Техническое задание

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Наименование закупаемых товаров, работ, их количество (объем), начальная (максимальная) цена договора** | | | | | |
| **№** | **Наименование объекта текущего ремонта** | | **Срок выполнения работ** | **Начальная (максимальная) цена выполнения работ в руб., без НДС** | **Начальная (максимальная) цена выполнения работ в руб., с НДС** |
| **Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на ремонт в 5-ом корпусе на 5-ом, 6-ом этажах административных помещений, по адресу: г. Москва, ул. Часовая, д.20, стр.1, корп. 5 (5-6 этажи)** | | | | | |
| 1 | Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на ремонт в 5-ом корпусе на 5-ом, 6-ом этажах административных помещений, по адресу: г. Москва, ул. Часовая, д. 20, стр.1, корп. 5 (5-6 этажи) | | С момента заключения договора – но не позднее 31 июля 2025 г. | 1 850 649,00 | 2 220 778,80 |
| **ИТОГО начальная (максимальная) цена** | | | | **2 220 778,80** | |
| **Порядок формирования начальной (максимальной) цены** | | Начальная (максимальная) цена договора учитывает стоимость всех налогов, монтажных работ, стоимость материалов, изделий, конструкций и затрат, связанных с их доставкой на объект, хранением, погрузочно-разгрузочными работами, а также всех затрат, расходов исполнителя, связанных с выполнением работ (с учетом НДС/без учета НДС). | | | |
| **Применяемая при расчете начальной (максимальной) цены ставка НДС** | | 20 % | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2. Требования к материалам, конструкциям и изделиям (товар), работам** | | | |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | | **Содержание требования** |
| **2.1.** | **Местоположение и характеристики Объекта** | | Адрес Объекта: г. Москва, СВАО, ул. Часовая, д. 20, стр. 1, корпус 5, этаж 5, 6.  Технические характеристики Объекта:  - ремонтируемое здание является подразделением ЧУЗ «ЦКБ «РЖД - Медицина», помещения предназначены под размещение учебного центра,  - степень огнестойкости – II,  - влажностный режим – нормальный,  - уровень ответственности- II,  - класс конструктивной пожарной опасности здания - С0,  - класс функциональной пожарной опасности Ф 3.4.  - Общая площадь в границах проектирования – 717,4 м2 |
| **2.2.** | **Технические условия, исходная и разрешительная документация, предоставляемые Заказчиком** | | До начала выполнения проектных работ Заказчик предоставляет Генеральному подрядчику:  1. Документацию:  - Правоустанавливающие документы на недвижимость;  - Градостроительный план земельного участка;  - Планы БТИ;  - Технические условия на подключение к коммуникациям;  - Иные данные необходимые для проектирования в рамках Договора.  2. Общие сведения о помещениях и инженерных сетях Объекта:  2.1.Общие сведения о помещениях:  - Предоставить информацию о количестве персонала и учеников в учебных классах;  - Предоставить информацию о количестве необходимых помещений.  2.2.Сведения об инженерных сетях Объекта:  2.2.1. Сведения о системеЭлектроснабжения:  - Указать точки присоединения щитов аварийного эвакуационного освещения к панели ПЭСПЗ (ППУ) здания.  - ⁠Указать номера автоматических выключателей в панели ПЭСПЗ (ППУ), к которым подключаются щиты аварийного эвакуационного освещения. Общая потребляемся мощность аварийного эвакуационного освещения не более 5 кВт.  - ⁠Указать категорию электроснабжения здания.  2.2.2. Сведения о системеВодоснабжения и водоотведения:  - Предоставить список рекомендуемого сантехнического оборудования.  2.2.3. Сведения о системеОтопления, вентиляции и кондиционирования:  - Предоставить Перечень оборудования систем вентиляции;  - Предоставить Технические характеристики вентиляционных систем (ХОВС);  - Предоставить Аксонометрические схемы вентиляционных систем.  2.2.4. Сведения о слаботочных системах (АПС, АПЗ, СОУЭ):  - Указать на плане два независимых стояка ПБ в проектируемой части для прокладки интерфейсного кабеля или ДПЛС;  - В случае подключения автоматической пожарной сигнализации в существующую линию ДПЛС указать характеристики двухпроводной линии связи и свободное адресное пространство в существующем оборудовании.  - В случае подключения системы оповещения и управления эвакуацией  существующую линию СОУЭ в проектируемой части здания указать места подключения и подтвердить запас по свободному каналу усилителя в существующем оборудовании.  - Предоставить данные о том, что подлежит автоматизации по противопожарной части в АПЗ.  2.2.6. Указать место расположения и характеристики телекоммуникационного шкафа и точку подключения для проектируемой области и тип интерфейса подключения в СКС.  2.2.7. Указать точки прохода защищаемые СКУД, а также вендора оборудования.  2.2.8. Указать количество камер и места установки для СОТ. |
