Приложение №1

к котировочной документации

**Техническое задание**

**на оказание услуг по** **техническому обслуживанию систем охранной сигнализации, автоматической пожарной сигнализации, аварийного освещения, системы оповещения людей при пожаре в поликлинике №2 (на станции «Ачинск») ЧУЗ «Клиническая больница «РЖД-Медицина»**

**г. Красноярск»**

**Информация об объектах закупки:**

|  |
| --- |
| **1. Наименование оказываемых услуг, их количество (объем)** |
| Наименование объекта:  Поликлиника №2 (на станции «Ачинск») ЧУЗ «Клиническая больница «РЖД-Медицина»  г. Красноярск»  Юридический адрес:  662155 Красноярский край, ул. Кирова, 81, корпус 1  Оказание услуг по техническому обслуживанию систем охранной сигнализации, автоматической пожарной сигнализации, аварийного освещения системы оповещения людей при пожаре:  - по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Кирова, 81, корпус 1, **главный корпус, административный корпус**, назначение: нежилое, 3–этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 4578,9 кв.м.  - по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Кирова, 81, корпус 2, **гараж**, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 382,7 кв.м.  - по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Кирова, 81, корпус 4, **отделение восстановительного лечения**, назначение: нежилое, 2 – этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 747,3 кв.м.  - по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Кирова, 81, корпус 5, назначение: **нежилое- «Пищеблок»**, 1 – этажный, общая площадь 328,7 кв.м.  - по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Кирова, 81, корпус 6, **хозяйственный склад и овощехранилище**, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 245,7 кв.м. |
| **2. Общие требования** |
| - Целью технического обслуживания является обеспечение в 2025 году круглосуточной работоспособности в автоматическом режиме технических средств систем охранно-пожарной сигнализации (охранная сигнализация, охранно-пожарная сигнализация, система голосового оповещения, система контроля удаленного доступа). |
| **3. Требования к услугам** |
| - Услуги оказываются в условиях действующих объектов, без остановки и нарушений условий текущей деятельности. Соблюдение правил действующего внутреннего трудового распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений, инструкций и иных локальных нормативных актов Заказчика – является обязательным условием. |
| **4. Цели и задачи** |
| Техническое обслуживание проводится с целью поддержания установок пожарной автоматики в работоспособном и исправном состоянии в течение всего срока эксплуатации, а также обеспечения их срабатывания при возникновении пожара.  **Основными задачами технического обслуживания являются:**  - контроль технического состояния установок пожарной автоматики;  - проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации;  - ликвидация последствий воздействия на установки пожарной автоматики неблагоприятных климатических, производственных иных условий;  - выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики;  - определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования;  - анализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации;  **Техническое обслуживание установок пожарной автоматики включает в себя:**  - проведение плановых профилактических работ;  - внеплановое техническое обслуживание по заявкам Заказчика в случаях поступления ложных сигналов тревоги, поломки, отказа аппаратуры, ликвидации последствий различных воздействий на обслуживаемые системы;  - планово-предупредительный осмотр с целью поддержания работоспособного состояния всех обслуживаемых систем;  - услуги по техническому сопровождению;  - оказание помощи Заказчику в вопросах правильной эксплуатации.  - выдача технических рекомендации по улучшению работы средств сигнализации в связи со спецификой объектов Заказчика). |
| **5. Системы безопасности Объекта** |
| **Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации:**  - раннее обнаружение зарождающегося пожара с помощью распознавания явлений, сопровождающих пожар, таких как выделение тепла, дыма, невидимых продуктов сгорания, инфракрасного излучения и т.п.  - подача тревожного извещения.  **Техническое обслуживание приемно-передаточного устройства:**  - мониторинг, обработка и передача данных о возгорании по радиоканалу на пульт централизованного наблюдения без участия персонала учреждения;  - автоматизированный вызов сил подразделений Федеральной противопожарной службы на объект Заказчика.  - контроль динамики развития пожара и передачи в штаб пожаротушения актуальной информации о развитии ситуации на объекте Заказчика;  - своевременное определение путей эвакуации и планирование первоочередных мер по ликвидации пожаров;  - сбор, хранение и передача информации о состоянии систем пожарной сигнализации в зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей, в том числе в высотных зданиях. |
| **6. Общие требования к оказанию услуг, требования по срокам гарантий качества на оказываемые услуги** |
