**Договор №** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**на оказание услуг**

|  |  |
| --- | --- |
| город Хабаровск | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. |

Частное учреждение здравоохранения «Клиническая больница «РЖД-Медицина» города Хабаровск» (ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Хабаровск), именуемое далее «Заказчик», в лице директора Карпенко Евгения Валериевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и …, именуемое далее «Исполнитель», в лице …, действующего на основании …, с другой стороны, именуемые далее «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать услуги проведения расчета по оценке пожарного риска с разработкой декларации пожарной безопасности (далее – Услуги) в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору). По результатам оказания Услуг Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Услуги.

1.2. Оказание Услуг осуществляется по адресу: Хабаровский край, город Хабаровск, улица Воронежская, дом 49, корпус 2, 3-4.

2. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Договор вступает в силу с даты его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

2.2. Срок оказания Услуг: с 02.04.2025 г. по 02.06.2026 г.

2.3. Сроки оказания Услуг могут быть изменены на основании дополнительного соглашения Сторон, оформленного в письменном виде и подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

2.4. Заказчик вправе отказаться от оказания Услуг Исполнителем на любом этапе оказания Услуг.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость услуг по договору составляет 00000 (…) рублей 00 копеек, в том числе НДС (\_\_\_%)/ или НДС не облагается на основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

В стоимость Услуг включены накладные и плановые расходы Исполнителя, а также все налоги, пошлины и иные обязательные платежи.

3.2. Оплата Услуг производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 14 Договора, в течение (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта сдачи - приемки оказанных Услуг за расчетный период, при условии получения Заказчиком оригинального комплекта документов, подписанного со стороны Исполнителя: счета на оплату и акта сдачи-приемки оказанных Услуг (2 экз.), счета-фактуры. Стоимость Услуг за расчетный период составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Заказчик считается исполнившим свои обязательства по уплате платежей в соответствии с Договором с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.4. По согласованию Сторон и в случае прекращения (расторжения) Договора между Сторонами проводится сверка расчетов с составлением акта сверки взаимных расчетов по форме, представленной Заказчиком.

3.5. В случае существенных изменений факторов, влияющих на формирование стоимости Услуг по Договору, а также на сроки и порядок осуществления расчетов по Договору, Заказчик вправе требовать пересмотра условий расчетов за выполняемые по Договору Услуги в части уменьшения цены, исчисления сроков и размеров платежей по Договору. Указанные изменения оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к Договору.

3.6. Исполнитель подтверждает, что надлежащим образом изучил все условия оказания Услуг по Договору и что никакие обстоятельства не могут повлиять на увеличение стоимости Услуг по Договору, если иное не будет согласовано Сторонами в дополнительных соглашениях к Договору.

3.7. Определенная Сторонами цена Договора может быть изменена только с согласия обеих Сторон.

В случае, изменения в период действия Договора порядка налогообложения Исполнителя в части уплаты и исчисления НДС, цена Услуг по Договору не подлежит изменению, считается твердой и включает в себя НДС в размере, соответствующем налоговым обязательствам Исполнителя. При этом Исполнитель самостоятельно исчисляет сумму НДС из оговоренной Сторонами цены услуг и не вправе предъявлять Заказчику к оплате суммы сверх установленных Договором.

Если Исполнитель теряет право на освобождение от уплаты НДС, он обязан уведомить об этом Заказчика в течение 7 (семи) рабочих дней с момента утраты такого права.

В случае если Исполнитель становится плательщиком НДС, то он предоставляет Заказчику счета-фактуры, оформленные в сроки и в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации. Кроме того, Исполнитель предоставляет Заказчику надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих право уполномоченных лиц Исполнителя на подписание счетов-фактур.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**5.1. Заказчик вправе:**

5.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего и своевременного исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать возмещения убытков в случае неоднократного нарушения сроков оказания Услуг, а также в случае их некачественного выполнения.

**5.2. Заказчик обязуется:**

5.2.1. Оказывать содействие Исполнителю в вопросах его взаимодействия с соответствующими структурными подразделениями Заказчика при оказании Услуг на условиях, предусмотренных Договором.

