ПРОЕКТ

**ДОГОВОР ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДА № 24010109275**

**на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации и инженерных изысканий**

г. Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Частное учреждение здравоохранения «Центральная клиническая больница «РЖД-Медицина» (****ЧУЗ «ЦКБ «РЖД-МЕДИЦИНА»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Акчуриной Инны Майильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны,   и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Генеральный подрядчик принимает на себя обязательство выполнить комплекс работ по разработке проектно-сметной и рабочей документации и выполнить инженерные изыскания или иные исследования (далее – работы) на систему автоматической пожарной сигнализации c системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в помещении культового сооружения (Храм в честь иконы Божьей Матери «Всецарица»), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Будайская, д. 2 (далее по тексту – Объект) , а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работы Генеральному подрядчику, в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Виды и объем работ, осуществляемые Генеральным подрядчиком, указываются в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Сметная документация (Смета(ы) указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью, формируются на основании исходной документации, переданной Заказчиком Генеральному подрядчику.

1.3. Градостроительные, функциональные, научные, технические, экономические и другие требования к работам, являющимся предметом настоящего Договора должны соответствовать законодательным и нормативным актам Российской Федерации, нормативным техническим документам в области проектирования, а также утвержденному Заданию на проектирование, техническим условиям Заказчика и иным исходным данным на проектирование и техническим условиям, полученным Генеральным подрядчиком в целях исполнения настоящего Договора и согласованным с Заказчиком.

1.4. Задание на проектирование должно содержать сведения, позволяющие соотнести указанные в нем работы со сведениями, указанными в Сметной документации и Календарном плане выполнения работ.

1.5. Разработанная проектно-сметная и рабочая документация должна соответствовать Техническому заданию, Техническим условиям, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также иным действующим на момент выполнения работ нормативным актам Российской Федерации и субъекта Российской Федерации по местонахождению Заказчика.

1.6. Документация, являющаяся предметом проектно-изыскательских работ в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора, подготавливается в целях выполнения работ по монтажу системы автоматической пожарной сигнализации c системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в помещении культового сооружения (Храм в честь иконы Божьей Матери «Всецарица»), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Будайская, д. 2.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

2.1. Стоимость работ, поручаемых Генеральному подрядчику в рамках настоящего Договора, указывается Сторонами в Сметной документации (Приложении №2 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью) и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек,НДС (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Сметная документация должна быть разработана в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 18 марта 2024 года № 684/р «О переходе на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта». Сметная документация должна быть выполнена с применением ФСНБ-2022 с использованием ФГИС ЦС для Москвы, 1 квартал 2024 года ресурсно-индексным методом (на момент передачи Заказчику разработанной и согласованной в установленном порядке сметной документации).

2.2. Оплата работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генерального подрядчика, указанный в разделе 13 настоящего Договора, в следующем порядке:

2.2.1. Авансовый платеж перечисляется Заказчиком Генеральному подрядчику в течение 5 (пяти) банковских дней с даты заключения Сторонами настоящего Договора, в размере 30% (тридцать) процентов от стоимости работ, что составляет сумму: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек**, НДС (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Генеральный подрядчик обязан выставить счет на оплату авансового платежа в течение: 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Сторонами настоящего Договора.

2.2.2. После выполнения всего объема работ по соответствующему этапу Договора, в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью), Заказчик производит окончательный расчет, с учетом ранее выплаченного аванса, в течение 40 (сорока) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ и накладной на переданную проектно-сметную и рабочую документацию по соответствующему этапу, при условии получения Заказчиком оригинального комплекта документов, подписанного со стороны Генерального подрядчика: счет на оплату, Акт сдачи-приемки выполненных работ по этапу в 2 (двух) экземплярах и Накладная на переданную проектно-сметную и рабочую документацию в 2 (двух) экземплярах.

2.3. По всем денежным обязательствам по настоящему Договору моментом исполнения обязательства считается момент списания денежных средств со счета Заказчика.

