**ДОГОВОР ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДА № 24040309267**

**на капитальный ремонт**

г.Краснодар «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Частное учреждение здравоохранения «Клиническая больница «РЖД-Медицина» города Краснодар»,именуемое вдальнейшем «Заказчик», в лице директора Бакланова Михаила Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»**,** именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Заказчик поручает, а Генеральный подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы (далее по тексту–Работы) по капитальному ремонту системы водоснабжения и водоотведения секции № 3 здания больницы (далее по тексту – Объект), расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д. 96.

 Инвентарный номер Объекта – Э9184513, сетевой номер (СУиК) – V704/11000000/6.

1.2. Общая площадь Объекта составляет – 16 952,8 кв.м., ремонтируемая площадь Объекта указывается в сметах на выполнение работ, являющихся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

Реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права собственности ОАО «РЖД» на Объект: 23-23-01/986/2011-415 от 17.01.2012.

Реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права оперативного управления Заказчика на Объект: 23-23-01/068/2012-027 от 17.01.2012.

 1.3. Виды и объем Работ, осуществляемые Генеральным подрядчиком, указываются в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Смета*(ы)* Работ указана*(ы)* в Приложении № 2 к настоящему Договору. Смет*а(ы)* на выполнение работ составляются базисно-индексным методом (с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001 г.), с применением текущих коэффициентов пересчета ОАО «РЖД».

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*в т.ч НДС \_\_\_ %)* ивключает в себякомпенсацию всех издержек Генерального подрядчика (накладные и плановые расходы, а также все налоги и пошлины, и иные обязательные платежи, строительные и расходные материалы, оборудование).

 2.2. Оплата выполненных Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генерального подрядчика, указанный в разделе 19 настоящего Договора, в следующем порядке:

2.2.1. Авансовый платеж перечисляется Заказчиком Генеральному подрядчику   в течение  5 (пяти) банковских дней с даты получения заказчиком счета Генерального подрядчика,  в размере  30 %  (тридцать процентов)  от   общей стоимости Работ, что составляет сумму: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч НДС 20 %. Генеральный подрядчик обязан выставить счет на оплату авансового платежа в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Сторонами настоящего Договора;

2.2.2. Оплата фактически выполненных Генеральным подрядчиком строительно-монтажных работ по Договору производится Заказчиком ежемесячно на основании подписанных Сторонами и согласованных со службой технического надзора Акта приемки выполненных работ КС - 2, Справки о стоимости выполненных работ КС - 3 и подтверждающей Исполнительной документации по выполненному объему Работ, в отношении тех видов работ, по которым исполнительная документация подлежит обязательному оформлению, в течение 45 (сорока пяти) банковских дней с даты получения счета и счета-фактуры Генерального подрядчика.

2.2.3. Заказчик производит окончательный расчет за последний этап строительно-монтажных работ, с учетом ране выплаченного аванса, в течение 30 (тридцати) банковских дней после выполнения всего объема строительно-монтажных работ, при условии получения от Генподрядчика полного комплекта документов (в т.ч.: счета, счета-фактуры, акта сдачи - приемки выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), ведомости применяемых материалов, сертификаты соответствия и других необходимых документов, подтверждающих выполнение и приемку работ в установленном порядке.

2.3.Оплата выполненных Работ производится за фактически выполненные и принятые объемы Работ, только при условии получения Заказчиком от Генерального подрядчика полного комплекта документов (в т.ч.: счета, *счета-фактуры*, акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 в количестве 2-х экземпляров, ведомости применяемых материалов, сертификата соответствия и других необходимых документов, подтверждающих выполнение и приемку работ в установленном порядке, в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 15 декабря 2008 г. № 2688р «Об утверждении форм первичной учетной документации»). Объемы Работ по акту о приемке выполненных работ по форме КС-2 должны быть подтверждены лицами, уполномоченные Заказчиком на осуществление строительного контроля.

2.4. Выполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим разделом, осуществляется с учетом положений раздела 3 настоящего Договора.