5.2.2. Оказывать содействие Исполнителю в получении в структурных подразделениях Заказчика документации, необходимой для оказания Услуг.

5.2.3. Обеспечить доступ персонала Исполнителя к месту оказания Услуг.

5.2.4. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе оказания Услуг, в течение 20 (двадцати) календарных дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.5. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом оказанные Услуги в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

5.2.6. При получении от Исполнителя уведомления о приостановлении оказания Услуг в случае, указанном в пункте 5.4.3 Договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения оказания Услуг.

**5.3. Исполнитель вправе:**

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты оказанных Услуг в соответствии с условиями Договора.

5.3.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно оказания Услуг в рамках Договора.

**5.4. Исполнитель обязуется:**

5.4.1. В установленные сроки и надлежащим образом оказать Услуги и представить их результат Заказчику в соответствии с условиями Договора.

5.4.2. Обеспечить устранение недостатков, выявленных при сдаче-приемке оказанных Услуг, за свой счет в кратчайшие сроки, указанные в пункте 6.3 Договора.

5.4.3. Приостановить оказание Услуг в случае обнаружения не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на качество результатов оказываемых Услуг или создать невозможность их завершения в установленный Договором срок, и незамедлительно сообщить об этом Заказчику.

5.4.4. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.4.5. Не передавать любую информацию, касающуюся Договора, и не раскрывать сведения, полученные в процессе исполнения Договора, третьим лицам. В случае нарушения данного условия Заказчик вправе требовать от Исполнителя компенсации всех понесенных убытков.

*5.4.6.* Предоставлять информацию об изменениях в составе владельцев контрагента, включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах контрагента не позднее, чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений.

5.4.7. При оказании Услуг, находясь по адресу, указанному в пункте 1.2. Договора, назначить лицо, ответственное за соблюдение сотрудниками Исполнителя установленного на объекте Заказчика режима охраны труда, правил пожарной безопасности, электробезопасности.

5.4.8. В случае обмена в целях исполнения Договора информацией на съемных носителях до направления информации Исполнитель обязан осуществить проверку съемных носителей на предмет отсутствия вредоносного программного обеспечения.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

6.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней после оказания Услуг за расчетный период (расчетным периодом по Договору является - календарный месяц), Исполнитель представляет Заказчику два подписанных со стороны Исполнителя экземпляра акта сдачи-приемки оказанных Услуг, счет на оплату*,* а также счет-фактуру, оформленную в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Не позднее 20 (двадцати) календарных дней с момента получения от Исполнителя документов, указанных в пункте 6.1 Договора, Заказчик осуществляет приемку оказанных Услуг и направляет Исполнителю подписанный обеими Сторонами экземпляр акта сдачи-приемки оказанных Услуг, либо мотивированный отказ от принятия оказанных Услуг.

6.3. В случае представления Заказчиком мотивированного отказа от принятия оказанных Услуг, Стороны в течение 5 (пяти) календарных дней составляют акт о выявленных недостатках с указанием существа выявленных недоработок Исполнителя, а также сроков и порядка их устранения.

На основании акта о выявленных недостатках Исполнитель принимает на себя обязательство устранить имеющиеся недостатки за свой счет, в том числе и в случае, когда это потребует дополнительных издержек с его стороны, в кратчайшие сроки, но не более 5 (пяти) календарных дней с даты составления акта о выявленных недостатках.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, введением санкций в отношении Исполнителя, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иной документ, выданный компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна, по возможности, не позднее, чем в течение 3 (трех) календарных дней известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по Договору.

7.4. Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по Договору на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке по инициативе заинтересованной Стороны.

8. ЗАЩИТА ИНФОРМАЦИИ

8.1. Стороны принимают организационные и технические меры, направленные на:

обеспечение защиты информации, полученной друг от друга в связи с Договором, от неправомерного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действий в отношении такой информации;

обеспечение конфиденциальности информации, полученной друг от друга в связи с Договором.

