**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание комплекса охранных услуг**

**Место оказания услуг (объекты охраны):**

Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Новый Ургал, ул. Киевская д. 9.

**Объем оказания услуг: 8760 чел./час.**

**Площадь охраняемых объектов:**

Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Новый Ургал, ул. Киевская д.9, **6712 кв.м.**

**Характеристики оказываемых услуг:**

Оказание услуг по невооруженной охране и охране с помощью КТС. Обеспечение внутриобъектового и пропускного режима, для выполнения требования к антитеррористической защищенности. Централизованное наблюдение с помощью установленных видеокамер и за установленными на объекте средствами охранно-пожарной сигнализации.

**Порядок и условия оказания услуг:**

Исполнитель по заданию Заказчика оказывает на возмездной основе услуги по комплексной охране объекта Заказчика, расположенного по адресу:

Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Новый Ургал, ул. Киевская д.9.

(далее по тексту - "охраняемый объект"), и находящегося в нем имущества, (далее – Имущество).

Исполнитель обязан выставить на охраняемом объекте один пост охраны (включая рабочие, выходные и праздничные дни), в следующем количестве и со следующим согласованным режимом работы:

- Хабаровский край, Верхнебуреинский район, п. Новый Ургал, ул. Киевская д.9, один сотрудник, находящийся на посту 12 часов, невооруженный, обеспеченными специальными средствами, предназначенными для сотрудника службы охраны 4 разряда. С 09 часов 00 минут до 21 часа 00 минут и с 21 часа 00 минут до 09 часов 00 минут по местному времени.

Услуги должны соответствовать требованиям следующих законодательных актов Российской Федерации:

- Закону Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» от 11 марта 1992 года N 2487-1;

- Постановлению Правительства РФ от 13 января 2017 г. № 8 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства образования и науки Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства образования и науки Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)».

- Постановлению Правительства Российской Федерации от 23 июня 2011 г. № 498 «О некоторых вопросах осуществления частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 14 августа 1992 г. № 587 «Вопросы негосударственной (частной) охранной и негосударственной (частной) сыскной деятельности»;

Обязательным требованием является наличие у сотрудников охраны Исполнителя, осуществляющих охранные услуги удостоверения охранника, выданного в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с 4 квалификационным разрядом. Исполнитель пресекает попытки совершения террористического акта на объекте (территории), выявляет факты нарушения пропускного и внутриобъектного режимов, попыток проноса и провоза запрещенных предметов (радиоактивных, взрывчатых, отравляющих веществ, оружия, боеприпасов, наркотических средств и других опасных предметов, и веществ) на объект (территорию), а также осуществляет контроль за законностью выноса (вноса) материальных ценностей.

**Исполнитель обеспечивает сотрудников охраны спецсредствами (досмотровым оборудованием, металлодетекторами, ручными фонарями, специальными средствами предусматривающее их использование сотрудниками с 4 разрядом).**

**Исполнитель за счет своих средств организует место хранения специальных средств охраны.**

**Исполнитель обеспечивает личный состав охраны средством сотовой связи, позволяющему обеспечить круглосуточную связь с ответственным представителем Заказчика, местными органами внутренних дел Росгвардии и содействующих служб, за счет Исполнителя.**

**Исполнитель обеспечивает личный состав охраны форменной одеждой установленного образца, позволяющей определить принадлежность к конкретной охранной организации.**

**Исполнитель за свой счет обустраивает павильон охраны (бытовое помещение) для размещения сотрудников охраны.**

Все расходы по оказанию услуг по комплексной охране объектов Заказчика Исполнитель несет самостоятельно за счет своего вознаграждения.

В течение 5 рабочих дней после заключения Договора Исполнитель обязан осмотреть охраняемые объекты и составить акты их обследования;

Исполнитель обязан обеспечить защиту охраняемых объектов и имущества Заказчика;

Исполнитель обязан обеспечить охрану от преступных и иных незаконных посягательств на жизнь и здоровье находящегося в служебных помещениях персонала Заказчика и посетителей Заказчика;

Исполнитель обязан не разглашать служебную информацию ограниченного распространения, в том числе о принимаемых мерах по антитеррористической защищенности объекта (территории).