2.4. Заказчик имеет право не проводить оплату выполненных работ в случае:

- отсутствия необходимых согласований, входящих в обязанности Генерального подрядчика;

- не устранения замечаний ведомственной экспертизы;

- не полного и/или не сформированного должным образом комплекта переданной проектно-сметной и рабочей документации.

2.5. Заказчик вправе увеличить или уменьшить объем выполняемых работ. Обязательства Сторон по увеличению или уменьшению объема выполняемых работ оформляются путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору. При уменьшении объема работ, общая стоимость Работ подлежит соразмерному изменению.

2.6. Стоимость дополнительных работ устанавливается Сторонами дополнительным соглашением, рассчитывается на основании показателей, установленных в Справочниках базовых цен на проектные работы и инженерные изыскания для строительства с применением коэффициентов (индексов) пересчета сметной стоимости, установленных ОАО «РЖД», действующих на момент фактического выполнения работ.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

3.1. Сроки выполнения работ по настоящему Договору, предусмотренных Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), определяются Графиком выполнения работ, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 3 к настоящему Договору).

3.2. Генеральный подрядчик, в течение 5 (пяти) календарных дней после завершения этапа работ, предоставляет Заказчику подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах, а также накладную на переданную проектно-сметную и рабочую документацию в 2 (двух) экземплярах.

3.3. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения от Генерального подрядчика документов, указанных в п. 3.2 Договора, направляет Генеральному подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки выполненной работы с указанием выявленных недостатков.

После истечения указанного срока, при отсутствии мотивированного отказа, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.4. Подписание Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ без замечаний не освобождает Генерального подрядчика от ответственности за недостатки выполненных работ, обнаруженные впоследствии.

3.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненной работы он вправе, без увеличения стоимости работ, потребовать устранения недостатков или соразмерного уменьшения стоимости работ, указав соответствующее требование и сроки его выполнения в мотивированном отказе от приемки выполненных работ, а Генеральный подрядчик принимает на себя обязательство устранить имеющиеся недостатки за свой счет, в том числе и в случае, когда это потребует дополнительных издержек с его стороны, в установленные Заказчиком сроки.

3.6. Сдача и приемка работ осуществляется поэтапно в соответствии со сроками, определенными Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору).

3.7. Приемка работ Заказчиком осуществляется в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения проектно-сметной и рабочей документации от Генерального подрядчика. В указанный срок Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки работ или направить Генеральному подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

Основаниями для отказа в приемке работ является некомплектность документации, несоответствие документации требованиям действующего законодательства Российской Федерации, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих организаций, требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре, а также несоответствие разработанной Генеральным подрядчиком проектно-сметной и рабочей документации требованиям Технического задания.

3.8. Генеральный подрядчик вправе досрочно выполнить работы по согласованию с Заказчиком.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

Права и обязанности Заказчика:

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Передать Генеральному подрядчику необходимую для выполнения Работ исходную документацию.

4.1.2. Принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить Генеральному подрядчику стоимость выполненных Работ (в случае отсутствия замечаний к результату Работ) в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.3. Обеспечить Генеральному подрядчику доступ к Объекту, в отношении которого будут проводиться Работы по настоящему Договору, только с предварительного письменного уведомления Генеральным подрядчиком о своем визите.

4.1.4. В случае, если работы по настоящему Договору подразумевают представление Генеральным подрядчиком интересов Заказчика перед третьими лицами и/или государственными или муниципальными органами, Заказчик обязан предоставить Генеральному подрядчику надлежащим образом оформленные доверенности. Список своих доверенных сотрудников Генеральный подрядчик передает Заказчику в рабочем порядке.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. *Потребовать от Генерального подрядчика проведение независимой экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий/или иных исследований. Условия проведение независимой экспертизы, ответственность Сторон и стоимость проведения экспертизы и возмещение расходов Генерального подрядчика стороны согласовывают путем заключения дополнительного соглашении к настоящему Договору. Дополнительное соглашение должно содержать обязанность Генерального подрядчика по устранению замечаний эксперта по проектной документации. Стороны совместно определяют экспертную организацию, для проведения независимой экспертизы проектной документации[[1]](#footnote-1).*