2.5. Работы, выполненные Генеральным подрядчиком с превышением объемов и стоимости, зафиксированных в настоящем Договоре, и не подтвержденные письменно оформленным дополнительным соглашением Сторон к Договору, Заказчиком не оплачиваются.

2.6. Изменения в согласованные Сторонами Сметы на выполнение Работ (в том числе изменение стоимости Работ, срока выполнения Работ, выполнение дополнительных работ, возникших впроцессе производства Работ и иные условия), оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору (в письменном виде).

2.7. Обязательства Заказчика по оплате выполненных Работ по настоящему Договору считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

**3. ФИНАНСИРОВАНИЕ РАБОТ**

3.1. В случае необходимости, Заказчик может устанавливать для Генерального подрядчика ежеквартальные лимиты финансирования Работ, о чем Стороны составляют График производства и финансирования Работ, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора.

 В случае если между Сторонами подписан График производства и финансирования Работ, Генеральный подрядчик не вправе превышать установленные для него лимиты финансирования при выполнении Работ.

 Выполненные Работы, предусмотренные Сметой*(ами)* на выполнение Работ, стоимость которых превысила согласованный Сторонами График производства и финансирования Работ, оплачиваются Заказчиком в следующие кварталы, в которых Графиком производства и финансирования Работ предусмотрены денежные средства.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

4.1. Генеральный подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить Работы в соответствии с требованиями настоящего Договора и передать Заказчику их результаты, свободные от каких-либо прав в предусмотренные настоящим Договором сроки по акту о приемке выполненных работ по форме КС-2.

Результаты Работ должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям, установленным ГОСТ, СНиП и иными строительными нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации, а также требованиям, установленными проектно-сметной документацией (при её наличии) и обычно предъявляемым к данному виду Работ.

4.1.2. Устранять недостатки в выполненных Работах своими силами и за свой счет.

4.1.3. Иметь все необходимые лицензии и разрешения, предусмотренные законодательством Российской Федерации для выполнения Работ по настоящему Договору.

4.1.4. Не нарушать прав третьих лиц при выполнении Работ, урегулировать требования, предъявленные к Заказчику в связи с исполнением настоящего Договора, и возместить Заказчику связанные с такими требованиями расходы и убытки в полном объеме.

4.1.5. В течение суток информировать Заказчика об обстоятельствах, которые создают невозможность выполнения Работ, и приостановить выполнение Работ до получения письменных указаний от Заказчика.

4.1.6.  Возвести собственными силами и средствами на территории Объекта, где выполняются Работы, все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения Работ по настоящему Договору.

4.1.7. До начала Работ проинструктировать своих работников о специфике деятельности Заказчика, ознакомить с инструкциями по технике безопасности, противопожарной и санитарно-эпидемической безопасности и другими инструкциями и правилами, действующими на территории Объекта, а также условиями настоящего Договора.

 4.1.8. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении:

а) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;

б) иных независящих от Генерального подрядчика обстоятельств, которые угрожают качеству выполнения Работ либо создают невозможность его завершения в срок.

Генеральный подрядчик, не предупредивший Заказчика об указанных обстоятельствах либо продолживший Работы, не дожидаясь ответа или несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении Работ, не вправе при возникновении спора ссылаться на указанные обстоятельства.

4.1.9. Информировать Заказчика о заключении договоров подряда с Субподрядчиками по мере их заключения, с указанием предмета Договора, наименования и адреса Субподрядчика. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение Работ по настоящему Договору привлеченными Субподрядчиками, а также осуществлять координацию их деятельности и самостоятельно осуществлять все расчеты с Субподрядными организациями.

4.1.10. Обеспечить выполнение на строительной площадке, где выполняются Работы, необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории.

4.1.11. Вывезти в 10 (десяти) дневный срок со дня подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.

4.1.12. Обеспечить сохранность и целостность имущества Заказчика, а также нести материальную ответственность за его порчу и утрату.

4.1.13. Согласовать при необходимости с органами государственного надзора порядок ведения работ на Объекте и обеспечить его соблюдение при проведении Работ.