Исполнитель обязан не позднее 1 (одного) дня со дня вступления Договора в силу разработать и согласовать с Заказчиком инструкцию сотрудников охраны при исполнении служебных обязанностей на охраняемом объекте и график дежурств сотрудников охраны;

Исполнитель обязан обеспечить внутриобъектовый и пропускной режим на охраняемых объектах, охрану общественного порядка;

Исполнитель обязан незамедлительно сообщать представителю Заказчика и в соответствующие правоохранительные органы ставшую известной информацию о готовящихся либо совершенных преступлениях, а также о действиях, обстоятельствах, создающих на охраняемых объектах охраны угрозу безопасности людей;

Исполнитель обязан при возникновении чрезвычайных ситуаций, пожаров или аварий на охраняемых объектах действовать согласно разработанным Заказчиком и согласованным Исполнителем инструкциям;

Исполнитель обязан не допускать на охраняемые объекты в выходные дни и в нерабочее время персонал Заказчика, а также иных лиц, без предварительного разрешения на это сотрудника Заказчика, отвечающего за безопасность;

Исполнитель несет материальную ответственность за сохранность находящихся под его охраной охраняемых объектов, имущества Заказчика**;**

Исполнитель обязан выполнять требования инструкций, разрабатываемых Заказчиком по согласованию с охранным предприятием, в том числе:

-по порядку приема под охрану и снятия с охраны охраняемых объектов (в том числе помещений специального назначения: аптека, пищеблок, КХН, КДЛ (при окончании ремонтных работ) кабинет операторов ЭВМ);

-по порядку действий при чрезвычайных ситуациях, пожаре или авариях на охраняемых объектах;

Исполнитель обязан консультировать и готовить рекомендации Заказчику по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств.

На объектах охраны должны находиться журналы строгой отчетности и вестись записи с указанием времени заступления смены охраны, фамилий дежурных сотрудников, находящихся на охраняемых объектах, произведенных заменах и подменах дежурных лиц, о происшествиях во время дежурства, о времени выхода на патрулирование, согласованные с ответственным представителем Заказчика на охраняемом объекте.

Организация регулярного патрулирования по территории охраняемых объектов в ночное время (не реже 1 раза в час). О результатах патрулирования территории объектов в ночное время каждый 1 час докладывать сотруднику дежурного подразделения и делать запись в журнале осмотра.

**Заказчик обеспечивает работников Исполнителя рабочим местом, оборудованным необходимой мебелью, а также местом для отдыха и приема пищи, свободный доступ к установленным в пределах объектов средствам связи и пожаротушения, а также к местам общего пользования.**

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оказанию услуг по комплексной охране объектов и имущества Заказчика Исполнитель несет ответственность в пределах прямого действительного ущерба, причиненного неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств.

Исполнитель несет полную материальную ответственность перед Заказчиком за ущерб, причиненный Заказчику в связи с уничтожением и\или утратой и\или повреждением охраняемого имущества, в том числе по причине краж, поджога, взлома замков, запоров, дверей, окон, ограждений и иных противоправных действий, произошедших вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Договору.

В случае повреждения или уничтожения имущества Заказчика, в том числе предметов и помещений, доступ к которым Заказчик предоставил в целях оказания услуг, по вине представителей Исполнителя (в том числе охранников), Исполнитель возмещает ущерб, причиненный Заказчику, в полном объёме.

В случае возникновения конфликтных ситуаций между представителями Заказчика и сотрудниками Исполнителя, Представитель Исполнителя обязан произвести замену сотрудника Исполнителя на охраняемом объекте.

Исполнитель самостоятельно несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, действиями сотрудников Исполнителя в связи с исполнением настоящего Договора.

Исполнитель обязан согласовать сотрудников, выставляемых на охраняемый объект с представителем Заказчика;

Исполнитель обязан предоставить копии удостоверений сотрудников, выставляемых на охраняемый объект, заверенных печатью организации Исполнителя и подписью представителя Исполнителя на месте;

Представитель Исполнителя на месте, обязан не менее трех раз в неделю проверять организацию службы на охраняемом объекте и согласовывать акт проверки с представителем Заказчика с отражением или отсутствий замечаний по организации и несении службы сотрудниками Исполнителя;

Исполнитель не несет материальной ответственности:

- за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями, авариями коммунальных сетей, действиями лиц при массовых беспорядках.

- в случае отключения электропитания на Охраняемых объектах, на срок более 6 часов;

Факты хищения, уничтожения или повреждения имущества, либо вследствие пожара, или в силу других причин по вине работников Исполнителя, осуществляющих охрану объектов, устанавливаются в порядке, определяемом действующим законодательством.

Привлечение соисполнителя не допускается.

