**Требования к выполнению Работ**

1. **Наименование Работ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ № п/п** | **Наименование Работ** | **Единица измерений** | **Кол-во в год** |
| 1 | Техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции | Полугодие | 2 |

**2.** **Требования к проведению работ по техническому обслуживанию и ремонту системы вентиляции ЧУЗ «КП «РЖД-Медицина» г. Архангельск:**

- Проведение осмотра, техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции.

- Периодичность планового технического обслуживания и текущего ремонта системы вентиляции -1 раз в полугодие.

- Диагностика и устранение неисправностей оборудования системы вентиляции.

- Замеры параметров воздухообмена с выдачей паспортов вентиляционных систем.

- Санитарная обработка, дезинфекция и чистка элементов системы вентиляции (воздуховоды, фильтры, решетки, калориферы и т.д.) и оборудования.

- Аварийный выезд специалистов в течение 2 часов, с момента обнаружения или поступления заявки от Заказчика, направленной любыми средствами связи.

- В случае неисправности системы вентиляции провести ее дефектовку, составить акт с указанием запчастей, требующих замены и суммы ремонтных работ.

- Все вышедшее из строя оборудование заменяется за счет Заказчика. Все заменяемое оборудование имеет сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Исполнитель несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям.

- По результатам проверки один раз в полугодие составляются акты работоспособности систем вентиляции.

- Консультации для Заказчика по вопросам соблюдения правил эксплуатации оборудования согласно инструкции эксплуатации.

- Все работы выполняются в присутствии представителя Заказчика.

- Инженерно-технический состав Исполнителя должен обладать всеми необходимыми допусками, согласно ПТЭЭП и ПТБ.

Стоимость материалов, комплектующих и запасных частей в стоимость по Договору не включены и приобретаются отдельно за счет Заказчика.

1. **Перечень и периодичность выполняемых работ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность** |
| 1 | Диагностика, осмотр и проверка работы систем вентиляции с фиксацией в журнале технического осмотра результатов | 2(два) раза в год |
| 2 | Чистка фильтров вентиляции | 2(два) раза в год |
| 3 | Проверка эффективности работы систем механической и приточно-вытяжной вентиляции | 1(один) раз в год |
| 4 | Чистка воздухозаборных и воздухораспределительных решеток | 2(два) раза в год |
| 5 | Чистка и проверка балансировки рабочего колеса вентилятора | 2(два) раза в год |
| 6 | Проверка надежности электрических соединений | 2(два) раза в год |
| 7 | Поверка электропитания по фазам | 2(два) раза в год |
| 8 | Проверка КИПиА, настройка пультов управления | 2(два) раза в год |
| 9 | Проверка технического состояния противопожарных клапанов | 2(два) раза в год |
| 10 | Проверка потребляемых токов электродвигателей приточно-вытяжных установок | 2(два) раза в год |
| 11 | Протяжка всех электрических соединений | 2(два) раза в год |
| 12 | Проверка дренажной системы приточно-вытяжных установок(чистка по мере загрязнения) | 2(два) раза в год |
| 13 | Проверка электрических приводов заслонок | 2(два) раза в год |
| 14 | Замеры перепада давления и температуры воздуха | 2(два) раза в год |
| 15 | Проверка состояния и смазка подшипников двигателей вентиляторов | 2(два) раза в год |
| 16 | Проверка натяжения ремней электродвигателей приточно-вытяжных установок | 2(два) раза в год |
| 17 | Проверка трубопроводов и фланцевых соединений на утечку хладоносителя или теплоносителя | 2(два) раза в год |
| 18 | Проверка регулировочной и запорной арматуры | 2(два) раза в год |
| 19 | Проверка состояния теплообменников горячей и холодной воды на предмет герметичности | 2(два) раза в год |
| 20 | Чистка теплообменника | 2(два) раза в год |
| 21 | Чистка поверхности воздушных клапанов от пыли | 2(два) раза в год |
| 22 | Чистка внутренней полости приточной вентиляционной установки от загрязнений | 2(два) раза в год |
| 23 | Чистка вентиляции от грязепылевых и жировых отложений | 2(два) раза в год |

