ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку дизайн-проекта интерьера

«Аптечный пункт»

ЧУЗ КБ «РЖД-Медицина» г. Тверь.

1. Состав работ.

Адрес проведения работ: г. Тверь, ул. А. Степанова, д. 2А.

Дизайн-проект интерьера (далее – «Дизайн-проект») разрабатывается для объекта площадью \_\_80,0\_\_ м2, который состоит из \_\_2\_\_ функциональных зон:

- холл (зона информации, гардероб, зона отдыха, тамбур) — 51,9 м2;

- помещение аптечного пункта — 18,6 м2

Дизайн-проект должен способствовать организации единого пространства, обеспечивающего новый качественный эффективный уровень видения сети обьектов «РЖД-Медицины» и полностью соответствовать корпоративному стилю, согласно брендбуку (Приложение 1). При определении цветового решения интерьеров и оформления интерьера использовать корпоративный цвет, навигацию и айдентику, согласно требованиям.

2. Цели и задачи разработки дизайн-проекта.

2.1. Главной целью разработки дизайн-проекта является визуализация помещения аптечного пункта и холла стационара единым комплексом помещений в соответствии с настоящими требованиями. Данное пространство должно быть функциональным и соответствовать строительным, санитарным и противопожарным требованиям.

2.2. Для достижения этой цели необходимо разработать дизайн-проект с уровнем проработки, достаточным для последующей реализации на его основе проектно-сметной документации.

2.3. Дизайн-проект должен быть разработан в рамках единого стилистиче­ского решения, учитывающего концепцию и фирменный стиль.

3. Состав дизайн-проекта и требование к его содержанию.

3.1. Дизайн-проект должен содержать информацию о стилевом направлении, о типе отделки и материалов, о меблировке, осветительных приборах и декорирования помещений.

3.2. Дизайн-проект должен быть разработан и утверждён в 1 (одном) варианте стилевого решения интерьера.

3.3. Состав Дизайн-проекта и требования к его содержанию:

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Состав разделов | Требования к содержанию |
| 1 | Визуализация 3D | Изображения должны быть размером не менее 2500х1500 pix (формат А3), разрешение 300 dpi. Изображение должно давать представление о стилевом направлении, об отделке каждого помещения, о возможной меблировке и вариантах осветительных приборов, о цветовой гамме и декоративном оформлении интерьера, о навигации по отделам. Виды должны отображать наиболее интересные ракурсы, оригинальные детали отделки, а также отдельные функциональные зоны, экстерьер, удобство для посетителей и людей с ОВЗ. |
| 2 | Планы полов, потолков | Планы отделки полов и потолков разработать для всех помещений с указанием примерных отделочных материалов. |
| 3 | План с расстановкой мебели | Планировочные решения с расстановкой мебели, техники, предметов интерьера, рабочего места фармацевта и санитарной зоны. |
| 4 | План расстановки электрических розеток и выводов. | Выполнен в графическом редакторе; наглядно представляет расположение электрических розеток, а также интернет розеток; содержит обозначения, для какого оборудования, предназначения розеток. |
| 5 | План расстановки светильников | Выполнен в графическом редакторе; наглядно представляет расположение светильников в каждой зоне; содержит обозначения, для какого вида работы/какой зоны предназначены светильники (рабочее освещение, подсветка витрин, диммируемый свет в зоне мультимедиа) |
| 6 | Пояснительная записка | Описание применяемых материалов, композиционных приёмов, цветового и стилистического решения интерьера и их обоснование. Перечень отделочных материалов и элементов интерьера для согласования с Заказчиком. Рекомендации по реализации дизайн-концепции. |

Особые условия 9.1 Дизайн-проект аптеки в соответствии с руководством по фирменному стилю Аптека сети «РЖД-Медицина». 10. Основные техникоэкономические показатели 10.1 Площадь 18,6 м2 10.2 Высота существующая 11. Основные требования к архитектурным решениям 11.1. Проектом предусмотреть один вариант планировочного решения помещения в существующих границах. 12. Основные требования к решениям и материалам 12.1 В соответствии с руководством по фирменному стилю Аптека сети «РЖД-Медицина». 13 Основные требования к инженерному, технологическому решению здания 13.1 Не требуется. 14. Исходные данные для проектирования предоставляемые Заказчиком 14.1. Выписка ЕГРН на объект 14.2. Технический паспорт на помещение 15. Сметная документация 15.1 Не разрабатывается. 16. Состав проекта 16.1. Проектная документация выдаётся в 3-х экземплярах на бумажном носителе, а также в электронном виде (формат ПДФ). 17. Условия проектирования 17.1. Заказчик предоставляет исходные данные, в полном объеме до начала проектирования

Указанный в Таблице № 1 состав разделов Дизайн-проекта может быть дополнен Исполнителем в зависимости от уровня сложности реализации проекта.

4. Требования к составу и отделке помещений.

4.1. Отделка помещений осуществляется с учётом наличия систем пожарной и охранной сигнализаций.

4.2. В отделке помещений должны использоваться материалы, имеющие сертификаты о пожарной безопасности.

4.3. Материалы, аксессуары и мебель должны быть доступными. Главный принцип – соответствие цены и качества материалов.

4.4. Все окна внутри помещений оборудуются жалюзи или рулонными шторами.

5. Требования к помещениям.

5.1. Холл

Холл – первое помещение в котором предусмотрена организация следующих зон:

- Информационная зона, где расмещены.

1. Стойка-ресепшн – рабочее место представителя охранной организации. Стойка должна быть разноуровневой, доступной для людей с ОВЗ. Стойка-ресепшн должна иметь закрывающиеся на ключ ящики для хранения ноутбука, канцелярских принадлежностей. Необходимы кресла, стулья или пуфы для посетителей.

2. Информационные стенды для пациентов и посетителей с информацией об услугах учереждения, место, где могут оставить свои предложения и пожелания;

5.2 Гардеробная зона.

1. Непосредственно гардероб для хранения верхней одежды посетителей и размещена навигация, в том числе для лиц с ОВЗ. В гардеробной зоне предусмотреть вешалки для верхней одежды разного уровня (для взрослых и детей), зеркало.

6. Требования к комплектности дизайн — проекта

и формату отчетных материалов

Дизайн-проект должен быть представлен:

- на бумажном носителе в виде сброшюрованных буклетов на русском языке в формате А3/А4. Буклеты должны быть подписаны и переданы Заказчику в 1-м (одном) экземпляре;

- в электронном виде в редактируемом формате (.dwg и 3dsMax с текстурами);

-в электронном виде в формате .jpg с приложением исходных фотоматериалов в формате .jpg (не менее 10 ракурсов).

Документы в электронном виде передаются на материальном носителе – флеш-накопителе.

7. Сроки выполнения Работ.

Дата начала выполнения Работ – следующий рабочий день после подписания Сторонами Договора.

Дата окончания выполнения Работ – не позднее 20 ноября 2024 г