4.2.2. Требовать от Генерального подрядчика соблюдения сроков выполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.3. Отказаться от принятия выполнения Работ в случае нарушения Генеральным подрядчиком сроков выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором. В таком случае настоящий Договор прекращает свое действие по инициативе Заказчика с даты направления Генеральному подрядчику письменного отказа от принятия исполнения

4.2.4.  Изменить объем выполняемых Работ и стоимость Работ. Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору о изменении объема и стоимости Работ.

4.2.5. Привлечь Генерального подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной *проектной и/или технической и/или рабочей документации и/или инженерных изысканий и/или иных исследований.*

Права и обязанности Генерального подрядчика:

4.3. Генеральный подрядчик обязан:

4.3.1. Согласовать готовую проектную *и/или техническую и/или рабочую документацию и/или результат инженерных изысканий и/или иных исследований* с Заказчиком, а при необходимости - с компетентными государственными органами (органами местного самоуправления) РФ.

4.3.2 Передать Заказчику готовую *проектную и/или техническую и/или рабочую документацию и/или готовые результаты инженерных изысканий и/или иных исследований* в сроки, предусмотренные настоящим Договором, в 1 (одном) экземпляре, а также 1 (один) экземпляр на электронном носителе, в указанном Заказчиком формате.

4.3.3. *По требованию Заказчика Генеральный подрядчик обязан выполнить независимую экспертизу проектной документации. Генеральный подрядчик имеет право вносить Заказчику предложения по кандидатуре экспертной организации для проведения независимой экспертизы проектной документации*.[[2]](#footnote-2)

4.3.4. Не передавать *проектную и/или техническую и/или рабочую документацию и/или результаты инженерных изысканий и/или иных исследований* третьим лицам без согласия Заказчика в письменной форме.

4.3.5. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в *проектную и/или техническую и/или рабочую документацию и/или результаты инженерных изысканий и/или иных исследований*.

4.3.6. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в *проектную и/или техническую и/или рабочую документацию и/или результаты инженерных изысканий и/или иных исследований*, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству Российской Федерации иным исходным данным и техническим условиям, полученным Генеральным подрядчиком с целью исполнения настоящего Договора.

4.3.7. Если в процессе разработки проектно-сметной документации выяснится нецелесообразность дальнейшего проведения Работ, Генеральный подрядчик обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика немедленно.

4.3.8. Информировать Заказчика по его запросу о ходе выполнения Работ по Договору;

4.3.9.  Давать по просьбе Заказчика разъяснения строительным организациям, заинтересованным лицам, включая государственные и муниципальные органы, научные организации, по представленным Генеральным подрядчиком в соответствии с настоящим Договором материалам.

4.3.10. Если в процессе строительства возникает необходимость корректировки *проектной и/или технической и/или рабочей документации и/или результаты инженерных изысканий и/или иных исследований*, то Стороны устанавливают причину, по которой она возникла. Если необходимость корректировки *проектной и/или технической и/или рабочей документацию и/или результатов инженерных изысканий и/или иных исследований* возникла по вине некачественного выполнения Генеральным подрядчиком Работ, то последний выполняет указанную корректировку за свой счет.

4.3.11. Возместить Заказчику коммунально-эксплуатационные расходы при проведении инженерных изысканий (при их наличии).

4.3.12. После завершения инженерных изысканий привести Объект в состояние, пригодное для дальнейшей нормальной эксплуатации (вывезти мусор, восстановить благоустройство и т.д.).

4.3.13. Предоставить Заказчику информацию об изменениях в составе владельцев Генерального подрядчика, включая конечных бенефициаров и/или в исполнительных органах Генерального подрядчика не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений[[3]](#footnote-3).

