**Требования к оказанию Услуг**

**Исполнитель обязан:**

Выставить на объект охраны один пост, находящийся в холле ЧУЗ «КП «РЖД-Медицина» г. Архангельск» (в здании поликлиники № 5 (на станции Няндома) по адресу: 164200, Архангельская область, г. Няндома, ул. Фадеева, д.2 а, строение 4, с одним охранником в смену в форменной одежде со спецсредствами (палка резиновая, наручники) в следующем режиме: с 17:00 до 08:00 по московскому времени в рабочие дни, в выходные и праздничные дни круглосуточно.

Исполнитель обязан обеспечить охрану от преступных и иных посягательств на охраняемый объект»», не допускать проникновения на объект посторонних лиц, а также несанкционированного выноса имущества с объекта.

Принимать меры по задержанию лиц, незаконно проникших на охраняемый объект, немедленно вызывать представителя «Заказчика». По прибытию на место происшествия всех заинтересованных лиц. Составлять акт по факту проникновения.

При необходимости – использовать мобильную группу.

Осуществлять внешнюю охрану объекта силами сотрудников Исполнителя до прибытия представителя Заказчика.

Осуществлять обход внутри здания – 1 раз в час, уличный – 1 раз в 2 часа.

Охрану объектов осуществлять собственными техническими средствами охраны и с использованием имеющегося смонтированного объектового оборудования.

Охрану объектов осуществлять собственными техническими средствами охраны и с использованием имеющегося смонтированного объектового оборудования.

Бережно относиться к имуществу Заказчика. Не создавать неудобства работе Заказчика. Соблюдать этические нормы.

Принять необходимые меры по задержанию посторонних лиц, проникших на охраняемый объект, и защите имущества Заказчика при нарушении целостности объекта. Ежемесячно в срок до 10 числа предоставлять Заказчику отчеты об оказанных услугах. Отчеты должны отражать информацию о происшествиях и противоправных действиях, а также принятых мерах на объекте за отчетный период.

В случае происшествий (противоправных действий) на объекте – незамедлительно уведомлять об этом Заказчика по телефону 8(911)870-10-00 и 8(902)706-35-25 и через Whatsapp.

Информировать «Заказчика» о выявленных случаях нарушения правил пожарной безопасности на объекте – по телефону 8(911)870-10-00 и 8(902)706-35-25 и через Whatsapp

Оперативно сообщать в правоохранительные органы, полицию ГИБДД, МЧС, пожарные службы о происшествиях, при необходимости вызывать скорую медицинскую помощь.

Следить за порядком на охраняемом объекте, не допускать курения в помещениях больницы, а также не допускать проезда и стоянки транспортных средств на территорию больничного комплекса, за исключением транспорта спецслужб и без разрешения администрации.

Пропуск в здание больницы в период работы охраны осуществлять по указанию руководства Заказчика, с отметкой в специальном журнале.

Осуществлять контроль за соблюдением персоналом, находящимся на объекте в период работы охраны Правил внутреннего трудового распорядка и Правил внутреннего распорядка пациентами учреждения, соблюдением ими мер пожарной безопасности, не допускать на объект посторонних лиц, а также находящихся в нетрезвом состоянии или наркотическом опьянении.

Не допускать распития спиртных напитков пациентами и посетителями на территории больничного комплекса, а также действий, препятствующих нормальной работе учреждения.

Оказывать помощь медицинскому персоналу по пресечению фактов противоправных действий со стороны посетителей и пациентов, направленных на причинение вреда здоровью и повреждению материальных ценностей.

При обнаружении на объекте пожара или при срабатывании средств пожарной сигнализации незамедлительно сообщить об этом в пожарную часть и принять меры к эвакуации людей, ликвидации пожара, действуя согласно инструкции (приложение к настоящим Требованиям).

Строго соблюдать инструкцию по антитеррористической безопасности (приложение к настоящим Требованиям), соблюдать бдительность при осуществлении дежурства.

Допущенные к несению охраны сотрудники должны по физическим и психическим показаниям быть способными оказывать охранные услуги в медицинском учреждении.

Каждый работник Исполнителя или привлекаемое лицо (далее – сотрудник охраны) при оказании услуг на объекте охраны (посту охраны) обязан:

- Иметь удостоверение частного охранника, подтверждающего его правовой статус и квалификацию, а также личную карточку частного охранника, предусмотренные Законом Российской Федерации от 11 марта 1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), и выданные в порядке, установленном приказом Росгвардии от 28 июня 2019 года № 238 «Об утверждении Порядка выдачи карточки частного охранника»;

- медицинскую книжку;

- справку об отсутствии судимости

- документ о прохождении специального обучения (подтверждается документально);

- свидетельство о прохождении ежегодного квалификационного экзамена (периодической проверки) на пригодность к действиям в условиях, связанных с применением огнестрельного оружия и специальных средств, предусмотренных для охранников, в части пригодности к действиям в условиях, связанных с применением специальных средств (подтверждается документально);

- документы, подтверждающие прохождение инструктажа по пожарной безопасности (подтверждается документально).