8.2. Стороны обязуются не передавать информацию, полученную друг от друга в связи с Договором, третьим лицам без предварительного письменного согласия передавшей информацию Стороны.

8.3. Информация конфиденциального характера, передаваемая Сторонами друг другу, должна иметь реквизиты, свидетельствующие о ее конфиденциальности.

8.4. Стороны обязуются в течение срока действия Договора и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения обеспечить охрану полученной ими друг от друга информации конфиденциального характера и не использовать эту информацию для целей, не связанных с выполнением обязательств по Договору.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за действия привлекаемых им к оказанию Услуг третьих лиц как за собственные действия, а также самостоятельно осуществлять все расчеты с привлекаемыми третьими лицами.

9.2. В случае нарушения сроков оказания Услуг, предусмотренных Договором, сроков выполнения требования Заказчика, предъявленного в соответствии с пунктом 5.1 Договора, Заказчик имеет право требовать у Исполнителя уплаты пени в размере 0,1% от стоимости Услуг, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый день просрочки.

9.3. В случае ненадлежащего выполнения Исполнителем условий Договора, несоответствия результатов Услуг обусловленным Сторонами требованиям, Заказчик имеет право требовать у Исполнителя уплаты штрафа в размере 1% от стоимости Услуг, указанной в пункте 3.1 Договора.

В случае возникновения при этом у Заказчика каких-либо убытков Исполнитель возмещает такие убытки Заказчику в полном объеме на основании предоставленных Заказчиком документов, доказывающих факт возникновения и размер, понесенных убытков.

9.4. Перечисленные в Договоре штрафные санкции могут быть взысканы Заказчиком путем удержания причитающихся сумм при оплате счетов Исполнителя. Если Заказчик не удержит по какой-либо причине сумму штрафных санкций, Исполнитель обязуется уплатить такую сумму по первому письменному требованию Заказчика.

Для целей расчета неустойки по Договору Стороны применяют цену работ/услуг в том размере, в котором такая цена оплачена или подлежит оплате по Договору с учетом НДС (если Исполнитель является плательщиком НДС).

9.5. В случаях, не предусмотренных Договором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.6. Уплата Исполнителем неустойки и возмещение убытков не освобождают Исполнителя от выполнения обязательств в натуре по Договору.

9.7. В случае утраты документации, переданной Исполнителю Заказчиком, сообщения третьим лицам конфиденциальной информации в нарушение раздела 8 Договора, передачи информации на съемных носителях, содержащих вредоносное программное обеспечение, Исполнитель возмещает Заказчику убытки и уплачивает штраф в размере 10 % от стоимости Услуг, указанной в пункте 3.1 Договора.

9.8. Обязательство по выплате неустойки у виновной Стороны наступает после получения от потерпевшей Стороны соответствующего письменного требования. Срок удовлетворения такого требования – 10 (десять) календарных дней с даты его получения виновной Стороной.

10. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ

В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ

10.1. В Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к Договору.

10.2. Стороны вправе расторгнуть Договор (отказаться от исполнения Договора) по основаниям, в порядке и с применением последствий, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации. При этом Заказчик вправе в любое время расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке.

10.3. Расторжение Договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения Договора) осуществляется путем направления Заказчиком письменного уведомления об этом Исполнителю не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора. Договор считается расторгнутым (прекращенным) с даты, указанной в уведомлении о расторжении Договора.

10.4. В случае расторжения Договора (отказа от исполнения Договора) по инициативе Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10.5 Договора, или по причинам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, оплате подлежат обоснованные, необходимые, фактически понесенные, документально подтвержденные Исполнителем расходы до даты получения Исполнителем уведомления о расторжении Договора или подписания соглашения о расторжении Договора.

