**ДОГОВОР**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДА № \_\_\_\_**

**на выполнение проектных работ и инженерных изысканий**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Генеральный подрядчик принимает на себя обязательство выполнить комплекс работ по разработке *проектной и/или технической и/или рабочей документации и/или выполнить инженерные изыскания и/или иные исследования (выбрать необходимое) (далее – Работы)* по объекту недвижимости – (указать объект), инвентарный номер объекта недвижимости -\_\_\_\_\_, сетевой номер (СУиК) -\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работы Генеральному подрядчику, в соответствии с условиями настоящего Договора.

 1.2. Виды и объем работ, осуществляемые «Генеральным подрядчиком» указываются в Задании на проектирование (Приложение №1 к настоящему Договору) и Медико-технологическом задании на проектирование (Приложение № 2), являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора. Сметы на выполнение работ указаны в Приложении № 3 к настоящему Договору, и формируется на основании исходной документации, переданной Заказчиком Генеральному подрядчику.

1.3. Градостроительные, функциональные, научные, технические, экономические и другие требования к работам, являющимся предметом настоящего Договора должны соответствовать законодательным и нормативным актам Российской Федерации, нормативным техническим документам в области проектирования, а также утвержденному Заданию на проектирование, техническим условиям Заказчика и иным исходным данным на проектирование и техническим условиям, полученным Генеральным подрядчиком в целях исполнения настоящего Договора и согласованным с Заказчиком.

1.4. Разработанная проектно-сметная документация должна соответствовать заданию на проектирование, Техническим условиям, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также иным действующим на момент выполнения Работ нормативным актам Российской Федерации и субъекта Российской Федерации по местонахождению Заказчика.

1.5. Документация, являющаяся предметом проектно-изыскательских работ в соответствии с п.1.1. настоящего Договора, подготавливается в целях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

2.1. Стоимость работ, поручаемых Генеральному подрядчику в рамках настоящего Договора, указывается Сторонами в Сметах на выполнение работ, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора. Сметы на выполнение работ составляются в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 28 декабря 2009 года № 2697р «Об определении стоимости проектных, изыскательских и других работ (услуг) для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО «РЖД».

2.2. Оплата работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 12 настоящего Договора, в следующем порядке:

*Вариант 1: 2.2.1. Авансовый платеж перечисляется Заказчиком Генерального подрядчику  в течение  \_\_\_\_  (\_\_\_\_\_) банковских дней с даты  заключения Сторонами настоящего Договора,  в размере  \_\_\_%  (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  от   стоимости работ, что составляет сумму: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, в т.ч НДС\_\_\_%. Генеральный подрядчик обязан выставить счет на оплату авансового платежа в течение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дней с даты заключения Сторонами настоящего Договора;  Окончательный расчет, с учетом ранее выплаченного аванса, осуществляется в течение \_\_\_ банковских дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ и накладной на переданную проектно-сметную документацию, при условии получения Заказчиком оригинального комплекта документов, подписанного со стороны Генерального подрядчика: счета на оплату, актов сдачи-приемки выполненных работ (2 экз.), счета-фактуры и накладной на переданную проектно-сметную документацию (в 2 экз.).*

***или***

*Вариант 2: 2.2.1. После выполнения всего объема работ по договору, в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ и накладной на переданную проектно-сметную документацию, при условии получения Заказчиком оригинального комплекта документов, подписанного со стороны Генерального подрядчика: счета на оплату, актов сдачи-приемки выполненных работ (2 экз.), счета-фактуры, накладной на переданную проектно-сметную документацию (в 2 экз.).*

***или***

*Вариант 3: 2.2.1. Согласно графику платежей (Приложение № 4 к настоящему Договору) после подписания Сторонами акта сдачи-приемки (этапа) выполненных работ и накладной на переданную проектно-сметную документацию, при условии получения Заказчиком оригинального комплекта документов, подписанного со стороны Исполнителя: счета на оплату, актов сдачи-приемки выполненных работ (2 экз.), счета-фактуры и накладной на переданную проектно-сметную документацию (в 2 экз).*

2.3. По всем денежным обязательствам по настоящему Договору моментом исполнения обязательства считается момент списания денежных средств со счета Заказчика.