- Быть одетым в специальную форменную одежду (по сезону). Оказание работниками Исполнителя услуг в специальной форменной одежде должно позволять определять их принадлежность к конкретной частной охранной организации.

- Иметь средства радиосвязи и (или) мобильной связи, обеспечивающие бесперебойную связь на территории и в помещениях объекта охраны между всеми сотрудниками охраны дежурной смены и ответственным работником от администрации объекта охраны по вопросам обеспечения безопасности (за счет Исполнителя).

- Иметь исправный электрический фонарь на каждом посту охраны (за счет Исполнителя);

- Иметь аптечку первой медицинской помощи;

- знать план-схему объекта охраны и прилегающей территории, расположение эвакуационных выходов, средств пожарной сигнализации, пожаротушения, охранной сигнализации.

- Знать назначение и уметь пользоваться техническими средствами охраны (системами оповещения, кнопкой экстренного вызова полиции, техническими средствами охранной и (или) пожарной сигнализации, средствами и системами контроля доступа, средствами радиосвязи и мобильной связи, ручным металлодетектором и др.), применяемыми на объекте охраны

- Знать порядок действий и уметь практически действовать при возникновении чрезвычайных ситуаций на объекте охраны (пожар, попытка одиночного либо группового проникновения лиц на объект охраны, обнаружение на территории объекта охраны либо в непосредственной близости от него подозрительного предмета и (или) предмета похожего на взрывное устройство, сообщение по телефону о заложенном на объекте охраны взрывном устройстве, захват заложников на объекте охраны, техногенная авария, совершение террористического акта на объекте охраны (взрыв, поджог и т.д.)), знать порядок задержания правонарушителей и передачи их в органы внутренних дел.

- Оказывать первую доврачебную помощь пострадавшим при получении телесных повреждений.

Сотруднику охраны запрещается покидать пост охраны. Сотрудник охраны может покидать пост охраны только после его замены другим сотрудником охраны.

Запрещается проживание сотрудников охраны на территории объекта охраны или непосредственно на объекте охраны (посту охраны).

Исполнитель обеспечивает взаимодействие с территориальными правоохранительными органами Российской Федерации в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Исполнитель в случае возникновения чрезвычайной ситуации на объекте охраны, Исполнитель обеспечивает:**

- вызов мобильной группы (группы быстрого реагирования (ГБР)) сотрудников охраны вооруженной и экипированной на объект охраны в срок до 10 (десяти) минут с момента поступления сигнала тревоги с объекта охраны;

- усиление охраны на объекте охраны за счет собственных средств путем выставления дополнительно не менее 2 (двух) постов охраны на период до ликвидации чрезвычайной ситуации. При этом время выставления дополнительных постов охраны не должно превышать 40 минут с момента поступления Исполнителю сигнала тревоги с объекта охраны и (или) от Заказчика.

Охранные услуги должны выполняться в полном объеме с обеспечением постоянного режима охраны в соответствии с нормами и требованиями законодательства РФ, а также внутренних документов по обеспечению режима на объекте и включают в себя:

Обеспечение охраны здания и прилегающей территории, а также имущества, денежных средств и иных ценностей, находящихся на объекте охраны с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию технических средств охраны;

Обеспечение внутриобъектового и пропускного режима на объекте и антитеррористической защищенности на объекте:

- контроль прохода пациентов, доверенных лиц, сотрудников, посетителей и сотрудников подрядных организаций,

- проезда автотранспорта, вноса/выноса имущества,

- закрытие шлагбаума;

- обеспечение сохранности объекта и имущества Заказчика;

- незамедлительное принятие мер по защите объектов Заказчика в случае возникновения происшествий или ЧС, пресечение противоправных посягательств, направленных на нанесение любого ущерба объектам, имуществу Заказчика;

- охрану общественного порядка;

- своевременное привлечение сил правоохранительных органов, пожарных служб, МЧС, ГИБДД для обеспечения безопасности на объекте Заказчика, вызов скорой медицинской помощи.

-заполнение журналов, требуемых по контролю организации охраны.

Обеспечение наличия необходимых разрешений, согласований;

действующей лицензии на осуществление частной охранной деятельности с разрешенным видом деятельности: охрана объектов и (или) имущества на объектах с осуществлением работ по проектированию, монтажу и эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны, перечень видов которых устанавливается Правительством Российской Федерации, и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию.

