ПРОЕКТ

**ДОГОВОР**

**ПОДРЯДА № 25010109353**

**на текущий ремонт**

г.Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Частное учреждение здравоохранения «Центральная клиническая больница «РЖД-Медицина»,именуемое вдальнейшем «Заказчик», в лице директора Явиси Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по текущему ремонту помещения под размещение акустической комнаты в здании, (далее по тексту – Работы), расположенном по адресу: г. Москва, ул. Часовая, д. 20, стр. 2 (далее по тексту – Объект).

Инвентарный номер Объекта – 1-63092, 1-63093, сетевой номер (СУиК) – V859/11000000/49.

Инвентарный номер Объекта – 1 1-63048, сетевой номер (СУиК) – V859/11000000/52.

1.2. Общая площадь Объекта составляет – 5 108,80 м2, ремонтируемая площадь Объекта указывается в сметах на выполнение работ, являющихся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

Реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права собственности ОАО «РЖД» на Объект: № № 77-01/55-401/2004-61 от 15.04.2004 г.

Реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права оперативного управления Заказчика на Объект № № 77:09:0004004:6935-77/009/2019-1 от 06.02.2019 г.

1.3. Виды и объем Работ, осуществляемые Подрядчиком, указываются в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Смета*(ы)* Работ указана*(ы)* в Приложении № 2 к настоящему Договору. Смет*а(ы)* на выполнение работ составляются ресурсно-индексным методом (с применением федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022, утвержденной приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр и сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов).

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, *в т.ч НДС\_\_\_%./НДС не облагается на основании:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* и включает в себякомпенсацию всех издержек Подрядчика (накладные и плановые расходы, а также все налоги и пошлины, и иные обязательные платежи, строительные и расходные материалы, оборудование).

2.2. Оплата выполненных Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 20 настоящего Договора, за фактически выполненные и принятые Заказчиком Работы, на основании акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, КС-3, в течение 40 (сорока) календарных дней с даты подписания Сторонами первичных документов.

2.3. Оплата выполненных Работ производится за фактически выполненные и принятые объемы Работ, только при условии получения Заказчиком от Подрядчика полного комплекта документов (в т.ч.: счета, *счета-фактуры*, акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 в количестве 2-х экземпляров, ведомости применяемых материалов, сертификата соответствия и других необходимых документов, подтверждающих выполнение и приемку работ в установленном порядке, в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 15 декабря 2008 г. № 2688р «Об утверждении форм первичной учетной документации»). Объемы Работ по акту о приемке выполненных работ по форме КС-2 должны быть подтверждены лицами, уполномоченными Заказчиком на осуществление строительного контроля.

2.4. Выполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим разделом, осуществляется с учетом положений раздела 3 настоящего Договора.

2.5. Работы, выполненные Подрядчиком с превышением объемов и стоимости, зафиксированных в настоящем Договоре, и не подтвержденные письменно оформленным дополнительным соглашением Сторон к Договору, Заказчиком не оплачиваются.

2.6. Изменения в согласованные Сторонами Сметы на выполнение Работ (в том числе изменение стоимости Работ, срока выполнения Работ, выполнение дополнительных работ, возникших впроцессе производства Работ и иные условия), оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору (в письменном виде).

2.7. Обязательства Заказчика по оплате выполненных Работ по настоящему Договору считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

**3. ФИНАНСИРОВАНИЕ РАБОТ**

3.1. В случае необходимости, Заказчик может устанавливать для Подрядчика ежеквартальные лимиты финансирования Работ, о чем Стороны составляют График производства и финансирования Работ, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора.

В случае если между Сторонами подписан График производства и финансирования Работ, Генеральный подрядчик не вправе превышать установленные для него лимиты финансирования при выполнении Работ.

Выполненные Работы, предусмотренные Сметой*(ами)* на выполнение Работ, стоимость которых превысила согласованный Сторонами График производства и финансирования Работ, оплачиваются Заказчиком в следующие кварталы, в которых Графиком производства и финансирования Работ предусмотрены денежные средства.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить Работы в соответствии с требованиями настоящего Договора и передать Заказчику их результаты, свободные от каких-либо прав в предусмотренные настоящим Договором сроки по акту о приемке выполненных работ по форме КС-2.

Результаты Работ должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям, установленным ГОСТ, СНиП и иными строительными нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации, а также требованиям, установленными проектно-сметной документацией (при её наличии) и обычно предъявляемым к данному виду Работ.

4.1.2. Устранять недостатки в выполненных Работах своими силами и за свой счет.

4.1.3. Иметь все необходимые лицензии и разрешения, предусмотренные законодательством Российской Федерации для выполнения Работ по настоящему Договору.

4.1.4. Не нарушать прав третьих лиц при выполнении Работ, урегулировать требования, предъявленные к Заказчику в связи с исполнением настоящего Договора, и возместить Заказчику связанные с такими требованиями расходы и убытки в полном объеме.

4.1.5. В течение суток информировать Заказчика об обстоятельствах, которые создают невозможность выполнения Работ, и приостановить выполнение Работ до получения письменных указаний от Заказчика.