2.4. Заказчик имеет право не проводить оплату выполненных работ в случае:

- отсутствия необходимых согласований, входящих в обязанности Генерального подрядчика;

- не устранения замечаний ведомственной (государственной) экспертизы;

 - не полного и/или не сформированного должным образом комплекта переданной проектно-сметной документации.

2.5. Стоимость дополнительных работ устанавливается Сторонами дополнительным соглашением, рассчитывается на основании показателей, установленных в Справочниках базовых цен на проектные работы и инженерные изыскания для строительства с применением коэффициентов (индексов) пересчета сметной стоимости, установленных ОАО «РЖД», действующих на момент фактического выполнения работ.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

3.1. Сроки выполнения работ по настоящему Договору, предусмотренных Заданием на проектирование, определяются Календарным планом работ, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 4 к настоящему Договору).

 3.2. Генеральный подрядчик, в течение 5 (пяти) календарных дней после завершения *(этапа)* работ, предоставляет Заказчику подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки выполненных работ в двух экземплярах, а также накладную на переданную проектно-сметную документацию.

3.3. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения от исполнителя документов, указанных в п.3.2 Договора, направляет Генеральному подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ о приемки выполненной работы с указанием выявленных недостатков.

3.4. Подписание Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ без замечаний не освобождает Генерального подрядчика от ответственности за недостатки выполненных работ, обнаруженные впоследствии.

3.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненной работы он вправе, без увеличения стоимости работ, потребовать устранения недостатков или соразмерного уменьшения стоимости работ, указав соответствующее требование и сроки его выполнения в мотивированном отказе от приемки выполненных работ, а Генеральный подрядчик принимает на себя обязательство устранить имеющиеся недостатки за свой счет, в том числе и в случае, когда это потребует дополнительных издержек с его стороны, в установленные Заказчиком сроки.

3.6. Сдача и приемка работ может осуществляться поэтапно в соответствии со сроками, определенными Календарным планом (Приложение № 4 к настоящему Договору).

3.7. Приемка работ Заказчиком осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения результатов инженерных изысканий, проектной/рабочей документации.

В указанный срок Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки работ или направить Генеральному подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

Основаниями для отказа в приемке работ является некомплектность документации, несоответствие документации требованиям действующего законодательства Российской Федерации, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих организаций, требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре, а также несоответствие разработанной Генеральным подрядчиком проектно-сметной документации требованиям Задания на проектирование и/или медико-технологическому Заданию.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Права и обязанности Заказчика:

4.1.1. Заказчик обязан передать Генеральному подрядчику необходимую для выполнения работ исходную документацию.

4.1.2.   Заказчик обязан принять надлежащим образом выполненные работы и оплатить Генеральному подрядчику стоимость выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора; возместить Генеральному подрядчику дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных для выполнения проектных работ и инженерных изысканий вследствие обстоятельств, не зависящих от Генерального подрядчика.

 4.1.3. Заказчик имеет право потребовать от Генерального подрядчика проведение независимой экспертизы проектной документации. Условия проведения независимой экспертизы, ответственность Сторон и стоимость проведения экспертизы, и возмещение расходов Генерального подрядчика Стороны согласовывают путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору. Дополнительное соглашение должно содержать обязанность Генерального подрядчика по устранению замечаний эксперта по проектной документации. Заказчик по собственному усмотрению определяет экспертную организацию, для проведения независимой экспертизы проектной документации.

4.1.4. Заказчик обязан обеспечить Генеральному подрядчику доступ к объекту недвижимости, в отношении которого будут проводиться работы по настоящему Договору.

4.1.5. В случае, если работы по настоящему Договору, предусмотренные Заданием на проектирование подразумевают представление Генеральным подрядчиком интересов Заказчика перед третьими лицами и/или государственными или муниципальными органами Заказчик обязан предоставить Генеральному подрядчику все необходимые для этого полномочия оформленными надлежащими доверенностями на сотрудников Генерального подрядчика. Список доверенных сотрудников Генерального подрядчика оформляются приложением к настоящему Договору.