| Исполнитель оказывает услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями договора, настоящего Технического задания и приложений к нему, являющихся неотъемлемой его частью.  Услуги оказываются в условиях действующих учреждений.  Используемое Исполнителем оборудование и инвентарь, подлежащие обязательной сертификации, должны иметь сертификат соответствия. Материалы, используемые при оказании услуг, должны соответствовать требованиям ГОСТ, а также сертификаты соответствия (в случае обязательной сертификации).  Исполнитель соблюдает правила внутреннего распорядка, требования и указания, предъявляемые ответственными представителями Заказчика в рамках оказания услуг по  договору. Разрешение на оказание услуг в вечернее время и выходные дни оформляется отдельно, и проводятся в присутствии представителя Заказчика. Заказчик вправе проверять в любое время ход оказания услуг и качество оказанных услуг Исполнителем, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.  При оказании услуг Исполнитель обеспечивает присутствие ответственного сотрудника, осуществляющего контроль за ходом и безопасностью оказываемых услуг. Оказание услуг не должно препятствовать или создавать неудобства посетителям и сотрудникам учреждения.  Продолжительность рабочего дня для персонала Исполнителя не должна превышать норму, установленную Трудового кодекса Российской Федерации.  Исполнитель обеспечивает круглосуточный режим функционирования систем автоматической пожарной сигнализации.  Исполнитель уведомляет Заказчика об изменении номера телефона для приема заявок, адреса электронной почты. Ответственные лица на объектах Заказчика должны быть заранее, не позднее чем за 24 часа, проинформированы о времени прибытия Исполнителя на объект. Исполнитель предоставляет Заказчику, для согласования, в письменном виде, график проведения технического обслуживания до 25 числа предыдущего месяца начала проведения обслуживания.  На применяемые материалы (оборудование) устанавливается гарантия в соответствии с гарантийной документацией их производителя.  Проведение технического обслуживания проводится Исполнителем в течение первого месяца с начала действия договора в соответствии с графиком.  **Исполнитель составляет (актуализирует) инструкции по эксплуатации оборудования:**  - инструкцию для оперативного (дежурного персонала);  - тактико-технические характеристики приборов и оборудования слаботочных систем, смонтированных на предприятии, и принцип их действия;  - наименование, назначение и местонахождение защищаемых (контролируемых) установкам и помещений;  - порядок пуска установок пожарной автоматики в ручном режиме;  - порядок ведения оперативной документации;  - порядок контроля работоспособного состояния слаботочных систем на объекте;  **При техническом обслуживании:**  - Исполнитель обеспечивает поддержание в процессе эксплуатации устойчивое, работоспособное состояние обслуживаемых систем, выявление и устранение неисправностей и причин ложных тревог, уменьшение их количества путем периодического проведения работ по профилактике и контролю их технического состояния в соответствии с графиком технического обслуживания.  - при выявлении несоответствия технических параметров, Исполнитель приводит их в соответствии с нормативно-технической документацией;  - определение предельного состояния слаботочных систем, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной;  - по результатам проверки составляется акт проверки работоспособности оборудования  **Прием заявок на внеплановое (аварийное) обслуживание:**  - Исполнитель организует круглосуточный прием заявок от Заказчика на внеплановое (аварийное) обслуживание и ремонт оборудования, посредством стационарного и мобильного телефонов;  - в процессе выполнения работ все расходные материалы и узлы, которые Исполнитель использует для восстановления системы, оплачиваются Заказчиком отдельно, на основании дефектного акта, счёта и счёта-фактуры (УПД).  - по требованию Заказчика предоставляет журнал учёта заявок.  **Внеплановое (аварийное) техническое обслуживание:**  - по заявкам Заказчика Исполнитель производит выполнение внепланового (аварийного) обслуживание, перепрограммирование, пуско-наладку, восстановление работоспособности при выходе из строя систем (части систем) на объекте.  **Услуги по техническому сопровождению включают в себя:**  - техническую помощь Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации слаботочных систем (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации, выдачи технических рекомендаций по улучшению работы систем).  Вся нормативно-техническая документация по первому требованию должна предъявляться Заказчику для проверки.  **Исполнитель обеспечивает ведение следующей документации:**  - регламент технического обслуживания ЕСКТО;  - график проведения технического обслуживания (приложение 1, форма 5 РД 009-02-96);  - журнал регистрации работ на техническое обслуживание (приложение 1, форма 4 РД 009-02-96);  - журнал учета вызовов (приложение 1, РД 009-02-96).  **Техническое обслуживание должно обеспечивать:**  - предупреждение преждевременного износа и изменения электрических параметров за пределы установленных норм;  - проведение обследования слаботочных систем с подготовкой нормативно обоснованных предложений планового ремонта, замены и модернизации оборудования;  - ведение эксплуатационной, технической документации (журнал регистрации работ на техническое обслуживание, графиков ежемесячного технического обслуживания, схемы и пр.);  - предоставление отчетов по всем оказываемым услугам;  - выявление и устранение неисправностей и причин их возникновения в течение 24 часов с момента их обнаружения;  Время реагирования на вызов (время прибытия специалистов Исполнителя на объект Заказчика) для устранения отказа слаботочных систем в межрегламентный период, могущих повлечь за собой нанесение материального ущерба и гибель людей, должно быть не более:  - в рабочее время (08.00 часов до 16.30 часов (местное время)) - 2-х часов;  - в нерабочее время (с 16.00 часов до 08.00 часов (местное время) в рабочие дни), выходные и праздничные дни - 4-х часов. |
