УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ЧУЗ «Клиническая больница РЖД-Медицина» г. Екатеринбург»
С.В. Корелин
«06» ноября 2024 г.

КОТИРОВОЧНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по запросу котировок № 132/24130109314 Выполнение работ по текущему ремонту центрального крыльца (по техническому плану литер А 9, литер А 10, пандус для МГН) поликлиники № 1 ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Екатеринбург», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гражданская, строение 9

2024 г.

Часть 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Процедура закупки проводится в соответствии с требованиями Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд частных учреждений здравоохранения ОАО «РЖД», утвержденного приказом Центральной дирекции здравоохранения «РЖД-Медицина № ЦДЗ-18 «05» марта 2021 г. (в редакции изменений, внесенных приказами № ЦДЗ- 48 от 28.04.2021 г., № ЦДЗ-78 от 19.07.2021,ЦДЗ 18 от 09.02.2022 г., ЦДЗ-45 от 18.04.2023 г., ЦДЗ-164 от 10.11.2023 г., ЦДЗ-68 от 07.06.2024 г.), размещенного на сайте Заказчика https://ekb.rzd-medicine.ru/zakupk.

1.	Заказчик	Заказчик: Частное учреждение здравоохранения «Клиническая больница «РЖД-Медицина» города Екатеринбург» Сокращенное наименование: ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Екатеринбург» Юридический адрес: Российская Федерация, 620107, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гражданская, стр. 9. Фактический и почтовый адрес: Российская Федерация, 620107, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гражданская, стр. 9. Адрес электронной почты: db@dor-bol.ru Контактное лицо: Салтыков Александр Геннадьевич, начальник хозяйственного отдела; Адрес электронной почты: sag@dor-bol.ru Номер телефона: 8 (343) 358-50-30 Контактное лицо**:** по вопросам оформления котировочной документации Баранова Елена Юрьевна, специалист по закупкам Номер телефона: (343) 354-11-13
2.	Дата и время начала подачи заявок	«06» ноября 2024 г. с момента публикации извещения на ЭТП в сети «Интернет» http://utp.rts-tender.ru
3.	Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок	Заявки подаются оператору ЭТП в сети «Интернет» http://utp.rts-tender.ru с момента размещения (с «06» ноября 2024 г.), до «13» ноября 2024 г., 16 ч. 00 мин. по местному времени Заказчика. Порядок подачи заявок на участие в запросе котировок устанавливается регламентом работы ЭТП http://utp.rts-tender.ru
4.	Дата и место рассмотрения заявок, и подведения итогов запроса котировок	Рассмотрение котировочных заявок осуществляется «14» ноября 2024 г. в 11 ч. 00 мин. (время местное) Электронная площадка РТС-тендер (http://www.rts-tender.ru). Подведение итогов запроса котировок осуществляется «15» ноября 2024 г. в 13 ч. 00 мин. (время местное) Электронная площадка РТС-тендер (http://www.rts-tender.ru).
5.	Форма заявки на участие в запросе котировок и порядок подачи котировочных заявок	Процедура закупки проводится в электронной форме на ЭТП РТС – Тендер в сети «Интернет» на сайте www.rts-tender.ru. Для участия в закупке, проводимой в электронной форме, участнику необходимо: 1) получить сертификаты электронной подписи для своих представителей; 2) зарегистрироваться на ЭТП. Порядок и правила регистрации на ЭТП, порядок подачи заявок на участие в запросе котировок устанавливается регламентом работы ЭТП РТС-Тендер в сети Интернет на сайте www.rts-tender.ru Лица, зарегистрированные на ЭТП, могут до окончания срока подачи заявок, указанном в извещении и

		котировочной документации изменить уже направленную заявку. В этом случае необходимо отозвать заявку путем ее удаления или перевода в состояние редактирования, внести в нее изменения, подписать электронной подписью и вновь направить на электронную процедуру. Без отзыва заявки изменить ее невозможно. Организатор процедуры закупки рассматривает только те заявки на участие в закупке, которые подписаны электронной подписью и направлены ему до наступления срока окончания подачи заявок, указанного в извещении и котировочной документации. Организатор процедуры закупки вправе не рассматривать электронные документы, заверенные электронной подписью, если нарушены правила использования электронной подписи, установленные законодательством Российской Федерации, в том числе, если сертификат ключа подписи утратил силу, электронная подпись используется с превышением полномочий или устарели данные, представленные для выдачи сертификата ключа подписи (изменены реквизиты юридического/физического лица, полномочия должностного лица, которому выдан сертификат ключа подписи). Организатор процедуры закупки вправе требовать подтверждения по полученным электронным документам в случае сомнения в подлинности электронной подписи и правомерности ее использования. Организатор процедуры закупки не несет ответственности перед владельцами сертификата ключа подписи и лицами, использующими эти сертификаты для проверки подписи и шифрования сообщений, а также перед третьими лицами за любые убытки, потери, иной ущерб, связанный с использованием сертификата, независимо от суммы заключенных с использованием сертификата сделок и совершения ими иных действий.
6.	Дата и время начала и дата и время окончания предоставления участникам закупки разъяснений по котировочной документации	Дата и время начала предоставления участникам закупки разъяснений котировочной документации с «06» ноября 2024 г., с момента размещения извещения и котировочной документации на ЭТП РТС-Тендер в сети «Интернет» http://utp.rts-tender.ru. Дата и время окончания предоставления участникам закупки разъяснений котировочной документации до 16 ч. 00 мин. (по мск. вр.) «12» ноября 2024 г.
7.	Предмет процедуры закупки	Выполнение работ по текущему ремонту центрального крыльца (по техническому плану литер А 9, литер А 10, пандус для МГН) поликлиники № 1 ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Екатеринбург», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гражданская, строение 9
8.	Описание предмета закупки, информация об объеме выполнения работ	Наименование работ и требования указаны в части 2 котировочной документации «Описание предмета закупки».
9.	Начальная (максимальная) цена договора	2 375 690 (Два миллиона триста семьдесят пять тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек. Начальная (максимальная) цена договора определена

		локально-сметным расчетом и включает в себя: стоимость товаров, работ, услуг, тары (упаковки), транспортные расходы, погрузо-разгрузочные расходы, расходы на страхование, хранение, расходы по уплате таможенных пошлин, налогов, сборов и иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
10.	Источник финансирования	Средства Заказчика от ведения предпринимательской деятельности
11.	Форма, срок и порядок оплаты	Расчеты за выполненные работы производятся поэтапно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика за фактически выполненные и принятые Заказчиком объемы Работ, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, КС-3.
12.	Место выполнения работ	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гражданская, строение 9
13.	Срок и условия выполнения работ	Планируемый срок выполнения работ: в течение 45 (сорока пяти) календарных дней.
14.	Требования к безопасности, качеству, техническим, функциональным характеристикам выполнения работ	Требования указаны в Части 2 котировочной документации «Требования к выполнению работ»
15.	Требования, предъявляемые к участникам закупки	1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся предметом договора; 2) непроведение ликвидации участника закупки − юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; 3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке; 4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах). Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому

		заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято; 5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации; 5.1) участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; 6) обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора заказчик приобретает права на такие результаты; 7) отсутствие между участником закупки и заказчиком или организатором процедуры закупки конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика и/или организатора процедуры закупки, член комиссии, лицо, ответственное за организацию конкурентной процедуры, руководитель отдела (отделения, подразделения), для нужд которого осуществляется закупка состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными

		указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями в данном случае понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества. 8) участник закупки не является офшорной компанией, не имеет в составе участников (членов) корпоративного юридического лица или в составе учредителей унитарного юридического лица офшорной компании, а также не имеет офшорных компаний в числе лиц, владеющих напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества; 9) участник закупки не является иностранным агентом; 10) участник закупки не является юридическим лицом, либо полномочным представителем юридического лица (филиал ставший самостоятельным юр лицом, после 22.02.2022 г. – но зависимый от импорта товаров вне пределов Евразийского экономического союза) поддерживающего санкционный режим в отношении РФ; 11) отсутствии сведений об участниках закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и (или) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
16.	Перечень документов, представляемых участниками закупки в составе заявки	1) учредительные документы с учетом всех изменений и дополнений к ним, свидетельства о государственной регистрации учредительных документов и внесенных в них изменений и дополнений; 2) свидетельство о государственной регистрации контрагента, свидетельство о внесении в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; 3) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), с официального сайта Федеральной налоговой службы России; 4) документы, подтверждающие полномочия лица на подписание договора, оформленные надлежащим образом (протокол (решение) уполномоченного органа управления контрагента о назначении исполнительного органа; оригинал доверенности, если договор со стороны контрагента подписан не единоличным исполнительным органом; согласование соответствующего органа управления контрагента о совершении сделки, предусмотренной договором, в случаях, когда это

		определено законодательством Российской Федерации и учредительными документами контрагента); 5) для физических лиц - паспорт и документы, подтверждающие профессиональные навыки для выполнения обязательств по договору (диплом, сертификаты о получении дополнительного образования и повышении квалификации, трудовая книжка и иные документы), свидетельство о постановке на налоговый учет (при наличии), банковские реквизиты; 6) согласие контролирующих органов на совершение сделки или подтверждение уведомления соответствующих органов о совершении сделки в случаях, когда такое согласие или уведомление предусмотрено законодательством Российской Федерации; 7) лицензии, если деятельность, которую осуществляет контрагент, подлежит лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации; 8) информационная справка, содержащая сведения о владельцах контрагента, включая конечных бенефициаров, с приложением подтверждающих документов; 9) декларацию о соответствии участника закупки требованиям, установленным п. 15 документации о закупке; 10) копию банковской карточки с образцами подписей и оттиском печати контрагента, заверенную подписью руководителя и печатью организации (либо сопроводительное письмо на официальном бланке организации о наличие интернет-банка). 11) Копии документов, представляемых участниками закупки в составе заявки, должны быть заверены подписью руководителя и печатью организации. 12) Саморегулирующих организаций - в случае, если их наличие является обязательным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; 13) В подтверждение опыта выполнения работ в составе заявки представляет: копии договоров, акты выполненных работ (КС-2, КС-3).
17.	Перечень документов, предоставляемых участником закупки до заключения договора	1) копия банковской карточки с образцами подписей и оттиском печати контрагента. 2) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации. Копии документов должны быть заверены подписью руководителя и печатью организации.
18.	Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке	1. Цена договора; 2.Соответствие всем требованиям Заказчика, установленным в настоящей документации о закупке. 3. Отрицательный/положительный опыт выполнения работ, оказания услуг для Заказчика.
19.	Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке	Комиссия рассматривает котировочные заявки на предмет соответствия их требованиям, указанным в запросе котировок, и сопоставляет предложения по цене договора (цене лота). Заказчик по требованию председателя комиссии вправе потребовать от участника закупки разъяснения сведений,

		содержащихся в котировочных заявках, не допуская при этом изменения содержания заявки. В случае установления недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных участником закупки, комиссия может отстранить такого участника на любом этапе проведения. Комиссия может отклонить котировочные заявки в случае: 1) несоответствия котировочной заявки требованиям, указанным в запросе котировок; 2) при предложении в котировочной заявке цены лота выше указанной; 3) отказа от проведения запроса котировок; 4) непредставления участником закупки разъяснений положений котировочной заявки (в случае наличия требования заказчика). Лучшей признается котировочная заявка, которая отвечает всем требованиям, установленным в запросе котировок, и содержит наиболее низкую цену работ.
20.	Порядок и сроки заключения договора	Договор заключается с победителем запроса котировок в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов закупки. В случаях, когда в соответствии с внутренними нормативными документами для заключения договора требуется согласование с ЦДЗ, срок заключения договора начинает исчисляться со дня получения согласия ЦДЗ.
21.	Право отказа от проведения процедуры закупки	Заказчик вправе отказаться от проведения закупки в любой момент, в том числе после подписания протокола по результатам закупки, не неся при этом никакой ответственности перед любыми физическими и юридическими лицами, которым такое действие может принести убытки. После определения участника, с которым должен быть заключен договор, в срок, предусмотренный для заключения договора, Заказчик вправе отказаться от заключения договора с таким участником в случае установления его несоответствия требованиям Заказчика, или в связи с предоставлением им недостоверной информации о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем закупки.

Часть 2. Требования к выполнению работ

на проведение текущего ремонта центрального крыльца поликлиники № 1
ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Екатеринбург»

Общая информация об объекте закупки: текущий ремонт центрального крыльца поликлиники № 1 ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Екатеринбург».

1. **Место выполнения работ**: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Гражданская, строение 9.

Номер помещения по техническому плану – лит. А 9 , лит. А 10, пандус для МГН.

2. **Сроки выполнения работ:** в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты заключения договора. Время для производства работ с 8:00 час. до 20:00 час. в рабочие дни (с понедельника по пятницу), в выходные дни – по согласованию с Заказчиком. По согласованию с заказчиком возможно изменение режима проведения работ. Также заказчик вправе в одностороннем порядке изменить режим проведения строительных работ, если возникнет необходимость, связанная с основной деятельностью (оказание медицинских услуг) Заказчика.

3. **Виды выполняемых работ**: подрядчик обязан выполнить работы по текущему ремонту центрального крыльца поликлиники № 1 ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Екатеринбург», по указанному в п.1 адресу в соответствие с видами и объемами работ, приведенными ниже и отраженными в сметной документации в соответствие с требованиями СНиП, СанПиН, СП, ГОСТ.