1. **Перечень оборудования, подлежащего техническому обслуживанию:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Система | Обслуживаемое помещение | Наименование оборудования | Кол-во,шт |
| В-1 | 4-этаж кабинет маммолога, рентгенкабинет, флюорографии | Вентилятор RFD 600х350-4 | 1 |
| В-2 | Подвал, 3 этаж санузлы | Вентилятор RFD 600х300-4 | 1 |
| В-3 | 3-4 этаж операционные каб.308,314 | Вентилятор TUBE 315XL | 1 |
| В-5 | 4 этаж-лаборатория | Вентилятор RFD 600х350-4 | 1 |
| В-6 | 1-3 этажи- местные отсосы | Вентилятор RFD 600х350-4 | 1 |
| В-7 | 2 этаж физиокабинет | Вентилятор RFD 600х300-4 | 1 |
| В-8 | 4 этаж зубопротезное отделение | Вентилятолр RFD 800х500-4 | 1 |
| В-9 | 1-4 этажи местные отсосы | Вентилятолр RFD 800х500-4 | 1 |
| В-10 | 4 этаж физиотерапевтическое отделение | Вентилятор RFD 600х300-4 | 1 |
| В-11 | 4 этаж стоматологическое отделение | Вентилятор RFD 600х350-4 | 1 |
| В-12 | 1-4 этажи санузлы | Вентилятор ВЦ 4-70-3,15 | 1 |
| П-1 | 4 этаж лаборатория | Вентилятор RFD 600х350-4 | 1 |
| П-2 | 1-4 этаж рентген, операционная, кабинеты врачей | Вентилятор ВЦ 4-70-3,15 | 1 |
| П-1 | 4 этаж рентген, маммография, флюорография | Установка I-Vent 1500 18E380 | 1 |
| П-3 | 1-4 этаж физиотерапия | Вентилятор ВЦ 4-70-3,15 | 1 |
| П-1 | 1 этаж клинико-диагностическая лаборатория | HOTVENT M1 | 1 |
| В-1 | 1 этаж клинико-диагностическая лаборатория | Вентилятор SDS 200 XL | 1 |
| В-1 | 2 этаж операционный блок | Вентилятор ВКМ-Р-500х300-Vb1,28-0,75х3000-R-взрывозащищенный | 1 |
| В-3 | 2 этаж санпропускник, санузел, помещение для хранения дезинфицирующих средств и уборочного инвентаря | Вентилятор VKVRф160 | 1 |
| В-4 | 2 этаж санузлы, кабинет эндоскопии | Вентилятор VKVRф100 | 1 |
| В-5 | 1 этаж узел управления медицинскими газами | Вентилятор VKVRф100 | 1 |
| П-2/В-2 | 2 этаж-кабинет эндоскопии | Вентилятор VKJet-Rr-E4-нестандарт | 1 |
| ПВ1 | 1 этаж кабинет компьютерной томографии | UniMAX-P 1500 VЕ | 1 |
| П-1 | 2 этаж операционный блок | Вентилятор VKМ-Р-800х500Vb1,40-4x3000-R | 1 |

1. **Требования к Подрядчику:**

- Используемое Подрядчиком оборудование и инвентарь, подлежащие обязательной сертификации, должны иметь сертификат соответствия. Материалы, используемые при выполнении технического обслуживания и текущего ремонта, должны соответствовать требованиям ГОСТ.

- Подрядчик обязан соблюдать правила внутреннего распорядка, требования, предъявляемые ответственными представителями Заказчика в рамках выполнения работ по Договору.

- Проведение работ в вечернее время или выходные дни согласовывается с Заказчиком.