4.3.14. Информировать Заказчика о заключении договоров подряда с субподрядчиками по мере их заключения, с указанием предмета Договора, наименования и адреса субподрядчика. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение Работ по настоящему Договору привлеченными субподрядчиками, а также осуществлять координацию их деятельности и самостоятельно осуществлять все расчеты с субподрядчиками.

4.4. Генеральный подрядчик имеет право:

4.4.1. Привлекать к выполнению Работ по настоящему Договору третьих лиц (субподрядчиков) с письменного согласия их кандидатур с Заказчиком. При этом Объем выполняемых третьими лицами Работ в любом случае не может превышать \_\_% от общего объема Работ по настоящему Договору.

4.4.2. Требовать своевременной оплаты принятых Сторонами Работ в соответствии с настоящим Договором.

4.4.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно порядка выполнения Работ.

4.5. В случае обмена в целях исполнения настоящего Договора информацией на съемных носителях до направления информации передающая Сторона обязана осуществить проверку съемных носителей на предмет отсутствия вредоносного программного обеспечения.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Генеральный подрядчик несет ответственность за ненадлежащую подготовку проектно-сметной и рабочей документации и результатов инженерно-археологических изысканий, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектно-сметной и рабочей документации и результатов результаты инженерных изысканий и/или иных исследований.

5.3. При обнаружении недостатков в проектно-сметной и рабочей документации и/или в результатах инженерных изысканий и/или иных исследований, а также в иной документации, являющейся результатом исполнения обязательств Генерального подрядчика по настоящему Договору, Генеральный подрядчик обязан переработать проектно-сметную и иную документацию и произвести необходимые дополнительные инженерные изыскания без изменения стоимости работ, а также возместить Заказчику причиненные убытки по первому письменному требованию Заказчика.

5.4. При нарушении Генеральным подрядчиком сроков выполнения (объемов, видов) работ, установленных Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к Договору), в том числе нарушение промежуточных сроков выполнения работ, Заказчик вправе потребовать от Генерального подрядчика уплаты штрафа в размере 0,1% от стоимости несданных (объема, вида) работ за каждый день просрочки.

5.5. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать Цену Договора, указанную в Сметной документации, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.6. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимся на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением Претензии (Уведомления о выявленных недостатках работ) в письменном виде, с указанием выявленных нарушений, а в случае если претензионные требования подлежат денежной оценке, в Претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет и срок исполнения требования. По полученной Претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в течение 3 (трех) недель с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

5.7. Уплата Генеральным подрядчиком неустойки и возмещение убытков не освобождают Генерального подрядчика от выполнения обязательств в натуре по настоящему Договору.

5.8. Генеральный подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия третьих лиц, привлеченных Генеральным подрядчиком к выполнению Работ по настоящему Договору, как за свои собственные.

5.9. В случае утраты документации, переданной Генеральному подрядчику Заказчиком, сообщения третьим лицам конфиденциальной информации в нарушение раздела 7 настоящего Договора, передачи информации на съемных носителях, содержащих вредоносное программное обеспечение, Генеральный подрядчик возмещает Заказчику убытки и оплачивает штраф в размере 10 % от цены настоящего Договора.

**6. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

6.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

6.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений [пункта 6.1](#p283) настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений [пункта 6.1](#p283) настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений пункта 6.1. настоящего Договора: тел. +7 (499) 181-24-52, официальная электронная почта: [omts@rzd-med.ru](mailto:omts@rzd-med.ru).

Каналы уведомления Генерального подрядчика о нарушениях каких-либо положений пункта 6.1. настоящего Договора: тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, официальная электронная почта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений [пункта 6.1](#p283). настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

6.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений [пункта 6.1](#p283). настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

6.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений [пункта 6.1](#p283). настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с [пунктом 6.2](#p285). настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

**7. ЗАЩИТА ИНФОРМАЦИИ**

7.1. Стороны принимают организационные и технические меры, направленные на:

обеспечение защиты информации, полученной друг от друга в связи с настоящим Договором, от неправомерного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действии в отношении такой информации;

обеспечение конфиденциальности информации, полученной друг от друга в связи с настоящим Договором.