№ п.п.	Необходимые работы	Формула подсчета	Объемы	Ед. изм.	Примечание
1.	**Демонтаж площадки лит. А 10**				
1.1.	Демонтаж плитки керамической напольной	2,01*10,3+6,7*0,27+10,33*0,6+2,01*0,6 =	29,9	м²	
1.2.	Демонтаж перил стальных	2,01+10,33 =	12,34	п.м.	
1.3.	Демонтаж фасадной плитки 600 х 600 мм	10,33*0,6 =	6,2	м²	10,33 п.м.
1.4.	Демонтаж горизонтиального водоосточного желоба из ж/б с поверхности газона		2,0	п.м.	
1.5.	Демонтаж бордюров на границе асфальт/земля		10,3	п.м.	
1.6.	Разборка горизонтальных поверхностей железобетонных конструкций при помощи отбойных молотков.	10,33*2,01*0,15+10,33*0,75*0,15+1,85*0,75*0,15 =	4,5	м³	29,9 м²
1.7.	Удаление утрамбованного песчаного слоя из основания площадки крыльца	10,33*2,01*0,75 =	15,6	м³	
1.8.	Раскопка траншеи вдоль фундамента для нанесения гидроизоляции на поверхность стены и устройства отмостки	(2,01+10,33)*1,0*0,5+3,0*0,3*0,5 =	6,7	м³	
1.9.	Зачистка части фундамента от грязи, земли, пыли для нанесения гидроизоляции	(2,01+10,33)*1,0 =	12,3	м²	
1.10.	Грунтование части стены под выравнивание цементно-песчаным раствором	(2,01+10,33)*1,0 =	12,3	м²	
1.11.	Грунтовка	(2,01+10,33)*1,0 =	12,3	м²	
1.12.	Выравнивание части стены цементно-песчаным раствором для нанесения гидроизоляции	(2,01+10,33)*1,0 =	12,3	м²	

1.13.	Нанесение наплавляемой гидроизоляции в два слоя	(2,01+10,33)*1,0 =	12,3	м²	
1.14.	Монтаж утеплителя Пеноплекс на клей к вертикальной поверхности стены	(2,01+10,33)*1,0 =	12,3	м²	
1.15.	Пропенивание возможных щелей при укладке утеплителя монтажной полиуретановой пеной		3	п.м.	
1.16.	Утеплитель Пеноплекс толщиной 50 мм	(2,01+10,33)*1,0 =	12,3	м²	
1.17.	Пена монтажная полиуретановая		1	балл он	
1.18.	Укладка геотекстиля под песчанную отсыпку	(2,01+10,33+1,0)*(0,5+ 1,0+1,0) =	33,5	м²	
1.19.	Геотекстиль	(2,01+10,33+1,0)*(0,5+ 1,0+1,0) =	33,5	м²	
1.20.	Обратная засыпка траншеи песком с утрамбовыванием	(2,01+10,33)*1,0*0,4+3 ,0*0,3*0,4 =	5,3	м³	13,2 м²
1.21.	Устройство гравийного слоя толщиной 100 мм под отмостку	(2,01+10,33)*1,0*0,1+3 ,0*0,3*0,1=	1,31	м³	13,2 м²
1.22.	Устройство опалубки под заливку отмостки шириной 1 м и протяженностью 13,4 п.м. (деформационный шов через каждые 2,5 м)	(2,01+10,33+1,0)*1,0 =	13,4	м²	
1.23.	Доска сечением 150х25 мм	(2,01+10,33+1,0)*2+1,0 *3 =	30,0	п.м.	
1.24.	Монтаж гидрошпонки в месте примыкания отмостки к зданию	2,01+10,33+0,27+1,0 =	13,61	п.м.	
1.25.	Гидрошпонка Технониколь	2,01+10,33+0,27+1,0 =	13,61	п.м.	
1.26.	Укладка полиэтиленовой пленки для заливки отмостки	(2,01+10,33+1,0)*1,1 =	14,7	м²	2,2 м³
1.27.	Полиэтиленовая пленка шириной 1,5 м в два слоя	(2,01+10,33+1,0)*1,5*2 =	40,2	м²	26,8 п.м.
1.28.	Монтаж арматурной сетки 50х50х4 тип 4 ГОСТ 23279-2012	(2,01+10,33+1,0)*1,1 =	14,7	м²	
1.29.	Арматурная сетка стальная 50х50х4 тип 4 ГОСТ 23279-2012	(2,01+10,33+1,0)*1,1 =	14,7	м²	
1.30.	Устройство отмостки с армированием арматурной сеткой шириной 1 м и толщиной не менеее 0,1 м с уклоном 10%	(2,01+10,33+1,0)*1,1 =	14,7	м²	2,2 м³
1.31.	Укладка демпферной ленты сечением 10х150 мм	(2,01+10,33+1,0)*2+1,0 *3 =	30,0	п.м.	
1.32.	Демпферная лента сечением 10х150 мм	(2,01+10,33+1,0)*2+1,0 *3 =	30,0	п.м.	
1.33.	Установка водоотводного канала пластикового с решеткой оцинкованной		4,0	п.м.	
1.34.	Водоотводной канал пластиковый с решеткой оцинкованной	4,0+8,0+7,5 =	19,5	п.м.	
1.35.	Тройник 45гр. стыковочный водоотводного канала пластикового с решеткой оцинкованной		2,0	шт.	
1.36.	Отсыпка песком с утрамбовыванием канавы для установки бордюров	10,33*0,30*0,2 =	0,6	м³	3,1 м²
1.37.	Отсыпка щебнем с утрамбовыванием канавы для установки бордюров	10,33*0,3*0,1 =	0,3	м³	3,1 м²
1.38.	Установка бордюров ж/б на границе асфальт/земля		10,3	п.м.	
1.39.	Бордюр ж/б		10,3	п.м.	
1.40.	Подливка бетонной смесью возможных неровностей на границе бордюр/асфальт	10,33*0,3*0,2 =	0,6	м³	3,1 м²

1.41.	Наращивание водосточной трубы стальной		1,5	п.м.	
1.42.	Водосточная стальная труба		1,5	п.м.	
1.43.	Соединительная муфта водосточного желоба стального		1,0	шт.	
1.44.	Отвод 45гр водосточного желоба стального		1,0	шт.	
1.45.	Кронштейны крепления водосточного желоба к стене		3,0	шт.	
1.46.	Установка каркаса фасадной плитки 600 х 600 мм	(2,01+10,33+1,0)*1,2 =	16,01	м²	
1.47.	Монтаж фасадной плитки 600 х 600 мм на каркасе	(2,01+10,33+1,0)*1,2 =	16,01	м²	
1.48.	Плитка фасадная 600 х 600 мм	(2,01+10,33+1,0)*1,2 =	16,01	м²	
1.49.	Благоустройство - засыпка землей (плодородный слой) площадки под газон	3,3*11,33*0,3 =	11,2	м³	37,4 м²
1.50.	Земля для газона	(2,01+10,33+1,0)*1,2 =	11,2	м³	37,4 м²
2.	**Перенос пандуса площадки лит. А 9**				
2.1.	Демонтаж плитки керамической напольной с пандуса	10,7*1,5+10,5*0,35 =	19,7	м²	
2.2.	Демонтаж перил стальных пандуса		10,5	п.м.	
2.3.	Демонтаж дорожных знаков "парковка для МГН"		2	шт.	
2.4.	Разборка горизонтальных поверхностей железобетонных конструкций пандуса при помощи отбойных молотков	10,7*1,5*0,15+10,5*0,35*0,15 =	3,0	м³	19,7 м²
2.5.	Удаление части утрамбованного песчаного слоя из основания пандуса	7,5*1,5*0,15 =	1,7	м³	11,3 м²
2.6.	Демонтаж плитки фасадной 600 х 600 мм с площадки лит. А 9	10,33*0,6 =	6,2	м²	
2.7.	Демонтаж плитки керамической напольной с площадки лит. А 9	2,01*10,33+6,7*0,27+10,33*0,6 =	28,8	м²	
2.8.	Демонтаж перил стальных с площадки лит. А 9		8,8	п.м.	
2.9.	Разборка горизонтальных поверхностей железобетонных конструкций с площадки лит. А 9 при помощи отбойных молотков	10,33*2,01*0,15+6,0*0,15*0,15 =	3,2	м³	
2.10.	Пробивка отверстий в кирпичных стенах Дн 110 мм при толщине стены 500 мм		1	отв.	
2.11.	Снятие части утрамбованного песчаного слоя в основании площадки лит. А 9	2,01*2,2*0,45+6,0*2,01*0,25 =	5,0	м³	
2.12.	Демонтаж бордюров на границе асфальт/земля		8,0	п.м.	
2.13.	Снятие верхнего слоя земли на глубину 0,5 м	8,0*2,0*0,5 =	8,0	м³	16,0 м²
2.14.	Демонтаж асфальтового слоя	8,0*0,5 =	4,0	м²	
2.15.	Укладка слоя геотекстиля	(8,0+0,5+0,2)*3,0 =	26,1	м²	
2.16.	Геотекстиль	(8,0+0,5+0,2)*3,0 =	26,1	м²	
2.17.	Устройство песчаной подушки с утрамбовыванием	2,2*6,0*0,5+2,2*2,2*0,3 =	8,1	м³	18,0 м²
2.18.	Устройство щебеночной подушки с утрммбовыванием 200 мм	2,2*8,2*0,2 =	3,6	м³	18,0 м²
2.19.	Устройство бетонной подготовки 100 мм	2,2*8,2*0,1 =	1,9	м³	18,0 м²
2.20.	Выравнивание стены бетонной смесью для наклеивания гидроизоляции	10,33*0,5 =	5,2	м²	
2.21.	Выравнивание основания бетонной смесью на верхней части площадки лит. А 9	10,33*2,2 =	22,7	м²	
2.22.	Нанесение наплавляемой гидроизоляции	10,33*2,3+10,33*2,3+8,0*0,3+10,33*5,2 =	55,1	м²	
2.23.	Устройство арматурного каркаса на пандусе	10,33*31+0,3*69+4,2*6	630,0	п.м.	

	лит. А 9 с шагом 150 мм	9 =			
2.24.	Арматура 12-А-I ГОСТ 5781-82		630	п.м.	
2.25.	Пробуривание отверстий Дн 12 мм в боковой стенке площадки лит. А 9 на глубину 150 мм		120	шт.	
2.26.	Вбивание арматурных прутьев Дн 12 мм длиной 250 мм в пробуренные отверстия		120	шт.	
2.27.	Арматура 12-А-I ГОСТ 5781-82		30	п.м.	
2.28.	Установка опалубки из дерева	8,0*0,3+10,33*0,4+2,2*0,15*2 =	7,2	м²	
2.29.	Доска сечением 150х40 мм	8,0*2+10,33*3+2,2*2+3,0 =	54,4	п.м.	
2.30.	Укладка демпферной ленты сечением 10х200 мм между спусками пандуса		10,33	п.м.	
2.31.	Демпферная лента сечением 10х200 мм		10,33	п.м.	
2.32.	Бетонирование площадок и спусков пандуса бетонной смесью марки М200 на толщину 100 мм	10,33*2,2*0,1+10,33*2,2*0,1+2,2*0,5*0,1 =	4,6	м³	46,6 м²
2.33.	Облицовка площадок и спусков пандуса лит. А 9 гранитной плиткой с толщиной 30 мм (со свесом над подступенком 30 мм, над торцами 100 мм)	10,33*2,43+10,33*2,43+2,2*0,3+6,0*0,3*0,5+6,0*0,3*0,5+2,43*0,5 =	53,9	м²	
2.34.	Гранитная плитка с толщиной 30 мм	10,33*2,43+10,33*2,43+2,2*0,3+6,0*0,3*0,5+6,0*0,3*0,5+2,43*0,5 =	53,9	м²	
2.35.	Установка перил трубчатых Дн 38 мм из нержавеющей стали	10,33+8,0+8,0+8,0+1,0+3,0 =	38,3	п.м.	
2.36.	Перила трубчатые Дн 38 мм из нержавеющей стали	10,33+8,0+8,0+8,0+1,0+3,0 =	38,3	п.м.	
2.37.	Установка отбойных планок из уголка 50х50 мм под перилами	10,33+8,0+8,0+8,0+1,0+3,0 =	38,3	п.м.	
2.38.	Уголок 50х50 Ст.3 ГОСТ 8509-93	10,33+8,0+8,0+8,0+1,0+3,0 =	38,3	п.м.	
2.39.	Наклеивание сигнальной желто-черной полосы на поверхности пандуса	2,3*7 =	16,1	п.м.	
2.40.	Сигнальная желто-черная полоса	2,3*7 =	16,1	п.м.	
2.41.	Восстановление фасадной плитки 600х600 мм (без материала)	10,33*0,6 =	6,2	м²	
2.42.	Установка каркаса для монтажа фасадных плит 600х600 мм	10,33*0,3 =	3,1	м²	
2.43.	Установка фасадных плит 600х600 мм	10,33*0,3 =	3,1	м²	
2.44.	Наращивание водосточного желоба стального		1,5	п.м.	
2.45.	Водосточный желоб стальной		1,5	п.м.	
2.46.	Соединительная муфта водосточного желоба стального		1,0	шт.	
2.47.	Отвод 45гр водосточного желоба стального		1,0	шт.	
2.48.	Кронштейны крепления водосточного желоба к стене		3,0	шт.	
2.49.	Установка водоотводного канала пластикового с решеткой оцинкованной		7,5	п.м.	
2.50.	Водоотводной канал пластиковый с решеткой оцинкованной		7,5	п.м.	
2.51.	Установка стальной водосточной системы ниже уровня пандуса	5,0+20,0 =	25,0	п.м.	

2.52.	Труба стальная водосточная		5,0	п.м.	
2.53.	Воронка стальная водосточная		1,0	шт.	
2.54.	Отвод 45гр водосточного желоба стального		2,0	шт.	
2.55.	Желоб стальной водосточный		20,0	п.м.	
2.56.	Муфта соединительная стального водосточного желоба		8,0	шт.	
2.57.	Воронка стального водосточного желоба		1,0	шт.	
2.58.	Кронштейн стального водоосточного желоба		40,0	шт.	
2.59.	Зачистка поверхности стены от грязи, земли, пыли, старой штукатурки для последующего оштукатуривания	10,7*0,75*0,5 =	4,0	м²	
2.60.	Оштукатуривание поверхности стены штукатурным составом для наружных работ (на месте демонтированного пандуса) под покраску	10,7*0,75*0,5 =	4,0	м²	
2.61.	Окрашивание поверхности стены краской для наружных работ (на месте демонтированного пандуса)	10,7*0,75*0,5 =	4,0	м²	
2.62.	Устройство углубления в щебеночном основании под укладку тротуарной плитки	10,7*1,6*0,3 =	5,1	м³	17,1 м²
2.63.	Укладка геотекстиля под песчанную отсыпку (на месте демонтированного пандуса)	(10,7+0,3+0,3)*(1,6+0,3+0,3) =	24,9	м²	
2.64.	Геотекстиль	(10,7+0,3+0,3)*(1,6+0,3+0,3) =	24,9	м²	
2.65.	Отсыпка песком с последующим утрамбовыванием	10,7*1,6*0,2 =	3,4	м³	17,1 м²
2.66.	Установка бордюров ж/б на границе асфальт/тротуарная плитка	10,7+1,6 =	12,3	п.м.	
2.67.	Укладка тротуарной плитки толщиной не менее 60 мм	10,7*1,6 =	17,1	м²	
2.68.	Плитка тротуарная толщиной не менее 60 мм	10,7*1,6 =	17,1	м²	
2.69.	Установка новых дорожных знаков "Парковка для инвалидов"		2,0	шт.	
2.70.	Дорожный знак "Парковка для инвалидов"		2,0	шт.	
3.	**Центральное крыльцо со ступенями**				
3.1.	Демонтаж плитки керамической напольной	8,0*3,3+(1,4+6,0+1,3)*0,15+(1,7+6,3+1,6)*0,15+(2,0+6,6+1,9)*0,15+(2,3+6,9+2,2)*0,15+(2,6+7,2+2,5)*0,15 =	34,3	м²	
3.2.	Демонтаж перил	1,4+1,3+1,5+1,5+1,5*2 =	8,7	п.м.	
3.3.	Разборка горизонтальных поверхностей железобетонных конструкций (демонтаж части ступеней)	1,9*1,3*2*0,75 =	3,7	м³	4,9 м²
3.4.	Частичный разбор бетонной стяжки на глубину 150 мм	(34,3-4,9)*0,15 =	4,4	м³	29,4 м²
3.5.	Выравнивание поверхности крыльца и ступеней под нанесение наплавляемой гидроизоляции	34,3-4,9 =	29,4	м²	
3.6.	Нанесение наплавляемой гидроизоляции	34,3-4,9 =	29,4	м²	
3.7.	Наплавляемая гидроизоляция	34,3-4,9 =	29,4	м²	
3.8.	Укладка бетонной смеси с армированием стальной арматурной сеткой под монтаж плитки	34,3-4,9 =	29,4	м²	34,1 м²
3.9.	Монтаж арматурной сетки 50х50х4 тип 4 ГОСТ 23279-2012	34,3-4,9 =	29,4	м²	
3.10.	Арматурная сетка стальная 50х50х4 тип 4 ГОСТ 23279-2012	34,3-4,9 =	29,4	м²	