4.1.6.  Возвести собственными силами и средствами на территории Объекта, где выполняются Работы, все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения Работ по настоящему Договору.

4.1.7. До начала Работ проинструктировать своих работников о специфике деятельности Заказчика, ознакомить с инструкциями по технике безопасности, противопожарной и санитарно-эпидемической безопасности и другими инструкциями и правилами, действующими на территории Объекта, а также условиями настоящего Договора.

4.1.8. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении:

а) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;

б) иных независящих от Подрядчика обстоятельств, которые угрожают качеству выполнения Работ либо создают невозможность его завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика об указанных обстоятельствах либо продолживший Работы, не дожидаясь ответа или несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении Работ, не вправе при возникновении спора ссылаться на указанные обстоятельства.

4.1.9. Информировать Заказчика о заключении договоров подряда с Субподрядчиками по мере их заключения, с указанием предмета Договора, наименования и адреса Субподрядчика. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение Работ по настоящему Договору привлеченными Субподрядчиками, а также осуществлять координацию их деятельности и самостоятельно осуществлять все расчеты с Субподрядными организациями.

4.1.10. Обеспечить выполнение на строительной площадке, где выполняются Работы, необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории.

4.1.11. Вывезти в 10 (десяти) дневный срок со дня подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.

4.1.12. Обеспечить сохранность и целостность имущества Заказчика, а также нести материальную ответственность за его порчу и утрату.

4.1.13. Согласовать при необходимости с органами государственного надзора порядок ведения работ на Объекте и обеспечить его соблюдение при проведении Работ.

4.1.14.  Сообщить Заказчику в письменной форме о выявлении недостатков в рабочих чертежах, спецификации и другой документации, передаваемой Заказчиком.

4.1.15. В период проведения Работ возмещать Заказчику фактические расходы на оплату коммунальных услуг, на основании счетов, выставленных Заказчиком.

4.1.16. Предоставить Заказчику информацию об изменениях в составе владельцев Подрядчика, включая конечных бенефициаров и/или в исполнительных органах Подрядчика не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений[[1]](#footnote-1).

4.1.17. Согласовать со всеми компетентными органами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, все произведенные изменения (перепланировки, неотделимые улучшения и прочее) и передать Заказчику вместе с актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 и другими документами, указанными в пункте 2.3 настоящего Договора, актуальную техническую документацию и кадастровый паспорт на объект недвижимости, содержащие сведения об отсутствии несогласованных изменений.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Передать Подрядчику всю необходимую документацию для выполнения Работ по настоящему Договору, составленную в соответствии с требованиями СНиП, согласованную и утвержденную в соответствии с требованиями законодательства РФ, локальных актов Заказчика и учредителя Заказчика.

4.2.2. Обеспечить осуществление необходимой проверки за ведением Работ на Объекте, а в случае необходимости - строительного контроля.

4.2.3. Произвести приемку и оплату выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ в размере, порядке и на условиях, предусмотренных в разделе 2 настоящего Договора, с учетом особенностей финансирования работ, указанных в разделе 3 настоящего Договора.

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. Досрочно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

4.3.2. Проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.3.3. Отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случае, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к установленному сроку становится явно невозможным.

4.4. Подрядчик вправе:

4.4.1. Привлекать к выполнению Работ по настоящему Договору третьих лиц (Субподрядчиков) с письменного согласия их кандидатур с Заказчиком. При этом Объем выполняемых третьими лицами Работ в любом случае не может превышать 10 % от общего объема Работ по настоящему Договору.

4.4.2. Требовать своевременной оплаты выполненных и принятых Заказчиком Работ в соответствии с настоящим Договором.

4.4.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно порядка выполнения Работ.

**5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

5.1. Дата начала выполнения Работ по настоящему Договору - с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

Дата окончания выполнения Работ по настоящему Договору – «10» апреля 2025 г.

*Промежуточные сроки выполнения Работ Стороны согласовывают дополнительно в Графике выполнения работ (Приложение № 4 к настоящему Договору).*

**6. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ И**

**ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО РЕМОНТОМ ОБЪЕКТА**

6.1. Подрядчик ведет журнал производства Работ, в котором отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Сторон.

Подрядчик обязуется в трехдневный срок со дня поступления от Заказчика претензии относительно хода выполнения Работ принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

6.2. Подрядчик извещает Заказчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых элементов выполняемых Работ за 2 (два) дня до начала приемки выполненных Работ. Готовность указанных Работ подтверждается двусторонними актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых Работ подписанными, в том числе инспектором строительного контроля, курирующим Объект.

Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после письменного разрешения Заказчика или инспектора строительного контроля, внесенного в журнал производства Работ.

Подрядчик обязан по указанию Заказчика или инспектора строительного контроля за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ, а затем восстановить ее, если закрытие Работ выполнено без подтверждения Заказчика или инспектора строительного контроля или они не были информированы об этом или информированы с опозданием.