10.5. В случае расторжения Договора (отказа от исполнения Договора) по причинам, связанным с ненадлежащим выполнением Исполнителем условий Договора, соответствием результатов Услуг требованиям Договора, Исполнитель не вправе требовать оплаты, а также обязан вернуть полученные по Договору денежные средства и возместить доказанные фактические убытки Заказчика в течение 7 (семи) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

10.6. Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке в случае неисполнения Исполнителем требования, предусмотренного подпунктом 5.4.6 пункта 5.4 Договора.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. Все споры, возникающие при исполнении Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе путем отправления писем в порядке, предусмотренном в пункте 12.4 Договора.

11.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – три недели с даты получения претензии.

11.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд Хабаровского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Заказчик приобретает право собственности на результат оказанных Услуг с момента подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг.

12.2. Все вопросы, не урегулированные Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

12.3. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в виде дополнительных соглашений к Договору и подписаны обеими Сторонами.

12.4. Все уведомления, сообщения, согласования в рамках исполнения Договора могут быть направлены другой Стороне по электронному адресу, указанному в реквизитах Договора. Документы, направляемые в отсканированном виде, содержащие печать и подпись Стороны, в последующем должны быть направлены в оригинале по адресу, указанному получателем в реквизитах Договора. Сторона, указавшая неверный электронный адрес или не указавшая его вовсе, не вправе ссылаться на несвоевременное получение уведомления, сообщения и прочей письменной документации от другой Стороны. В этом случае уведомления, сообщения и прочая переписка будут считаться принятыми к исполнению другой Стороной с даты отправки электронного письма или, если не указан электронный адрес, с даты, установленной отправителем письма/уведомления, направленного иным способом.

Стороны договорились, что переписка в системах обмена электронными сообщениями (мессенджерах, электронной почте и т.п.) считается юридически значимой и имеющей силу простой электронной подписи. Это значит, что все написанное будет иметь силу доказательства.

12.5. При изменении наименования, местонахождения и иных реквизитов, указанных в разделе 14 Договора, а также при реорганизации одной из Сторон, такая Сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

12.6. Стороны согласовали применение Антикоррупционной и Налоговой оговорок, приведенных в Приложениях № 2 и 3 к Договору.

12.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

13.1. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

13.1.1. Приложение № 1 – Техническое задание.

13.1.2. Приложение № 2 – Антикоррупционная оговорка.

13.1.3. Приложение № 3 – Налоговая оговорка.

13.1.4. Приложение № 4 – Калькуляция.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:** |  | **Исполнитель:** |
| Наименование: |  | Наименование: |
| ЧУЗ «КБ «РЖД – Медицина» г. Хабаровск»Адрес: 680022, г. Хабаровск, ул. Воронежская, д. 49 ИНН 2724078132 КПП 272401001 ОКОНХ 91511 ОКПО 01115573Р/с 40703810100020108971 в филиале ПАО банка «ВТБ» г. Хабаровска К/с 30101810400000000727 БИК 040813727 Тел. +7 (4212) 409-251E-mail: mail@dkb-dv.ru |  |  |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Исполнитель |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Карпенко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /………………. / |