4.1.14.  Сообщить Заказчику в письменной форме о выявлении недостатков в рабочих чертежах, спецификации и другой документации, передаваемой Заказчиком.

4.1.15. В период проведения Работ возмещать Заказчику фактические расходы на оплату коммунальных услуг, на основании счетов, выставленных Заказчиком.

4.1.16. Предоставить Заказчику информацию об изменениях в составе владельцев Генерального подрядчика, включая конечных бенефициаров и/или в исполнительных органах Генерального подрядчика не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений.

4.1.17. Согласовать со всеми компетентными органами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, все произведенные изменения (перепланировки, неотделимые улучшения и прочее) и передать Заказчику вместе с актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 и другими документами, указанными в пункте 2.3 настоящего Договора, актуальную техническую документацию и кадастровый паспорт на объект недвижимости, содержащие сведения об отсутствии несогласованных изменений.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Передать Генеральному подрядчику всю необходимую документацию для выполнения Работ по настоящему Договору, составленную в соответствии с требованиями СНиП, согласованную и утвержденную в соответствии с требованиями законодательства РФ, локальных актов Заказчика и учредителя Заказчика.

4.2.2. Обеспечить осуществление необходимой проверки за ведением Работ на Объекте, а в случае необходимости - строительного контроля.

4.2.3. Произвести приемку и оплату выполненных Генеральным подрядчиком и принятых Заказчиком Работ в размере, порядке и на условиях, предусмотренных в разделе 2 настоящего Договора, с учетом особенностей финансирования работ, указанных в разделе 3 настоящего Договора.

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. Досрочно принять и оплатить выполненные Генеральным подрядчиком Работы.

4.3.2. Проверять ход и качество Работ, выполняемых Генеральным подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.3.3. Отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случае, если Генеральный подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к установленному сроку становится явно невозможным.

4.4. Генеральный подрядчик вправе:

4.4.1. Привлекать к выполнению Работ по настоящему Договору третьих лиц (Субподрядчиков) с письменного согласия их кандидатур с Заказчиком. При этом Объем выполняемых третьими лицами Работ в любом случае не может превышать 30 % от общего объема Работ по настоящему Договору.

4.4.2. Требовать своевременной оплаты выполненных и принятых Заказчиком Работ в соответствии с настоящим Договором.

4.4.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно порядка выполнения Работ.

**5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

5.1. Генеральный подрядчик обязан приступить к выполнению работ в течении одного календарного дня с даты подписания Сторонами акта приема строительной площадки и выполнить весь объем работ, предусмотренных Сметой Работ, являющейся Приложением № 2 к настоящему договору, в сроки, установленные календарным планом-графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему договору).

**6. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ И**

**ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО РЕМОНТОМ ОБЪЕКТА**

6.1. Генеральный подрядчик ведет журнал производства Работ, в котором отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Сторон.

Генеральный подрядчик обязуется в трехдневный срок со дня поступления от Заказчика претензии относительно хода выполнения Работ принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

6.2. Генеральный подрядчик извещает Заказчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых элементов выполняемых Работ за 2 (два) дня до начала приемки выполненных Работ. Готовность указанных Работ подтверждается двусторонними актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых Работ подписанными, в том числе инспектором строительного контроля, курирующим Объект.

Генеральный подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после письменного разрешения Заказчика или инспектора строительного контроля, внесенного в журнал производства Работ.

Генеральный подрядчик обязан по указанию Заказчика или инспектора строительного контроля за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ, а затем восстановить ее, если закрытие Работ выполнено без подтверждения Заказчика или инспектора строительного контроля или они не были информированы об этом или информированы с опозданием.

6.3. Заказчик вправе вносить в объем Работ любые изменения, которые, по его мнению, необходимы и не влекут за собой ухудшение качества Работ. Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения ремонта, то Генеральный подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

6.4. Объект должен быть закончен Генеральным подрядчиком и сдан Заказчику в срок, указанный *в п.5.1 Договора.*

6.5. Изменения срока выполнения Работ, предусмотренного пунктом 5.1. настоящего Договора, и порядка финансирования, определенного разделом 3 настоящего Договора, производятся на основании заключениями Сторонами дополнительного соглашения в Договору.

