**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по обследованию и оценке технического состояния несущих конструкций здания ЧУЗ "КБ "РЖД-Медицина" г. Самара", расположенного по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 222Б, строение 2**

**1.Место оказания услуг:** г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 222Б, строение 2.

**2. Общие требования к оказываемым Услугам.**

2.1. Оценка технического состояния несущих конструкций с определением соответствующей категории по ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

2.2. Организация, проводящая обследование, должна иметь допуски СРО, лицензии на проведение экспертной деятельности и иметь в штате сертифицированных специалистов.

2.3. Техническое заключение по результатам обследования должно содержать:

- поэлементные ведомости результатов обследования строительных конструкций;

- сводные ведомости обследования конструкций в зависимости от материала конструкций;

- результаты испытаний образцов материалов конструкций;

- результаты электрофизических исследований несущих конструкций;

- результаты инженерно-геологических изысканий и данных лабораторного анализа грунтов;

- результаты инженерно-геодезических наблюдений;

- обмерочные и обследовательские чертежи, фотографии фасадов, узлов, деталей;

- рекомендации по восстановлению несущей способности конструктивных элементов.

2.4. Техническое заключение по результатам обследования Исполнитель представляет в сброшюрованном виде на бумажном носителе в 2-х экземплярах и 1 в электронном виде – в формате PDF.

**3.Перечень оказываемых услуг:**

3.1. Выполнение инженерно-геологических изысканий в объёме достаточном для оценки инженерно-геологических условий на площадке с определением физико-механических свойств грунтов основания, уровня грунтовых вод, их характеристик и прогноза изменения характеристик грунтов в результате изменения гидрологической обстановки на площадке. Места выполнения скважин для инженерно-геологических выработок согласовываются заказчиком.

3.2. Анализ предоставленной заказчиком документации;

3.3. Проведение визуального обследования несущих строительных конструкций.

3.4. Определение конструктивной схемы здания.

3.5. Проведение обмерных работ в объёме достаточном для проведения поверочных расчётов.

3.6. Выполнение шурфов для исследования конструкций фундаментов и отбора проб грунтов основания с последующими лабораторными испытаниями проб грунта. Участки вскрытий согласовываются с заказчиком.

3.7. Проведение визуального и инструментального обследования конструкций с составлением ведомостей дефектов, установлении параметров дефектов и сопоставлением полученных данных с результатами ранее произведённых обследований.

3.8. Определение прочности материалов несущих конструкций методами неразрушающего контроля.

3.9. Анализ результатов визуального осмотра, результатов инструментальных измерений и лабораторных исследований для определения категории технического состояния и подготовки исходных данных для проведения поверочных расчётов.

3.10. Выполнение поверочных расчётов конструкций и узлов с учётом выявленных дефектов и повреждений.

3.11. Определение категории технического состояния несущих конструкций в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

3.12. Разработка, при необходимости, рекомендаций по приведению конструкций здания в состояние пригодности к нормальной эксплуатации.

3.13. Составление технического отчёта.

3.14. Заделка вскрытий осуществляется силами подрядчика.

3.15. Восстановление отделочных покрытий осуществляется силами заказчика.

**4. Срок и условия оказания Услуг:** в течение 90 календарных дней. с момента подписания договора.

**5. Условия оплаты:**

50% - аванс, 50% - в течение 60 календарных дней при условии получения заказчиком комплекта документов: технического заключения, счетов на оплату, актов сдачи-приемки оказанных услуг.