| **2.3.** | **Наименование этапов и объем выполнения работ на Объекте** | | Наименование этапов работ:  1. Сбор и анализ сведений, представленных Заказчиком в исходно-разрешительной документации.  2. Обследование технического состояния строительных конструкций.  2.1. Обследовать несущие конструкции здания, выявить дефекты и повреждения по внешним признакам и с использованием детально-инструментальных методов обследования (инструментов и приборов).  2.2. Выполнить обмерные работы с составлением поэтажных планов, поперечных разрезов.  2.3. Выполнить инженерные обследования по определению прочностных характеристик материалов строительных конструкций с использованием неразрушающих методов.  2.4. Подготовить технический отчет согласно ГОСТ 31937-2024 о проведенном обследовании и передать Заказчику 2 (два) экземпляра.  3. Разработать проект капитального ремонта в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 и в соответствии с рекомендациями обследования.  Объем работ:  1) Состав разделов проектно-сметной документации необходимо разработать согласно Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».  Стадии проектирования: Стадия П (Проект), выполненный в объеме, достаточном для обоснования проектных решений, определения объемов основных строительных работ, потребностей в оборудовании, строительных материалах и конструкциях, положений по организации строительства, а также определения сметной стоимости строительства.  2) При необходимости предусмотреть изменение расположения существующих инженерных сетей и систем электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции и т.д.  3) Объемно-планировочные решения согласовать с Заказчиком.  4) Помещения запроектировать согласно действующим нормативным требованиям по пожарной безопасности.  5) Согласования с заинтересованными, надзорными, контролирующими, службами и организациями г. Москвы, осуществляет Заказчик.  Генеральный подрядчик обязан передать Заказчику готовую проектно-сметную документацию:  - 1 (один) экземпляр на бумажном носителе,  - 1 (один) экземпляр на электронном носителе, в форматах:  .doc/.docx (Word), .pdf (AdobeAcrobat), .dwg (AutoCAD), сметы в формате .xls (Excel) и .sobx, АРПС 1.10 |
| **2.4.** | **Требования к техническим характеристикам электроснабжения, освещения и слаботочной сети помещений при проектировании** | | - Проектирование систем электроснабжения осуществить в соответствии с ПУЭ, ПТЭЭП, ПТЭТЭ и другими нормативными документами РФ, в том числе по ГОСТ Р 50571.7.710-2023 (МЭК 60364-7-710:2021) Национальный стандарт Российской Федерации. Электроустановки низковольтные. Часть 7-710 Требования к специальным электроустановкам. Электроустановки медицинских помещений.  - Проектом предусмотреть присоединение технологического оборудования здания и сооружений к электрической сети 380/220В с глухо заземленной нейтралью.  - Проектные решения по слаботочным системам разработать в соответствии с действующими законодательными актами и нормативными документами РФ.  - Здание обеспечить системой СКС с пропускной способностью на оконечных устройствах (розетки) не менее 100 Мбит/сек.  - Прокладку кабеля внутри кабинетов в пластиковых коробах или за фальш-потолком или фальш-стенами в лотках или пластиковой гофро-трубе с креплением к потолку или стене отдельно от силовых кабелей.  - Предусмотреть подключение персональных компьютеров и телефонных аппаратов к структурированной кабельной сети. Кабель Ethernet типа «витая пара» кат. 5е для соединения универсальных розеток с коммутационной панелью в коммутационной стойке, должен удовлетворять требованиям, предъявляемым к кабелям для проводки внутри помещений. |
| **2.5.** | **Требования к разработке сметной документации** | | - Сметная документация должна быть разработана в соответствии с  распоряжением ОАО «РЖД» от 18 марта 2024 года № 684/р «О переходе на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта».  - Сметная документация должна быть выполнена с применением ФСНБ-2022 с использованием ФГИС ЦС для Москвы, 1 квартал 2024 года ресурсно-индексным методом (на момент передачи Заказчику разработанной и согласованной в установленном порядке сметной документации). |
| **2.6.** | **Требования по ассимиляции производства** | | Предусмотреть обеспечение энергоресурсами от существующих источников, привязка к существующим системам в части электроснабжения, водоснабжения и теплоснабжения, в пределах утвержденных Заказчиком мощностей.  При необходимости увеличения мощностей, Заказчик, по расчету Генерального подрядчика, самостоятельно заказывает их дополнительный объем. |
| **2.7.** | **Требования к проектной организации** | | Генеральный подрядчик должен быть членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования, за исключением исполнителей, указанных в п.4.1 ст.48 ГрК РФ.  Членство в СРО лиц, осуществляющих подготовку проектно-сметной документации, подтверждается выпиской из реестра членов СРО.  Срок действия выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи, согласно ч. 4 ст. 55.17 ГрК РФ. |
