 |
| 41 | Электроэнергия | кВт-ч | 1,1064 |
| 42 | Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный | кг | 0,03 |
| 43 | Очес льняной | кг | 0,012 |
| 44 | Известь строительная негашеная хлорная, марка А | кг | 0,02358 |
| 45 | Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям | т | 0,000012 |