3.11.	Грунтование поверхности крыльца и ступеней перед укладкой плитки	34,3-4,9 =	29,4	м²	
3.12.	Грунтовка	34,3-4,9 =	29,4	м²	
3.13.	Монтаж гранитной плитки толщиной 30 мм	8,3*3,5+6,0*0,15*5+3,5 *0,75 =	36,2	м²	
3.14.	Плитка гранитная толщиной 30 мм	8,3*3,5+6,0*0,15*5+3,5 *0,75 =	36,2	м²	
3.15.	Наклеивание сигнальной желто-черной полосы на поверхности ступеней шириной 0,08-0,1 м	6,0+6,6+7,2+7,8+8,4 =	36,0	п.м.	
3.16.	Сигнальная желто-черная полоса шириной 0,08-0,1 м	6,0+6,6+7,2+7,8+8,4 =	36,0	п.м.	
3.17.	Установка тактильной разметки на расстоянии 0,9 м перед навесной дверью (СП 59.13330-2020)	5,5*0,5 =	2,8	м²	
3.18.	Тактильная разметка (СП 59.13330-2020)	5,5*0,5 =	2,8	м²	
3.19.	Установка трубчатых поручней из нержавейки Дн 38 мм	4,0*4 =	16,0	п.м.	
3.20.	Трубчатые поручн из нержавейки Дн 38 мм	4,0*4 =	16,0	п.м.	
3.21.	Установка отбойных планок из уголка 50х50 мм под перилами	3,5*4 =	14,0	п.м.	
3.22.	Уголок 50х50 Ст.3 ГОСТ 8509-93	3,5*4 =	14,0	п.м.	
3.23.	Благоустройство - засыпка землей (плодородный слой) площадки под газон	1,9*1,3*2*0,3 =	1,5	м³	4,9 м²
3.24.	Грунт	1,9*1,3*2*0,3 =	1,5	м³	4,9 м²
4.	**Кровля входной группы**				
4.1.	Демонтаж металлических декоративных панелей облицовки фронтона	1,4+1,0+0,9+1,7+1,0+0, 9+1,3 =	8,2	п.м.	
4.2.	Демонтаж светильников прожекторных		4,0	шт.	
4.3.	Демонтаж плитки фасадной 600 х 600 мм	7,2*0,6 =	4,3	м²	12 шт.
4.4.	Демонтаж кондиционера		1,0	шт.	
4.5.	Демонтаж щитка силового		1	шт.	
4.6.	Демонтаж розетки 2-х гнездной		1	шт.	
4.7.	Демонтаж мягкого кровельного покрытия	6,0*2,5 =	15,0	м²	
4.8.	Демонтаж металлических облицовочных панелей колонны	0,31*3,0 =	0,9	м²	
4.9.	Демонтаж водосточной трубы		3,0	п.м.	
4.10.	Демонтаж профлиста с поверхности кровли	6,0*2,5 =	15,0	м²	
4.11.	Устройство ската кровли из стальной профильной трубы 40х40х3 мм (монтаж трубы к существующим конструкциям на сварку)	6,0*6+0,1*6*5 =	39,0	п.м.	
4.12.	Труба 40х40х3 ст.10-20 ГОСТ 8645-68	6,0*6+0,1*6*5 =	39,0	п.м.	
4.13.	Монтаж OSB листов толщиной 12 мм под мягкую кровлю	6,0*2,5 =	15,0	м²	
4.14.	Сглаживание углов при примыкании кровли входной группы к стене здания цементно-песчаным раствором	7,0*0,3 =	2,1	м²	
4.15.	Нанесение гидроизоляционного наплавляемого слоя с заводом на стену здания на 0,5 м	6,0*2,5+7*0,5 =	18,5	м²	
4.16.	Наплавляемая гидроизоляция	6,0*2,5+7*0,5 =	18,5	м²	
4.17.	Укладка рулонной гибкой черепицы	6,0*2,5+7*0,5 =	18,5	м²	
4.18.	Рулонная гибкая черепица				
4.19.	Установка водосточной трубы с воронкой	4,0*2 =	8,0	п.м.	
4.20.	Воронка водосточной трубы		2,0	шт.	

4.21.	Отвод 45гр водосточного желоба стального		4,0	шт.	
4.22.	Прокладка греющего кабеля в водосточной трубе	4,0*2+3,5*2 =	15,0	п.м.	
4.23.	Монтаж распределительного щитка		1,0	шт.	
4.24.	Щиток распределительный		1,0	шт.	
4.25.	Монтаж светильников прожекторных		4,0	шт.	
4.26.	Светильник прожекторный		4,0	шт.	
4.27.	Монтаж розетки 2-х гнездной		1	шт.	
4.28.	Розетка 2-х гнездная		1	шт.	
4.29.	Монтаж кондиционера (без материала)		1,0	шт.	
4.30.	Монтаж металлических облицовочных панелей колонны (без материала)	0,31*3,0 =	0,9	м²	
4.31.	Демонтаж металлических панелей подшивки входной группы	6,0*2,5 =	15,0	м²	
4.32.	Демонтаж светильников GX-70		6,0	шт.	
4.33.	Демонтаж инфракрасных обогревателей		3,0	шт.	
4.34.	Установка алюминиевого профиля на существующие конструкции ПП 60х27 мм	6,0*5 =	30,0	п.м.	
4.35.	Алюминиевый профиль ПП 60х27 мм	6,0*5 =	30,0	п.м.	
4.36.	Укладка утеплителя пеноплекс толщиной 50 мм в конструцкцию кровли	6,0*2,5 =	15,0	м²	
4.37.	Утеплитель пеноплекс толщиной 50 мм	6,0*2,5 =	15,0	м²	
4.38.	Пропенивание возможных щелей при укладке утеплителя монтажной полиуретановой пеной (баллон 600 мл)		3,0	шт.	
4.39.	Укладка теплоизоляции порилекс толщиной 5 мм с отражающей пленкой		15,0	м²	
4.40.	Теплоизоляция порилекс толщиной 5 мм с отражающей пленкой		15,0	м²	
4.41.	Герметизация швов герметиком однокомпонентным полиуретановым (шов 5 мм)		30,0	п.м.	
4.42.	Герметик однокомпонентный полиуретановый ТУ 5772 — 002 — 13890679 - 2012 (или аналог)		30,0	п.м.	
4.43.	Саморезы по металлу 4,2х25 для крепления порилекса		3,0	кг	
4.44.	Термошайбы для поликарбоната под саморезы 4,2х25 для крепления порилекса	14*12 =	168,0	шт.	
4.45.	Восстановление металлических панелей подшивки входной группы (без материала)	6,0*2,5 =	15,0	м²	
4.46.	Установка светильников GX-70		6,0	шт.	
4.47.	Установка инфракрасных обогревателей (без материала)		3,0	шт.	
4.48.	Установка опоры из стальной трубы для кнопки вызова мед.персонала инвалидами		2,0	п.м.	
4.49.	Труба стальная 57х3,5 мм		2,0	п.м.	
4.50.	Прокладка кабеля 3х0,75 в от щитка до кнопки вызова медперсонала в трубе гофрированной двухстенной (красной)		20,0	п.м.	
4.51.	Протягивание кабеля 3х0,75 в трубу гофрированную двухстенную (красную)		20,0	п.м.	
4.52.	Кабель 3х0,75		20,5	п.м.	
4.53.	Труба гофрированная двухстенная с протяжкой (красная)		20,0	п.м.	
4.54.	Клипсы для монтажа трубы гофрированной		40,0	шт.	

	двухстенной (красной)				
5.	**Лестница и водосточные трубы**				
5.1.	Зачистка поверхности стены от грязи, земли, пыли, старой штукатурки для последующего оштукатуривания	(4,0*2,5*0,7)*2 =	14,0	м²	
5.2.	Оштукатуривание поверхности стены штукатурным составом для наружных работ под покраску	(4,0*2,5*0,7)*2 =	14,0	м²	
5.3.	Окрашивание поверхности стены краской для наружных работ	(4,0*2,5*0,7)*2 =	14,0	м²	
5.4.	Установка перил трубных полированных из нержавеющей стали Дн 57 мм		5,3	п.м.	
5.5.	Демонтаж плитки фасадной 600х600 мм по вертикали фасада (1-3 этажи)	(11,0*0,6)*2 =	13,2	м²	36 шт.
5.6.	Демонтаж стальной водосточной трубы	11,0*2 =	22,0	п.м.	
5.7.	Восстановление плитки фасадной 600х600 мм по вертикали фасада (1-3 этажи)	(11,0*0,6)*2 =	13,2	м²	36 шт.
5.8.	Монтаж стальной водосточной трубы на фасаде здания по фасадной плитке	11,0*2 =	22,0	п.м.	
5.9.	Труба стальная водосточная	11,0*2 =	22,0	п.м.	
5.10.	Ворнка для стальной водосточной трубы		2,0	шт.	
5.11.	Отвод 45гр водосточной трубы		6,0	шт.	
5.12.	Шпилька стальная М 10 для крепления водосточной трубы через фасадную плитку к стене		10,0	п.м.	
5.13.	Просверливание отверстий в стене под шпильку М 10 на глубину 0,15 м		22,0	отверст.	
5.14.	Хомуты для крепления водосточной трубы к шпильке М 10		22,0	шт.	

Цветовые решения отделочных материалов должны быть согласованы с Заказчиком до начала работ, а так же соответствовать руководству по фирменному стилю интерьеров учреждений «РЖД-Медицина».

4. Требования к подрядчику: подрядчик должен иметь опыт выполнения работ по текущему ремонту помещений, стоимость которых составляет не менее 20 % (двадцати процентов) начальной (максимальной) цены договора без учета НДС. При этом учитывается стоимость всех выполненных участником закупки (с учетом правопреемственности) работ (по выбору участника закупки) по текущему ремонту помещений. В подтверждение опыта выполнения работ в составе заявки предоставляет: акты о выполнении работ; договоры на выполнение работ (представляются все листы договоров со всеми приложениями и дополнительными соглашениями), копию документа, подтверждающего оплату выполненных работ.

Для взаимодействия с Заказчиком Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Договора назначить ответственное контактное лицо, выделить номер телефона, адрес электронной почты для приема данных (заявок, запросов, писем) в электронной форме и уведомить об этом Заказчика. Об изменении контактной информации Подрядчик должен уведомить Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня со дня возникновения таких изменений.

Подрядчик обязан до начала выполнения работ предоставить Заказчику список сотрудников, привлекаемых к выполнению работ, с указанием фамилии, имени, отчества

(при наличии), года рождения и паспортных данных, места регистрации. Подрядчик обязан до начала выполнения работ на объекте предоставить Заказчику журнал проведения инструктажей по: пожарной безопасности, технике безопасности при проведении строительных работ, охране труда, по электробезопасности при проведении электромонтажных работ.

Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной рабочей силы на территории РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.2014 N 357-ФЗ и других нормативно-правовых документов, регламентирующих нахождение, привлечение и использование иностранной рабочей силы на территории РФ.

Для обеспечения доступа, проведения осмотра и передачи объекта по Акту приема-передачи объекта для производства работ Заказчик посредством электронной почты в течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения Договора направляет Подрядчику уведомление о дате и времени осмотра и передачи объекта.

Подрядчик должен обеспечить соблюдение правил действующего внутриобъектового и контрольно-пропускного режима, а также не допускать при выполнении работ нанесение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, находящихся в здании. При наличии внутренних приказов, инструкций, положений и других документов, необходимых для проведения работ, Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Контракта передает Подрядчику копии таких документов.

При выполнении работ Подрядчик должен обеспечить объект, подлежащий ремонту, всеми видами материально-технических ресурсов в соответствии с технологической последовательностью производства ремонтных работ, а также обязан применять материалы, соответствующие требованиям сметной документации и приложений договора, являющихся его неотъемлемой частью. Используемые материалы и оборудование должны быть обеспеченны техническими паспортами и (или) сертификатами, удостоверяющими их качество. Паспорта и (или) сертификаты качества, гигиенические сертификаты, сертификаты пожарной безопасности на применяемые материалы должны быть предоставлены заказчику до начала применения этих материалов в работе.

В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Договора Подрядчик предоставляет на утверждение Заказчику образцы материалов, планируемых к применению при производстве каждого вида работ.

При выполнении работ связанных с эксплуатацией электроустановок квалификация работников, выполняющих данные работы, должна соответствовать Приказу Минтруда России от 15.12.2020 № 903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок».

Заказчик имеет право беспрепятственного доступа на Объект для осуществления контроля за ходом проведения работ.

Скрытые работы предъявляются Заказчику по мере их готовности с оформлением актов освидетельствования скрытых работ и подтверждаются фотофиксацией. Фотофиксацией также должна подтверждаться доставка на объект материалов, применяемых при выполнении работ, которые должны соответствовать материалам, указанным в сметных расчетах и приложениях к договору генерального подряда, являющихся неотъемлемой частью договора генерального подряда. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ после приемки и подписания актов освидетельствования скрытых работ Заказчиком и (или) привлеченной организацией, являющейся представителем Заказчика.

Технический надзор за выполнением ремонтных работ, фиксация объемов, проверка соответствия их качества, а также приемка выполненных работ обеспечивается Заказчиком и (или) привлеченной организацией, являющейся представителем Заказчика. Заказчик или его представитель осуществляет:

- фиксацию (актирование) времени начала Подрядчиком производства работ;
- контроль за выполнением Подрядчиком ремонтных работ;

- приемку скрытых работ с подписанием актов освидетельствования скрытых работ;
- проверку комплектности, корректности оформления отчетной документации;
- проверку наличия технической и эксплуатационной документации на установленное оборудование, документов о качестве материалов.

Подрядчик уведомляет Заказчика о факте выполнения работ в течение 1 (одного) рабочего дня с даты окончания выполнения работ.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня уведомления Заказчика об окончании работ Подрядчик производит уборку отремонтированного объекта, вывоз мусора, материалов и использованного при ремонте объекта оборудования и инструментов.

Подрядчик за свой счет обязан обеспечить сотрудников инвентарем, специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, необходимыми для выполнения работ в соответствии с требованиями Приказа Минздравсоцразвития РФ от 16.07.2007 № 477 «Об утверждении Типовых норм бесплатной выдачи сертифицированных специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам, занятым на строительных, строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением».

При выполнении работ Подрядчик самостоятельно обеспечивает и согласовывает с Заказчиком и организацией, осуществляющей эксплуатацию здания, в котором расположены подлежащие ремонту объекты, подключение к электрической сети здания, отключение и включение стояков отопления, холодной и горячей воды, системы газоснабжения, слаботочных систем, приточно- вытяжной вентиляции, а также слив воды из систем отопления.

При наличии на объекте возможности (наличие соответствующих приборов учета в точках подключения Подрядчика к сетям) определить фактически потребленные Подрядчиком в период производства работ на объектах ремонта ресурсы (вода, электроэнергия) Заказчик вправе потребовать от Подрядчик их оплаты.

Подрядчик (субподрядчик, в случае его привлечения) при выполнении работ, связанных со средствами обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, должен выполнять такие работы с учетом требований Федерального закона от 04.05.201 № 383-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Постановления Правительства РФ от 28.07.2020 № 1128 «Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений».

В случаях, когда производство работ по договору генерального подряда, заключенного между Заказчиком и Подрядчиком в соответствие с законодательством РФ требует лицензирования и (или) членства в СРО, Подрядчик обязан предоставить копию соответствующей лицензии Заказчику и (или) подтвердить, что он является членом СРО до начала производства работ на объекте.