| **2.8.** | **Перечень нормативных технических и нормативных правовых актов** | | - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2023 № 1417 «Об утверждении Правил формирования и ведения реестра требований, подлежащих применению при выполнении инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, эксплуатации и сносе объектов капитального строительства, выявления, устранения противоречий между требованиями, включенными в реестр требований, а также между требованиями, включенными в реестр требований, и проектами документов, содержащими требования, подлежащие включению в реестр требований»;  - Приказ Минстроя России от 27.02.2017 № 128/пр «Об утверждении СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия»;  - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»»;  - Приказ Госкомархитектуры СССР от 06.07.1988 № 191 «ВСН 57-88(р). Положение по техническому обследованию жилых зданий»;  - Приказ Госкомархитектуры СССР от 23.11.1988 № 312 «ВСН 58-88 (р). Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»;  - Приказ Госкомархитектуры СССР от 26.12.1989 № 250 «ВСН 61-89(р). Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»;  - Приказ МЧС России от 19.03.2020 № 194 «Об утверждении свода правил СП 1.13130 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;  - Приказ Минрегиона России от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;  - Приказ Минстроя России от 27.02.2017 № 127/пр «Об утверждении СП 28.13330.2017. Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;  - Приказ Минстроя России от 19.05.2022 № 389/пр «Об утверждении СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009»;  - Приказ Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр «Об утверждении СП 131.13330.2020. «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;  - Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 «Об утверждении СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;  - Приказ Госстроя от 25.12.2012 № 109/ГС «СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;  - Приказ Росстандарта от 10.04.2024 № 433-ст «О введении в действие межгосударственного стнандарта» ГОСТ 31937-2024. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;  - Приказ Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации» ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;  - Приказ Росстандарта от 10.12.2021 № 1762-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации» ГОСТ 21.001-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Общие положения»;  - Приказ Росстандарта от 13.02.2023 № 318 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. «123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - Приказ Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр «Об утверждении СП 59.13330.2020. «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;  - Приказ Минстроя России от 24.08.2016 № 590/пр «Об утверждении СП 255.1325800.2016. Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения»;  - Приказ Росстандарта от 22.11.2016 № 1734-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта ГОСТ 475-2016. Межгосударственный стандарт. Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;  - Приказ Минстроя России от 16.12.2016 № 965/пр «Об утверждении СП 72.13330 «СНИП 3.04.03-85. Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;  - Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр «Об утверждении СП 47.13330 «СНИП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;  - Постановление Правительства Москвы от 23.02.1999 № 138 «Об утверждении Московских городских строительных норм «Энергосбережение в зданиях. Нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению» (МГСН 2.01-99)»;  - Постановление Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года». |
| **3. Требования к участникам** | | | |
| 3.1. Участник должен иметь разрешительные документы на право осуществления деятельности, предусмотренной конкурсной документацией.  Если участие в закупке принимает несколько лиц на стороне одного участника, разрешительные документы предоставляются на лиц, которые в соответствии с договором простого товарищества осуществляют деятельность, право осуществления которой подтверждается разрешительными документами. При распределении в договоре простого товарищества (договоре о совместной деятельности) обязанностей и вкладов товарищей таким образом, что исполнителями работ (услуг), которые могут выполняться при наличии указанных разрешительных документов, выступают несколько лиц, участник должен представить указанные разрешительные документы на таких лиц. В случае отсутствия распределения обязанностей, вкладов и указания на исполнителей работ (услуг) в договоре простого товарищества (договоре о совместной деятельности), участник должен представить указанные разрешительные документы на всех лиц, выступающих на стороне одного участника.  3.2. Участник должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.  