**II. Техническая часть документации о запросе котировок**

**Предмет договора:** **оказание услуг по техническому обслуживанию внутренних электрических сетей, электропроводки и электрооборудования**

**Наименование, характеристики и объем поставляемых товаров\*:**

Место оказания услуг: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Комсомольская, д. 1 «Б», ул. Революции 1905г, д. 36.

Сроки оказания услуг - с момента подписания договора по 31.12.2025 г.

После подписания договора Исполнитель принимает объекты: здание главного корпуса, здание роддома, здание поликлиники, пристрой к поликлинике, пищеблок, прачечную, административный корпус № 1, административный корпус № 2, гаражный бокс, дизельная электростанция, ТП, наружные электрические сети по территории, принадлежащие учреждению, уличное освещение, и внешние электрические сети на техническое обслуживание и ремонт.

1. Основная цель технического обслуживания: обеспечение бесперебойного, надежного, качественного, безопасного электроснабжения предприятия, электроустановок до 1000В.

2. Требования к документам: два подписанных со стороны Исполнителя экземпляра акта сдачи-приемки выполнения работ, счет на оплату, а также счет-фактуру, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ. Документы и материалы перед сдачей должны быть согласованы с Заказчиком.

3. Выполняемые работы и характеристики: техническое обслуживание и ремонт должны производиться с применением материалов заказчика в соответствии с правилами ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТ электроустановок потребителей, согласованным с ответственным за электрохозяйство учреждения ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» и в соответствии с требованием СНиП, «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей», с учетом «Межотраслевых правил по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок». Объем технического обслуживания и планово-предупредительных работ, перечень и количество материалов должны определяться необходимостью поддержания работоспособности электроустановок, нормативными сроками службы, периодичностью их восстановления, приведения в соответствие с меняющимися условиями работы.

Перечень работ

по техническому обслуживанию и ремонту

электротехнических сетей и электрооборудования

1. Выполняемые виды работ при техническом обслуживании и ремонту:

- Влажная протирка, очистка от грязи, пыли защитного стекла светильника (внутреннего или уличного и смена перегоревших электроламп ЛБ, светодиодных светильников) (при необходимости);

- Смена или ремонт штепсельных розеток и выключателей (при необходимости);

- Мелкий ремонт электропроводки и др. (при необходимости);

- Смена стартеров (при необходимости);

- Ревизия электродвигателей, автоматов, и электрических пускателей (постоянно);

- Проверка заземления оборудования (электродвигатели, насосы, щитовые вентиляторы, и др.) оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов (не реже 1 раза в 6 месяцев)

- Проверка резервных источников электроснабжения (еженедельно)

- Полная влажная уборка электрощитовой с применением пылесоса (не реже 1 раза в месяц);

- Ремонт или замена электрических автоматов для защиты проводки от перегрузок (при неисправности);

1. Поставляемые материалы исполнителем:

Замена электрического кабеля до 10 п.м. (при каждой неисправности кабеля необходимой марки и мощности);

Замена автоматических выключателей на аналогичные (необходимой по факту мощности при замыкании);

Замена перегоревшей внутренней или наружной электрической розетки, выключателя света на аналогичные (по вышедшему из строя количеству);

Замена электрических автоматов для защиты проводки от перегрузок на аналогичные (по вышедшему из строя количеству).

1. Предоставление требуемой документации ответственным (энергетик)

- Предоставление графика и утвержденного журнала заявок прошитого и пронумерованного

 (первичные документы);

- Предоставление актов переключения электроэнергии (по требованию электроснабжающих организаций);

- Заполнение журнала заявок в учреждении заказчика (ежедневно);

- Предоставление списка электромонтеров с указанием № тел. связи;

1. Работы по техническому обслуживанию электротехнических сетей и электрооборудования:
2. Визуальный осмотр электрооборудования и электропроводки здания, наружное освещение на отдельно стоящих опорах и на конструкциях здания (не реже 1 раза в неделю);
3. Проверка состояния элементов электрооборудования, кабельных линий и взаимодействия между различными элементами электрооборудования (не реже 1 раза в месяц);
4. Ремонт и замена частей и деталей электрооборудования по нормативным срокам эксплуатации (пакетные и автоматические выключатели, светильники, лампы в светильниках, выключатели и розетки, части осветительной арматуры, рубильники и предохранители и т.д.) (при неисправности);
5. Ремонт осветительной и силовой проводки, в т.ч. наружного освещения, распределительных щитков, магнитных пускателей и пусковых кнопок и т.д. (при неисправности);
6. Демонтаж старого электрооборудования и проводки (при неисправности);
7. Изготовление мелких металлоконструкций для электромонтажных работ (при необходимости);
8. Диагностика электрооборудования и составление заключения, акта (по заявке заказчика);
9. Подготовка и вывод электрооборудования на капитальный ремонт; участие в приемке электрооборудования и сетей из ремонта;
10. Ремонт отдельных электроприемников (электродвигателей и т.д.) (при неисправности);
11. Проверка состояния соединения в распределительных коробках, отсутствие нагрева проводов и кабелей в местах спайки и присоединения (не реже 1 раза в 6 месяцев);
12. Очистка от пыли и протяжка присоединения в силовых щитах и щитках освещения (при необходимости);
13. Предотвращение возникновения крупных аварий и принятие мер по их ликвидации (постоянно);
14. Проведение организационных и технических мероприятий, препятствующих развитию аварии, согласно ПТЭЭП;
15. Выявление причин неисправностей электрооборудования и выдача заключений по ним;
16. Проведение осмотров состояния электросетей силовых установок, заземление (не реже 1 раза в месяц);
17. Работы, не предусмотренные сервисным обслуживанием, необходимость в которых вызвана аварийной ситуацией, возникшей по вине обслуживающей организации.

Дополнительные работы, связанные с установкой электрооборудования или капитальным/текущим ремонтом сетей выполняются обслуживающей организацией по отдельному договору.

Дополнительные требования:

- Обязательное наличие круглосуточной диспетчерской службы с наличием спец. транспорта и необходимого наличия спец. инструмента и спец. оборудования.

- № телефонов для принятия заявок с предоставлением заказчику.

- Устранение любой сложности аварий на объекте по электроснабжению устраняются в течение 40 мин.

- Выполнение ежедневных заявок проводится в течение рабочего дня с 08.00 часов до 17.00 часов

- Восстановительные работы после аварий проводятся не более одних суток.

- Прибытие на объект электромонтера для выполнения заявки ежедневно не позже 08.00 часов

5. Техническое задание на техническое обслуживание ДЭС

Оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту дизельной электростанции

Основная цель технического обслуживания дизельной электростанции (ДЭС): обеспечение бесперебойной эксплуатации дизельной электростанции путем проведения своевременных профилактических мероприятий и технического обслуживания.

С учётом особенностей эксплуатации дизельная электростанция обслуживается еженедельно.

Контрольные запуски ДЭС проводятся специалистами Исполнителя один раз в неделю на холостом ходу, с занесением информации в рабочий журнал.

Один раз в 6 месяцев либо по заявке Заказчика Исполнитель производит запуск ДЭС под нагрузкой передачи электроэнергии к электро-приемникам приемного отделения, операционного блока и реанимации, для проверки её работоспособности. (Все запуски производятся в присутствии представителя заказчика). Отказы, возникающие в период между плановыми проверками, устраняются по заявке Заказчика в сроки, указанные техническом задании на техническое обслуживание без предъявления счёта.

Для максимального сокращения времени устранения возникающих неисправностей дизель-генератора создается технически обоснованный фонд запасных частей расходных материалов.

При работах на объекте Заказчика ответственный представитель Заказчика организует допуск сотрудников Исполнителя для оказания услуг и оказывает им необходимое содействие при оказании услуг.

При замене расходных материалов: воздушный фильтр, масленый фильтр, дизельное топливо, охлаждающая жидкость, АК батарея, ремни, и т.п. заносится информация (обязательный порядок) в рабочий журнал по названию, марки, страны происхождения, число, дата, время установки.

6. Порядок проведения проверок и обслуживания ДЭС

Технический осмотр дизельной электростанции, подготовка к пуску ДЭС (не реже 1 раза в неделю):

Осмотр помещения, люков, освещения, вентиляции.

Проверка крепления агрегатов дизеля, электроагрегата на раме и фундаменте, состояния амортизаторов.

Проверка уровня охлаждающей жидкости в системе охлаждения, масла в баке, топли­ва в топливном баке, устранение ослабления затяжек в соединениях трубопроводов. Проверка на­личия и удаление конденсата из отстойников маслобака, топливного бака и фильтров. При необ­ходимости проведение дозаправок систем: топливной, масляной и охлаждения.

Проверка степени заряженности аккумуляторных батарей, уровня электролита, его плотности, состояния клемм. При необходимости, долив в банки батарей дистиллированной воды.

Проверка и удаление конденсата из выхлопного трубопровода, подтяжка соединений.

Проверка состояния соединений рычагов и тяг от рукоятки задания частоты регулятора скорости.

Проверка состояния соединительной пальцевой муфты  генератора и дизеля.

Проверка состояния соединительной муфты зарядного генератора и привода топливного насоса.

Проверка наличия и исправности заземлений.

Проверка состояния элементов и соединений силового генератора, блока управления напряжением, щеточного узла.

Проверка соединений низковольтных цепей управления, контроля и защиты.

Проверка состояния элементов и соединений комплектного устройства (проверяется затяжка соединений в клеммах, разъемах, состояние имеющихся реле, целостность предохранителей).

Проверка функционирования автоматического выключателя генератора.

В случае необходимости проведение замены масла. Свежее масло и фильтрующие элементы приобретает Исполнитель.

Проведение подтяжки анкерных болтов головок цилиндров, регулировка тепловых зазоров газораспределительного механизма и фаз газораспределения.

Доливка масла в корпус регулятора числа оборотов до уровня контрольной пробки и в корпус топливного насоса (по необходимости).

Заправка дизельным топливом производится за счёт исполнителя с предоставлением сертификата на топливо.

Проверка функциональной готовности систем собственных нужд (не реже 1 раза в неделю):

Проверка работоспособности зарядного устройства.

Проверка работоспособности системы электроподогрева воды и масла в системах дизель-генератора.

Проверка работы системы автоматического открывания люков в помещении и включения вентиляции помещения (при наличии).

Проверка функциональной готовности дизельной электростанции и системы автоматики ДЭС.

Проверка функционирования системы автоматического пуска и подключения к внеш­ней сети ДЭС при исчезновении напряжения во внешней сети.

Проверка функционирования системы автоматического отключения от внешней сети и остановка ДЭС при появлении напряжения во внешней сети.

Проверка работы ДЭС в режиме ручного управления при пуске с местного пульта управления.

Проверка функционирования системы управления частотой вращения дизель-генератора и напряжением генератора.

Проверка работ системы автоматического управления вентилятором системы охлаждения дизель-генератора.

Требования к содержанию помещения ДЭС

Дополнительные требования:

- Наличие диспетчерской службы и аварийной бригады, № телефонов вызова;

- прибытие работника на объект в течение одного часа после подачи заявки в нерабочие, праздничные дни и ночное время.

1. При оказании услуг Исполнитель обязан руководствоваться:

- Приказом Минэнерго России от 12.08.2022 No 811 «Об утверждении Правил технической
эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии»;

- Федеральным законом от 23.11.2009 No 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении
энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 22.07.2008 No 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях
пожарной безопасности»;

- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- ГОСТ 12.2.007.0-75. «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности
труда. Изделия электротехнические. Общие требования безопасности»;

- ГОСТ 21130-75 (СТ СЭВ 2308-80). «Изделия электротехнические. Зажимы заземляющие и
знаки заземления. Конструкция и размеры»;

- ГОСТ 12.2.007.14-75. «Система стандартов безопасности труда. Кабели и кабельная
арматура. Требования безопасности»;

- Приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 No 204 «Об утверждении глав Правил устройства
электроустановок;

- Приказом Минтруда России от 15.12.2020 No 903н «Об утверждении Правил по охране
труда при эксплуатации электроустановок»;

- ГОСТ 27570.0-87 (МЭК 335-1-76). «Межгосударственный стандарт. Безопасность
бытовых и аналогичных электрических приборов. Общие требования и методы испытаний»;

- Постановлением Правительства РФ No 1479 от 16.09.2020 г. «Об утверждении Правил
противопожарного режима в Российской Федерации»;

- ГОСТ 12.1.004-91. «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности
труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;

- Документацией завода-изготовителя и иными нормативными документами, имеющими
отношение к услугам, оказываемым в соответствии с настоящей частью или документа, их
заменяющих.

1. Требования к безопасности оказанных услуг.

Оказание услуг осуществляется с соблюдением:

- действующего законодательства Российской Федерации по охране труда, а также иных
нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской
Федерации;

- государственных стандартов системы стандартов безопасности труда, утвержденных
Госстандартом России или Госстрой России;

- правил электробезопасности и безопасности эксплуатации применяемого оборудования;

- государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических
нормативов, санитарных правил и норм, утвержденных Министерством здравоохранения
Российской Федерации;

При оказании услуг Исполнитель обеспечивает сохранность и работоспособность
электрических, противопожарных, охранных и других инженерных сетей на участке оказания
услуг.

При оказании услуг Исполнитель несет ответственность за причинение вреда имуществу
Заказчика и третьих лиц.

1. Требования к качеству оказания услуг.

Качество оказываемых услуг должно соответствовать требованиям, предъявляемым
стандартами качества на такого рода услугам, государственным стандартам и иным нормам,
правилам и документам, установленным в Российской Федерации.

Начальник хозяйственного отдела Дармахеев Д.В.