5. Стоимость выполняемых работ включает: стоимость работ и материалов, транспортные расходы, сертификацию, страхование, уплату налогов, сборов и других платежей, которые являются обязательными в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Срок и условия оплаты: расчеты за фактически выполненные работы производятся поэтапно согласно этапов работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения от Подрядчика полного комплекта документов в том числе: счета, счета-фактуры, акта сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2; КС-3), ведомости примененных материалов, сертификата соответствия, сертификата пожарной безопасности, санитарно-гигиенического сертификата, паспорта (сертификата) качества и других необходимых документов,

требуемых в соответствие с законодательством Российской Федерации при проведении работ, указанных в договоре генерального подряда. **Контроль качества выполняемых работ:** Работы по текущему ремонту, проводятся в соответствие с действующими СНиП, ГОСТ, СанПиН, СП и иной нормативно-технической документации, с использованием качественных материалов и оборудования. Применяемые строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать ведомости объемов работ и приложениям договора генерального подряда; в ходе производства работ обязательное предоставление сертификатов на используемые материалы и изделия; обязательное ведение «Журнала работ» с составлением актов на скрытые работы; применяемые строительные материалы, товары и оборудование должны быть новыми, которые не были в употреблении, в ремонте, в том числе, которые не были восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства.

7. **Порядок сдачи и приемки результатов работ**: Приемка выполненных работ производится поэтапно на объекте Заказчика, представителями Заказчика и Подрядчика. При приемке представителями Заказчика проверяются объемы и качество выполненных работ. Сдача-приемка выполненных работ производится представителями Сторон с подписанием акта сдачи-приемки, в котором указывается номер и дата договора генерального подряда на выполнение работ, наименование работ с указанием объемов выполненных работ.

8. **Требования по сроку гарантий качества на результаты работ:** Гарантийный срок на выполненные работы составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с даты утверждения Акта о приемке выполненных работ.

9. **Источник финансирования:** за счет средств предпринимательской деятельности.

10. **Подрядчик** применяет автоматизированную систему заказов «Электронный ордер».

Приложение:

1. Локальный сметный расчет (Приложение № 2) (приложено отдельным файлом в формате Ecxel);
2. Сводный сметный расчет (Приложение № 3) (приложено отдельным файлом в формате Ecxel);
3. Ведомость объемов работ (Приложение № 4) (приложено отдельным файлом в формате Ecxel);
4. План 1-го этажа (Приложение № 5) (приложено отдельным файлом в формате PDF).
5. Конъюктурный анализ (Приложение № 6) (приложено отдельным файлом в формате Ecxel).

Часть 3. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ЗАПРОСЕ КОТИРОВОК

Приложение №1

На бланке организации Участника закупки (при наличии)
Исх. № ___ от «____» _____ 2024 г.

КОТИРОВОЧНАЯ ЗАЯВКА
на участие в запросе котировок № 132/24130109314 Выполнение работ по текущему ремонту центрального крыльца (по техническому плану литер А 9, литер А 10, пандус для МГН) поликлиники № 1 ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Екатеринбург», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гражданская, строение 9

Кому: Частное учреждение здравоохранения «Клиническая больница «РЖД -Медицина» города Екатеринбург».

Адрес, индекс: 620107, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гражданская, строение 9.

E-mail:db@dor-bol.ru **, тел.:** (343) 358-22-28, **факс:** (343) 358-42-17

Мы,_____
_____
(наименование, место нахождения, ИНН (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, место жительства, ИНН (для физического лица), банковские реквизиты участника размещения заказа, контактный телефон)

в лице _____ , действующего на основании
(должность, Ф.И.О. - полностью)

Изучив извещение о проведении запроса котировок № _____ сообщаем о своем согласии выполнить работы по текущему ремонту центрального крыльца поликлиники №1 ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Екатеринбург» и исполнить в полном объеме и в установленные сроки все условия договора, указанные в извещении о проведении запроса котировок (котировочной документации, техническом задании, проекте договора), а также гарантируем качество выполняемых работ требованиям, установленным договором.

Цена договора составляет: _____, в том числе НДС (___%)/ или НДС не облагается на основании_____).

Стоимость работ по договору является фиксированной и не подлежит изменению на протяжении всего срока действия договора.

Заявленная нами цена договора включает в себя все расходы Участника закупки, связанные с исполнением условий договора, в том числе все расходы, включая стоимость работ и материалов, транспортные расходы, сертификация, страхование, уплата налогов, сборов и других платежей, которые являются обязательными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Условия исполнения договора:

1. **Требования к качеству выполняемых работ: _____**
2. **Место выполнения работ: _____**
3. **Сроки и условия выполнения работ:_____**
5. **Сроки и условия оплаты:**
6. **Особые условия: _____**

_____ (*указывается наименование участника закупки)* обязуемся при подаче котировочной заявки представить документы (оригиналы или заверенные копии) в соответствии с требованиями котировочной документации.

_____	_____	_____
(должность подписавшего) (для юридического лица))	*(подпись)*	*(фамилия, инициалы)*

Приложение №2

АНКЕТА УЧАСТНИКА

1. Полное и сокращенное наименование организации и ее организационно-правовая форма *(на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц)*	
2. Регистрационные данные: Дата, место и орган регистрации юридического лица, регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя *(на основании Свидетельства о государственной регистрации)*	
3. Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник размещения заказа зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
4. ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО участника размещения заказа	
5. Юридический адрес/место жительства участника размещения заказа	Страна Россия
6. Почтовый адрес участника размещения заказа	Страна Россия
	Адрес:
	Телефон:
	E-mail:
7. Банковские реквизиты *(может быть несколько)***:**	
7.1. Наименование обслуживающего банка	
7.2. Расчетный счет	
7.3. Корреспондентский счет	
7.4. Код БИК	
8. Сведения о выданных участнику размещения заказа лицензиях, необходимых для выполнения обязательств по договору *(указывается лицензируемый вид деятельности, реквизиты действующей лицензии, наименование территории на которой действует лицензия)*	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник закупки
(должность) _____ (ФИО)

Приложение № 3

Настоящей заявкой декларируем о соответствии

_____

(указывается наименование участника закупки)

требованиям, установленным к участникам закупки:

1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся предметом договора;

2) непроведение ликвидации участника закупки − юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;

4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах). Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;

5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

5.1) участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора заказчик приобретает права на такие результаты;

7) отсутствие между участником закупки и заказчиком или организатором процедуры закупки конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика и/или организатора процедуры закупки, член комиссии, лицо, ответственное за организацию конкурентной процедуры, руководитель отдела (отделения, подразделения), для нужд которого осуществляется закупка состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного

общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями в данном случае понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.

8) участник закупки не является офшорной компанией, не имеет в составе участников (членов) корпоративного юридического лица или в составе учредителей унитарного юридического лица офшорной компании, а также не имеет офшорных компаний в числе лиц, владеющих напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;

9) участник закупки не является иностранным агентом;

10) участник закупки не является юридическим лицом, либо полномочным представителем юридического лица (филиал ставший самостоятельным юр лицом, после 22.02.2022 г. – но зависимый от импорта товаров вне пределов Евразийского экономического союза) поддерживающего санкционный режим в отношении РФ;

11) отсутствии сведений об участниках закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и (или) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

_____	_____	_____
(должность подписавшего (для юридического лица))	*(подпись)*	*(фамилия, инициалы)*

Приложение № 4

Информационная справка о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных)[1]

_____

(наименование организации, предоставляющее информацию)

Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности)						**Информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных)**							Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
ИНН	ОГРН	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, имя, отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№	ИНН	ОГРН	Наименование/ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель/ участник/акционер/ бенефициар	

Руководитель организации _____/_____(ФИО)

[1] При заполнении названной таблицы необходимо учесть следующее:

1. Все графы таблицы должны быть заполнены.
2. Цепочка собственников должна указываться вплоть до конечных бенефициаров. Под бенефициарами юридического лица следует понимать любых лиц, которые получают доход или иные преимущества или выгоды от участия в его уставном капитале, в том числе, юридически не являясь его акционерами (участниками).
3. Информация о подтверждающих документах должна указываться по каждому собственнику с обязательным приложением подтверждающих документов.
4. В графе «Руководитель/участник/акционер/бенефициар» следует указывать, в каком качестве выступает упоминаемое в указанной графе лицо.
5. В качестве документов, подтверждающих информацию, содержащуюся в графе «Руководитель/участник/акционер/бенефициар», помимо ссылок на общедоступные источники могут использоваться:

- для подтверждения данных о руководителе - решение уполномоченного органа о его избрании/назначении;
- для подтверждения данных об участии в уставных капиталах - выписки из реестра акционеров (для акционеров), выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для участников), решения органов власти о создании организаций (например, распоряжения, постановления Правительства Российской Федерации).

В качестве общедоступного источника, посредством которого в установленном законом порядке раскрыта соответствующая информация, могут использоваться размещенные на интернет-сайтах соответствующих обществ: ежеквартальные отчеты эмитентов, списки аффилированных лиц, сообщения о существенных фактах. При использовании таких источников в графе «Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)» указывается адрес интернет-сайта соответствующего общества и наименование документа.

В отношении Участников, являющихся зарубежными публичными компаниями мирового уровня, занимающими лидирующие позиции в соответствующих отраслях, требования о представлении Информации считаются исполненными при наличии информации об акционерах, владеющих более 5 процентами акций. В отношении таких компаний в графе «Информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных)» допускается указание данных об акционерах, владеющих более 5 процентами акций (либо прямая ссылка на общедоступный источник, посредством которого в установленном законом порядке раскрыта соответствующая информация).

В отношении Участников, являющихся публичными акционерными обществами, акции которых котируются на биржах, либо обществами с числом акционеров более 50, в графе «Информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных)» допускается указание данных о бенефициарах (в том числе конечных) и акционерах, владеющих более 5 процентами акций (либо прямая ссылка на общедоступный источник, посредством которого в установленном законом порядке раскрыта соответствующая информация). В отношении акционеров, владеющих пакетами акций менее 5 процентов, допускается указание общей информации о количестве таких акционеров.

Приложение № 5

ДОГОВОР
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДА № 24130109314
на текущий ремонт

г. Екатеринбург «____» _____ 2024 г.

Частное учреждение здравоохранения «Клиническая больница «РЖД-Медицина» города Екатеринбург», именуемое далее «Заказчик», в лице директора Корелина Сергея Викторовича, действующего на основании устава с одной стороны, и _____, именуемое далее «Генеральный подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые далее совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Генеральный подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по ремонту текущему (далее по тексту–Работы) помещений (по техническому плану № лит. А9, лит. А10, пандус для МГН) Поликлиники № 1 (далее по тексту – Объект), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Гражданская, д. 9.

Инвентарный номер Объекта – 101001 в ЧУЗ, Э9103432 в РЖД, сетевой номер (СУиК) – V613/11000000/15.

1.2. Общая площадь Объекта составляет – 4 779, 9 кв.м., ремонтируемая площадь Объекта указывается в сметах на выполнение работ, являющихся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

Реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права собственности ОАО «РЖД» на Объект: 66-01/01-308/2003-548 от 21.12.2003.

Реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права оперативного управления Заказчика на Объект: 66-66-01/149/2005-533 от 19.07.2005.

1.3. Виды и объем Работ, осуществляемые Генеральным подрядчиком, указываются в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Сметы Работ указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору. Сметы на выполнение Работ составляются базисно-индексным методом (с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001 г.), с применением текущих коэффициентов пересчета ОАО «РЖД».

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору составляет:_____ (*в т.ч НДС___%./НДС не облагается на основании:_____)* и включает в себя компенсацию всех издержек Генерального подрядчика (накладные и плановые расходы, а также все налоги и пошлины, и иные обязательные платежи, строительные и расходные материалы, оборудование).

2.2. Оплата выполненных Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генерального подрядчика, указанный в разделе 19 настоящего Договора, в следующем порядке:
поэтапно, за фактически выполненные и принятые Заказчиком объемы Работ, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, КС-3.

2.3.Оплата выполненных Работ производится поэтапно, согласно приложению № 2 (локального сметного роасчета) договора за фактически выполненные и принятые объемы Работ, только при условии получения Заказчиком от Генерального подрядчика полного комплекта документов (в т.ч.: счета, *счета-фактуры*, акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, КС-3 в количестве 2-х экземпляров, ведомости применяемых материалов, сертификата соответствия и других необходимых документов, подтверждающих выполнение и приемку работ в установленном порядке, в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 15 декабря 2008 г. № 2688р «Об утверждении форм первичной учетной документации»). Объемы Работ по акту о приемке выполненных работ по форме КС-2, КС-3 должны быть подтверждены лицами, уполномоченные Заказчиком на осуществление строительного контроля.

2.4. Выполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим разделом, осуществляется с учетом положений раздела 3 настоящего Договора.

2.5. Работы, выполненные Генеральным подрядчиком с превышением объемов и стоимости, зафиксированных в настоящем Договоре, и не подтвержденные письменно оформленным дополнительным соглашением Сторон к Договору, Заказчиком не оплачиваются.

2.6. Изменения в согласованные Сторонами Сметы на выполнение Работ (в том числе изменение стоимости Работ, срока выполнения Работ, выполнение дополнительных работ, возникших в процессе производства Работ и иные условия), оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору (в письменном виде).

2.7. Обязательства Заказчика по оплате выполненных Работ по настоящему Договору считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

3. ФИНАНСИРОВАНИЕ РАБОТ

3.1. В случае необходимости, Заказчик может устанавливать для Генерального подрядчика ежеквартальные лимиты финансирования Работ, о чем Стороны составляют График производства и финансирования Работ, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора.

В случае если между Сторонами подписан График производства и финансирования Работ, Генеральный подрядчик не вправе превышать установленные для него лимиты финансирования при выполнении Работ.

Выполненные Работы, предусмотренные Сметами на выполнение Работ, стоимость которых превысила согласованный Сторонами График производства и финансирования Работ, оплачиваются Заказчиком в следующие кварталы, в которых Графиком производства и финансирования Работ предусмотрены денежные средства.

4. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Генеральный подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить Работы в соответствии с требованиями настоящего Договора и передать Заказчику их результаты, свободные от каких-либо прав в предусмотренные настоящим Договором сроки по акту о приемке выполненных работ по форме КС-2, КС-3.

Результаты Работ должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям, установленным ГОСТ, СНиП и иными строительными нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации, а также требованиям, установленными проектно-сметной документацией (при её наличии) и обычно предъявляемым к данному виду Работ.

4.1.2. Устранять недостатки в выполненных Работах своими силами и за свой счет.

4.1.3. Иметь все необходимые лицензии и разрешения, предусмотренные законодательством Российской Федерации для выполнения Работ по настоящему Договору.

4.1.4. Не нарушать прав третьих лиц при выполнении Работ, урегулировать требования, предъявленные к Заказчику в связи с исполнением настоящего Договора, и возместить Заказчику связанные с такими требованиями расходы и убытки в полном объеме.

4.1.5. В течение суток информировать Заказчика об обстоятельствах, которые создают невозможность выполнения Работ, и приостановить выполнение Работ до получения письменных указаний от Заказчика.

4.1.6. Возвести собственными силами и средствами на территории Объекта, где выполняются Работы, все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения Работ по настоящему Договору.

4.1.7. До начала Работ проинструктировать своих работников о специфике деятельности Заказчика, ознакомить с инструкциями по технике безопасности, противопожарной и санитарно-эпидемической безопасности и другими инструкциями и правилами, действующими на территории Объекта, а также условиями настоящего Договора.