4.1.6. Заказчик имеет право требовать от Генерального подрядчика соблюдения сроков выполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.7. Заказчик имеет право отказаться от принятия выполнения работ в случае нарушения Генеральным подрядчиком сроков выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором. В таком случае настоящий Договор прекращает свое действие по инициативе Заказчика с даты направления Генеральному подрядчику письменного отказа от принятия исполнения.

4.1.8. Заказчик имеет право в одностороннем порядке изменить объем работ, предусмотренных в Задании на проектирование, с соответствующим уменьшением общей стоимости работ, предусмотренной Сметами на выполнение работ. В таком случае Заказчик обязан в письменном виде уведомить Генерального подрядчика об уменьшении объема работ с указанием работ, от которых отказывается Заказчик и с новым расчетом стоимости этапа работ. Если уменьшение объема работ может повлечь невозможность выполнения последующих работ или ухудшение результатов работ, Генеральный подрядчик обязан уведомить об этом Заказчика в письменном виде с указанием обоснования сделанных выводов.

4.1.9. Заказчик имеет право привлечь Генерального подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной проектной документации или выполненных инженерных изысканий.

4.1.10. Заказчик имеет право использовать проектную документацию и результаты инженерных изысканий, полученных от Генерального подрядчика только на цели, предусмотренные п. 1.6 настоящего Договора.

4.2. Права и обязанности Генерального подрядчика:

4.2.1. Передать Заказчику готовую проектно-сметную документацию и результаты инженерных изысканий в сроки, предусмотренные настоящим Договором, в 4 (четырех) экземплярах, а также 1 (один) экземпляр на электронном носителе, в указанном Заказчиком формате.

4.2.2. По требованию Заказчика Генеральный подрядчик обязан выполнить независимую экспертизу проектной документации. Генеральный подрядчик имеет право вносить Заказчику предложения по кандидатуре экспертной организации для проведения независимой экспертизы проектной документации.

4.2.3. Не передавать проектно-сметную документацию третьим лицам без согласия Заказчика в письменной форме.

4.2.4. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в проектно-сметную документацию.

4.2.5. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектно-сметную документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству Российской Федерации, Заданию на проектирование и иным исходным данным и техническим условиям, полученным Генеральным подрядчиком с целью исполнения настоящего Договора.

4.2.6. Если в процессе разработки проектно-сметной документации выяснится нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Генеральный подрядчик обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика немедленно.

4.2.7. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Договора.

4.2.8. Давать по просьбе Заказчика разъяснения строительным организациям, заинтересованным лицам, включая государственные и муниципальные органы, научные организации, по представленным Генеральным подрядчиком в соответствии с настоящим Договором материалам.

4.2.9. Если в процессе строительства возникает необходимость корректировки проектно-сметной документации, то Стороны устанавливают причину, по которой она возникла. Если необходимость корректировки проектно-сметной документации возникла по вине Генерального подрядчика, то он выполняет указанную корректировку за свой счет, в максимально короткие сроки.

4.2.10. Генеральный подрядчик по согласованию с Заказчиком имеет право привлекать для выполнения работ третьих лиц, отвечая за результаты их работы перед Заказчиком.

4.2.11. Возместить Заказчику коммунально-эксплуатационные расходы при проведении инженерных изысканий.

4.2.12. После завершения инженерных изысканий привести объект в состояние, пригодное для дальнейшей нормальной эксплуатации (вывезти мусор, восстановить благоустройство и пр.).

4.2.13. Генеральный подрядчик обязуется предоставить Заказчику информацию об изменениях в составе владельцев Генерального подрядчика, включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах Генерального подрядчика не позднее, чем через 5 календарных дней после таких изменений.[[1]](#footnote-2)

4.2.14. Генеральный подрядчик обязуется выполнять Работы по настоящему Договору собственными силами, а в случае необходимости привлечения к выполнению Работ по Договору сторонних организаций, обязан согласовать такое привлечение с Заказчиком в письменном виде.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Генеральный подрядчик несет ответственность за ненадлежащую подготовку проектной/рабочей документации и результатов инженерных изысканий, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектной/рабочей документации и результатов инженерных изысканий.