6.3. Заказчик вправе вносить в объем Работ любые изменения, которые, по его мнению, необходимы и не влекут за собой ухудшение качества Работ. Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения ремонта, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

6.4. Объект должен быть закончен Подрядчик и сдан Заказчику в срок, указанный *в п.5.1 Договора/Графике выполнения работ*.

6.5. Изменения срока выполнения Работ, предусмотренного пунктом 5.1. настоящего Договора, и порядка финансирования, определенного разделом 3 настоящего Договора, производятся на основании заключениями Сторонами дополнительного соглашения в Договору.

6.6. Приемка завершенных Работ на Объекте осуществляется после выполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.7. Подрядчик передает Заказчику за 5 (пять) дней до начала приемки выполненных Работ Объекта два экземпляра исполнительной документации с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным объемам Работ.

6.8. В день приемки Работ Подрядчик передает Заказчику полный комплект документов, указанный в п.2.3 настоящего Договора.

6.9. Заказчик, совместно с инспектором строительного контроля осуществляет приемку выполненных Работ по акту о приемке выполненных работ по форме КС-2, контроль за качеством Работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям настоящего Договора и проектной документации.

6.10. В случае если Заказчиком или инспектором строительного контроля будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами, за свой счет и без увеличения стоимости работ по Договору обязан в согласованный срок переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества.

6.11. При обнаружении Заказчиком недостатков в результатах Работ после их приемки Заказчиком независимо от прекращения действия настоящего Договора, Стороны руководствуются пунктом 6.10 настоящего Договора.

**7. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ**

7.1. Риск случайной гибели результата Работ до окончательной приемки результатов Работ по настоящему Договору несет Подрядчик.

**8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

8.1. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их сертификатам качества, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

* качество выполненных Работ в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими нормами и техническими условиями;
* своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта;
* бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта.

8.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и Работ устанавливается 30 (месяцев) с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать на Объект своего представителя не позднее, чем через 5 (пять) дней со дня получения извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

При отказе Подрядчика от составления или подписания акта Обнаружения дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик вправе назначить экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характер.

**9.** **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. Подрядчик уплачивает Заказчику:

9.1.1. За несвоевременное окончание Работ по настоящему Договору по вине Подрядчика - пени в размере 0.1% от общей стоимости Работ по Договору, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

9.1.2. За несвоевременное освобождение Объекта от принадлежащего Подрядчику или привлеченным им третьим лицам имущества и строительного мусора - штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый день задержки.

9.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия третьих лиц, привлеченных Генеральным подрядчиком к выполнению Работ по настоящему Договору, как за свои собственные.

9.3. Заказчик и собственник Объекта не несут ответственности за ущерб, причиненный имуществу Подрядчика и привлеченных субподрядчиков в случае, если такой ущерб возник не по вине Заказчика или собственника Объекта.

9.4. Подрядчик несет ответственность за правильность оформления первичной и иной документации, в том числе составленной при исполнении привлеченными Субподрядчиками обязательств по выполнению Работ. Подрядчик несет материальную ответственность за случаи нанесения своими работниками, иными привлекаемыми Подрядчиком третьими лицами повреждений (порчи) имущества Заказчика, расположенного в пределах территории, на которой производятся Работы в рамках настоящего Договора в течение всего срока их выполнения.

9.5. Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил техники безопасности, пожарной безопасности, природоохранного законодательства.

9.6. При причинении Подрядчиком (а ровно и привлекаемыми Субподрядными организациями) какого-либо ущерба имуществу и инфраструктуре Заказчика в рамках исполнения настоящего договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика выплаты компенсации сверх возмещения вреда в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей. При повторном и последующих случаях причинения вреда, Подрядчик уплачивает Заказчику компенсацию сверх возмещения вреда в размере 200 000 (Двести тысяч) рублей за каждый случай причинения вреда.

9.7. В случае ненадлежащего выполнения Подрядчиком условий настоящего Договора, несоответствия результатов Работ обусловленным Сторонами требованиям, Заказчик имеет право требовать у Подрядчика уплаты штрафа в размере 1% от стоимости Работ, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

9.8. В случае возникновения при этом у Заказчика каких-либо убытков Подрядчик возмещает такие убытки Заказчику в полном объеме на основании предоставленных Заказчиком документов, доказывающих факт возникновения и размер понесенных убытков.

**10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

10.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 10.1.  настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 10.1.  настоящего Договора другой Стороной, её аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений пункта 10.1.  настоящего Договора: тел. (499) 181-24-52, omts@rzd-med.ru.

Каналы уведомления Подрядчика о нарушениях каких-либо положений пункта 10.1.  настоящего Договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 10.1.  настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

10.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 10.1. настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

10.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 10.1. настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 10.2. настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за   
30 (тридцать) календарных дней до прекращения действия настоящего Договора.

**11. ЗАЩИТА ИНФОРМАЦИИ**

11.1. Стороны принимают организационные и технические меры, направленные на:

обеспечение защиты информации, полученной друг от друга в связи с настоящим Договором, от неправомерного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действии в отношении такой информации;

обеспечение конфиденциальности информации, полученной друг от друга в связи с настоящим Договором.