 |

 |  |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ** |
| на оказание услуг по выполнению расчёта по оценке пожарного рискас разработкой декларации пожарной безопасности в зданиях частного учрежденияздравоохранения «Клиническая больница «РЖД-Медицина» города Хабаровск» |
|  |
| **№ п/п** | **Основные данные** **и требования**  | **Единица измерения** | **Содержание задания** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Заказчик | - | ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Хабаровск» |
| 2 | Место оказания услуг | - | Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Воронежская, 49 |
| 3 | Вид услуг | - | Услуги по обеспечению пожарной безопасности. |
| 4 | Наименование услуг | - | Проведение расчета, по оценке пожарного риска с разработкой декларации пожарной безопасности. 1. Провести расчёт по оценке пожарного риска для получения полной и объективной информации об уровне обеспечения пожарной безопасности на объекте защиты корпусов 2, 3-4. 2. Провести разработку деклараций пожарной безопасности объектов защиты корпусов 1, 2, 3-4.3. В случае, если расчетное значение индивидуального пожарного риска превышает допустимое значение, разработать варианты компенсирующих мероприятий по обеспечению выполнения условий, при которых объект защиты будет соответствовать требованиям пожарной безопасности. |
| 5 | Единицы измерения тарифа (если применимо) | - | Услуга  |
| 6 | Объем услуг | - | 1) Здание корпуса № 1 Детский2) Здание корпуса № 2 Главный3) Здание корпуса № 3-4 Хирургический |
| 7 | Этапы выполнения работ (если применимо) |  | 1) Инструментальное обследование объекта защиты2) Разработка деклараций пожарной безопасности 3) Подготовка отчётов по результатам расчёта по оценке пожарного риска4) Разработка перечня компенсирующих мероприятий, необходимых в случае превышения на объекте защиты допустимого значения пожарного риска 5) Регистрация выполненных деклараций с расчётами пожарного риска в ОНДиПР по Железнодорожному району г. Хабаровска |
| 8 | Сроки начала и окончания оказания услуг | дд/мм/гг | Дата начала оказания услуг/выполнения работ: 02 апреля 2025 года Дата окончания оказания услуг/выполнения работ: 31 мая 2025 года |
| 9 | Порядок обеспечения материалами и оборудованием со стороны Заказчика | - | Исполнитель самостоятельно обеспечивает себя инструментом и расходными материалами за счет собственных средств. |
| 10 | Ответственность и обязанности Заказчика | - | Заказчик обязуется предоставить все материалы и документы, необходимые для выполнения Исполнителем работ (услуг) по договору. Заказчик несет ответственность за подлинность и достоверность предоставляемых им подлинников и копий материалов и документов. Производить оплату в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания акта приёма-передач выполненных работ. Размер аванса не более 50 % от стоимости договора или стоимости работ.  |
| 11 | Ответственность и обязанности Исполнителя | - | Исполнитель несет полную ответственность за сохранность предоставленных Заказчиком материалов и документов. По факту выполнения работ (услуг) Исполнителем оформляется и направляется Заказчику, подписанный в двух экземплярах акт выполненных работ (услуг) с приложением к нему необходимой документации. После получения денежных средств Исполнителем, перечисленных Заказчиком на расчетный счет Исполнителя, исполнитель в течение 2 (двух) рабочих дней передает Заказчику оригиналы документов. Исполнитель не имеет права использовать переданные Заказчиком материалы в целях, не предусмотренных договором. Исполнитель гарантирует сохранность и конфиденциальность предоставленных документов, а также сведений, содержащихся в них.  |