Участник считается соответствующим данному требованию при соблюдении следующих условий:  - участник закупки является членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования;  - наличие у саморегулируемой организации, членом которой является участник, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  В подтверждение соответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, участник в составе заявки предоставляет:  - действующую на момент подачи заявки выписку из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования;  , членом которой является участник, выданную указанной саморегулируемой организацией, с указанием, в том числе, сведений о минимальном размере взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.  Документы должны быть сканированы с оригинала либо нотариально заверенной копии.  3.3. Участник должен иметь опыт фактически выполненных работ по разработке проектно-сметной документации на ремонт помещений, стоимость выполненных работ должна составлять не менее 20% (двадцати процентов) начальной (максимальной) цены договора без учета НДС, установленной в приложении № 1.1. к котировочной документации.  При этом учитывается стоимость всех выполненных участником закупки (с учетом правопреемственности) по архитектурно-строительному проектированию зданий. В случае участия в закупке нескольких лиц на стороне одного участника, соответствие квалификационному требованию рассматривается в совокупности на основании информации, представленной в отношении лиц, выступающих на стороне участника. В подтверждение опыта выполнения работ участник в составе заявки представляет:  - акты о выполнении работ;  и  - договоры на выполнение работ (представляются все листы договоров со всеми приложениями);  - документы, подтверждающие правопреемство в случае предоставления в подтверждение опыта договоров, заключаемых иными лицами, не являющимися участниками закупки (договор о правопреемстве организации, передаточный акт и др.).  В случае участия в закупке нескольких лиц на стороне одного участника, соответствие квалификационному требованию рассматривается в совокупности на основании информации, представленной в отношении лиц, выступающих на стороне участника. В подтверждение наличия производственных мощностей (ресурсов) участник в составе заявки должен представить:  - документы, подтверждающие наличие производственных мощностей, ресурсов на любом законном основании (например, карточки учета основных средств, договоры купли-продажи, аренды, иные договоры, иные документы); | | | |
| **4. Требования к результатам** | | | |
| Работы должны быть выполнены в полном объеме в соответствии с Техническим заданием | | | |
| **5.****Место, условия и порядок поставки материалов, конструкций и изделий (товара), выполнения работ** | | | |
| Место поставки товаров, выполнения работ. | | **Центральная Поликлиника ЧУЗ ЦКБ «РЖД-Медицина» по адресу г.** **Москва, ул. Часовая, д. 20, стр.1, корп. 5 (5-6 этажи)** | |
| Сроки поставки товара, выполнения работ. | | Срок выполнения комплекса работ, определяется согласно выбранной технологии производства работ, с учетом планируемой организации производства, исходя из времени, необходимого исполнителю на выполнение указанных работ, без учета задержек и простоев, но не позднее 31 июля 2025 года. | |
| **6. Форма, сроки и порядок оплаты** | | | |
| Форма оплаты | | Оплата осуществляется в безналичной форме путем перечисления средств на счет контрагента | |
| Авансирование | | Авансовый платёж 30% | |
| Срок и порядок оплаты | | Заказчик производит окончательный расчет, с учетом ранее выплаченного аванса, в течение 40 (сорока) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ и накладной на переданную проектно-сметную и рабочую документацию по соответствующему этапу. | |
| **7. Документы, предоставляемые в подтверждение соответствия предлагаемых участником товара, работ** | | | |
| Предоставление документов в подтверждение соответствия предлагаемых участником товаров, работ не требуется | | | |
| **8. Расчет стоимости товара, работ** | | | |
| Цена за единицу каждого наименования товара, работ, без учета НДС подлежит снижению от начальной пропорционально снижению начальной (максимальной) цены договора без учета НДС, полученному по итогам проведения конкурса. | | | |

Приложение № 1 к Техническому заданию

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА** | | | | | |
| на проектные и изыскательские работы | | | | | |
| № п/п | Характеристика проектируемого объекта | № смет | Изыскательские работы | Проектные работы | Стоимость работ в текущем уровне цен  2 кв 2024г. (руб.) |
|  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |  |
| 1 | Техническое заключение о состоянии конструкции | Смета №1 | 262 678,70 |  | 262 678,70 |  |
| 2 | Проектные работы | Смета №2 |  | 1 587 970,30 | 1 587 970,30 |  |
| Итого по смете (без НДС) | | | 262 678,70 | 1 587 970,30 | 1 850 649,00 |  |
| НДС 20% | | | | | 370 129,80 |  |
| **Итого по смете с НДС** | | | | | **2 220 778,80** |  |