7.2. Настоящим, Стороны устанавливают режим конфиденциальности информации в отношении всех условий настоящего Договора и его исполнения. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию третьим лицам, не использовать ее для каких-либо целей, кроме связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

7.3. Не будет являться нарушенным режима конфиденциальности, если информация будет раскрыта Заказчиком лицам, которые в силу закона и/или локальных нормативных актов, принимают участие в управлении и распоряжении его имуществом, а также в решении иных вопросов управления.

7.4. Информация конфиденциального характера, передаваемая Сторонами друг другу, должна иметь реквизиты, свидетельствующие о ее конфиденциальности.

7.5. Стороны обязуются в течение срока действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения обеспечить охрану полученной ими друг от друга информации конфиденциального характера и не использовать эту информацию для целей, не связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору.

**8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1.  Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

8.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иной документ, выданный компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна, по возможности, не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по настоящему Договору на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке по инициативе заинтересованной Стороны.

**9. НАЛОГОВАЯ ОГОВОРКА**

9.1. Генеральный подрядчик гарантирует, что:

зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;

располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, а в случае привлечения подрядных организаций (соисполнителей) принимает все меры должной осмотрительности, чтобы подрядные организации (соисполнители) соответствовали данному требованию;

располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по настоящему Договору, если осуществляемая по настоящему Договору деятельность является лицензируемой;

является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по настоящему Договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;

лица, подписывающие от его имени первичные документы, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

9.2. Если Генеральный подрядчик нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 9.1. настоящего Договора и это повлечет:

предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и (или) предъявление третьими лицами, купившими у Заказчика услуги, имущественные права, являющиеся предметом настоящего Договора, требований к Заказчику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Генеральный подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

9.3. Генеральный подрядчик в соответствии со ст. 406.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, возмещает Заказчику все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в пункте 9.2. настоящего Договора. При этом факт оспаривания или не оспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или не оспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Генерального подрядчика возместить имущественные потери.

**10. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ**

10.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

10.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения настоящего Договора) по основаниям, в порядке и с применением последствий, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации. При этом Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке.

10.3. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения настоящего Договора) осуществляется путем направления Заказчиком письменного уведомления об этом Генеральному подрядчику не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым (прекращенным) с даты, указанной в уведомлении о расторжении настоящего Договора.

10.4. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по инициативе Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10.5 настоящего Договора, или по причинам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, оплате подлежат обоснованные, необходимые, фактически понесенные, документально подтвержденные Генеральным подрядчиком расходы до даты получения Генеральным подрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора или подписания соглашения о расторжении настоящего Договора*.*

10.5. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по причинам, связанным с ненадлежащим выполнением Генеральным подрядчиком условий настоящего Договора, несоответствием результатов Работ требованиям настоящего Договора, Генеральный подрядчик не вправе требовать оплаты, а также обязан вернуть полученные по настоящему Договору денежные средства и возместить доказанные фактические убытки Заказчика в течение 7 (семи) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

10.6. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке в случае неисполнения Генеральным подрядчиком требования, предусмотренного пунктом 4.3.13 настоящего Договора.[[4]](#footnote-4)

**11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

11.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

11.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – три недели с даты получения претензии.

11.3. Стороны установили обязательный досудебный порядок урегулирования споров, вытекающих из невыполнения (ненадлежащего выполнения) условий настоящего Договора, путем направления претензии.

11.4. Претензия составляется одной из Сторон в письменной форме, подписывается уполномоченным на то должностным лицом, с печатью организации и направляется в адрес второй Стороны ценным письмом с описью вложения.

11.5. Ответ на претензию направляется ценным письмом с описью вложенных в конверт документов.

