

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на техническое обслуживание, аварийно-техническое обслуживание и диспетчерский контроль за работой лифтов в ЧУЗ "КБ "РЖД-Медицина" города Волгоград»

1. **Заказчик:** ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» города Волгоград».
2. **Место выполнения работ, характеристики лифтов:**

№ п/п	Адрес установки лифта	Зав. номер	Назначение	Грузо-подъёмность	Кол-во остан-овок	Год ввода в эксплуатацию
1.	Стационар: ул. Автотранспортная, 75	14675	пассажирский	500	6	2014
		86474	пассажирский	630	5	2014
		86475	пассажирский	630	5	2014
		86966	пассажирский	1000	5	2019
		92164	грузовой	500	6	2019
		70674	малый грузовой	100	2	2019
		70673	малый грузовой	100	2	2019
2.	Поликлиника № 2: ул. Волгоградская, 15	16179	пассажирский	500	4	2019

3. **Сроки выполнения работ:** с 05.12.2024 года до 05.12.2025 года.

4. **Цель проведения работ:** обеспечение безопасной и безаварийной работы лифтового оборудования в стационаре и поликлинике № 2.

5. **Основание проведения работ:** Работы выполняются в соответствии с «Техническим регламентом Таможенного союза 011/2011», «Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», «Инструкция по эксплуатации завода изготовителя», «Положением о системе ППР лифтов», «Положением о порядке организации эксплуатации лифтов в РФ», «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей», «Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда», а также другой нормативно-технической документацией.

6. **Перечень работ по техническому обслуживанию пассажирских лифтов:**

Техническое обслуживание пассажирских лифтов с автоматическими (раздвижными) дверями «Сборника сметных норм затрат на техническое обслуживание лифтов (СН-ТОЛ)» (Согласованы Федерального агентства по строительству и ЖКХ (РОССТРОЯ) от 17.02.06 г. № СК-531/1) включ следующий перечень работ:

- 1) техническое обслуживание электроосвещения, электрооборудования и электропроводок в машинном помещении лифта с автоматическими дверями;
- 2) техническое обслуживание оборудования лебедки, привода электродвигателя, редуктора, канатоведущего шкива и ограничителя скорости лифта с автоматическими дверями;
- 3) техническое обслуживание механического оборудования и электрооборудования внутри и на крыше кабины лифта с автоматическими дверями;
- 4) техническое обслуживание пола и низа кабины лифта с автоматическими дверями;
- 5) техническое обслуживание механического оборудования, электрооборудования и электропроводок в шахте лифта с автоматическими дверями;
- 6) техническое обслуживание механического оборудования, электрооборудования и электропроводок на промежуточном этаже лифта с автоматическими дверями;
- 7) Техническое обслуживание противовеса в шахте лифта с автоматическими дверями;
- 8) техническое обслуживание механического оборудования, электрооборудования и электрических проводок в приямке лифта с автоматическими дверями;
- 9) проверка работы лифта с автоматическими дверями в режимах: «Пожарная опасность», «Проникновение посторонних лиц в шахту лифта», «Нормальная работа», «Погрузка»;
- 10) техническое обслуживание блоков защиты и контроля лифта с автоматическими дверями;
- 11) заключительные работы по техническому обслуживанию лифта с автоматическими дверями;
- 12) работы по освобождению пассажиров из остановившегося лифта и пуск в работу лифта.

7. Перечень работ по техническому обслуживанию пассажирских и грузовых лифтов:

Техническое обслуживание больничных и грузовых лифтов с распашными дверями согласно «Сборника сметных норм затрат на техническое обслуживание лифтов (СН-ТОЛ)» (Согласованы письмом Федерального агентства по строительству и ЖКХ (РОССТРОЯ) от 17.02.06 г. № СК-531/1) включает в себя следующий перечень работ:

- 1) техническое обслуживание оборудования, электропроводок и электрооборудования в машинном помещении лифта с распашными дверями;
- 2) техническое обслуживание канатоведущего шкива и шкива ограничителя скорости лифта с распашными дверями;
- 3) техническое обслуживание оборудования кабины (внутри и на крыше) лифта с распашными дверями;
- 4) техническое обслуживание направляющих, канатов, противовеса и ловителей, расположенных в шахте лифта с распашными дверями;
- 5) техническое обслуживание электрооборудования и электрических проводок в шахте лифта с распашными дверями;
- 6) техническое обслуживание оборудования лифта с распашными дверями на промежуточном этаже;
- 7) техническое обслуживание приямка лифта с распашными дверями;
- 8) техническое обслуживание блока сигнализации лифта с распашными дверями;
- 9) заключительные работы по техническому обслуживанию лифта с распашными дверями;
- 10) работы по освобождению пассажиров из остановившегося лифта и пуск в работу лифта.

Ремонт или замену вышедших из строя узлов, деталей лифта кроме оборудования, ремонт или замена которого носят капитальный характер, а именно:

- 1) электродвигателя главного привода;
- 2) редуктора лебедки или червячной пары редуктора;
- 3) канатоведущего шкива;
- 4) тормозного устройства;
- 5) тормозного электромагнита;
- 6) станции (панели) управления лифтом;
- 7) ограничителя скорости;
- 8) тяговых канатов и каната ограничителя скорости;
- 9) пружинных и балансирных подвесок противовеса и кабины;
- 10) купе кабины;
- 11) привода дверей кабины в сборе с электродвигателем и водилом;
- 12) створок дверей шахты и кабины;
- 13) подвесного кабеля;
- 14) приказного аппарата;
- 15) вызывных аппаратов;
- 16) вводного устройства;
- 17) электропроводки силовой, цепи управления, цепи сигнализации и освещения в полном объеме;
- 18) блоков защиты;

подрядчик производит в течение срока действия договора.

При этом необходимость ремонта или замены вышеуказанных узлов и оборудования определяется на основании акта проверки технического состояния лифтов (ведомости дефектов). Замена вышеуказанных узлов и оборудования не входит в состав текущего ремонта лифтов.

8. Дополнительные условия для заключения договора:

1. Вызов аварийной бригады:

круглосуточно, включая выходные и праздничные дни.

2. Выполнение аварийных ремонтных работ:

в течение 24 часов после получения заявки-вызова (кроме работ капитального характера).

3. Эвакуация пассажиров, застрявших в лифте:

в течение 30 минут после получения заявки-вызова.

4. Диспетчерский контроль за работой лифта пассажирского зав. № 16179,
расположенного в поликлинике № 2 (г. Волгоград, ул. Волгоградская, 15),
постоянно.

5. Техническое обслуживание лифтов:
ежемесячно.

Начальник технической службы



Токарева М.С.

Зам. главного врача по АХВ



Урусов А.А.