11.2. Стороны обязуются не передавать информацию, полученную друг от друга в связи с настоящим Договором, третьим лицам без предварительного письменного согласия передавшей информацию Стороны.

11.3. Информация конфиденциального характера, передаваемая Сторонами друг другу, должна иметь реквизиты, свидетельствующие о ее конфиденциальности.

11.4. Стороны обязуются в течение срока действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения обеспечить охрану полученной ими друг от друга информации конфиденциального характера и не использовать эту информацию для целей, не связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору.

*11.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных, обрабатываемых ими при выполнении настоящего Договора, и принимать меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, предусмотренные статьей 19 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».[[2]](#footnote-2)*

**12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

12.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

12.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иной документ, выданный компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

12.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна, по возможности, не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору.

12.4. Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по настоящему Договору на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

12.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке по инициативе заинтересованной Стороны.

13. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ**

13.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

13.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения настоящего Договора) по основаниям, в порядке и с применением последствий, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации. При этом Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке.

13.3. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения настоящего Договора) осуществляется путем направления Заказчиком письменного уведомления об этом Подрядчику не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым (прекращенным) с даты, указанной в уведомлении о расторжении настоящего Договора.

13.4. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по инициативе Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 13.5 настоящего Договора, или по причинам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, оплате подлежат обоснованные, необходимые, фактически понесенные, документально подтвержденные Генеральным подрядчиком расходы до даты получения Подрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора или подписания соглашения о расторжении настоящего Договора*.*

13.5. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по причинам, связанным с ненадлежащим выполнением Подрядчиком условий настоящего Договора, несоответствием результатов Работ требованиям настоящего Договора, Подрядчик не вправе требовать оплаты, а также обязан вернуть полученные по настоящему Договору денежные средства и возместить доказанные фактические убытки Заказчика в течение 7 (семи) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

13.6. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке в случае неисполнения Подрядчиком требования, предусмотренного пунктом 4.1.16 настоящего Договора.[[3]](#footnote-3)

**14. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

14.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

14.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – три недели с даты получения претензии.

14.3. Стороны установили обязательный досудебный порядок урегулирования споров, вытекающих из невыполнения (ненадлежащего выполнения) условий настоящего Договора, путем направления претензии.

14.4. Претензия составляется одной из Сторон в письменной форме, подписывается уполномоченным на то должностным лицом, с печатью организации и направляется в адрес второй Стороны ценным письмом с описью вложения.

14.5. Ответ на претензию направляется ценным письмом с описью вложенных в конверт документов.

14.6. В случае отсутствия информации о получении Стороной-адресатом направленной ей корреспонденции по урегулированию споров и претензий в досудебном порядке, любая корреспонденция считается полученной Стороной-адресатом через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты ее направления по адресу, указанному Стороной-адресатом в разделе 20 настоящего Договора.

14.7. Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, решаются в Арбитражном суде г. Москвы.

**15. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

15.1. Для осуществления строительной деятельности Подрядчик обязан иметь свидетельство, выданное саморегулируемой организацией (далее – СРО).

15.2. Подрядчик приступает к Работам после подписания Сторонами настоящего Договора.

15.3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

15.4. Подрядчик обязан обеспечить субподрядчиков всей необходимой документацией на выполнение Работ, предусмотренных настоящим Договором.

**16. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ   
В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

16.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

16.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения настоящего Договора) по основаниям, в порядке и с применением последствий, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

16.3. Заказчик, решивший расторгнуть настоящий Договор, должен направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор Подрядчику не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении. При этом Заказчик обязан оплатить фактические затраты на выполнение работ, произведенные до даты получения Подрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора.

16.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, Подрядчик обязуется возвратить Заказчику платеж в части, превышающей цену выполненных Работ в течение 3 (трёх) банковских дней с даты расторжения настоящего Договора.

16.5. Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, в том числе в следующих случаях:

- задержки Подрядчиком начала ремонта более чем на 1 (один) месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

- систематического несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ;

- аннулирования свидетельства о допуске к осуществлению капитального/текущего ремонта или подготовки проектной документации, выданного СРО, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ;

- неисполнения Подрядчиком пункта 4.1.16 настоящего Договора.

16.6. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- систематической задержки расчетов за фактически выполненные работы, или задержки их более чем на один месяц;

- консервации или остановки Заказчиком ремонта по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц.

**17. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

17.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.[[4]](#footnote-4) Истечение срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших у Сторон в период действия настоящего Договора.

**18. НАЛОГОВАЯ ОГОВОРКА**

18.1. Подрядчик гарантирует, что:

зарегистрирован в ЕГРЮЛ/ЕГРИП надлежащим образом;

*его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц–* *данный абзац не добавляется в договор, если Подрядчиком является индивидуальный предприниматель;*

располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, а в случае привлечения подрядных организаций (соисполнителей) принимает все меры должной осмотрительности, чтобы подрядные организации (соисполнители) соответствовали данному требованию;

располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по настоящему Договору, если осуществляемая по настоящему Договору деятельность является лицензируемой;

является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по настоящему Договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;

*отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Заказчику* – *данный абзац исключается в случае освобождения от уплаты НДС при заключении настоящего Договора;*

лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

18.2. Если Подрядчик нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 18.1. настоящего Договора, и это повлечет:

предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и (или)

предъявление третьими лицами, купившими у Заказчика услуги, имущественные права, являющиеся предметом настоящего Договора, требований к Заказчику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

18.3. Подрядчик в соответствии со ст. 406.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, возмещает Заказчику все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в пункте 18.2. настоящего Договора. При этом факт оспаривания или не оспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или не оспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Подрядчика возместить имущественные потери.