5.3. При обнаружении недостатков в проектной/рабочей документации и/или в результатах инженерных изысканий, а также в иной документации, являющейся результатом исполнения обязательств Генерального подрядчика по настоящему Договору, Генеральный подрядчик обязан переработать проектную/рабочую и иную документацию и произвести необходимые дополнительные инженерные изыскания без изменения стоимости работ, а также возместить Заказчику причиненные убытки по первому письменному требованию Заказчика.

5.4. При нарушении Генеральным подрядчиком сроков выполнения (объемов, видов) работ, установленных календарным планом работ, в том числе нарушение промежуточных сроков выполнения Работ, Заказчик вправе потребовать от Генерального подрядчика уплаты штрафа в размере 0,1% от стоимости несданных (объема, вида) работ за каждый день просрочки.

5.5. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимся на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) с указанием в ней характера нарушения и расчёта суммы ущерба (неустойки, иных санкций), срока исполнения требования.

**6. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

6.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

6.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений [пункта 6.1](#p283) настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений [пункта 6.1](#p283) настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений пункта 6.1. настоящего Договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, официальный сайт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для заполнения специальной формы).

Каналы уведомления Генерального подрядчика о нарушениях каких-либо положений пункта 6.1. настоящего Договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, официальный сайт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для заполнения специальной формы).

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений [пункта 6.1](#p283). настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

6.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений [пункта 6.1](#p283). настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

6.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений [пункта 6.1](#p283). настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с [пунктом 6.2](#p285). настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

**7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

7.1. Настоящим, Стороны устанавливают режим конфиденциальности информации в отношении всех условий настоящего Договора и его исполнения. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию третьим лицам, не использовать ее для каких-либо целей, кроме связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

7.2. Не будет являться нарушенным режима конфиденциальности, если информация будет раскрыта Заказчиком лицам, которые в силу закона и/или локальных нормативных актов, принимают участие в управлении и распоряжении его имуществом, а также в решении иных вопросов управления.

7.3. Режим устанавливается сроком на три года с момента заключения настоящего Договора.

**8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать обстоятельства непреодолимой силы).*

8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.1 настоящего Договора, Сторона обязана в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дней известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, о предполагаемом сроке их действия и прекращения.

8.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное п. 8.2. настоящего Договора, то она обязана возместить другой Стороне понесенные ею убытки.

8.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных п. 8.1. настоящего Договора, срок исполнения обязательств по настоящему Договору приостанавливается на время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

8.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 8.1. настоящего Договора, продолжают действовать более \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, каждая из Сторон вправе требовать расторжения настоящего Договора.

**9. НАЛОГОВАЯ ОГОВОРКА**

9.1. Генеральный подрядчик гарантирует, что:

зарегистрирован в ЕГРЮЛ/ЕГРИП надлежащим образом;

*его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц - данный абзац исключается в случае, если Генеральным подрядчиком является индивидуальный предприниматель*;

располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, а в случае привлечения подрядных организаций (соисполнителей) принимает все меры должной осмотрительности, чтобы подрядные организации (соисполнители) соответствовали данному требованию;

располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по настоящему Договору, если осуществляемая по настоящему Договору деятельность является лицензируемой;

является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по настоящему Договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;

*отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Заказчику* – *данный абзац исключается в случае освобождения от уплаты НДС при заключении настоящего Договора;*

лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

9.2. Если Генеральный подрядчик нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 9.1. настоящего Договора, и это повлечет:

предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и (или)

предъявление третьими лицами, купившими у Заказчика услуги, имущественные права, являющиеся предметом настоящего Договора, требований к Заказчику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Генеральный подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

9.3. Генеральный подрядчик в соответствии со ст. 406.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, возмещает Заказчику все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в пункте 9.2. настоящего Договора. При этом факт оспаривания или не оспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или не оспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Генерального подрядчика возместить имущественные потери.

**10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

10.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

10.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – три недели с даты получения претензии.

10.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

11.1. В случае, если характер и цели проводимых работ по настоящему Договору требуют, в соответствии с законодательством Российской Федерации, прохождения каких-либо государственных экспертиз, итоговой или промежуточной документации, а равно согласования с государственными органами такой документации или получения разрешений Генеральный подрядчик по поручению Заказчика в рамках настоящего Договора, самостоятельно и за собственные средства осуществляет все необходимые для этого действия.