4.1.8. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении:

а) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;

б) иных независящих от Генерального подрядчика обстоятельств, которые угрожают качеству выполнения Работ либо создают невозможность его завершения в срок.

Генеральный подрядчик, не предупредивший Заказчика об указанных обстоятельствах либо продолживший Работы, не дожидаясь ответа или несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении Работ, не вправе при возникновении спора ссылаться на указанные обстоятельства.

4.1.9. Информировать Заказчика о заключении договоров подряда с Субподрядчиками по мере их заключения, с указанием предмета Договора, наименования и адреса Субподрядчика. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение Работ по настоящему Договору привлеченными Субподрядчиками, а также осуществлять координацию их деятельности и самостоятельно осуществлять все расчеты с Субподрядными организациями.

4.1.10. Обеспечить выполнение на строительной площадке, где выполняются Работы, необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории.

4.1.11. Вывезти в 10 (десяти) дневный срок со дня подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, КС-3 за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.

4.1.12. Обеспечить сохранность и целостность имущества Заказчика, а также нести материальную ответственность за его порчу и утрату.

4.1.13. Согласовать при необходимости с органами государственного надзора порядок ведения работ на Объекте и обеспечить его соблюдение при проведении Работ.

4.1.14. Сообщить Заказчику в письменной форме о выявлении недостатков в рабочих чертежах, спецификации и другой документации, передаваемой Заказчиком.

4.1.15. В период проведения Работ возмещать Заказчику фактические расходы на оплату коммунальных услуг, на основании счетов, выставленных Заказчиком.

4.1.16. Предоставить Заказчику информацию об изменениях в составе владельцев Генерального подрядчика, включая конечных бенефициаров и/или в исполнительных органах Генерального подрядчика не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений[2].

4.1.17. Согласовать со всеми компетентными органами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, все произведенные изменения (перепланировки, неотделимые улучшения и прочее) и передать Заказчику вместе с актом о приемке выполненных работ по форме КС-2, КС-3 и другими документами, указанными в пункте 2.3 настоящего Договора, актуальную техническую документацию и кадастровый

[2] Данный пункт исключается из договора, если Генеральным подрядчиком является индивидуальный предприниматель.

паспорт на объект недвижимости, содержащие сведения об отсутствии несогласованных изменений.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Передать Генеральному подрядчику всю необходимую документацию для выполнения Работ по настоящему Договору, составленную в соответствии с требованиями СНиП, согласованную и утвержденную в соответствии с требованиями законодательства РФ, локальных актов Заказчика и учредителя Заказчика.

4.2.2. Обеспечить осуществление необходимой проверки за ведением Работ на Объекте, а в случае необходимости - строительного контроля.

4.2.3. Произвести приемку и оплату выполненных Генеральным подрядчиком и принятых Заказчиком Работ в размере, порядке и на условиях, предусмотренных в разделе 2 настоящего Договора, с учетом особенностей финансирования работ, указанных в разделе 3 настоящего Договора.

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. Досрочно принять и оплатить выполненные Генеральным подрядчиком Работы.

4.3.2. Проверять ход и качество Работ, выполняемых Генеральным подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.3.3. Отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случае, если Генеральный подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к установленному сроку становится явно невозможным.

4.4. Генеральный подрядчик вправе:

4.4.1. Привлекать к выполнению Работ по настоящему Договору третьих лиц (Субподрядчиков) с письменного согласия их кандидатур с Заказчиком. При этом Объем выполняемых третьими лицами Работ в любом случае не может превышать 20 % от общего объема Работ по настоящему Договору.

4.4.2. Требовать своевременной оплаты выполненных и принятых Заказчиком Работ в соответствии с настоящим Договором.

4.4.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно порядка выполнения Работ.

5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Дата начала выполнения Работ по настоящему Договору - "___"_____ ____ г.

Дата окончания выполнения Работ по настоящему Договору - "___"_____ ____ г.

6. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ И ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО РЕМОНТОМ ОБЪЕКТА

6.1. Генеральный подрядчик ведет журнал производства Работ, в котором отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Сторон.

Генеральный подрядчик обязуется в трехдневный срок со дня поступления от Заказчика претензии относительно хода выполнения Работ принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

6.2. Генеральный подрядчик извещает Заказчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых элементов выполняемых Работ за 2 (два) дня до начала приемки выполненных Работ. Готовность указанных Работ подтверждается двусторонними актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых Работ подписанными, в том числе инспектором строительного контроля, курирующим Объект.

Генеральный подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после письменного разрешения Заказчика или инспектора строительного контроля, внесенного в журнал производства Работ.

Генеральный подрядчик обязан по указанию Заказчика или инспектора строительного контроля за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ, а затем восстановить ее, если

закрытие Работ выполнено без подтверждения Заказчика или инспектора строительного контроля или они не были информированы об этом или информированы с опозданием.

6.3. Заказчик вправе вносить в объем Работ любые изменения, которые, по его мнению, необходимы и не влекут за собой ухудшение качества Работ. Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения ремонта, то Генеральный подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

6.4. Объект должен быть закончен Генеральным подрядчиком и сдан Заказчику в срок, указанный в п.5.1 Договора.

6.5. Изменения срока выполнения Работ, предусмотренного пунктом 5.1. настоящего Договора, и порядка финансирования, определенного разделом 3 настоящего Договора, производятся на основании заключениями Сторонами дополнительного соглашения в Договору.

6.6. Приемка завершенных Работ на Объекте осуществляется после выполнения Генеральным подрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.7. Генеральный подрядчик передает Заказчику за 5 (пять) дней до начала приемки выполненных Работ Объекта два экземпляра исполнительной документации с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным объемам Работ.

6.8. В день приемки Работ Генеральный подрядчик передает Заказчику полный комплект документов, указанный в п.2.3 настоящего Договора.

6.9. Заказчик, совместно с инспектором строительного контроля осуществляет приемку выполненных Работ по акту о приемке выполненных работ по форме КС-2, контроль за качеством Работ, а также производит проверку соответствия используемых Генеральным подрядчиком материалов и оборудования условиям настоящего Договора и проектной документации.

6.10. В случае если Заказчиком или инспектором строительного контроля будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Генеральный подрядчик своими силами, за свой счет и без увеличения стоимости работ по Договору обязан в согласованный срок переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества.

6.11. При обнаружении Заказчиком недостатков в результатах Работ после их приемки Заказчиком независимо от прекращения действия настоящего Договора, Стороны руководствуются пунктом 6.10 настоящего Договора.

7. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

7.1. Риск случайной гибели результата Работ до окончательной приемки результатов Работ по настоящему Договору несет Генеральный подрядчик.

8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

8.1. Генеральный подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их сертификатам качества, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
- качество выполненных Работ в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта;
- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта.

8.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и Работ устанавливается 36 (тридцать шесть) месяцев с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, то Генеральный подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Генеральный подрядчик обязан командировать на Объект своего представителя не позднее, чем через 5 (пять) дней со дня получения извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

При отказе Генерального подрядчика от составления или подписания акта Обнаружения дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик вправе назначить экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характер.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Генеральный подрядчик уплачивает Заказчику:

9.1.2. За несвоевременное окончание Работ по настоящему Договору по вине Генерального подрядчика - пени в размере 0.1% от общей стоимости Работ по Договору, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

9.1.3. За несвоевременное освобождение Объекта от принадлежащего Генеральному подрядчику или привлеченным им третьим лицам имущества и строительного мусора - штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый день задержки.

9.2 Генеральный подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия третьих лиц, привлеченных Генеральным подрядчиком к выполнению Работ по настоящему Договору, как за свои собственные.

9.3. Заказчик и собственник Объекта не несут ответственности за ущерб, причиненный имуществу Генеральный подрядчика и привлеченных субподрядчиков в случае, если такой ущерб возник не по вине Заказчика или собственника Объекта.

9.4. Генеральный подрядчик несет ответственность за правильность оформления первичной и иной документации, в том числе составленной при исполнении привлеченными Субподрядчиками обязательств по выполнению Работ. Генеральный подрядчик несет материальную ответственность за случаи нанесения своими работниками, иными привлекаемыми Генеральный подрядчиком третьими лицами повреждений (порчи) имущества Заказчика, расположенного в пределах территории, на которой производятся Работы в рамках настоящего Договора в течение всего срока их выполнения.

9.5. Генеральный подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил техники безопасности, пожарной безопасности, природоохранного законодательства.

9.6. При причинении Генеральным подрядчиком (а ровно и привлекаемыми Субподрядными организациями) какого-либо ущерба имуществу и инфраструктуре Заказчика в рамках исполнения настоящего договора, Заказчик вправе потребовать от Генерального подрядчика выплаты компенсации сверх возмещения вреда в размере сто тысяч рублей рублей. При повторном и последующих случаях причинения вреда, Генеральный подрядчик уплачивает Заказчику компенсацию сверх возмещения вреда в размере двести тысяч рублей за каждый случай причинения вреда.

9.7. В случае ненадлежащего выполнения Генеральный подрядчиком условий настоящего Договора, несоответствия результатов Работ обусловленным Сторонами требованиям, Заказчик имеет право требовать у Генерального подрядчика уплаты штрафа в размере 1% от стоимости Работ, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

9.8. В случае возникновения при этом у Заказчика каких-либо убытков Генеральный подрядчик возмещает такие убытки Заказчику в полном объеме на основании предоставленных Заказчиком документов, доказывающих факт возникновения и размер понесенных убытков.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно,

любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

10.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 10.1. настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 10.1. настоящего раздела другой Стороной, её аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений пункта 10.1. настоящего раздела тел. (343) 358-22-28, e-mail: db@dor-bol.ru (для заполнения специальной формы).

Каналы уведомления Генерального подрядчика о нарушениях каких-либо положений пункта 10.1. настоящего раздела: _____

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 10.1. настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

10.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 10.1. настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

10.4 В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 10.1. настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 10.2. настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до прекращения действия настоящего Договора.

11. ЗАЩИТА ИНФОРМАЦИИ

11.1. Стороны принимают организационные и технические меры, направленные на:

обеспечение защиты информации, полученной друг от друга в связи с настоящим Договором, от неправомерного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действии в отношении такой информации;

обеспечение конфиденциальности информации, полученной друг от друга в связи с настоящим Договором.

11.2. Стороны обязуются не передавать информацию, полученную друг от друга в связи с настоящим Договором, третьим лицам без предварительного письменного согласия передавшей информацию Стороны.

11.3. Информация конфиденциального характера, передаваемая Сторонами друг другу, должна иметь реквизиты, свидетельствующие о ее конфиденциальности.

11.4. Стороны обязуются в течение срока действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения обеспечить охрану полученной ими друг от друга информации конфиденциального характера и не использовать эту информацию для целей, не связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору.

11.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных, обрабатываемых ими при выполнении настоящего Договора, и принимать меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, предусмотренные статьей 19 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

12.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

12.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иной документ, выданный компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

12.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна, по возможности, не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору.

12.4. Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по настоящему Договору на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

12.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке по инициативе заинтересованной Стороны.

13. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ

13.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

13.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения настоящего Договора) по основаниям, в порядке и с применением последствий, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации. При этом Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке.

13.3. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения настоящего Договора) осуществляется путем направления Заказчиком письменного уведомления об этом Генеральному Подрядчику не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым (прекращенным) с даты, указанной в уведомлении о расторжении настоящего Договора.

13.4. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по инициативе Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 12.5 настоящего Договора, или по причинам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, оплате подлежат обоснованные, необходимые, фактически понесенные, документально подтвержденные Генеральным Подрядчиком расходы до даты получения Генеральным Подрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора или подписания соглашения о расторжении настоящего Договора.

13.5. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по причинам, связанным с ненадлежащим выполнением Генеральным Подрядчиком

условий настоящего Договора, несоответствием результатов Работ требованиям настоящего Договора, Генеральный Подрядчик не вправе требовать оплаты, а также обязан вернуть полученные по настоящему Договору денежные средства и возместить доказанные фактические убытки Заказчика в течение 7 (семи) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

13.6. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке в случае неисполнения Генеральным подрядчиком требования, предусмотренного пунктом 4.1.16 настоящего Договора.[3]

14. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

14.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

14.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – три недели с даты получения претензии.

14.3. Стороны установили обязательный досудебный порядок урегулирования споров, вытекающих из невыполнения (ненадлежащего выполнения) условий настоящего Договора, путем направления претензии.

14.4. Претензия составляется одной из Сторон в письменной форме, подписывается уполномоченным на то должностным лицом, с печатью организации и направляется в адрес второй Стороны ценным письмом с описью вложения.

14.5. Ответ на претензию направляется ценным письмом с описью вложенных в конверт документов.

14.6. В случае отсутствия информации о получении Стороной-адресатом направленной ей корреспонденции по урегулированию споров и претензий в досудебном порядке, любая корреспонденция считается полученной Стороной-адресатом через 15 рабочих дней с даты ее направления по адресу, указанному Стороной-адресатом в разделе 14 настоящего Договора.

14.7. Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, решаются в Арбитражном суде Свердловской области.

15. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

15.1. Для осуществления строительной деятельности Генеральный подрядчик обязан иметь свидетельство, выданное саморегулирующей организацией (далее – СРО).

15.2. Генеральный подрядчик приступает к Работам после подписания Сторонами настоящего Договора.

15.3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

15.4. Генеральный подрядчик обязан обеспечить субподрядчиков всей необходимой документацией на выполнение Работ, предусмотренных настоящим Договором.

16. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

16.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

16.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения настоящего Договора) по основаниям, в порядке и с применением последствий,

[3] Данный пункт не добавляется в договор, если Подрядчиком является индивидуальный предприниматель

предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

16.3. Заказчик, решивший расторгнуть настоящий Договор, должен направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор Генеральному подрядчику не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении. При этом Заказчик обязан оплатить фактические затраты на выполнение работ, произведенные до даты получения Генеральным подрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора.

16.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, Генеральный подрядчик обязуется возвратить Заказчику платеж в части, превышающей цену выполненных Работ в течение 3 (трёх) банковских дней с даты расторжения настоящего Договора.

16.5. Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, в том числе в следующих случаях:

- задержки Генеральным подрядчиком начала ремонта более чем на 1 (один) месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;
- систематического несоблюдения Генеральным подрядчиком требований по качеству работ;
- аннулирования свидетельства о допуске к осуществлению капитального/текущего ремонта или подготовки проектной документации, выданного СРО, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Генерального подрядчика права на производство работ;
- неисполнения Генеральным подрядчиком пункта 4.1.16 настоящего Договора.

16.6. Генеральный подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- систематической задержки расчетов за фактически выполненные работы, или задержки их более чем на один месяц;
- консервации или остановки Заказчиком ремонта по причинам, не зависящим от Генерального подрядчика, на срок, превышающий один месяц.

17. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

17.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения Сторонами и действует до «__» _____2025 г. *(в течение 12 месяцев)*.[4] Истечение срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших у Сторон в период действия настоящего Договора.