11.6. В случае отсутствия информации о получении Стороной-адресатом направленной ей корреспонденции по урегулированию споров и претензий в досудебном порядке, любая корреспонденция считается полученной Стороной-адресатом через 15 рабочих дней с даты ее направления по адресу, указанному Стороной-адресатом в разделе 14 настоящего Договора.

11.7. Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, решаются в Арбитражном суде г. Москвы.

**12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

12.1. В случае, если характер и цели проводимых работ по настоящему Договору требуют, в соответствии с законодательством Российской Федерации, прохождения каких-либо экспертиз, итоговой или промежуточной документации, а равно согласования с государственными органами такой документации или получения разрешений, Генеральный подрядчик по поручению Заказчика в рамках настоящего Договора, самостоятельно и за собственные средства осуществляет все необходимые для этого действия.

В таком случае задачи, в рамках данного поручения, подлежат включению в Техническое задание (Приложение №1 к Договору) и в График выполнения работ (Приложение № 3 к Договору).

12.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон путем заключения Соглашения о расторжении настоящего Договора.

12.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке с уведомлением Генерального подрядчика не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения, указанной в таком уведомлении. При этом датой прекращения настоящего Договора является дата его расторжения, указанная в уведомлении о расторжении настоящего Договора. В таком случае работы, фактически выполненные Генеральным подрядчиком на дату расторжения, подлежат оплате Заказчиком в соответствии с актом сверки выполненных работ.

12.4. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке в случае неисполнения Генеральным подрядчиком требования, предусмотренного пунктом 4.3.11. настоящего Договора.

12.5. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

12.7. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме по адресу, указанному в разделе 13 настоящего Договора.

12.8. Все уведомления, сообщения, согласования в рамках исполнения настоящего Договора могут быть направлены другой Стороне по электронному адресу, указанному в реквизитах настоящего Договора. Документы, направляемые в отсканированном виде, содержащие печать и подпись Стороны, в последующем, должны быть направлены в оригинале по адресу, указанному получателем в реквизитах настоящего Договора. Сторона, указавшая неверный электронный адрес или не указавшая его вообще, не вправе ссылаться на несвоевременное получение уведомления, сообщения и прочей письменной документации от другой Стороны. В этом случае, уведомления, сообщения и прочая переписка будут считаться принятыми к исполнению другой Стороной с даты отправки электронного письма или если не указан электронный адрес, с даты, установленной отправителем письма/ уведомления направленным иным способом.

12.9. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

12.10.  Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.11. Приложения, являющиеся неотъемлемыми частями настоящего Договора:

12.11.1. Техническое задание (Приложение № 1);

12.11.2. Сметная документация (Приложение № 2);

12.11.3.  График выполнения работ (Приложение № 3).

**13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик:** |  | **Генеральный подрядчик:** |  |
| **ЧУЗ «ЦКБ «РЖД-Медицина»** |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| Адрес: 129128, г. Москва, ул. Будайская, д. 2  ОГРН 1047796593525  ИНН 7716511464 КПП 771601001 Р/с 40703 810 9 01300 000612 в АО «АЛЬФА-БАНК» К/с 30101 810 2 000 000 00593 БИК 044525593  ОКПО 01107757  e-mail: ckb@rzd-med.ru |  | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e.mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| ПОДПИСИ СТОРОН: | | |  |
| Заказчик:  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.М. Акчурина/  М.П. |  | Генеральный подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |  |