6.6. Приемка завершенных Работ на Объекте осуществляется после выполнения Генеральным подрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.7. Генеральный подрядчик передает Заказчику за 5 (пять) дней до начала приемки выполненных Работ Объекта два экземпляра исполнительной документации с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным объемам Работ.

6.8. В день приемки Работ Генеральный подрядчик передает Заказчику полный комплект документов, указанный в п.2.3 настоящего Договора.

6.9. Заказчик, совместно с инспектором строительного контроля осуществляет приемку выполненных Работ по акту о приемке выполненных работ по форме КС-2, контроль за качеством Работ, а также производит проверку соответствия используемых Генеральным подрядчиком материалов и оборудования условиям настоящего Договора и проектной документации.

6.10. В случае если Заказчиком или инспектором строительного контроля будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Генеральный подрядчик своими силами, за свой счет и без увеличения стоимости работ по Договору обязан в согласованный срок переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества.

6.11. При обнаружении Заказчиком недостатков в результатах Работ после их приемки Заказчиком независимо от прекращения действия настоящего Договора, Стороны руководствуются пунктом 6.10 настоящего Договора.

**7. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ**

7.1. Риск случайной гибели результата Работ до окончательной приемки результатов Работ по настоящему Договору несет Генеральный подрядчик.

**8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

8.1. Генеральный подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их сертификатам качества, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

* качество выполненных Работ в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими нормами и техническими условиями;
* своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта;
* бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта.

8.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и Работ составляет 12 месяцев с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, то Генеральный подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Генеральный подрядчик обязан командировать на Объект своего представителя не позднее, чем через 5 (пять) дней со дня получения извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

При отказе Генерального подрядчика от составления или подписания акта Обнаружения дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик вправе назначить экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характер.

**8.** **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Генеральный подрядчик уплачивает Заказчику:

* + 1. За несвоевременное окончание Работ по настоящему Договору по вине Генерального подрядчика - пени в размере 0.1% от общей стоимости Работ по Договору, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

8.1.2. За несвоевременное освобождение Объекта от принадлежащего Генеральному подрядчику или привлеченным им третьим лицам имущества и строительного мусора - штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублейза каждый день задержки.

* 1. Генеральный подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия третьих лиц, привлеченных Генеральным подрядчиком к выполнению Работ по настоящему Договору, как за свои собственные.
	2. Заказчик и собственник Объекта не несут ответственности за ущерб, причиненный имуществу Генеральный подрядчика и привлеченных субподрядчиков в случае, если такой ущерб возник не по вине Заказчика или собственника Объекта.
	3. Генеральный подрядчик несет ответственность за правильность оформления первичной и иной документации, в том числе составленной при исполнении привлеченными Субподрядчиками обязательств по выполнению Работ. Генеральный подрядчик несет материальную ответственность за случаи нанесения своими работниками, иными привлекаемыми Генеральный подрядчиком третьими лицами повреждений (порчи) имущества Заказчика, расположенного в пределах территории, на которой производятся Работы в рамках настоящего Договора в течение всего срока их выполнения.
	4. Генеральный подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил техники безопасности, пожарной безопасности, природоохранного законодательства.
	5. При причинении Генеральным подрядчиком (а ровно и привлекаемыми Субподрядными организациями) какого-либо ущерба имуществу и инфраструктуре Заказчика в рамках исполнения настоящего договора, Заказчик вправе потребовать от Генерального подрядчика выплаты компенсации сверх возмещения вреда в размере 100 000 (сто тысяч) рублей. При повторном и последующих случаях причинения вреда, Генеральный подрядчик уплачивает Заказчику компенсацию сверх возмещения вреда в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый случай причинения вреда.
	6. В случае ненадлежащего выполнения Генеральный подрядчиком условий настоящего Договора, несоответствия результатов Работ обусловленным Сторонами требованиям, Заказчик имеет право требовать у Генерального подрядчика уплаты штрафа в размере 1% от стоимости Работ, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

8.8. В случае возникновения при этом у Заказчика каких-либо убытков Генеральный подрядчик возмещает такие убытки Заказчику в полном объеме на основании предоставленных Заказчиком документов, доказывающих факт возникновения и размер понесенных убытков.