**Требования к Исполнителю:**

**Наличие лицензии на осуществление охранной деятельности, с правом оказания следующих видов охранных услуг:**

1) защита жизни и здоровья граждан;

2) охрана объектов и (или) имущества на объектах с осуществлением работ по проектированию, монтажу и эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны и (или) с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию;

3) охрана объектов и (или) имущества, а также обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности;

**Наличие разрешения, выданного Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, на использование радиочастот или радиочастотных каналов;**

Наличие опыта оказания услуг охраны имущества, защиты жизни и здоровья граждан аналогичного по характеру, объему и степени сложности, охранным услугам, указанным в настоящей документации - за последние 3 года.

Наличие договора (полиса) страхования ответственности при осуществлении охранной деятельности на сумму не менее десяти миллионов рублей.

Наличие в управленческом аппарате специально выделенных сотрудников, проводящих проверки несения службы на объектах охраны.

Уставной капитал охранного предприятия должен быть не менее 250 000 рублей.

Количество сотрудников охраны выставляемых на охраняемых объектах, имеющих опыт работы в сфере оказания услуг охраны более 3-х лет - не менее 80% всего состава охранников, выставляемых на охраняемых объектах.

Наличие у охранного предприятия специальных средств.

Документация, находящаяся на охраняемом объекте предоставляемая Исполнителем, за счет средств Исполнителя согласованная с представителем Заказчика на охраняемом объекте.

- Копия лицензии ЧОП (заверенная)

- Копия Устава ЧОП (заверенная)

- Копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (заверенная)

- Копия Свидетельства о регистрации юридического лица (заверенная)

- Копия Договора на охрану данного объекта (заверенная)

- Схема охраняемого объекта

- Инструкция сотрудникам охраны на объекте, согласованная с заказчиком

- План взаимодействия с правоохранительными органами и МЧС.

- Инструкции сотрудникам охраны при различного рода чрезвычайных ситуациях.

- Журнал приема/сдачи дежурств.

- Журнал учета проверок (записи проверок только от федеральных органов).

- Журнал проверок службы (руководством ЧОП и Заказчиком).

**Требования к сотруднику охраны на объекте:**

На объектах несут службу лица со строгим соблюдением правил ношения формы одежды.

Во время дежурства – подчиняться распоряжениям руководства охранного предприятия, а также выполнять указания уполномоченных лиц Заказчика.

Нести ответственность за поддержание общественного порядка и за охрану имущества находящегося в собственности Заказчика путем визуального наблюдения и обхода вверенной территории (во время обхода обращать особое внимание на закрытие и целостность окон, дверей, отсутствие посторонних людей на территории, запрещать курение на территории учреждения).

Защищать сотрудников, посетителей Заказчика от противоправных посягательств.

Следить за противопожарной безопасностью, уметь пользоваться противопожарными средствами, а в случае обнаружения на охраняемом объекте возгорания принимать меры по вызову пожарной охраны и ликвидации возгорания.

Осуществлять контроль за выносом и вносом оборудования и других материальных ценностей.

В случае обнаружения посторонних подозрительных предметов на территории объекта, действовать согласно действующей инструкции.

При подозрении на состояние алкогольного/наркотического опьянения, проходить освидетельствование на состояние опьянения при заступлении на дежурство и по завершению дежурства, за счет средств Заказчика, стоимость которого компенсируется Исполнителем в случае подтверждения опьянения его сотрудников. Стоимость компенсации определяется действующим на момент освидетельствования прейскурантом Заказчика. Отказ от прохождения освидетельствования на опьянение приравнивается к признанию вины сотрудниками Исполнителя.

Строго пресекать все попытки проникновения на объекты посторонних лиц.

Добросовестно выполнять должностные обязанности, иметь аккуратный внешний вид, соблюдать установленную единую форму одежды, быть внимательными и вежливыми с сотрудниками Заказчика и посетителями Заказчика.

**Сотруднику охраны объекта запрещается:**

Оставлять объект без подмены.

Находиться на объекте в нетрезвом состоянии, в состоянии наркотического опьянения, распивать спиртные напитки.

Разглашать данные о принимаемых мерах по обеспечению антитеррористической защищенности.

Вступать в неслужебные разговоры и контакты во время дежурства, заниматься посторонними делами.

Вести неслужебные разговоры по телефону.

Разрешать внос и вынос, ввоз и вывоз материальных ценностей без оформленных должным образом документов.

Допускать на объект посторонних и подозрительных лиц.