В таком случае задачи, в рамках данного поручения, подлежат включению в Задание на проектирование и Календарный план выполнения работ.

11.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора.

11.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке с уведомлением Генерального подрядчика не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты расторжения, указанной в таком уведомлении. При этом датой прекращения настоящего Договора является дата его расторжения, указанная в уведомлении о расторжении настоящего Договора. В таком случае работы, фактически выполненные Генеральным подрядчиком на дату расторжения, подлежат оплате Заказчиком в соответствии с актом сверки выполненных работ.

11.4. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке в случае неисполнения Генеральным подрядчиком требования, предусмотренного пунктом 4.2.13. настоящего Договора.

11.5. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.7. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме по адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора.

11.8. Все уведомления, сообщения, согласования в рамках исполнения настоящего Договора могут быть направлены другой Стороне по электронному адресу, указанному в реквизитах настоящего Договора. Документы, направляемые в отсканированном виде, содержащие печать и подпись Стороны, в последующем, должны быть направлены в оригинале по адресу, указанному получателем в реквизитах настоящего Договора. Сторона, указавшая неверный электронный адрес или не указавшая его вообще, не вправе ссылаться на несвоевременное получение уведомления, сообщения и прочей письменной документации от другой Стороны. В этом случае, уведомления, сообщения и прочая переписка будут считаться принятыми к исполнению другой Стороной с даты отправки электронного письма или если не указан электронный адрес, с даты, установленной отправителем письма/ уведомления направленным иным способом.

11.9. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

11.10.  Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.11. Приложения:

*11.11.1. Задание на проектирование (Приложение № 1);*

 *11.11.2. Медико-технологическое задание на проектирование (Приложение № 2);*

*11.11.3. Сметы на выполняемые работы (Приложение № 3);*

*11.11.4. Календарный план выполнения работ (Приложение № 4);*

*11.11.5. График платежей (Приложение № 5)[[2]](#footnote-3).*

**12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Генеральный подрядчик: |  | Заказчик: |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e.mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e.mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| ПОДПИСИ СТОРОН: |  |
| Генеральный подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) (Ф.И.О.) |  | Заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) (Ф.И.О.) |  |

Приложение № 1

к Договору №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |
| --- |
| **Задание на проектирование**  |
| Наименование объекта капитального строительства:  |
| «Реконструкция нежилого здания \_\_\_\_\_\_\_, ЧУЗ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», адрес: \_\_\_\_\_\_» |
| Код объекта в СПиУИ ОАО "РЖД": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|    |
| Перечень основных данных и требований1  |  |
| 1. Основание для проектирования  |   |
| 2. Вид строительства  |   |
|  |  |
| 4. Источник финансирования  |   |
| 5. Объем проектных работ  |  |
| 6. Плановый срок начала строительства (реконструкции)  |  |
| 7. Идентификация зданий и сооружений по признакам, указанным в статье 4 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-Ф3 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"  |   |
| 8. Особые условия строительства (реконструкции)  |   |
| 9. Требования к технико-экономическим показателям объекта проектирования, основным техническим решениям, перспективному расширению объекта строительства  |  |
| 10. Необходимость разработки основных проектных решений или предварительного согласования отдельных проектных решений  |  |
| 11. Необходимость выделения этапов строительства и ввода объекта в эксплуатацию  |   |
| 12. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям  |   |
| 13. Требования к технологии, режиму работы предприятия  |  |
| 14. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды  |  |
| 15. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности  |  |
| 16. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства  |  |
| 17. Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций  |  |
| 18. Требования к разработке мероприятий по обеспечению безопасности объекта и мероприятий по предотвращению террористических актов  |  |
| 19. Требования по энергетической эффективности проектируемых зданий и сооружений  |  |
| 20. Технические условия, исходная и разрешительная документация  |  |
| 21. Необходимость выполнения обследовательских работ и инженерных изысканий  |  |
|  |
| 22. Требования к составу и содержанию проектной документации  |  |
|  |
|    |  |
|  |
| 23. Требования к разработке сметной документации  |  |
| 24. Требования к оформлению и количеству экземпляров проектной документации (в том числе в электронном виде), передаваемой заказчику  |  |
|  |
| 25. Требования к согласованию проектных решений  |  |
| 26. Необходимость представления проектной документации на государственную экспертизу  |  |
| 27. Требования по увязке с другими проектами  |  |
| 28. Требования по предоставлению документации для проведения конкурса по выбору подрядчиков на строительство  |  |
| 29. Особые условия  |  |
| 30. Срок выдачи проектной документации [данный пункт включается только в случае указания в нем конкретного директивного срока, установленного документами государственных органов или руководством компании]  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| СОГЛАСОВАНО:  |    |    |
| Заказчик  | (подпись)  | И.О.Фамилия  |
| Генеральный подрядчик | (подпись)  | И.О.Фамилия  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Пункты 26 - 30 задания не являются обязательными и представлены справочно.