**9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

* 1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

* 1. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 9.1.  настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 9.1.  настоящего раздела другой Стороной, её аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений пункта 9.1.  настоящего раздела +7 (861) 252-18-54, E-mail: sekretar\_krd@kokb-rzd.ru.

Каналы уведомления Генерального подрядчика о нарушениях каких-либо положений пункта 9.1.  настоящего раздела: 8(906) 4342888.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 9.1.  настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

* 1. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 9.1. настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.
	2. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 9.1. настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 9.2. настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за
	30 (тридцать) календарных дней до прекращения действия настоящего Договора.

**10. ЗАЩИТА ИНФОРМАЦИИ**

10.1. Стороны принимают организационные и технические меры, направленные на:

обеспечение защиты информации, полученной друг от друга в связи с настоящим Договором, от неправомерного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действии в отношении такой информации;

обеспечение конфиденциальности информации, полученной друг от друга в связи с настоящим Договором.

10.2. Стороны обязуются не передавать информацию, полученную друг от друга в связи с настоящим Договором, третьим лицам без предварительного письменного согласия передавшей информацию Стороны.

10.3. Информация конфиденциального характера, передаваемая Сторонами друг другу, должна иметь реквизиты, свидетельствующие о ее конфиденциальности.

10.4. Стороны обязуются в течение срока действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения обеспечить охрану полученной ими друг от друга информации конфиденциального характера и не использовать эту информацию для целей, не связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору.

**11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

11.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

11.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иной документ, выданный компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

11.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна, по возможности, не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору.

11.4. Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по настоящему Договору на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

11.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке по инициативе заинтересованной Стороны.

12. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ**

12.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

12.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения настоящего Договора) по основаниям, в порядке и с применением последствий, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации. При этом Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке.

12.3. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения настоящего Договора) осуществляется путем направления Заказчиком письменного уведомления об этом Генеральному Подрядчику не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым (прекращенным) с даты, указанной в уведомлении о расторжении настоящего Договора.

12.4. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по инициативе Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 12.5 настоящего Договора, или по причинам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, оплате подлежат обоснованные, необходимые, фактически понесенные, документально подтвержденные Генеральным Подрядчиком расходы до даты получения Генеральным Подрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора или подписания соглашения о расторжении настоящего Договора*.*

12.5. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по причинам, связанным с ненадлежащим выполнением Генеральным Подрядчиком условий настоящего Договора, несоответствием результатов Работ требованиям настоящего Договора, Генеральный Подрядчик не вправе требовать оплаты, а также обязан вернуть полученные по настоящему Договору денежные средства и возместить доказанные фактические убытки Заказчика в течение 7 (семи) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

12.6. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке в случае неисполнения Генеральным подрядчиком требования, предусмотренного пунктом 4.1.16 настоящего Договора.

**13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

13.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

13.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – три недели с даты получения претензии.

13.3. Стороны установили обязательный досудебный порядок урегулирования споров, вытекающих из невыполнения (ненадлежащего выполнения) условий настоящего Договора, путем направления претензии.

13.4. Претензия составляется одной из Сторон в письменной форме, подписывается уполномоченным на то должностным лицом, с печатью организации и направляется в адрес второй Стороны ценным письмом с описью вложения.

13.5. Ответ на претензию направляется ценным письмом с описью вложенных в конверт документов.

13.6. В случае отсутствия информации о получении Стороной-адресатом направленной ей корреспонденции по урегулированию споров и претензий в досудебном порядке, любая корреспонденция считается полученной Стороной-адресатом через 15 рабочих дней с даты ее направления по адресу, указанному Стороной-адресатом в разделе 14 настоящего Договора.