**19. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

19.1 В случае изменения у какой-либо из Сторон организационно-правовой формы, адреса или банковских реквизитов, она обязана в течение 5 (пяти) дней со дня возникновения изменений известить другую Сторону.

19.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

19.3. Все вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

19.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

19.5. К настоящему Договору прилагаются:[[5]](#footnote-5)

19.5.1. Техническое задание (Приложение № 1);

19.5.2. [Смета](consultantplus://offline/ref=2BAADFE3A72001FEB61004C78A469F5E9596FE769032B38F4F66D4p9r3N)*(ы)* Работ (Приложение № 2);

19.5.3. Ведомость работ и материалов (Приложение № 3);

19.5.4. График выполнения работ (Приложение № 4).

**20. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подрядчик: |  | **Заказчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | **ЧУЗ «ЦКБ «РЖД-Медицина»** |
| Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e.mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Адрес: 129128, город Москва, улица Будайская, дом 2  ОГРН 1047796593525 ИНН 7716511464 КПП 771601001 Р/с 4070 3810 7004 3000 0007 ПАО «БАНК ВТБ»  К/с 3010 1810 7000 0000 0187 БИК 044525187 ОКПО 01107757 E-mail: [ckb@rzd-med.ru](mailto:ckb@rzd-med.ru) |
| ПОДПИСИ СТОРОН: | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О.)  МП |  | **Директор**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** А.М. Явися  (подпись) (Ф.И.О.)  МП |

Приложение № 1

к договору подряда

на текущий ремонт

№ 25010109353 от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

**Техническое задание**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта текущего ремонта | | | | Срок выполнения работ | Стоимость выполнения работ в руб., без НДС | Стоимость выполнения работ в руб., c НДС |
| **Выполнение работ по текущему ремонту помещения под размещение акустической комнаты в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Часовая, д. 20, стр. 2** | | | | | | | |
| 1 | Выполнение работ по текущему ремонту помещения под размещение акустической комнаты в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Часовая, д. 20, стр. 2 | | | | С момента заключения договора – но не позднее 10 апреля 2025 г. |  |  |
| **ИТОГО стоимость работ** | | | | | |  |  |
| **Применяемая ставка НДС** | | |  | | | | |
| **2. Требования к материалам, конструкциям и изделиям (товар), работам** | | | | | | | |
| Выполнение работ по текущему ремонту помещения под размещение акустической комнаты в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Часовая, д. 20, стр. 2 | | Нормативные документы, согласно которым установлены требования | | Требования к товарам, работам не установлены документами, применяемыми в национальной системе стандартизации.  Требования к работам установлены на основании дефектных ведомостей (ведомости объемов работ) (приложение № 3 к Договору). | | | |
| Технические и функциональные характеристики товара, работы | | Технические и функциональные характеристики товаров и работ указаны в приложении № 3 к Договору. | | | |
| Требования к безопасности товара, работы | | Градостроительный кодекс Российской Федерации;  Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, утвержденный Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ;  Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»;  Правила технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации, утвержденные приказом Минтранса России от 23.06.2022 г. № 250;  СП 12-136-2002 «Свод правил по проектированию и строительству. Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и производства работ». | | | |
| Требования к качеству товара, работы | |
| Требования к упаковке, отгрузке товаров | | Товар должен поставляться в упаковке (таре), обеспечивающей защиту от повреждения или порчи во время транспортировки и хранения. Упаковка (тара) должна соответствовать требованиям Технического регламента Таможенного союза «О безопасности упаковки» (ТР ТС – 005/2011). | | | |
| Сведения о возможности предоставить эквивалентные товары, работы. Параметры эквивалентности | | Требования к работам, товарам установлены на основании сводных сметных расчетов (дефектных ведомостей, сметных расчетов), представленных в приложении к Договору.  При выполнении работ по текущему ремонту товары, используемые при выполнении работ, устанавливаются/используются взамен находящихся на объекте.  Эквивалент не предусмотрен. | | | |
| Гарантийный срок | | Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта ремонта и входящих в него инженерных систем, комплектующих, материалов и Работ должен быть не менее 30 (тридцати) месяцев со дня подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ КС-2, КС-3. | | | |
| Иные требования связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, потребностям заказчика | | Генеральный подрядчик должен представить:  - перечень поставляемых материалов, конструкций и изделий (товара), предусмотренных приложением № 3 к Договору.  - перечень работ, выполняемых на объектах (оформленный по Форме перечня работ, выполняемых на объекте), который должен учитывать весь перечень работ, предусмотренный приложением № 3 к Договору. Наименования и объемы работ, указанные в перечне работ, выполняемых на объекте, должны соответствовать наименованиям и объемам работ, указанным в приложении № 3 к Договору.  Перечень работ выполняемых на объектах и перечень поставляемых на объекты текущего ремонта товара должны быть представлены, в том числе отдельным файлом в формате Microsoft Excel. | | | |
| **4. Требования к результатам** | | | | | | | |
| Работы и поставка товара должны быть выполнены в полном объеме в соответствии с условиями Договора | | | | | | | |
| **5.****Место, условия и порядок поставки материалов, конструкций и изделий (товара), выполнения работ** | | | | | | | |
| Место выполнения работ. | | **ЧУЗ ЦКБ «РЖД-Медицина» по адресу: г. Москва, ул. Часовая, д. 20, стр. 2** | | | | | |
| Условия поставки товара, выполнения работ | | В случае обязательной сертификации товар должен поставляться с декларацией о соответствии или с сертификатом соответствия.  Поставляемый товар должен быть новым. | | | | | |
| Сроки поставки товара, выполнения работ. | | Срок выполнения комплекса работ, определяется согласно выбранной технологии производства работ, с учетом планируемой организацией производства, исходя из времени, необходимого исполнителю на выполнение указанных работ, без учета задержек и простоев, но не позднее 10 апреля 2025 года. | | | | | |
| **6. Форма, сроки и порядок оплаты** | | | | | | | |
| Форма оплаты | | Оплата осуществляется в безналичной форме путем перечисления средств на счет контрагента | | | | | |
| Авансирование | | Авансовый платёж не предусмотрен | | | | | |
| Срок и порядок оплаты | | Оплата выполненных работ производится в течение 40 (сорока) календарных дней с момента подписания сторонами первичных документов.  Оплата выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ производится после выполнения всего объема Работ по договору, с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, КС-3. | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ПОДПИСИ СТОРОН: | | |  |
| Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О.)  МП |  | Заказчик:  Директор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.М. Явися  (подпись) (Ф.И.О.)  МП |  |