Допускать без проверки на объекты лиц, проносящих громоздкие сумки, коробки и другие предметы, вызывающие подозрение.

**Перечень оборудования, установленного на объекте Заказчика:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование материала** | **Ед. из** | **Кол-во** | **Тип, марка** |
|  | Пульт контроля и управления охранно-пожарный | шт. | 1 | С2000-М |
|  | Блок индикации и управления | шт. | 10 | С2000-БКИ |
|  | Контроллер двух проводной линии связи | шт. | 14 | С2000-КДЛ-2И |
|  | Контрольно-пусковой блок | шт. | 7 | С2000-КПБ |
|  | Блок речевого оповещения | шт. | 6 | Рупор-300 |
|  | Адресный модуль контроля линии оповещения | шт. | 14 | Рупор-300-МК |
|  | Резервный источник питания | шт. | 1 | РИП-12-6/80М3-P-RS |
|  | Аккумуляторная батарея 40 Ач | шт. | 2 | DTM1240 |
|  | Шкаф пожарной сигнализации | шт. | 5 | ШПС-12 исп.01 |
|  | Аккумуляторная батарея 17 Ач | шт. | 10 | DTM1240 |
|  | Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый | шт. | 1157 | ДИП-34А-03 |
|  | Извещатель пожарный ручной адресный | шт. | 97 | ИПР513-3АМ |
|  | Блок разветвительно-изолирующий | шт. | 42 | БРИЗ |
|  | Оповещатель настенный речевой 6/3/1,5 Вт | шт. | 412 | ОПР-С106.1 |
|  | Оповещатель световой «ВЫХОД» | шт. | 126 | Молния-12 |
|  | Автоматический выключатель,2-х полюсный | шт. | 1 | ВА 47-29 2Р 10А |
|  | Автоматический выключатель,1-х полюсный | шт. | 6 | ВА 47-29 1Р 6А |
|  | Автоматический выключатель,1-х полюсный | шт. | 1 | ВА 47-29 1Р 6А |

Приложение №1

к Техническому заданию

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о штрафных санкциях за неисполнение, несвоевременное и ненадлежащее исполнение сотрудниками охранного предприятия обязанностей**

**по охране объектов Заказчика**

Неисполнение, несвоевременное и ненадлежащее исполнение сотрудниками охранного предприятия обязанностей по охране объектов Заказчика влечет применение Заказчиком следующих штрафных санкций:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование нарушения** | **Размер штрафа в %процентах от стоимости услуг охраны за месяц** |
| 1. | Нахождение на объекте при исполнении служебных обязанностей в состоянии алкогольного опьянения, либо с явными признаками предшествовавшего накануне употребления спиртных напитков, либо в состоянии наркотического опьянения. | 1,5% |
| 2. | Сон на посту, за исключением времени, определённого графиком работы охранника. Оставление поста охраны без согласования с руководством объекта, за исключением случаев задержания лиц, совершивших или совершающих противоправные действия на охраняемом объекте. | 1% |
| 3. | Допуск на охраняемую территорию посторонних лиц, автотранспортных средств в нарушение требований инструкции о контрольно-пропускном и внутриобъектовом режиме. | 0,5% |
| 4. | Разглашение сотрудником охранного предприятия системы охраны объекта, сведений об охраняемом объекте либо о работниках Заказчика. | 1,5% |
| 5. | Неопрятный внешний вид, либо нахождение сотрудника охранного предприятия при исполнении служебных обязанностей с нарушением установленной формы одежды. | 0,1% |
| 6. | Нарушение сотрудниками охранного предприятия установленного порядка приема-передачи под охрану объектов ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Хабаровск» сп. Новый Ургал. | 0,2% |
| 7. | Отвлечение от несения службы (чтение литературы, прослушивание радио, просмотр ТВ программ, ведение отвлечённых бесед с посторонними и т.п.), либо нарушение установленного порядка обхода объектов ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Хабаровск» сп. Новый Ургал | 0,5% |
| 8. | Использование ненормативной лексики при исполнении служебных обязанностей. | 0,1% |
| 9. | Отсутствие должного и регулярного (не реже 3-х раз в неделю) контроля со стороны руководителей Исполнителя за работой сотрудников охраны. | 1% |

**Штрафные санкции устанавливаются за каждый факт нарушения. Размер штрафа устанавливается в процентном отношении (размере) от стоимости фактически оказанных услуг в месяце, в котором было допущено нарушение.**