13.7. Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, решаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

**14. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

* 1. Для осуществления строительной деятельности Генеральный подрядчик обязан иметь свидетельство, выданное саморегулированной организацией (далее – СРО).
	2. Генеральный подрядчик приступает к Работам после подписания Сторонами настоящего Договора.
	3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.
	4. Генеральный подрядчик обязан обеспечить субподрядчиков всей необходимой документацией на выполнение Работ, предусмотренных настоящим Договором.

**15. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ
В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

* 1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.
	2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения настоящего Договора) по основаниям, в порядке и с применением последствий, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.
	3. Заказчик, решивший расторгнуть настоящий Договор, должен направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор Генеральному подрядчику не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении. При этом Заказчик обязан оплатить фактические затраты на выполнение работ, произведенные до даты получения Генеральным подрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора.
	4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, Генеральный подрядчик обязуется возвратить Заказчику платеж в части, превышающей цену выполненных Работ в течение 3 (трёх) банковских дней с даты расторжения настоящего Договора.
	5. Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, в том числе в следующих случаях:

- задержки Генеральным подрядчиком начала ремонта более чем на 1 (один) месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

- систематического несоблюдения Генеральным подрядчиком требований по качеству работ;

- аннулирования свидетельства о допуске к осуществлению капитального/текущего ремонта или подготовки проектной документации, выданного СРО, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Генерального подрядчика права на производство работ;

- неисполнения Генеральным подрядчиком пункта 4.1.16 настоящего Договора.

* 1. Генеральный подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- систематической задержки расчетов за фактически выполненные работы, или задержки их более чем на один месяц;

- консервации или остановки Заказчиком ремонта по причинам, не зависящим от Генерального подрядчика, на срок, превышающий один месяц.

**16. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

16.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору. Истечение срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших у Сторон в период действия настоящего Договора.

**17. НАЛОГОВАЯ ОГОВОРКА**

17.1. Генеральный подрядчик гарантирует, что:

зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;

располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, а в случае привлечения подрядных организаций (соисполнителей) принимает все меры должной осмотрительности, чтобы подрядные организации (соисполнители) соответствовали данному требованию;

располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по настоящему Договору, если осуществляемая по настоящему Договору деятельность является лицензируемой;

является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по настоящему Договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;

отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Заказчику;

лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

17.2. Если Генеральный подрядчик нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 17.1. настоящего Договора, и это повлечет:

предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и (или)

предъявление третьими лицами, купившими у Заказчика услуги, имущественные права, являющиеся предметом настоящего Договора, требований к Заказчику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Генеральный подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

17.3. Генеральный подрядчик в соответствии со ст. 406.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, возмещает Заказчику все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в пункте 17.2. настоящего Договора. При этом факт оспаривания или не оспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или не оспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Генерального подрядчика возместить имущественные потери.

**18.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

18.1 В случае изменения у какой-либо из Сторон организационно-правовой формы, адреса или банковских реквизитов, она обязана в течение 5 (пяти) дней со дня возникновения изменений известить другую Сторону.

* 1. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.
	2. Все вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.
	4. К настоящему Договору прилагается:

18.5.1. Техническое задание (Приложение № 1).

18.5.2. Смета Работ (Приложение № 2).

18.5.3. Календарный план-график выполнения Работ (Приложение № 3).

**19. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный подрядчик: |  | Заказчик: |
|  |  | ЧУЗ «КБ «РЖД - Медицина г. Краснодар» |
| Адрес: ОГРН ИНН КПП Р/с К/с e.mailТел.: |  | Адрес: 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Московская, д. 96 ОГРН 1042306436468ИНН 2311077377 КПП 231101001Р/с 40703810718300000002в Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-ДонуК/с 30101810300000000999БИК 046015999ОКПО 01112635e.mail sekretar\_krd@kokb-rzd.ru |
| ПОДПИСИ СТОРОН: |
| Генеральный подрядчик::\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(подпись) (Ф.И.О.) |  | Заказчик:Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.В. Бакланов(подпись) (Ф.И.О.) |

Приложение № 1 к договору генерального подряда

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Техническое задание**

**на выполнение строительно-монтажных работ в секции 3 здания ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» города Краснодар» по адресу г. Краснодар, ул. Московская 96**

Предмет закупки (полное наименование работ): выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству систем водоснабжения и водоотведения в здании ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» города Краснодар» секция №3 по адресу г. Краснодар, ул. Московская 96.