2. Указание формулировок и данных производится в соответствии с Распоряжением ОАО "РЖД" от 29.07.2019 г. № 1610/р.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От Заказчика** |  | **От Генерального подрядчика** |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 2

к Договору №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Медико-технологическое задание на проектирование

Объект: «Реконструкция нежилого здания \_\_\_\_\_\_\_, ЧУЗ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_»

Код объекта в СПиУИ ОАО «РЖД»:

| **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| --- | --- |
| 1. Назначение учреждения |  |
| 2. Состав и структура учреждения |  |
| 3. Пропускная способность и режим работы (врачей, администрации) |  |
| 4. Требования к зонированию и технологическим потокам |  |
| 5. Требования к инвентарю и технологическому оборудованию |  |
| 6. Требования к внутренней отделке помещений и наружной отделке здания |  |
| 7. Требования к микроклимату, отоплению, вентиляции |  |
| 8. Требования к естественному и искусственному освещению |  |
| 9. Требования к водоснабжению и водоотведению |  |
| 10. Особые требования |  |
| 11. Приложения:11.1. Состав помещений11.2. Штаты11.3. Перечень основного медицинского оборудования | Приложение №1.Приложение №2Приложение №3 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От Заказчика** |  | **От Генерального подрядчика** |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_/ |

Приложение №1

к Приложению № 2 к договору №\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_

**Состав помещений**

по объекту: «Реконструкция нежилого здания \_\_\_\_\_\_\_, ЧУЗ \_\_\_\_\_\_, адрес:\_\_\_\_\_\_\_

1. …
2. …
3. …
4. …
5. …
6. …

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От Заказчика** |  | **От Генерального подрядчика** |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 2[[3]](#footnote-4)

к Приложению № 2 к договору №\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_

**Штат**

по объекту: «Реконструкция нежилого здания\_\_\_\_\_\_, ЧУЗ \_\_\_\_\_\_, адрес:\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование штатной единицы | Количество  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От Заказчика** |  | **От Генерального подрядчика** |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 3[[4]](#footnote-5)

к Приложению № 2 к договору №\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень медицинского оборудования:**

по объекту: «Реконструкция нежилого здания \_\_\_\_\_\_\_ ЧУЗ \_\_\_\_\_\_, адрес:\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование помещения | Наименование оборудования | Количество единиц оборудования |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От Заказчика** |  | **От Генерального подрядчика** |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 3

к Договору №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*Рекомендуемый образец сметы*

*на основные и дополнительные проектные работы,*

*а также сопутствующие работы (форма 2п)*

СМЕТА N

на проектные работы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование стройки)

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации)

Генеральный подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации)

Составлена в уровне цен на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп  | Наименование объекта проектирования или вида проектных работ  | Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы  | Расчет стоимости  | Сметная стоимость, руб.  |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  |
|    |    |    |    |    |
|    |    |    |    |    |
|    |    |    |    |    |
|    |    |    |    |    |
|    | Итого без учета НДС  |    |    |

Руководитель

Генерального подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 [подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер

проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 [подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 [должность, подпись (инициалы, фамилия)

*Рекомендуемый образец сметы*

*на проектные работы в соответствии*

*с калькуляцией затрат (форма 3п)*

СМЕТА N

на проектные работы

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование стройки)

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации)

Генеральный подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации)