Исполнитель выполняет свои обязательства в соответствии с:

- [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465790&date=25.01.2024) Российской Федерации от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»,

- [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464290&date=25.01.2024) Правительства Российской Федерации от 14.08.1992 № 587 «Вопросы частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности»,

- [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=430462&date=25.01.2024) Правительства Российской Федерации от 23.06.2011 № 498 «О некоторых вопросах осуществления частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности»,

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регламентирующими вопросы частной охранной деятельности - для организаций, чья деятельность регламентируется [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465790&date=25.01.2024) РФ от 11.03.1992 № 2487-I «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»;

- Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451855&date=25.01.2024) от 13.12.1996 № 150-ФЗ «Об оружии»,

- [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448408&date=25.01.2024) Правительства Российской Федерации от 21.07.1998 № 814 «О мерах по регулированию оборота гражданского и служебного оружия и патронов к нему на территории Российской Федерации»

- Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454013&date=25.01.2024) от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции»;

- Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451855&date=25.01.2024) от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму»;

- Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451855&date=25.01.2024) от 25.07.2002 № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 02.08.2019 № 1006 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)»;

- приказом Росгвардии от 19.10.2020 № 419 «Об утверждении типовых требований к должностной инструкции частного охранника на объекте охраны»

- [ГОСТ Р 52435-2015](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=24731&date=25.01.2024). Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства охранной сигнализации. Классификация. Общие технические требования и методы испытаний;

- [ГОСТ 31817.1.1-2012 (IEC 60839-1-1:1988)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=OTN&n=1586&date=25.01.2024). Межгосударственный стандарт. Системы тревожной сигнализации;

- Национальным стандартом РФ [ГОСТ Р 52551-2016](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=23445&date=25.01.2024) «Системы охраны и безопасности. Термины и определения», утвержден и введен в действие [Приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=276544&date=25.01.2024) Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2016 № 1743-ст.;

- ГОСТ Р 58485-2019. Национальный стандарт Российской Федерации на обеспечение безопасности образовательных учреждений «Оказание охранных услуг на объектах дошкольных, образовательных и профессиональных образовательных организаций»;

- ГОСТ Р 55044-2020. Национальный стандарт Российской Федерации «Охранная деятельность. Оказание охранных услуг, связанных с принятием соответствующих мер реагирования на сигнальную информацию технических средств охраны. Общие требования

- настоящим Техническим заданием и условиями договора;

- Планом-схемой охраны объекта

Все предусмотренные настоящим техническим заданием кадровые ресурсы должны быть подтверждены документально, в том числе выписками из штатного расписания и копиями заключенных с исполнителем трудовых договоров до подписания контракта.

**Порядок оказания услуг:**

В течение первых суток после подписания контракта до приемки объекта под физическую охрану Исполнитель должен:

- обследовать объект, подлежащий охране, провести оценку его уязвимости, составить акт обследования объекта охраны;

- подготовить должностную инструкцию частного охранника на объекте охраны и согласовать её с Заказчиком;

- ознакомить сотрудников охраны с условиями работы и особенностями охраны объекта под роспись, согласовать взаимодействие сотрудников охраны с дежурным администратором (ответственным за взаимодействие с Исполнителем) объекта охраны;

- обеспечить сотрудников охраны материальными и техническими средствами для выполнения ими договорных обязанностей в соответствии с требованиями настоящего Технического задания;

- проверить на объекте охраны исправность средств связи, технических средств охраны, кнопки тревожной сигнализации, наличия перечня телефонных номеров экстренных служб района (округа, города), размещение и состояние средств пожаротушения;

- принять от Заказчика на период оказания услуг необходимое имущество и служебные помещения для выполнения обязательств по договору и подписать акт об оказании услуг на объекте охраны (о начале оказания услуг);

- утвердить график несения службы на объекте охраны и согласовать его с Заказчиком;

- разместить информацию об условиях осуществления внутриобъектового и пропускного режимов в местах, обеспечивающих гарантированную видимость в дневное время, до входа на объект охраны;

6.2. Приступить к оказанию услуг по физической охране объекта «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

6.3. Все расходы по оказанию услуг по физической охране объектов Заказчика Исполнитель несет самостоятельно.

6.5. В последний день договорных отношений представители Заказчика и Исполнителя проверяют наличие и исправность переданных инженерно-технических средств охраны, имущества и состояние служебных помещений. После чего подписывают Акт о снятии охраны.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| От Заказчика: | | |  | От Исполнителя: |
|  | | |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Савельева/ | | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | | |  |  |
|  |  |
|  |  |

Приложение № 2

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

Расчет стоимости услуг по охране имущества и помещений ЧУЗ «КП «РЖД-Медицина»   
г. Архангельск»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Месяц** | **Количество**  **часов**  **охраны** | **Цена (стоимость) охрано/часа (рублей)** | **Стоимость охраны в месяц (рублей)** |
| 1 | Февраль 2025 г. | 492 |  |  |
| 2 | Март 2025 г. | 556 |  |  |
| 3 | Апрель 2025 г. | 523 |  |  |
| 4 | Май 2025 г. | 582 |  |  |
| 5 | Июнь 2025 г. | 550 |  |  |
| 6 | Июль 2025 г. | 537 |  |  |
| 7 | Август 2025 г. | 555 |  |  |
| 8 | Сентябрь 2025 г. | 522 |  |  |
| 9 | Октябрь 2025 г. | 537 |  |  |
| 10 | Ноябрь 2025 г. | 550 |  |  |
| 11 | Декабрь 2025 г. | 546 |  |  |
| 12 | Январь 2026 г. | 592 |  |  |
|  | ВСЕГО: | 6 542 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| От Заказчика: |  | От Исполнителя: |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Савельева/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |