**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту**

**лифтового оборудования для нужд ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина»**

**г. Челябинск» Поликлиника на ст. Карталы»**

**1. Перечень лифтов, подлежащего техническому обслуживанию:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес установки | Тип и модель лифта | Грузоподъемность, вместительность (кг/чел) | Учетный номер | Предприятие изготовитель | Кол-во остановок | Заводской номер |
| 1. | г. Карталы, ул. Калмыкова, д. 5 поликлиника | Пассажирский | 630/8 | -  | ОАО «ЩЛЗ» | 4 | 16224 |

**2. Требования к качеству и безопасности работ:**

Исполнитель по договору обязан обеспечить соблюдение норм охраны труда и техники безопасности согласно СНиП и иным действующим нормам. В своей работе руководствоваться требованиями ГОСТ, СНиП, СанПиН, и другими документами, регламентирующими производство работ.

*Услуги должны быть оказаны в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:*

- Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденным Комиссией Таможенного союза Евразийского экономического сообщества от 18 октября 2011 г. N 824 (далее – Технический регламент);

- ГОСТ Р 53783-2010 «Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации», утвержденном и введенном в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 года № 44-ст, а также другой действующей нормативно-технической документацией;

-ГОСТ Р 55964-2014 «Общие требования безопасности при эксплуатации», Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06 марта 2014 года № 93-ст;

- Правила: «Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», принятые Постановлением Правительства РФ № 743 от 24 июня 2017 года;

- ГОСТ 22011-95 «Лифты пассажирские и грузовые. Технические условия»;

- «Правилами устройства электроустановок (ПУЭ)» (утверждены приказом Минэнерго РФ от 20 июня 2003 г. N 242);

- Приказом Министерства энергетики РФ от 12 августа 2022 года N 811 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии»;

- инструкциями по эксплуатации заводов-изготовителей лифтов;

- иными руководящими документами Ростехнадзора Российской Федерации;

- Правилами и Инструкциями по охране труда для рабочих и специалистов, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт лифтов;

- Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».

Выполнять работы в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами. Персонал **Исполнителя, выполняющий работы по обслуживанию лифтов должен иметь соответствующую квалификацию по выполнению данных работ, в соответствии с требованиями действующего законодательства, копии документов о наличии квалификации предоставляются Заказчику до начала выполнения работ по договору (свидетельство о квалификации по форме утвержденной Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 12 декабря 2016 года №725н). Обязательно наличие в штате следующего квалифицированного персонала: специалист по организации технического обслуживания и ремонта лифтов (5 уровень квалификации), электромеханик по лифтам (3 уровень квалификации), диспетчер аварийно-диспетчерской службы (3 уровень квалификации).**

**3. Требования к выполнению работ:**

- ежемесячные (периодические) осмотры лифта, регулярное проведение смазки, чистки, выполнение наладочных работ, проверку работы лифта во всех режимах, проверку исправности приборов и устройств безопасности, а также проведение текущего ремонта лифтового оборудования в целях восстановления его работоспособности и обеспечение безопасных условий эксплуатации лифтов. Исполнитель должен обеспечить круглосуточную работу лифта, оперативный аварийно-восстановительный ремонт лифта и освобождение пассажиров не позднее, чем через 30 минут после регистрации заявки об аварийной остановке, включая выходные и праздничные дни.

- работы по ежемесячному, ежеквартальному, полугодовому и ежегодному обслуживанию, а также совместное проведение с органом по сертификации оценки соответствия лифта в форме периодического или частичного технического освидетельствования лифта, обеспечение проведения электроизмерительных работ на лифте.

- поддержание лифта в состоянии, позволяющем его применение и эксплуатацию в соответствии с предназначением, а также обеспечение безопасной эксплуатации.

**- наличие круглосуточного аварийного диспетчера для связи персонала учреждения и пассажиров лифтов. Предоставить номер телефона для связи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**- контроль за работой лифта оборудованного диспетчерской связью по системе «Обь» с выходом на диспетчерский пульт обслуживающей организации, с установкой соответствующего оборудования на объекте на время действия договора.**

Техническое обслуживание лифта подразделяется на следующие виды:

• ежемесячное техническое обслуживание – ТО-1 (один раз в календарный месяц);

• квартальное техническое обслуживание – ТО-2 (один раз в три календарных месяца (квартал), услуги оказываются в объёме ТО-1 и ТО-2);

• полугодовое техническое обслуживание – ТО-3 (один раз в шесть календарных месяцев, услуги оказываются в объёме ТО-1, ТО-2 и ТО-3);

• годовое техническое обслуживание – ТО-4 (один раз в течение периода оказания услуг, услуги оказываются в объёме ТО-1, ТО-2, ТО-3 и ТО-4).

**4. Перечень работ, включенных в техническое обслуживание.**

В соответствии с инструкциями по эксплуатации лифтов завода изготовителя.

**План-график проведения ТО лифтов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сведения о лифте | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь |
| 1 | г. Карталы, ул. Калмыкова, 5, поликлиника II очередьПассажирский, № 16224 | ТО-1  | ТО-1 | ТО-1ТО-2 | ТО-1  | ТО-1ТО-2ТО-3  | ТО-1 | ТО-1  | ТО-1 | ТО-1ТО-2 | ТО-1  | ТО-1 | ТО-1ТО-2ТО-3ТО-4 |

 **5. Запасные части, подлежащие обязательной замене или установки вновь при проведении периодического технического обслуживания и ремонта**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование запасной части, оборудования | Количество | Сроки замены | Примечание |
| 1 квартал | 2 квартал | 3 квартал | 4 квартал |
| 1 | Масло для замены в редукторе лебедки | 1 лифт  |   |   |   | + | В соответствии с регламентом производителя оборудования. |

**6. Гарантийные обязательства Исполнителя:**

Исполнитель гарантирует соответствие выполняемых работ по техническому обслуживанию и ремонту лифта требованиям НТД***.***

Исполнитель гарантирует, что оказываемые Услуги соответствуют требованиям, установленным в Контракте, обязательным нормам и правилам, регулирующим данную деятельность (ГОСТ), а также иным требованиям законодательства Российской Федерации.

**7. Контроль качества и сроков выполнения работ:**

Исполнитель своими силами организует контроль за соблюдением качества и сроков выполнения работ, выполняет работы согласно план-графика проведения ТО лифта, назначает ответственных за соблюдением технологической дисциплины производства работ, контролирует квалификацию работников.

**8. Дополнительные требования:**

Работы по техническому обслуживанию и ремонту лифта должны выполняться в предоставленных Заказчиком помещениях без ущерба его основной деятельности.

При выполнении работ должны соблюдаться следующие требования:

- осуществлять работы в соответствии с действующим законодательством РФ с обязательным выполнением норм и правил охраны труда, пожарной безопасности и техники безопасности, производственной санитарии, учитывая специфику действующего учреждения и соблюдения внутреннего распорядка;

Используемые при выполнении работ запасные части и расходные материалы должны быть новыми.

Результатом надлежащего выполнения работ является бесперебойная и безопасная работа лифтового оборудования.

**9. Порядок выполнения работ**

Срок действия договора с 01.01.2025 по 31.12.2025 гг.

Сроки выполнения работ круглосуточно в течении месяца с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.:

Техническое обслуживание

- в соответствии с графиком проведения ТО лифта.

Ремонтные работы, восстановление работоспособности (кроме капитального ремонта и модернизации)

- для пассажирского лифта в течении 24 часов с момента остановки лифта и подачи заявки аварийному диспетчеру;

Эвакуационные мероприятия

- в течении 30 минут с момента аварийной остановки лифта и подачи заявки Заказчиком, аварийному диспетчеру – при эвакуации лиц, находящихся внутри лифта.

Выполнение работ осуществляется по адресу: г. Карталы, ул. Калмыкова, 5

По окончании работ по техническому обслуживанию лифта персонал Исполнителя делает запись в журнале технического обслуживания и ремонта лифта.