| 12 | Обязательные требования к Исполнителю | - | Наличие аттестации должностных лиц, осуществляющих деятельность в области независимой оценки пожарного риска (аудита пожарной безопасности) в соответсвии с: - Постановление Правительства РФ от 29.11.2021 №2081 «Об аттестации должностных лиц, осуществляющих деятельность в области оценки пожарного риска»; - Приказ МЧС России от 29.12.2021 N 931 «Об аттестации должностных лиц, осуществляющих деятельность в области оценки пожарного риска». Проведение работ в соответствии с: - Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Правила противопожарного режима РФ»; - Постановление Правительства РФ от 22.07.2020 г. № 1084 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска»; - Методика определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и пожарных отсеках различных классов функциональной пожарной опасности, утвержденной приказом МЧС России от 14.11.2022 N 1140 (Зарегистрировано в Минюсте России 20.03.2023 N 72633). - Свод правил 505.1311500.2021 Расчёт пожарного риска. Требования к оформлению. - Перечень национальных стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе правила отбора образцов, необходимые для применения и исполнения Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и осуществления оценки соответствия, утвержденного распоряжение Правительства РФ от 10 марта 2009 года № 304-р. - Действующими на момент оказания услуг нормативными правовыми актами, содержащими государственные нормативные требования по пожарной безопасности.Наличие опыта оказания услуг в области независимой оценки пожарного риска не менее 4 лет, в том числе на объектах, расположенных в Дальневосточном регионе, с учётом специфики согласования выполненных работ в органах МЧС.Исполнитель несет полную ответственность за сохранность предоставленных Заказчиком материалов и документов. По факту выполнения работ (услуг) по каждому этапу Исполнителем оформляется и направляется Заказчику, подписанный в двух экземплярах акт выполненных работ (услуг) с приложением к нему необходимой документации. Исполнитель не имеет права использовать переданные Заказчиком материалы в целях, не предусмотренных договором. Исполнитель гарантирует сохранность и конфиденциальность предоставленных документов, а также сведений, содержащихся в них. |
| 13 | Обязательные требования к Исполнителю по охране труда и пожарной безопасности |  | Требования по охране труда и пожарной безопасности приведены в: - Положении о порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда у работников ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина г. Хабаровск», утв. приказом ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина г. Хабаровск» от 07.03.2025 № 238; - Инструкции о мерах пожарной безопасности в частном учреждении здравоохранения «Клиническая больница «РЖД-Медицина» города Хабаровск» на территории стационара №1, Дорожной поликлиники (на станции Хабаровск-I), расположенных по адресу: Хабаровский край, город Хабаровск, улица Воронежская, 49, утв. директором ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина г. Хабаровск» 11.02.2025. |
| 14 | Прочие требования к Исполнителю | - | Наличие аттестации должностных лиц, осуществляющих деятельность в области независимой оценки пожарного риска (аудита пожарной безопасности) необходимых лицензий (свидетельств), аккредитации. Наличие поверенных инструментов и приборов для проведения измерений. Наличие квалификационных документов у персонала. |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Карпенко | Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ …………………. |
|  | Приложение № 2к договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений [пункта 1](#p283)настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений [пункта 1](#p283) настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела: +7 (4212) 409-251, электронная почта: mail@dkb-dv.ruКаналы уведомления Исполнителя о нарушениях каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела: +7 …, электронная почта: …Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений [пункта 1](#p283) настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты получения письменного уведомления.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений [пункта 1](#p283) настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений [пункта 1](#p283) настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с [пунктом 2](#p285) настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до даты прекращения действия Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Карпенко | Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ …………………. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3к договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