| **7. Требования к качественным характеристикам услуг и к безопасности** |
| Качество услуг, являющихся предметом договора, а также используемых материалов (изделий и оборудования) должно соответствовать требованиям, действующему на момент исполнения договора законодательству, нормативно-технической и методической документации (ГОСТ, СНиП, СанПиН и др.;  В случае если документ устарел, то следует применять данный документ, но в действующей редакции (с иным индексом после номер) в том числе с:  Федеральным закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности;  СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения. Нормы и правила проектирования»;  СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;  ПРАВИЛА ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ;  РД78.145-93 «Руководящий нормативный документ. Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приёмки работ»;  ГОСТ Р 50571.5.54-2011/МЭК 60364-5-54:2002. Электроустановки низковольтные. Часть 5-54.  Выбор и монтаж электрооборудования. Заземляющие устройства, защитные проводники и проводники уравнивания потенциалов;  РД 25.964-90 Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации.  Организация и порядок проведения работ;  ГОСТ 12.1.030-81. Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Защитное заземление;  ГОСТ Р 50009-2000. Совместимость технических средств электромагнитная. Технические средства;  ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;  ГОСТ 14254-96 Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (Код IP);  РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания»;  РД 009-02-96 «Установки пожарной автоматики. Техническое  обслуживание и планово-предупредительный ремонт»;  Федеральный Закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (ред. от 23.06.2014).  Услуги оказываются с соблюдением норм и правил по охране труда и техники безопасности, правил пожарной и экологической безопасности в соответствии с положениями СНиП и требованиями инструкций соответствующих контролирующих органов в процессе оказания услуг.  Оказание услуг должно быть осуществлено с четкой организацией труда, соблюдением трудового законодательства Российской Федерации и надлежащим качеством.  Исполнитель гарантирует надлежащее качество оказываемых услуг в соответствии с проектом договора и в полном объеме, соблюдение технологий, установленных действующими правилами, регламентами, ГОСТами, СНиПами и т.д.  В случае выявления Заказчиком или представителем органов исполнительной власти несоответствия качества оказываемых услуг требованиям, предъявляемым к данному виду услуг, Исполнитель обязан своими силами и за свой счет устранить в течение 24 часов.  Исполнитель должен соблюдать требования охраны труда, электробезопасности, противопожарного режима, санитарии и охраны окружающей среды, применять средства индивидуальной защиты при оказании услуг.  Исполнитель оказывает услуги с минимально необходимым количеством технических средств и механизмов для сокращения уровня шума, пыли, загрязнения воздуха, а также использует средства защиты и электроинструмент при оказании услуг проверенный в соответствии с нормами и сроками электрических испытаний.  Запрещается загромождать эвакуационные пути и выходы (в том числе проходы, коридоры, тамбуры, лестничные площадки, двери, эвакуационные люки) различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов. |
| **8. Требования соответствия к нормативным документам** |
| Наличие действующей лицензии МЧС «по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений». |
| **9. Особые условия** |
| Исполнитель не несет ответственности:  - за имущественный ущерб, возникший вследствие неисполнении Заказчиком обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями договора и за имущественный ущерб, причиненный Заказчику в связи с воздействием на выполнение обязательств Исполнителя обстоятельств непреодолимой силы, а именно:  - катастрофы природного и техногенного характера, военные действия, забастовки;  Сумма договора неизменная в течение срока действия договора.  - Расторжение договора либо по соглашению сторон, либо согласно действующему Законодательству РФ. |

**Гарантийный срок:** на услуги гарантийный срок отсутствует. На применяемые материалы (оборудование) устанавливается гарантия в соответствии с гарантийной документацией их производителя.

**Источник финансирования:** собственные средства.

**В стоимость товара включены:** компенсация издержек Исполнителя (стоимость работ, накладные и плановые расходы, а также уплату всех налогов, пошлин, сборов и других обязательных платежей).

**Условия оказания услуг:**

Оказание услуг осуществляется на основании заявки, направленной посредством автоматизированной системы заказов «Электронный ордер» или при отсутствии технической возможности – по электронной почте.

**Сроки и условия оказания услуг:**

Срок и условия оказания услуг ежемесячно с «01» января 2025 года по «31» декабря 2025 года.

Заместитель директора по

административно-хозяйственным вопросам Максимихин В.В.