 Наименование Заказчика и место выполнения работ:

Заказчик - ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина». г Краснодар»

место выполнения работ -. г Краснодар, ул. Московская 96.

1 Цель и задачи работ:

1.1. Капитальный ремонт.

1.2. Полный перечень ремонтных работ (для составления сметного расчёта) указан в ведомости объёмов и основных материалов (Приложение №1 к Техническому Заданию).

2 Срок выполнения работ:

2.1. Выполнение работ: с момента заключения настоящего договора, до 25.12.2024г

3. **В связи с проведением СМР в здании действующего стационара, работы, сопряженные с шумом (сверление, стук, вибрация), должны выполняться в нерабочее время Заказчика (рабочее время: понедельник - пятница с 08 часов 00 минут до 17 часов 00минут), при этом период выполнения таких работ- не ранее 7 ч 00 мин. и не позднее 21 ч.**

О времени проведения работ, сопряженных с шумом, Генподрядчик уведомляет уполномоченного представителя Заказчика не менее чем за 1 сутки до начала работ.

4. Общие требования:

4.1. **Для обоснования заявляемой цены Участник должен на основании ведомости объёмов работ и материалов (Приложение №1 настоящего Технического задания, предоставить Заказчику локальный сметный расчет по разделам, составленной в отраслевой сметно-нормативной базе ОАО «РЖД» 2001 года (ОСНБЖ 2001 г.) с применением текущих индексов пересчета по элементам затрат, выходящих ежеквартально (распоряжение ОАО «РЖД» от 8 августа 2013 г. № 1720р).**

4.2. Учтенные Участником в локальном сметном расчете материалы, изделия и оборудование должны соответствовать требованиям к применяемым материалам, изделиям и оборудованию, указанным в ВОР.

4.3. **Требования к участникам:**

В подтверждение наличия разрешительных документов участник в составе заявки представляет необходимую документацию. Документы должны быть сканированы с оригинала либо нотариально заверенной копии. Если срок действия разрешительного документа на право осуществления деятельности истек после подачи заявки и до заключения договора, то победитель (участник, с которым заключается договор) обязан предоставить действующий разрешительный документ с проектом договора, подписанным победителем. В случае непредставления указанного документа победитель (участник, с которым заключается договор) признается уклонившимся от заключения договора.

Участник должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, к лицам, осуществляющим строительство, реконструкцию, текущий ремонт объектов капитального строительства.

Участник считается соответствующим данному требованию при соблюдении следующих условий:

- участник закупки является членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, текущего ремонта объектов капитального строительства;

- наличие у саморегулируемой организации, членом которой является участник, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

В подтверждение соответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, участник в составе заявки предоставляет:

- действующую на момент подачи заявки выписку из реестра членов саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, текущего ремонта объектов капитального строительства, членом которой является участник, выданную указанной саморегулируемой организацией, с указанием, в том числе, сведений о минимальном размере взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Документы должны быть сканированы с оригинала либо заверенной копии.

3.3. Участник должен располагать производственными мощностями (ресурсами) для выполнения работ по предмету закупки.

В случае участия в закупке нескольких лиц на стороне одного участника, соответствие квалификационному требованию рассматривается в совокупности на основании информации, представленной в отношении лиц, выступающих на стороне участника. В подтверждение наличия производственных мощностей (ресурсов) участник в составе заявки должен представить:

-документы, подтверждающие наличие производственных мощностей, ресурсов на любом законном основании (например, карточки учета основных средств, договоры купли-продажи, аренды, иные договоры, иные документы).

Ответственный руководитель/производитель работ для должен быть обучен правилам оказания первой помощи, охране труда и использованию средств индивидуальной защиты в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2021 № 2464.

В подтверждение соответствия требованию участником закупки предоставляется трудовой договор либо справка на фирменном бланке участника о привлечении ответственного специалиста, а также копии документов о прохождении лицом, указанным в трудовом договоре, указанного обучения в специализированном учебном центре или собственной комиссией. В случае обучения собственной комиссией прикладываются протоколы о прохождении обучения членов комиссии и приказ о создании комиссии.