НАЛОГОВАЯ ОГОВОРКА 1. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации:1.1. Стороны заверяют друг друга об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения и/или прекращения Договора, а именно в том, что:каждая из Сторон является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством Российской Федерации на заключение Договора. Исполнитель*,* не являющийся юридическим лицом, подтверждает, что является правомочным на заключение Договора надлежащим образом зарегистрированным индивидуальным предпринимателем;Сторонами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, получены (будут получены) все необходимые одобрения (согласия) на заключение Договора (если Договор является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, или по иным причинам требует одобрения (согласования));лица, подписывающие Договор, действуют в пределах полномочий, определенных действующим на дату заключения Договора уставом и (или) доверенностью;Стороны не находятся в процессе реорганизации или ликвидации и способны надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору;в отношении каждой из Сторон не имеется возбужденного дела о банкротстве, отсутствуют сведения о факте подачи кредиторами Сторон или намерениях кредиторов Сторон или самих Сторон подать заявление о признании Стороны банкротом;Стороны не являются участниками (сторонами) исполнительного, административного, гражданского, уголовного, налогового и т.д. производства (дела), которое бы повлияло на способность Стороны, в том числе, по техническим и финансовым возможностям, исполнить свои обязательства по Договору;Стороны ведут бухгалтерский учет и составляют бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляют годовую бухгалтерскую отчетность в налоговые органы;Стороны ведут налоговый учет и составляют налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, своевременно и в полном объеме представляют налоговую отчетность в налоговые органы;Стороны не допускают искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражают в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;основной целью заключения и исполнения Договора не являются неуплата (неполная уплата) и (или) зачет (возврат) суммы налога.1.2. Исполнитель заверяет о следующих обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения и/или прекращения Договора, а именно, что:обязательства по Договору исполняются и будут исполняться Исполнителем самостоятельно и (или) с привлечением третьего лица (субподрядчика, соисполнителя и т.д.) в порядке, установленном законом и Договором; Исполнитель располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по Договору, а в случае привлечения им третьих лиц (субподрядчиков, соисполнителей и т.д.) для исполнения Договора принимает все меры должной осмотрительности, чтобы указанные лица соответствовали данному требованию, при этом все действия по их привлечению будут оформлены Исполнителем документально; Исполнитель располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по Договору, если осуществляемая по Договору деятельность является лицензируемой;Исполнитель является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по Договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;Исполнитель своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы, предъявленные Заказчиком;лица, подписывающие от имени Исполнителя первичные документы, имеют на это все необходимые полномочия (доверенности);все обязательства, исполненные в рамках Договора, будут надлежащим образом отражены в первичных документах, бухгалтерской и налоговой отчетности Исполнителя и лиц, привлеченных Исполнителем для исполнения Договора.2. Указанные в пункте 1 выше заверения об обстоятельствах имеют существенное значение для Сторон. Стороны приняли решение о заключении Договора на условиях, указанных в Договоре, с учетом вышеуказанных заверений. Стороны не заключали бы Договор или заключили бы его на иных условиях, если бы имели сведения о недостоверности вышеуказанных заверений.3. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга о том, что указанные в пункте 1 выше заверения об обстоятельствах перестают быть достоверными вне зависимости от причин такового.4. Если недостоверность одного, нескольких или всех вместе заверений Исполнителя повлечет предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, процентов, штрафов, отказ в праве включить НДС в состав налоговых вычетов (в том числе по причине несформированного источника для принятия к вычету) и (или) признать расходы для целей налогообложения прибыли по Договору, то Исполнитель в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации уплачивает Заказчику неустойку в размере сумм всех налоговых доначислений, включая, но не ограничиваясь, суммы:налогов, пеней, процентов, штрафов, подлежащих уплате (доплате) Заказчику по требованиям налоговых органов;налога на прибыль в результате исключения расходов по Договору, по которым Заказчику налоговыми органами отказано в признании права учесть их для целей налогообложения прибыли.При этом способ оформления требований/отказов налоговых органов (информационное письмо, запрос, требование, уведомление, решение по результатам налоговой проверки, мотивированное мнение и т.д.), а также факт оспаривания или не оспаривания налоговых требований/отказов/доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде не влияет на обязанность Исполнителя уплатить неустойку.5. В случае если сумма фактически полученной Заказчиком неустойки меньше ее размера, рассчитанного согласно пункту 4 выше, то Исполнитель, вне зависимости от оснований уплаты неустойки не в полном размере, в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации обязуется возместить Заказчику имущественные потери, размер которых определяется как разница между суммой неустойки, рассчитанной согласно пункту 4 выше, и суммой, фактически полученной Заказчиком неустойки.6. Заказчик до обращения за выплатой неустойки обязуется уведомить Исполнителя о фактах получения указанных в пункте 4 выше требований/отказов налоговых органов с приложением копии полученного от налогового органа документа. Исполнитель вправе принять меры по устранению оснований для предъявления требований/отказов налоговых органов, в том числе представить уточненные налоговые декларации, урегулировать задолженность по уплате налогов и сборов, направить в налоговые органы необходимые пояснения и документы, обеспечить явку своих работников в налоговые органы, и незамедлительно проинформировать об этом Заказчика.7. Стороны признают, что условия настоящего приложения направлены на обеспечение имущественных интересов каждой из Сторон вне зависимости от действительности, исполнимости, заключенности Договора. В связи с этим Стороны рассматривают условия настоящего приложения в качестве самостоятельного, автономного соглашения и в случае признания Договора недействительным, незаключенным, расторжения Договора, истечения срока его действия условия настоящего приложения сохраняют юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Карпенко | Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ …………………. |

 |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 4к договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуг** | **Единица****измерения** | **Количество** | **Цена за единицу измерения** **с НДС/НДС** **не облагается** | **Сумма** **с НДС/НДС** **не облагается** |
| 1 | Услуги проведения расчета по оценке пожарного риска с разработкой декларации пожарной безопасности | услуга | 1 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Карпенко | Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ …………………. |