18. НАЛОГОВАЯ ОГОВОРКА

18.1. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации:

18.1.1. Стороны заверяют друг друга об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения и/или прекращения настоящего Договора, а именно в том, что:

каждая из Сторон является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством Российской Федерации на заключение настоящего Договора. Генеральный подрядчик, не являющийся юридическим лицом, подтверждает, что является правомочным на заключение настоящего Договора надлежащим образом зарегистрированным индивидуальным предпринимателем;

исполнительные органы Сторон находятся и осуществляют функции управления по месту регистрации юридического лица и в них нет дисквалифицированных лиц;

Сторонами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, получены (будут получены) все необходимые одобрения (согласия) на заключение настоящего Договора (если настоящий Договор является крупной сделкой или сделкой, в совершении

[4] В случае если заключение договора происходит после возникновения фактических отношений между сторонами, необходимо добавить пункт следующего содержания: *«Условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, фактически возникшим до даты вступления настоящего Договора в силу, с _____»*

которой имеется заинтересованность, или по иным причинам требует одобрения (согласования));
лица, подписывающие настоящий Договор, действуют в пределах полномочий, определенных действующим на дату заключения настоящего Договора уставом и (или) доверенностью;

Стороны не находятся в процессе реорганизации или ликвидации и способны надлежащим образом исполнять свои обязательства по настоящему Договору;
в отношении каждой из Сторон не имеется возбужденного дела о банкротстве, отсутствуют сведения о факте подачи кредиторами Сторон или намерениях кредиторов Сторон или самих Сторон подать заявление о признании Стороны банкротом;

Стороны не являются участниками (сторонами) исполнительного, административного, гражданского, уголовного, налогового и т.д. производства (дела), которое бы повлияло на способность Стороны, в том числе, по техническим и финансовым возможностям, исполнить свои обязательства по настоящему Договору;

Стороны ведут бухгалтерский учет и составляют бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляют годовую бухгалтерскую отчетность в налоговые органы;

Стороны ведут налоговый учет и составляют налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, своевременно и в полном объеме представляют налоговую отчетность в налоговые органы;

Стороны не допускают искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражают в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;
основной целью заключения и исполнения настоящего Договора не являются неуплата (неполная уплата) и (или) зачет (возврат) суммы налога.

18.1.2. Генеральный подрядчик заверяет о следующих обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения и/или прекращения настоящего Договора, а именно, что:
обязательства по настоящему Договору исполняются и будут исполняться Генеральным подрядчиком самостоятельно и (или) с привлечением третьего лица (субподрядчика, соисполнителя и т.д.) в порядке, установленном законом и настоящим Договором;

Генеральный подрядчик располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, а в случае привлечения им третьих лиц (субподрядчиков, соисполнителей и т.д.) для исполнения настоящего Договора принимает все меры должной осмотрительности, чтобы указанные лица соответствовали данному требованию, при этом все действия по их привлечению будут оформлены Генеральным подрядчиком документально;

Генеральный подрядчик располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по настоящему Договору, если осуществляемая по настоящему Договору деятельность является лицензируемой;

Генеральный подрядчик является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по настоящему Договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;
Генеральный подрядчик своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы, отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Заказчику;
при исполнении обязательств по настоящему Договору у Генерального подрядчика не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС;
лица, подписывающие от имени Генерального подрядчика первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия (доверенности);

все обязательства, исполненные в рамках настоящего Договора, будут надлежащим образом отражены в первичных документах, бухгалтерской и налоговой отчетности Генерального подрядчика и лиц, привлеченных Генеральным подрядчиком для исполнения настоящего Договора.

18.2. Указанные в пункте 18.1 выше заверения об обстоятельствах имеют существенное значение для Сторон. Стороны приняли решение о заключении настоящего Договора на условиях, указанных в настоящем Договоре, с учетом вышеуказанных заверений. Стороны не заключали бы настоящий Договор или заключили бы его на иных условиях, если бы имели сведения о недостоверности вышеуказанных заверений.

18.3. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга о том, что указанные в пункте 18.1 выше заверения об обстоятельствах перестают быть достоверными вне зависимости от причин такового.

18.4. Если недостоверность одного, нескольких или всех вместе заверений Генерального подрядчика повлечет предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, процентов, штрафов, отказ в праве включить НДС в состав налоговых вычетов (в том числе по причине несформированного источника для принятия к вычету) и (или) признать расходы для целей налогообложения прибыли по настоящему Договору, то Генеральный подрядчик в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации уплачивает Заказчику неустойку в размере сумм всех налоговых доначислений, включая, но не ограничиваясь, суммы:

налогов, пеней, процентов, штрафов, подлежащих уплате (доплате) Заказчиком по требованиям налоговых органов;

НДС, по которым Заказчику отказано в возмещении в результате неподтверждения налоговыми органами права включить суммы НДС по настоящему Договору в состав налоговых вычетов (в том числе по причине несформированного источника для принятия к вычету);

налога на прибыль в результате исключения расходов по настоящему Договору, по которым Заказчику налоговыми органами отказано в признании права учесть их для целей налогообложения прибыли.

При этом способ оформления требований/отказов налоговых органов (информационное письмо, запрос, требование, уведомление, решение по результатам налоговой проверки, мотивированное мнение и т.д.), а также факт оспаривания или неоспаривания налоговых требований/отказов/доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде не влияет на обязанность Генерального подрядчика уплатить неустойку.

18.5. В случае если сумма фактически полученной Заказчиком неустойки меньше ее размера, рассчитанного согласно пункту 18.4 выше, то Генеральный подрядчик, вне зависимости от оснований уплаты неустойки не в полном размере, в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации обязуется возместить Заказчику имущественные потери, размер которых определяется как разница между суммой неустойки, рассчитанной согласно пункту 18.4 выше, и суммой фактически полученной Заказчиком неустойки.

18.6. Заказчик до обращения за выплатой неустойки обязуется уведомить Генерального подрядчика о фактах получения указанных в пункте 18.4 выше требований/отказов налоговых органов с приложением копии полученного от налогового органа документа.

Генеральный подрядчик вправе принять меры по устранению оснований для предъявления требований/отказов налоговых органов, в том числе представить уточненные налоговые декларации, урегулировать задолженность по уплате налогов и сборов, направить в налоговые органы необходимые пояснения и документы, обеспечить явку своих работников в налоговые органы, и незамедлительно проинформировать об этом Заказчика.

18.7. Стороны признают, что условия настоящего приложения направлены на обеспечение имущественных интересов каждой из Сторон вне зависимости от действительности, исполнимости, заключенности настоящего Договора. В связи с этим Стороны рассматривают условия настоящего приложения в качестве самостоятельного, автономного соглашения и в случае признания настоящего Договора недействительным,

незаключенным, расторжения настоящего Договора, истечения срока его действия условия настоящего приложения сохраняют юридическую силу

19. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

19.1. В случае изменения у какой-либо из Сторон организационно-правовой формы, адреса или банковских реквизитов, она обязана в течение 5 (пяти) дней со дня возникновения изменений известить другую Сторону.

19.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

19.3. Все вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

19.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

19.4. К настоящему Договору прилагается:

19.5.1. Требование к выполнению работ (Приложение № 1);

19.5.2. Локальный сметный расчет (Приложение № 2) (приложено отдельным файлом в формате Ecxel);

19.5.3. Сводный сметный расчет (Приложение № 3) (приложено отдельным файлом в формате Ecxel);

19.5.4. Ведомость объемов работ (Приложение № 4) (приложено отдельным файлом в формате Ecxel);

19.5.5. План 1-го этажа (Приложение № 5) (приложено отдельным файлом в формате PDF).

19.5.6. Конъюктурный анализ (Приложение № 6) (приложено отдельным файлом в формате Ecxel).

20. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Генеральный подрядчик:	Заказчик:
_____	Частное учреждение здравоохранения «Клиническая больница «РЖД-Медицина» города Екатеринбург»
Адрес: _____	Адрес: 620107, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гражданская, строение 9
ОГРН _____	ОГРН 1046603152661
ИНН _____	ИНН 6659108134
КПП _____	КПП 667801001
Р/с _____	Р/с 40703810300020007584
в _____	в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
К/с _____	К/с 30101810145250000411
БИК _____	БИК 044525411
ОКПО _____	ОКПО 74352967
e.mail _____	e.mail db@dor-bol.ru

ПОДПИСИ СТОРОН:

Генеральный подрядчик:	Заказчик:
_____/_____	_____/ С.В. Корелин
(подпись) (Ф.И.О.)	(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 1
к договору генерального подряда
на ремонт центрального крыльца поликлиники № 1 ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина
г. Екатеринбург» № 24130109314 от «___» _____ 2024 г.

Требование к выполнению работ

В соответствии с Договором генерального подряда на текущий ремонт от "__"_____ ____ г. № 24130109314 генеральный подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить следующие виды работ:

№ пп	Наименование вида Работ	Единица измерений	Кол-во, объем	НДС (руб.)	Цена, в том числе НДС __% или НДС не облагается
1.	Выполнение работ по текущему ремонту центрального крыльца (по техническому плану литер А 9, литер А 10, пандус для МГН) поликлиники № 1 ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Екатеринбург», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гражданская, строение 9	Условная единица	1		
Всего стоимость Работ:					

1. Место выполнения работ: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Гражданская, строение 9.

Номер помещения по техническому плану – лит. А 9 , лит. А 10, пандус для МГН.

2. Сроки выполнения работ: в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты заключения договора. Время для производства работ с 8:00 час. до 20:00 час. в рабочие дни (с понедельника по пятницу), в выходные дни – по согласованию с Заказчиком. По согласованию с заказчиком возможно изменение режима проведения работ. Также заказчик вправе в одностороннем порядке изменить режим проведения строительных работ, если возникнет необходимость, связанная с основной деятельностью (оказание медицинских услуг) Заказчика.

3. Виды выполняемых работ: подрядчик обязан выполнить работы по текущему ремонту центрального крыльца поликлиники № 1 ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Екатеринбург», по указанному в п.1 адресу в соответствие с видами и объемами работ, приведенными ниже и отраженными в сметной документации в соответствие с требованиями СНиП, СанПиН, СП, ГОСТ.

№ п.п.	**Необходимые работы**	**Формула подсчета**	**Объемы**	**Ед. изм.**	**Примечание**
1.	**Демонтаж площадки лит. А 10**				
1.1.	Демонтаж плитки керамической напольной	2,01*10,3+6,7*0,27+10,33*0,6+2,01*0,6 =	29,9	м²	

1.2.	Демонтаж перил стальных	2,01+10,33 =	12,34	п.м.	
1.3.	Демонтаж фасадной плитки 600 х 600 мм	10,33*0,6 =	6,2	м²	10,33 п.м.
1.4.	Демонтаж горизонтиального водоосточного желоба из ж/б с поверхности газона		2,0	п.м.	
1.5.	Демонтаж бордюров на границе асфальт/земля		10,3	п.м.	
1.6.	Разборка горизонтальных поверхностей железобетонных конструкций при помощи отбойных молотков.	10,33*2,01*0,15+10,33* 0,75*0,15+1,85*0,75*0,1 5 =	4,5	м³	29,9 м²
1.7.	Удаление утрамбованного песчаного слоя из основания площадки крыльца	10,33*2,01*0,75 =	15,6	м³	
1.8.	Раскопка траншеи вдоль фундамента для нанесения гидроизоляции на поверхность стены и устройства отмостки	(2,01+10,33)*1,0*0,5+3, 0*0,3*0,5 =	6,7	м³	
1.9.	Зачистка части фундамента от грязи, земли, пыли для нанесения гидроизоляции	(2,01+10,33)*1,0 =	12,3	м²	
1.10.	Грунтование части стены под выравнивание цементно-песчаным раствором	(2,01+10,33)*1,0 =	12,3	м²	
1.11.	Грунтовка	(2,01+10,33)*1,0 =	12,3	м²	
1.12.	Выравнивание части стены цементно-песчаным раствором для нанесения гидроизоляции	(2,01+10,33)*1,0 =	12,3	м²	
1.13.	Нанесение наплавляемой гидроизоляции в два слоя	(2,01+10,33)*1,0 =	12,3	м²	
1.14.	Монтаж утеплителя Пеноплекс на клей к вертикальной поверхности стены	(2,01+10,33)*1,0 =	12,3	м²	
1.15.	Пропенивание возможных щелей при укладке утеплителя монтажной полиуретановой пеной		3	п.м.	
1.16.	Утеплитель Пеноплекс толщиной 50 мм	(2,01+10,33)*1,0 =	12,3	м²	
1.17.	Пена монтажная полиуретановая		1	баллон	
1.18.	Укладка геотекстиля под песчанную отсыпку	(2,01+10,33+1,0)*(0,5+1 ,0+1,0) =	33,5	м²	
1.19.	Геотекстиль	(2,01+10,33+1,0)*(0,5+1 ,0+1,0) =	33,5	м²	
1.20.	Обратная засыпка траншеи песком с утрамбовыванием	(2,01+10,33)*1,0*0,4+3, 0*0,3*0,4 =	5,3	м³	13,2 м²
1.21.	Устройство гравийного слоя толщиной 100 мм под отмостку	(2,01+10,33)*1,0*0,1+3, 0*0,3*0,1=	1,31	м³	13,2 м²

1.22.	Устройство опалубки под заливку отмостки шириной 1 м и протяженностью 13,4 п.м. (деформационный шов через каждые 2,5 м)	(2,01+10,33+1,0)*1,0 =	13,4	м²	
1.23.	Доска сечением 150х25 мм	(2,01+10,33+1,0)*2+1,0 *3 =	30,0	п.м.	
1.24.	Монтаж гидрошпонки в месте примыкания отмостки к зданию	2,01+10,33+0,27+1,0 =	13,61	п.м.	
1.25.	Гидрошпонка Технониколь	2,01+10,33+0,27+1,0 =	13,61	п.м.	
1.26.	Укладка полиэтиленовой пленки для заливки отмостки	(2,01+10,33+1,0)*1,1 =	14,7	м²	2,2 м³
1.27.	Полиэтиленовая пленка шириной 1,5 м в два слоя	(2,01+10,33+1,0)*1,5*2 =	40,2	м²	26,8 п.м.
1.28.	Монтаж арматурной сетки 50х50х4 тип 4 ГОСТ 23279-2012	(2,01+10,33+1,0)*1,1 =	14,7	м²	
1.29.	Арматурная сетка стальная 50х50х4 тип 4 ГОСТ 23279-2012	(2,01+10,33+1,0)*1,1 =	14,7	м²	
1.30.	Устройство отмостки с армированием арматурной сеткой шириной 1 м и толщиной не менеее 0,1 м с уклоном 10%	(2,01+10,33+1,0)*1,1 =	14,7	м²	2,2 м³
1.31.	Укладка демпферной ленты сечением 10х150 мм	(2,01+10,33+1,0)*2+1,0 *3 =	30,0	п.м.	
1.32.	Демпферная лента сечением 10х150 мм	(2,01+10,33+1,0)*2+1,0 *3 =	30,0	п.м.	
1.33.	Установка водоотводного канала пластикового с решеткой оцинкованной		4,0	п.м.	
1.34.	Водоотводной канал пластиковый с решеткой оцинкованной	4,0+8,0+7,5 =	19,5	п.м.	
1.35.	Тройник 45гр. стыковочный водоотводного канала пластикового с решеткой оцинкованной		2,0	шт.	
1.36.	Отсыпка песком с утрамбовыванием канавы для установки бордюров	10,33*0,30*0,2 =	0,6	м³	3,1 м²
1.37.	Отсыпка щебнем с утрамбовыванием канавы для установки бордюров	10,33*0,3*0,1 =	0,3	м³	3,1 м²
1.38.	Установка бордюров ж/б на границе асфальт/земля		10,3	п.м.	
1.39.	Бордюр ж/б		10,3	п.м.	
1.40.	Подливка бетонной смесью возможных неровностей на границе бордюр/асфальт	10,33*0,3*0,2 =	0,6	м³	3,1 м²
1.41.	Наращивание водосточной		1,5	п.м.	