Приложение № 2

к договору подряда

на текущий ремонт

№ 25010109353 от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Смета Работ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ПОДПИСИ СТОРОН: | | |  |
| Подрядчик:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О.)  МП |  | Заказчик:  Директор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.М. Явися  (подпись) (Ф.И.О.)  МП |  |

Приложение № 3

к договору подряда

на текущий ремонт

№ 25010109353 от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

**Ведомость работ и материалов**

Работы должны быть выполнены на объекте ЧУЗ «ЦКБ «РЖД-Медицина», расположенном по адресу: г. Москва, ул. Часовая, д. 20, стр. 2.

Работы должны быть выполнены в полном объеме в соответствии с ведомостью объемов работ, указанных в таблице № 1:

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса** | | | | | | | | | | | | **Единица измерения** | **Кол-во** | |
| 1 | 2 | | | | | | | | | | | | 3 | 4 | |
| **Демонтажные работы** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 1 | Разборка плинтусов из ПВХ | | | | | | | | | | | | пм | 23 | |
| 2 | Разборка покрытий полов ламинат | | | | | | | | | | | | м2 | 32,3 | |
| 3 | Демонтаж (жалюзи) | | | | | | | | | | | | шт | 1 | |
| 4 | Разборка плинтусов: (потолочный) | | | | | | | | | | | | пм | 28,2 | |
| 5 | Демонтаж воздухораспределителей (анемостат) | | | | | | | | | | | | шт | 2 | |
| 6 | Демонтаж кабель каналов пластикового | | | | | | | | | | | | пм | 20 | |
| 7 | Демонтаж извещатель ПС автоматический | | | | | | | | | | | | шт | 1 | |
| 8 | Демонтаж: выключателей, розеток | | | | | | | | | | | | шт | 16 | |
| 9 | Демонтаж: светильников потолочных | | | | | | | | | | | | шт | 9 | |
| **Монтажные работы** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 10 | Покрытие поверхностей грунтовкой стен | | | | | | | | | | | | м2 | 60 | |
| 11 | Изготовление коробов для стояков отопления (фальш двери) | | | | | | | | | | | | м2 | 4,2 | |
| 12 | Окраска труб отопления, входных дверей | | | | | | | | | | | | м2 | 5,6 | |
| 13 | Облицовка стен (акустическим поролоном) | | | | | | | | | | | | м2 | 60 | |
| 14 | Покрытие поверхностей грунтовкой потолков ( места шпаклёки) | | | | | | | | | | | | м2 | 5 | |
| 15 | Шпатлевка потолков | | | | | | | | | | | | м2 | 5 | |
| 16 | Покрытие поверхностей грунтовкой потолков | | | | | | | | | | | | м2 | 32 | |
| 17 | Окраска потолков | | | | | | | | | | | | м2 | 32 | |
| 18 | Устройство стяжек: из быстротвердеющей смеси 5 мм | | | | | | | | | | | | м2 | 32,3 | |
| 19 | Покрытие поверхностей грунтовкой за 2 раза | | | | | | | | | | | | м2 | 32,3 | |
| 20 | Устройство покрытий: ковролин на клее | | | | | | | | | | | | м2 | 32,3 | |
| **Электромонтажные работы** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 21 | Установка розетка штепсельная: 220 В с рамкой | | | | | | | | | | | | шт | 12 | |
| 22 | Установка выключателя с рамкой | | | | | | | | | | | | шт | 2 | |
| 24 | Установка кабель канала | | | | | | | | | | | | пм | 14 | |
| 25 | Монтаж: провода ВВГнг 3х1,5 мм в кабельканале | | | | | | | | | | | | пм | 14 | |
| 26 | Установка потолочного светильника | | | | | | | | | | | | шт | 9 | |
| 27 | Установка Извещатель ПС (ранее демонтированный) | | | | | | | | | | | | шт | 1 | |
| 28 | Установка воздухораспределителей, анимоастат | | | | | | | | | | | | шт | 1 | |