3.6. Ответственный руководитель/производитель работ для должен иметь повышение квалификации и/или профессиональную переподготовку, предполагаемую для лиц, ответственных за проведение пожарных инструктажей при выполнении строительно-монтажных и ремонтных работ.

В подтверждение соответствия требованию участником закупки предоставляется трудовой договор либо справка на фирменном бланке участника о привлечении ответственного специалиста, а также копии документов о прохождении лицом, указанным в трудовом договоре/справке, указанного обучения в специализированном учебном центре

3.7. У участника закупки должна быть лицензия на обращение с отходами I-IV класса опасности (транспортирование, размещение и утилизация) или же договор со специализированной организацией, имеющей такую лицензию.

В подтверждения соответствия требованию участник в составе заявки предоставляет копия лицензии либо договор со специализированной организацией с обязательным приложением лицензии.

3.8. Наличие в штате организации не менее 2 не менее двух специалистов по организации строительства, включённых в национальный реестр специалистов в области строительства.

В подтверждение требования предоставляются уведомления НОСТРОЙ.

5. Выполнения работ, договор, сроки и порядок оплаты

5.1. Все работы должны выполняться на основании ведомости объёмов работ и материалов (Приложение №1 настоящего Технического задания), полученной от Заказчика, а также договора подряда.

**5.2. Оплата по договору производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.**

**5.3. Расчеты по договору производятся после подписания обеими Сторонами соответствующих актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3), согласно Договора.**

**5.4. Цена договора включает в себя общую стоимость выполнения всех работ, гарантийные обязательства, а также расходы по оплате всех необходимых налогов, пошлин и сборов и иные расходы, возникающие у Генподрядчика в связи с исполнением обязательств по договору.**

6 Требования к оформлению результатов работ:

6.1. После завершении работ Генподрядчик предоставляет Заказчику акт о приемке выполненных работ по форме КС - 2, подписанный со своей стороны, справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3 и счет-фактуру,

7. Любой строительный мусор, жидкие отходы (включая, но не ограничиваясь, лакокрасочные материалы, цемент, масла, растворители и строительные смеси), иные строительные отходы (далее - отходы), которые остаются во время выполнения работ по Договору, подлежат вывозу с Объекта Заказчика незамедлительно с момента их образования. Сброс (выброс) любых отходов в систему канализации Заказчика, прилегающую к Объекту территорию или иные не предусмотренные для этого места, строго запрещен.

7.1. По окончании работ Генподрядчик обязан произвести уборку и очистку Объекта и территории, прилегающей к Объекту от строительного и иного мусора.

8. Гарантийные требования

8.1. Генподрядчик гарантирует качество выполнения всех Работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ;

8.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему договору Работы составляет 24 месяца с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

8.3. Генподрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации.

|  |
| --- |
| ПОДПИСИ СТОРОН: |
| Генеральный подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) (Ф.И.О.) |  | Заказчик:Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.В. Бакланов(подпись) (Ф.И.О.) |

Приложение № 3 к договору генерального подряда

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Календарный план-график выполнения работ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование работ | Этапы выполнения работ  | Сентябрь 2024  | Октябрь 2024  | Ноябрь 2024  | Декабрь 2024  |
| 1 | Монтаж систем водоснабжения и водоотведения | Подвальное помещение  | Х | Х |  |  |
| 2 | 1 этаж |  | Х |  |  |
| 3 | 2 этаж |  | Х | Х |  |
| 4 | 3 этаж |  |  | Х |  |
| 5 | 4 этаж |  |  | Х |  |
| 6 | 5 этаж  |  |  |  | Х |
| 7 | Технический этаж  |  |  |  | Х |

|  |
| --- |
| ПОДПИСИ СТОРОН: |
| Генеральный подрядчик:Генеральный директор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(подпись) (Ф.И.О.) |  | Заказчик:Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.В. Бакланов(подпись) (Ф.И.О.) |