	трубы стальной				
1.42.	Водосточная стальная труба		1,5	п.м.	
1.43.	Соединительная муфта водосточного желоба стального		1,0	шт.	
1.44.	Отвод 45гр водосточного желоба стального		1,0	шт.	
1.45.	Кронштейны крепления водосточного желоба к стене		3,0	шт.	
1.46.	Установка каркаса фасадной плитки 600 х 600 мм	(2,01+10,33+1,0)*1,2 =	16,01	м²	
1.47.	Монтаж фасадной плитки 600 х 600 мм на каркасе	(2,01+10,33+1,0)*1,2 =	16,01	м²	
1.48.	Плитка фасадная 600 х 600 мм	(2,01+10,33+1,0)*1,2 =	16,01	м²	
1.49.	Благоустройство - засыпка землей (плодородный слой) площадки под газон	3,3*11,33*0,3 =	11,2	м³	37,4 м²
1.50.	Земля для газона	(2,01+10,33+1,0)*1,2 =	11,2	м³	37,4 м²
2.	**Перенос пандуса площадки лит. А 9**				
2.1.	Демонтаж плитки керамической напольной с пандуса	10,7*1,5+10,5*0,35 =	19,7	м²	
2.2.	Демонтаж перил стальных пандуса		10,5	п.м.	
2.3.	Демонтаж дорожных знаков "парковка для МГН"		2	шт.	
2.4.	Разборка горизонтальных поверхностей железобетонных конструкций пандуса при помощи отбойных молотков	10,7*1,5*0,15+10,5*0,35 *0,15 =	3,0	м³	19,7 м²
2.5.	Удаление части утрамбованного песчаного слоя из основания пандуса	7,5*1,5*0,15 =	1,7	м³	11,3 м²
2.6.	Демонтаж плитки фасадной 600 х 600 мм с площадки лит. А 9	10,33*0,6 =	6,2	м²	
2.7.	Демонтаж плитки керамической напольной с площадки лит. А 9	2,01*10,33+6,7*0,27+10 ,33*0,6 =	28,8	м²	
2.8.	Демонтаж перил стальных с площадки лит. А 9		8,8	п.м.	
2.9.	Разборка горизонтальных поверхностей железобетонных конструкций с площадки лит. А 9 при помощи отбойных молотков	10,33*2,01*0,15+6,0*0,1 5*0,15 =	3,2	м³	
2.10.	Пробивка отверстий в кирпичных стенах Дн 110 мм при толщине стены 500 мм		1	отв.	
2.11.	Снятие части утрамбованного песчаного слоя в основании площадки лит. А 9	2,01*2,2*0,45+6,0*2,01* 0,25 =	5,0	м³	
2.12.	Демонтаж бордюров на		8,0	п.м.	

	границе асфальт/земля				
2.13.	Снятие верхнего слоя земли на глубину 0,5 м	8,0*2,0*0,5 =	8,0	м³	16,0 м²
2.14.	Демонтаж асфальтового слоя	8,0*0,5 =	4,0	м²	
2.15.	Укладка слоя геотекстиля	(8,0+0,5+0,2)*3,0 =	26,1	м²	
2.16.	Геотекстиль	(8,0+0,5+0,2)*3,0 =	26,1	м²	
2.17.	Устройство песчаной подушки с утрамбовыванием	2,2*6,0*0,5+2,2*2,2*0,3 =	8,1	м³	18,0 м²
2.18.	Устройство щебеночной подушки с утрммбовыванием 200 мм	2,2*8,2*0,2 =	3,6	м³	18,0 м²
2.19.	Устройство бетонной подготовки 100 мм	2,2*8,2*0,1 =	1,9	м³	18,0 м²
2.20.	Выравнивание стены бетонной смесью для наклеивания гидроизоляции	10,33*0,5 =	5,2	м²	
2.21.	Выравнивание основания бетонной смесью на верхней части площадки лит. А 9	10,33*2,2 =	22,7	м²	
2.22.	Нанесение наплавляемой гидроизоляции	10,33*2,3+10,33*2,3+8,0*0,3+10,33*5,2 =	55,1	м²	
2.23.	Устройство арматурного каркаса на пандусе лит. А 9 с шагом 150 мм	10,33*31+0,3*69+4,2*69 =	630,0	п.м.	
2.24.	Арматура 12-А-I ГОСТ 5781-82		630	п.м.	
2.25.	Пробуривание отверстий Дн 12 мм в боковой стенке площадки лит. А 9 на глубину 150 мм		120	шт.	
2.26.	Вбивание арматурных прутьев Дн 12 мм длиной 250 мм в пробуренные отверстия		120	шт.	
2.27.	Арматура 12-А-I ГОСТ 5781-82		30	п.м.	
2.28.	Установка опалубки из дерева	8,0*0,3+10,33*0,4+2,2*0,15*2 =	7,2	м²	
2.29.	Доска сечением 150х40 мм	8,0*2+10,33*3+2,2*2+3,0 =	54,4	п.м.	
2.30.	Укладка демпферной ленты сечением 10х200 мм между спусками пандуса		10,33	п.м.	
2.31.	Демпферная лента сечением 10х200 мм		10,33	п.м.	
2.32.	Бетонирование площадок и спусков пандуса бетонной смесью марки М200 на толщину 100 мм	10,33*2,2*0,1+10,33*2,2*0,1+2,2*0,5*0,1 =	4,6	м³	46,6 м²
2.33.	Облицовка площадок и спусков пандуса лит. А 9 гранитной плиткой с толщиной 30 мм (со свесом над подступенком 30 мм, над торцами 100 мм)	10,33*2,43+10,33*2,43+2,2*0,3+6,0*0,3*0,5+6,0*0,3*0,5+2,43*0,5 =	53,9	м²	

2.34.	Гранитная плитка с толщиной 30 мм	10,33*2,43+10,33*2,43+2,2*0,3+6,0*0,3*0,5+6,0*0,3*0,5+2,43*0,5 =	53,9	м²	
2.35.	Установка перил трубчатых Дн 38 мм из нержавеющей стали	10,33+8,0+8,0+8,0+1,0+3,0 =	38,3	п.м.	
2.36.	Перила трубчатые Дн 38 мм из нержавеющей стали	10,33+8,0+8,0+8,0+1,0+3,0 =	38,3	п.м.	
2.37.	Установка отбойных планок из уголка 50х50 мм под перилами	10,33+8,0+8,0+8,0+1,0+3,0 =	38,3	п.м.	
2.38.	Уголок 50х50 Ст.3 ГОСТ 8509-93	10,33+8,0+8,0+8,0+1,0+3,0 =	38,3	п.м.	
2.39.	Наклеивание сигнальной желто-черной полосы на поверхности пандуса	2,3*7 =	16,1	п.м.	
2.40.	Сигнальная желто-черная полоса	2,3*7 =	16,1	п.м.	
2.41.	Восстановление фасадной плитки 600х600 мм (без материала)	10,33*0,6 =	6,2	м²	
2.42.	Установка каркаса для монтажа фасадных плит 600х600 мм	10,33*0,3 =	3,1	м²	
2.43.	Установка фасадных плит 600х600 мм	10,33*0,3 =	3,1	м²	
2.44.	Наращивание водосточного желоба стального		1,5	п.м.	
2.45.	Водосточный желоб стальной		1,5	п.м.	
2.46.	Соединительная муфта водосточного желоба стального		1,0	шт.	
2.47.	Отвод 45гр водосточного желоба стального		1,0	шт.	
2.48.	Кронштейны крепления водосточного желоба к стене		3,0	шт.	
2.49.	Установка водоотводного канала пластикового с решеткой оцинкованной		7,5	п.м.	
2.50.	Водоотводной канал пластиковый с решеткой оцинкованной		7,5	п.м.	
2.51.	Установка стальной водосточной системы ниже уровня пандуса	5,0+20,0 =	25,0	п.м.	
2.52.	Труба стальная водосточная		5,0	п.м.	
2.53.	Воронка стальная водосточная		1,0	шт.	
2.54.	Отвод 45гр водосточного желоба стального		2,0	шт.	
2.55.	Желоб стальной водосточный		20,0	п.м.	
2.56.	Муфта соединительная стального водосточного желоба		8,0	шт.	
2.57.	Воронка стального водосточного желоба		1,0	шт.	
2.58.	Кронштейн стального		40,0	шт.	

	водоосточного желоба				
2.59.	Зачистка поверхности стены от грязи, земли, пыли, старой штукатурки для последующего оштукатуривания	10,7*0,75*0,5 =	4,0	м²	
2.60.	Оштукатуривание поверхности стены штукатурным составом для наружных работ (на месте демонтированного пандуса) под покраску	10,7*0,75*0,5 =	4,0	м²	
2.61.	Окрашивание поверхности стены краской для наружных работ (на месте демонтированного пандуса)	10,7*0,75*0,5 =	4,0	м²	
2.62.	Устройство углубления в щебеночном основании под укладку тротуарной плитки	10,7*1,6*0,3 =	5,1	м³	17,1 м²
2.63.	Укладка геотекстиля под песчанную отсыпку (на месте демонтированного пандуса)	(10,7+0,3+0,3)*(1,6+0,3 +0,3) =	24,9	м²	
2.64.	Геотекстиль	(10,7+0,3+0,3)*(1,6+0,3 +0,3) =	24,9	м²	
2.65.	Отсыпка песком с последующим утрамбовыванием	10,7*1,6*0,2 =	3,4	м³	17,1 м²
2.66.	Установка бордюров ж/б на границе асфальт/тротуарная плитка	10,7+1,6 =	12,3	п.м.	
2.67.	Укладка тротуарной плитки толщиной не менее 60 мм	10,7*1,6 =	17,1	м²	
2.68.	Плитка тротуарная толщиной не менее 60 мм	10,7*1,6 =	17,1	м²	
2.69.	Установка новых дорожных знаков "Парковка для инвалидов"		2,0	шт.	
2.70.	Дорожный знак "Парковка для инвалидов"		2,0	шт.	
3.	**Центральное крыльцо со ступенями**				
3.1.	Демонтаж плитки керамической напольной	8,0*3,3+(1,4+6,0+1,3)*0 ,15+(1,7+6,3+1,6)*0,15+ (2,0+6,6+1,9)*0,15+(2,3 +6,9+2,2)*0,15+(2,6+7,2 +2,5)*0,15 =	34,3	м²	
3.2.	Демонтаж перил	1,4+1,3+1,5+1,5+1,5*2 =	8,7	п.м.	
3.3.	Разборка горизонтальных поверхностей железобетонных конструкций (демонтаж части ступеней)	1,9*1,3*2*0,75 =	3,7	м³	4,9 м²
3.4.	Частичный разбор бетонной стяжки на глубину 150 мм	(34,3-4,9)*0,15 =	4,4	м³	29,4 м²
3.5.	Выравнивание поверхности крыльца и ступеней под	34,3-4,9 =	29,4	м²	

	нанесение наплавляемой гидроизоляции				
3.6.	Нанесение наплавляемой гидроизоляции	34,3-4,9 =	29,4	м²	
3.7.	Наплавляемая гидроизоляция	34,3-4,9 =	29,4	м²	
3.8.	Укладка бетонной смеси с армированием стальной арматурной сеткой под монтаж плитки	34,3-4,9 =	29,4	м²	34,1 м²
3.9.	Монтаж арматурной сетки 50х50х4 тип 4 ГОСТ 23279-2012	34,3-4,9 =	29,4	м²	
3.10.	Арматурная сетка стальная 50х50х4 тип 4 ГОСТ 23279-2012	34,3-4,9 =	29,4	м²	
3.11.	Грунтование поверхности крыльца и ступеней перед укладкой плитки	34,3-4,9 =	29,4	м²	
3.12.	Грунтовка	34,3-4,9 =	29,4	м²	
3.13.	Монтаж гранитной плитки толщиной 30 мм	8,3*3,5+6,0*0,15*5+3,5 *0,75 =	36,2	м²	
3.14.	Плитка гранитная толщиной 30 мм	8,3*3,5+6,0*0,15*5+3,5 *0,75 =	36,2	м²	
3.15.	Наклеивание сигнальной желто-черной полосы на поверхности ступеней шириной 0,08-0,1 м	6,0+6,6+7,2+7,8+8,4 =	36,0	п.м.	
3.16.	Сигнальная желто-черная полоса шириной 0,08-0,1 м	6,0+6,6+7,2+7,8+8,4 =	36,0	п.м.	
3.17.	Установка тактильной разметки на расстоянии 0,9 м перед навесной дверью (СП 59.13330-2020)	5,5*0,5 =	2,8	м²	
3.18.	Тактильная разметка (СП 59.13330-2020)	5,5*0,5 =	2,8	м²	
3.19.	Установка трубчатых поручней из нержавейки Дн 38 мм	4,0*4 =	16,0	п.м.	
3.20.	Трубчатые поручн из нержавейки Дн 38 мм	4,0*4 =	16,0	п.м.	
3.21.	Установка отбойных планок из уголка 50х50 мм под перилами	3,5*4 =	14,0	п.м.	
3.22.	Уголок 50х50 Ст.3 ГОСТ 8509-93	3,5*4 =	14,0	п.м.	
3.23.	Благоустройство - засыпка землей (плодородный слой) площадки под газон	1,9*1,3*2*0,3 =	1,5	м³	4,9 м²
3.24.	Грунт	1,9*1,3*2*0,3 =	1,5	м³	4,9 м²
4.	**Кровля входной группы**				
4.1.	Демонтаж металлических декоративных панелей облицовки фронтона	1,4+1,0+0,9+1,7+1,0+0,9 +1,3 =	8,2	п.м.	

4.2.	Демонтаж светильников прожекторных		4,0	шт.	
4.3.	Демонтаж плитки фасадной 600 х 600 мм	7,2*0,6 =	4,3	м²	12 шт.
4.4.	Демонтаж кондиционера		1,0	шт.	
4.5.	Демонтаж щитка силового		1	шт.	
4.6.	Демонтаж розетки 2-х гнездной		1	шт.	
4.7.	Демонтаж мягкого кровельного покрытия	6,0*2,5 =	15,0	м²	
4.8.	Демонтаж металлических облицовочных панелей колонны	0,31*3,0 =	0,9	м²	
4.9.	Демонтаж водосточной трубы		3,0	п.м.	
4.10.	Демонтаж профлиста с поверхности кровли	6,0*2,5 =	15,0	м²	
4.11.	Устройство ската кровли из стальной профильной трубы 40х40х3 мм (монтаж трубы к существующим конструкциям на сварку)	6,0*6+0,1*6*5 =	39,0	п.м.	
4.12.	Труба 40х40х3 ст.10-20 ГОСТ 8645-68	6,0*6+0,1*6*5 =	39,0	п.м.	
4.13.	Монтаж OSB листов толщиной 12 мм под мягкую кровлю	6,0*2,5 =	15,0	м²	
4.14.	Сглаживание углов при примыкании кровли входной группы к стене здания цементно-песчаным раствором	7,0*0,3 =	2,1	м²	
4.15.	Нанесение гидроизоляционного наплавляемого слоя с заводом на стену здания на 0,5 м	6,0*2,5+7*0,5 =	18,5	м²	
4.16.	Наплавляемая гидроизоляция	6,0*2,5+7*0,5 =	18,5	м²	
4.17.	Укладка рулонной гибкой черепицы	6,0*2,5+7*0,5 =	18,5	м²	
4.18.	Рулонная гибкая черепица				
4.19.	Установка водосточной трубы с воронкой	4,0*2 =	8,0	п.м.	
4.20.	Воронка водосточной трубы		2,0	шт.	
4.21.	Отвод 45гр водосточного желоба стального		4,0	шт.	
4.22.	Прокладка греющего кабеля в водосточной трубе	4,0*2+3,5*2 =	15,0	п.м.	
4.23.	Монтаж распределительного щитка		1,0	шт.	
4.24.	Щиток распределительный		1,0	шт.	
4.25.	Монтаж светильников прожекторных		4,0	шт.	
4.26.	Светильник прожекторный		4,0	шт.	
4.27.	Монтаж розетки 2-х гнездной		1	шт.	
4.28.	Розетка 2-х гнездная		1	шт.	