Подрядчик должен выполнить все работы по ремонту объекта в объеме и в сроки, предусмотренные договором, и сдать объект Заказчику готовыми к эксплуатации в установленный срок в состоянии, обеспечивающим его нормальную эксплуатацию в соответствии с функциональным назначением объекта.

Подрядчик должен обеспечить объект текущего ремонта качественными и полностью соответствующим требованиям технического задания материалами, конструкциями и изделиями (товарами), указанными в таблице № 2:

Таблица № 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса | Единица измерения | Кол-во |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Ветошь хлопчатобумажная цветная | кг | 0,12 |
|  | Грунтовка акриловая Вд-АК-02 | кг | 12,00 |
|  | Петля накладная окрашенная, тип ПН, высота 130 мм | шт | 4,00 |
|  | Дисперсия поливинилацетатная гомополимерная грубодисперсная пластифицированная ДБ | т | 0,0000563 |
|  | Гвозди строительные | т | 0,000462 |
|  | Шурупы самонарезающие стальные оцинкованные кровельные с шестигранной головкой и шайбой, наконечник сверло, диаметр 4,8 мм, длина 50 мм | т | 0,0001289 |
|  | Ветошь хлопчатобумажная цветная | кг | 0,000252 |
|  | Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 44-50 мм, сорт II | м3 | 0,012432 |
|  | Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 20-22 мм, сорт II | м3 | 0,00315 |
|  | Плиты древесностружечные ламинированные с тисненой поверхностью, размеры 2440х1830 мм, толщина 10 мм, декор карельская береза, лаванда, мали венге, персик | 100 м2 | 0,04536 |
|  | Шпон из твердолиственных пород | м2 | 0,28182 |
|  | Ветошь хлопчатобумажная цветная | кг | 0,01692 |
|  | Олифа натуральная | кг | 0,15228 |
|  | Краска по металлу интерьерная Hammerite Interior база BW белая полуматовая 0,9 л | т | 0,0013874 |
|  | Ленты стальные упаковочные, мягкие, нормальной точности по толщине и ширине 0,7х20-50 мм | т | 0,02646 |
|  | Проволока стальная низкоуглеродистая оцинкованная разного назначения, диаметр 1,1 мм | т | 0,016758 |
|  | Пирамида (1000\*2000), T-Black6U | м2 | 63,00 |
|  | Клей, марка 88-Н | кг | 53,34 |
|  | Ветошь хлопчатобумажная цветная | кг | 0,01 |
|  | Грунтовка акриловая Вд-АК-02 | кг | 1,00 |
|  | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25 | м2 | 0,22 |
|  | Ветошь хлопчатобумажная цветная | кг | 0,0075 |
|  | Смеси сухие шпатлевочные финишные на цементной основе и модифицирующих добавок для внешней и внутренней отделки поверхности бетонных, железобетонных и кирпичных конструкций, тиксотропного типа, класс R4, В40 (М500), F300, W14, крупность заполнителя до 0,4 мм, расход 2,0 кг/м2 при толщине слоя 1 мм | кг | 12,00 |
|  | Ветошь хлопчатобумажная цветная | кг | 0,064 |
|  | Грунтовка акриловая Вд-АК-02 | кг | 6,40 |
|  | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25 | м2 | 0,2688 |
|  | Ветошь хлопчатобумажная цветная | кг | 0,0992 |
|  | Шпатлевка клеевая | т | 0,0176 |
|  | Краска моющаяся Dulux Diamond Extra Matt база BW белая 9 л | т | 0,00512 |
|  | Вода | м3 | 0,056202 |
|  | Электроэнергия | кВт-ч | 0,5257148 |
|  | Пленка полиэтиленовая, толщина 80 мкм | м2 | 3,23 |
|  | Суперфинишный наливной пол Vetonit 3000 20 кг | т | 0,271966 |
|  | Грунтовка акриловая АК-070 | т | 0,00646 |
|  | Ветошь хлопчатобумажная цветная | кг | 0,0646 |
|  | Грунтовка акриловая Вд-АК-02 | кг | 6,46 |
|  | Ветошь хлопчатобумажная цветная | кг | 0,1615 |
|  | Клей для укладки ПВХ-покрытий | кг | 21,318 |
|  | Ковровая плитка Dublin-77 | м2 | 35,00 |
| 1. **Электромонтажные работы** | | | |
|  | Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм | кг | 0,00288 |
|  | Болты с гайками и шайбами строительные | кг | 0,3276 |
|  | Прокат стальной горячекатаный полосовой, марки стали Ст3сп, Ст3пс, размеры 50х5 мм | т | 0,00168 |
|  | Лак битумный БТ-123 | т | 0,000324 |
|  | Механизм Vaiena розетки "евр" | шт | 12,00 |
|  | Подрозетники | 100 шт | 0,12 |
|  | Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм | кг | 0,00048 |
|  | Болты с гайками и шайбами строительные | кг | 0,0708 |
|  | Прокат стальной горячекатаный полосовой, марки стали Ст3сп, Ст3пс, размеры 50х5 мм | т | 0,00028 |
|  | Лак битумный БТ-123 | т | 0,000054 |
|  | ЛЕГРАНД Валена 694260 выключатель одноклавишный белый | шт | 4,00 |
|  | Подрозетники | 100 шт | 0,02 |
|  | Рамка на 1 поста ЛЕГРАНД Валена | 100 шт | 0,02 |
|  | Электроэнергия | кВт-ч | 1,153656 |
|  | Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 6 мм, длина 40 мм | 1000 шт | 0,056 |
|  | Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 4 мм, длина 40 мм | т | 0,000196 |
|  | Кабель-канал 110х50 с фронтальной крышкой 2м DKC 01050 | м | 14,28 |
|  | Ленты монтажные из пластмассы для бандажирования проводов, скрепляются пластмассовыми кнопками, ширина 10 мм | 10 м | 0,01344 |
|  | Припои оловянно-свинцовые бессурьмянистые, марка ПОС30 | кг | 0,07 |
|  | Лак битумный БТ-123 | т | 0,0000084 |
|  | Кабель силовой NYM (НУМ) 3х1,5 мм2 | 1000 м | 0,01428 |
|  | Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм | м | 3,15 |
|  | Ленты монтажные из пластмассы для бандажирования проводов, скрепляются пластмассовыми кнопками, ширина 10 мм | 10 м | 0,09 |
|  | Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм | кг | 0,189 |
|  | Болты с гайками и шайбами строительные | кг | 0,936 |
|  | Прокат стальной горячекатаный полосовой, марки стали Ст3сп, Ст3пс, размеры 50х5 мм | т | 0,0135 |
|  | Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный | кг | 0,27 |
|  | Светильник с люминесцентными лампами встраиваемый, с параболической решеткой, мощность 4х18 Вт, ЭПРА, IP20, размеры 595х595х85 мм | шт | 9,00 |
|  | Канифоль сосновая | кг | 0,0005 |
|  | Электроэнергия | кВт-ч | 0,0832 |
|  | Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 12 мм, длина 70 мм, диаметр шурупа 8 мм, длина шурупа 70 мм | 100 шт | 0,025 |
|  | Гипс строительный Г-3 | т | 0,00001 |
|  | Припои оловянно-свинцовые бессурьмянистые, марка ПОС40 | кг | 0,01 |
|  | Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм | кг | 0,20 |
|  | Болты с гайками и шайбами строительные | кг | 0,14 |
|  | Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная) | кг | 0,16 |
|  | Анемостат приточно-вытяжной Era Pro регулируемый стальной d160 мм белый | шт | 1,00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ПОДПИСИ СТОРОН: | | |  |
| Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О.)  МП |  | Заказчик:  Директор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.М. Явися  (подпись) (Ф.И.О.)  МП |  |