Составлена в уровне цен на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

  Расчет коэффициента, учитывающего степень

 участия исполнителей-проектировщиков различной

 квалификации в выполнении проектных работ (Ккв-уч)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п  | Наименование должностей исполнителей  | Фактическое время участия исполнителя в работе, Тф (дни)  | Плановая продолжительность выполнения проектных работ, предусмотренных калькуляцией, Тп (дни)  | Численность исполнителей одной квалификации Чi (чел)  | Индекс уровня квалификации специалистов исполнителей работы  | Коэффициент квалификации (участия) специалистов одной квалификации,   |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  |
|    |    |    | <\*>  |    |    |    |
|    |    |    | <\*>  |    |    |    |

  Примечание: <\*> Графы для расчета коэффициента в таблице не заполняются

  Расчет стоимости проектных работ в соответствии

 с калькуляцией затрат на проектирование

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Среднемесячная зарплата исполнителей, руб.  | Кол-во рабочих дней в месяце, дни  | Среднедневная зарплата исполнителей [гр 1 / гр 2] руб.  | Удельный вес зарплаты в себестоимости работ - Кз, %  | Рентабельность, %  | Среднедневная единичная выработка, руб. (гр. 3 x (1 + гр. 5)) / гр. 4  | Продолжительность разработки (дни)  | Численность исполнителей (чел.)  | Коэффициент квалификации (участия) Ккв-уч  | Стоимость работ, руб. С = (гр. 6 x гр. 7 x гр. 8 x гр. 9)  |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10  |
|    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

Руководитель

Генерального подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 [подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер

проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 [подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 [должность, подпись (инициалы, фамилия)

|  |
| --- |
| СВОДНАЯ СМЕТА N на проектные работы и инженерные изыскания  |
|    |    |
|    | (наименование стройки)  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|    | Заказчик  |    |
|    |    | (наименование организации)  |
|    | Изыскательская организация  |    |
|    |    |
|    | (наименование организации)  |
|    |    |
|    | Проектная организация  |    |
|    |    |
|    | (наименование организации)  |

|  |  |
| --- | --- |
|    | Составлена в уровне цен на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N N п/п  | Наименование смет на проектные работы и инженерные изыскания, затрат  | Обоснование  | Сметная стоимость, тыс. руб.  |
| инженерных изысканий  | проектных работ  |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  |
| I  | Инженерные изыскания  |    |    |    |
|    | <Наименование сметы на инженерные изыскания>  |    | <X>  |    |
| II  | Проектная документация  |    |    |    |
|    | <Наименование сметы на проектные работы>  |    |    | <X>  |
| III  | Рабочая документация  |    |    |    |
|    | <Наименование сметы на проектные работы>  |    |    | <X>  |
|    | Итого по видам работ  |    | <X>  | <X>  |
|    | ВСЕГО  |    | <X>  |

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель Генерального подрядчика  |    |
|    | [подпись (инициалы, фамилия)]  |
| Главный инженер проекта  |    |
|    | [подпись (инициалы, фамилия)]  |
| Начальник  |    | отдела  |    |
|    | (наименование)  |    | [подпись (инициалы, фамилия)]  |
| Заказчик  |    |
|    | [должность, подпись (инициалы, фамилия)]  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От Заказчика** |  | **От Генерального подрядчика** |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 4

 к Договору №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН-ГРАФИК РАБОТ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование выполняемых видов и этапов работ | Сроки начала выполнения отдельных видов и этапов работ | Сроки окончания выполнения отдельных видов и этапов работ | Сроки передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | Дата приемки проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий |
| Инженерные изыскания  |
| 1  |    |    |    |      |    |
| Проектная документация  |
| 2  |    |    |    |      |    |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От Заказчика** |  | **От Генерального подрядчика** |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_/ |

1. Если Генеральным подрядчиком является индивидуальный предприниматель, то данный пункт необходимо исключить из договора. [↑](#footnote-ref-2)
2. Приложения оформляются исполнителем, с учетом специфики договора (допустимо отступление от типовой формы) [↑](#footnote-ref-3)
3. Приложение заполняется учреждением самостоятельно. [↑](#footnote-ref-4)
4. Приложение заполняется учреждением самостоятельно. [↑](#footnote-ref-5)