4.29.	Монтаж кондиционера (без материала)		1,0	шт.	
4.30.	Монтаж металлических облицовочных панелей колонны (без материала)	0,31*3,0 =	0,9	м²	
4.31.	Демонтаж металлических панелей подшивки входной группы	6,0*2,5 =	15,0	м²	
4.32.	Демонтаж светильников GX-70		6,0	шт.	
4.33.	Демонтаж инфракрасных обогревателей		3,0	шт.	
4.34.	Установка алюминиевого профиля на существующие конструкции ПП 60х27 мм	6,0*5 =	30,0	п.м.	
4.35.	Алюминиевый профиль ПП 60х27 мм	6,0*5 =	30,0	п.м.	
4.36.	Укладка утеплителя пеноплекс толщиной 50 мм в конструцкцию кровли	6,0*2,5 =	15,0	м²	
4.37.	Утеплитель пеноплекс толщиной 50 мм	6,0*2,5 =	15,0	м²	
4.38.	Пропенивание возможных щелей при укладке утеплителя монтажной полиуретановой пеной (баллон 600 мл)		3,0	шт.	
4.39.	Укладка теплоизоляции порилекс толщиной 5 мм с отражающей пленкой		15,0	м²	
4.40.	Теплоизоляция порилекс толщиной 5 мм с отражающей пленкой		15,0	м²	
4.41.	Герметизация швов герметиком однокомпонентным полиуретановым (шов 5 мм)		30,0	п.м.	
4.42.	Герметик однокомпонентный полиуретановый ТУ 5772 — 002 — 13890679 - 2012 (или аналог)		30,0	п.м.	
4.43.	Саморезы по металлу 4,2х25 для крепления порилекса		3,0	кг	
4.44.	Термошайбы для поликарбоната под саморезы 4,2х25 для крепления порилекса	14*12 =	168,0	шт.	
4.45.	Восстановление металлических панелей подшивки входной группы (без материала)	6,0*2,5 =	15,0	м²	
4.46.	Установка светильников GX-70		6,0	шт.	
4.47.	Установка инфракрасных обогревателей (без материала)		3,0	шт.	

4.48.	Установка опоры из стальной трубы для кнопки вызова мед.персонала инвалидами		2,0	п.м.	
4.49.	Труба стальная 57х3,5 мм		2,0	п.м.	
4.50.	Прокладка кабеля 3х0,75 в от щитка до кнопки вызова медперсонала в трубе гофрированной двухстенной (красной)		20,0	п.м.	
4.51.	Протягивание кабеля 3х0,75 в трубу гофрированную двухстенную (красную)		20,0	п.м.	
4.52.	Кабель 3х0,75		20,5	п.м.	
4.53.	Труба гофрированная двухстенная с протяжкой (красная)		20,0	п.м.	
4.54.	Клипсы для монтажа трубы гофрированной двухстенной (красной)		40,0	шт.	
5.	**Лестница и водосточные трубы**				
5.1.	Зачистка поверхности стены от грязи, земли, пыли, старой штукатурки для последующего оштукатуривания	(4,0*2,5*0,7)*2 =	14,0	м²	
5.2.	Оштукатуривание поверхности стены штукатурным составом для наружных работ под покраску	(4,0*2,5*0,7)*2 =	14,0	м²	
5.3.	Окрашивание поверхности стены краской для наружных работ	(4,0*2,5*0,7)*2 =	14,0	м²	
5.4.	Установка перил трубных полированных из нержавеющей стали Дн 57 мм		5,3	п.м.	
5.5.	Демонтаж плитки фасадной 600х600 мм по вертикали фасада (1-3 этажи)	(11,0*0,6)*2 =	13,2	м²	36 шт.
5.6.	Демонтаж стальной водосточной трубы	11,0*2 =	22,0	п.м.	
5.7.	Восстановление плитки фасадной 600х600 мм по вертикали фасада (1-3 этажи)	(11,0*0,6)*2 =	13,2	м²	36 шт.
5.8.	Монтаж стальной водосточной трубы на фасаде здания по фасадной плитке	11,0*2 =	22,0	п.м.	
5.9.	Труба стальная водосточная	11,0*2 =	22,0	п.м.	
5.10.	Ворнка для стальной водосточной трубы		2,0	шт.	
5.11.	Отвод 45гр водосточной трубы		6,0	шт.	
5.12.	Шпилька стальная М 10 для крепления водосточной трубы через фасадную плитку к стене		10,0	п.м.	

5.13.	Просверливание отверстий в стене под шпильку М 10 на глубину 0,15 м		22,0	отвер ст.	
5.14.	Хомуты для крепления водосточной трубы к шпильке М 10		22,0	шт.	

Цветовые решения отделочных материалов должны быть согласованы с Заказчиком до начала работ, а так же соответствовать руководству по фирменному стилю интерьеров учреждений «РЖД-Медицина».

4. Требования к подрядчику: подрядчик должен иметь опыт выполнения работ по текущему ремонту помещений, стоимость которых составляет не менее 20 % (двадцати процентов) начальной (максимальной) цены договора без учета НДС. При этом учитывается стоимость всех выполненных участником закупки (с учетом правопреемственности) работ (по выбору участника закупки) по текущему ремонту помещений. В подтверждение опыта выполнения работ в составе заявки предоставляет: акты о выполнении работ; договоры на выполнение работ (представляются все листы договоров со всеми приложениями и дополнительными соглашениями), копию документа, подтверждающего оплату выполненных работ.

Для взаимодействия с Заказчиком Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Договора назначить ответственное контактное лицо, выделить номер телефона, адрес электронной почты для приема данных (заявок, запросов, писем) в электронной форме и уведомить об этом Заказчика. Об изменении контактной информации Подрядчик должен уведомить Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня со дня возникновения таких изменений.

Подрядчик обязан до начала выполнения работ предоставить Заказчику список сотрудников, привлекаемых к выполнению работ, с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), года рождения и паспортных данных, места регистрации. Подрядчик обязан до начала выполнения работ на объекте предоставить Заказчику журнал проведения инструктажей по: пожарной безопасности, технике безопасности при проведении строительных работ, охране труда, по электробезопасности при проведении электромонтажных работ

Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной рабочей силы на территории РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.2014 N 357-ФЗ и других нормативно-правовых документов, регламентирующих нахождение, привлечение и использование иностранной рабочей силы на территории РФ.

Для обеспечения доступа, проведения осмотра и передачи объекта по Акту приема-передачи объекта для производства работ Заказчик посредством электронной почты в течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения Договора направляет Подрядчику уведомление о дате и времени осмотра и передачи объекта.

Подрядчик должен обеспечить соблюдение правил действующего внутриобъектового и контрольно-пропускного режима, а также не допускать при выполнении работ нанесение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, находящихся в здании. При наличии внутренних приказов, инструкций, положений и других документов, необходимых для проведения работ, Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Контракта передает Подрядчику копии таких документов.

При выполнении работ Подрядчик должен обеспечить объект, подлежащий ремонту, всеми видами материально-технических ресурсов в соответствии с технологической последовательностью производства ремонтных работ, а также обязан применять материалы, соответствующие требованиям сметной документации и приложений договора, являющихся его

неотъемлемой частью. Используемые материалы и оборудование должны быть обеспеченны техническими паспортами и (или) сертификатами, удостоверяющими их качество. Паспорта и (или) сертификаты качества, гигиенические сертификаты, сертификаты пожарной безопасности на применяемые материалы должны быть предоставлены заказчику до начала применения этих материалов в работе.

В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Договора Подрядчик предоставляет на утверждение Заказчику образцы материалов, планируемых к применению при производстве каждого вида работ.

При выполнении работ связанных с эксплуатацией электроустановок квалификация работников, выполняющих данные работы, должна соответствовать Приказу Минтруда России от 15.12.2020 № 903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок».

Заказчик имеет право беспрепятственного доступа на Объект для осуществления контроля за ходом проведения работ.

Скрытые работы предъявляются Заказчику по мере их готовности с оформлением актов освидетельствования скрытых работ и подтверждаются фотофиксацией. Фотофиксацией также должна подтверждаться доставка на объект материалов, применяемых при выполнении работ, которые должны соответствовать материалам, указанным в сметных расчетах и приложениях к договору генерального подряда, являющихся неотъемлемой частью договора генерального подряда. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ после приемки и подписания актов освидетельствования скрытых работ Заказчиком и (или) привлеченной организацией, являющейся представителем Заказчика.

Технический надзор за выполнением ремонтных работ, фиксация объемов, проверка соответствия их качества, а также приемка выполненных работ обеспечивается Заказчиком и (или) привлеченной организацией, являющейся представителем Заказчика. Заказчик или его представитель осуществляет:

- фиксацию (актирование) времени начала Подрядчиком производства работ;
- контроль за выполнением Подрядчиком ремонтных работ;
- приемку скрытых работ с подписанием актов освидетельствования скрытых работ;
- проверку комплектности, корректности оформления отчетной документации;
- проверку наличия технической и эксплуатационной документации на установленное оборудование, документов о качестве материалов.

Подрядчик уведомляет Заказчика о факте выполнения работ в течение 1 (одного) рабочего дня с даты окончания выполнения работ.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня уведомления Заказчика об окончании работ Подрядчик производит уборку отремонтированного объекта, вывоз мусора, материалов и использованного при ремонте объекта оборудования и инструментов.

Подрядчик за свой счет обязан обеспечить сотрудников инвентарем, специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, необходимыми для выполнения работ в соответствии с требованиями Приказа Минздравсоцразвития РФ от 16.07.2007 № 477 «Об утверждении Типовых норм бесплатной выдачи сертифицированных специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам, занятым на строительных, строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением».

При выполнении работ Подрядчик самостоятельно обеспечивает и согласовывает с Заказчиком и организацией, осуществляющей эксплуатацию здания, в котором расположены подлежащие ремонту объекты, подключение к электрической сети здания, отключение и включение стояков отопления, холодной и горячей воды, системы газоснабжения, слаботочных систем, приточно- вытяжной вентиляции, а также слив воды из систем отопления.

При наличии на объекте возможности (наличие соответствующих приборов учета в точках подключения Подрядчика к сетям) определить фактически потребленные Подрядчиком в период производства работ на объектах ремонта ресурсы (вода, электроэнергия) Заказчик вправе потребовать от Подрядчик их оплаты.

Подрядчик (субподрядчик, в случае его привлечения) при выполнении работ, связанных со средствами обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, должен выполнять такие работы с учетом требований Федерального закона от 04.05.201 № 383-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Постановления Правительства РФ от 28.07.2020 № 1128 «Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений».

В случаях, когда производство работ по договору генерального подряда, заключенного между Заказчиком и Подрядчиком в соответствие с законодательством РФ требует лицензирования и (или) членства в СРО, Подрядчик обязан предоставить копию соответствующей лицензии Заказчику и (или) подтвердить, что он является членом СРО до начала производства работ на объекте.

5. Стоимость выполняемых работ включает: стоимость работ и материалов, транспортные расходы, сертификацию, страхование, уплату налогов, сборов и других платежей, которые являются обязательными в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Срок и условия оплаты: расчеты за фактически выполненные работы производятся поэтапно согласно этапов работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения от Подрядчика полного комплекта документов в том числе: счета, счета-фактуры, акта сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2; КС-3), ведомости примененных материалов, сертификата соответствия, сертификата пожарной безопасности, санитарно-гигиенического сертификата, паспорта (сертификата) качества и других необходимых документов, требуемых в соответствие с законодательством Российской Федерации при проведении работ, указанных в договоре генерального подряда. **Контроль качества выполняемых работ:** Работы по текущему ремонту, проводятся в соответствие с действующими СНиП, ГОСТ, СанПиН, СП и иной нормативно-технической документации, с использованием качественных материалов и оборудования. Применяемые строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать ведомости объемов работ и приложениям договора генерального подряда; в ходе производства работ обязательное предоставление сертификатов на используемые материалы и изделия; обязательное ведение «Журнала работ» с составлением актов на скрытые работы; применяемые строительные материалы, товары и оборудование должны быть новыми, которые не были в употреблении, в ремонте, в том числе, которые не были восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства.

7. Порядок сдачи и приемки результатов работ: Приемка выполненных работ производится поэтапно на объекте Заказчика, представителями Заказчика и Подрядчика. При приемке представителями Заказчика проверяются объемы и качество выполненных работ. Сдача-приемка выполненных работ производится представителями Сторон с подписанием акта сдачи-приемки, в котором указывается номер и дата договора генерального подряда на выполнение работ, наименование работ с указанием объемов выполненных работ.

8. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ: Гарантийный срок на выполненные работы составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с даты утверждения Акта о приемке выполненных работ.

9. Источник финансирования: за счет средств предпринимательской деятельности.

10. **Подрядчик** применяет автоматизированную систему заказов «Электронный ордер».

Генеральный подрядчик:	Заказчик:
_____/_____	_____/ С.В. Корелин
(подпись) (Ф.И.О.)	(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2
к договору генерального подряда
на ремонт центрального крыльца поликлиники № 1 ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина
г. Екатеринбург» № 24130109314 от «___» _____ 2024 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
(приложен отдельным файлом в формате Ecxel)

Приложение № 3
к договору генерального подряда
на ремонт центрального крыльца поликлиники № 1 ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина
г. Екатеринбург» № 24130109314 от «___» _____ 2024 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
(приложен отдельным файлом в формате Ecxel)

Приложение № 4
к договору генерального подряда
на ремонт центрального крыльца поликлиники № 1 ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина
г. Екатеринбург» № 24130109314 от «___» _____ 2024 г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ
(приложен отдельным файлом в формате Ecxel)

Приложение № 5
к договору генерального подряда
на ремонт центрального крыльца поликлиники № 1 ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина
г. Екатеринбург» № 24130109314 от «___» _____ 2024 г.

План 1 этажа
(приложено отдельным файлом в формате PDF).

Приложение № 6
к договору генерального подряда
на ремонт центрального крыльца поликлиники № 1 ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина

КОНЪЮНКТУРНЫЙ АНАЛИЗ
(приложен отдельным файлом в формате Ecxel)

II. Форма запроса разъяснений положений котировочной документации

Участник запроса котировок вправе направить Заказчику запрос о даче разъяснений котировочной документации в электронной форме. В течение двух рабочих дней с даты поступления от участника закупки запроса о даче разъяснений котировочной документации, Заказчик размещает ответ на запрос в единой информационной системе и направляет оператору электронной площадки разъяснения котировочной документации в электронной форме с указанием предмета запроса, но без указания участника закупки, от которого поступил указанный запрос при условии, что указанный запрос поступил заказчику не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи котировочных заявок.

Запрос о разъяснении котировочной документации, полученный от участника позднее срока, установленного в документации о закупке, не подлежит рассмотрению.