,

Приложение № 4

к договору подряда

на текущий ремонт

№ 25010109353 от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

График выполнения Работ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование выполняемых видов и этапов Работ | Сроки начала выполнения отдельных видов и этапов Работ | | | Сроки окончания выполнения отдельных видов и этапов Работ | | |
|  | | | | | | | |
|  |  |  | | |  | | |
|  |  |  | | |  | | |
|  |  |  | | |  | | |
|  |  |  | | |  | | |
| ПОДПИСИ СТОРОН: | | | | | |  |
| Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О.)  МП | | |  | Заказчик:  Директор   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.М. Явися  (подпись) (Ф.И.О.)  МП | | | |  |

1. Данный пункт исключается из договора, если Подрядчиком является индивидуальный предприниматель. [↑](#footnote-ref-1)
2. Пункт включается, если при исполнении Договора осуществляется обработка информации, содержащей персональные данные [↑](#footnote-ref-2)
3. Данный пункт не добавляется в договор, если Подрядчиком является индивидуальный предприниматель [↑](#footnote-ref-3)
4. В случае если заключение договора происходит после возникновения фактических отношений между сторонами, необходимо добавить пункт следующего содержания: *«Условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, фактически возникшим до даты вступления настоящего Договора в силу, с \_\_\_\_\_\_\_\_»* [↑](#footnote-ref-4)
5. Приложение № 4 добавляется в договор по мере надобности. Также допустимо дополнять перечень прилагаемых к договору документов. [↑](#footnote-ref-5)