Приложение № 1

к Договору генерального подряда № 24010109275

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**Техническое задание**

на разработку проектной (рабочей) документации на систему автоматической пожарной сигнализации c системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в помещении культового сооружения (Храм в честь иконы Божьей Матери «Всецарица»)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Описание** |
| 1. **Общие данные** | | |
| 1.1 | Заказчик, адрес | Частное учреждение здравоохранения «Центральная клиническая больница «РЖД-Медицина». Адрес: 129128, г. Москва, ул. Будайская, l/ д. 2 |
| 1.2 | Объект | Храм в честь иконы Божьей Матери «Всецарица». 129128, г. Москва, ул. Будайская, д. 2 (далее – Храм) |
| 1.3 | Цель работы | Обеспечение здания автоматической системой пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре |
| 1.4 | Техническое характеристика объекта | Объект в технически исправном состоянии, эксплуатируется. Системы пожарной сигнализации с системой оповещения управления эвакуацией в помещениях отсутствует. S=400 кв.м. |
| 1.5 | Краткое описание объемов работ | Разработка Рабочей документации (стадия Р) автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в помещениях Храма  Работа выполняется по основным этапам:  1. Разработка основных технических решений (ОТР).  1.1. Предпроектное обследование помещений.  1.2. Размещение основного оборудования и сооружений на планах помещений.  1.3. Подбор основного оборудования и материалов.  1.4. Согласование ОТР с Заказчиком.  2. Разработка проектной документации (стадия Р) системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), автоматической пожарной сигнализации (АПС) адресного исполнения на объекте защиты (указан в п. 1.2), согласование Рабочей документации с Заказчиком . |
| 1.6 | Срок выполнения работ | Не позднее 20 рабочих дней с даты заключения договора, не учитывая время согласования Заказчиком основных технических решений и комплекта рабочей документации. |
| 1.7 | Гарантийные обязательства | Гарантийный срок на результат работ составляет 12 (двенадцать) месяцев, со дня, следующего за днем подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ в полном объеме. |
| 1.8 | Формы и сроки гарантийного обслуживания | Исполнитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за ненадлежащее составление и разработку проектной (рабочей документации). |
| 1. **Основные требования** | | |
| 2.1 | Основные технические требования | Построение системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) выполнить на базе оборудования ООО «Рубеж». АПС должна быть адресного исполнения.  Технические средства системы пожарной сигнализации должны обеспечивать:  - своевременного обнаружение пожара;  - формирование импульса на управление оповещением;  - круглосуточную работу системы;  - выполнение основных функций системы при пропадании основного питающего напряжения в сети на время не менее 24 часа в дежурном режиме и не менее 1-х часа в режиме тревоги;  - подачу адресного или аналогового сигнала тревоги на пульт централизованного наблюдения при возникновении очага пожара;  - подачу соответствующего сигнала на систему оповещения людей в случае возникновения очага пожара;  - автоматический контроль исправности технических средств и линий передачи информации;  - возможность расширения системы;  - технические средства автоматических установок пожарной сигнализации должны обеспечивать электробезопасность;  Построение системы оповещения и управления людей о пожаре предусмотреть на базе оборудования ООО «Рубеж».  Система оповещения и управления эвакуацией должна обеспечивать  - соответствие 2 типу;  - подачу световых, звуковых сигналов во все помещения с постоянным или временным пребыванием людей;  - в любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, уровень громкости, формируемый звуковыми оповещателями, должен быть выше допустимого уровня шума. Световые оповещатели должны обеспечивать контрастное восприятие информации в диапазоне, характерном для защищаемого объекта.  Центральное оборудование АПС и СОУЭ Храма предусмотреть к установке в помещении диспетчерской 4-го корпуса (пом.№23), место установки согласовать с Заказчиком. Передачу сигнала между 4-м корпусом и Храмом предусмотреть по радиоканалу. Технические средства (извещатели, оповещатели) основного помещения Храма, предусмотреть в радиоканальном исполнении. В зоне центрального купола основного помещения Храма, предусмотреть к установке аспирационный извещатель.  Систему АПС и СОУЭ подсобных помещений Храма (подвальные помещения) предусмотреть на базе проводных адресных извещателей и оповещателей.  Энергоснабжение центрального оборудования АПС и СОУЭ предусмотреть от существующей электросети 4-го корпуса. Энергоснабжение периферийного оборудования расположенного на территории Храма, предусмотреть от электросети Храма. Систему электропитания предусмотреть в соответствии с СП 6 13130 2021. |
| 2.2 | Требования к качеству, техническим характеристикам, безопасности и результатам работ | 1. Подготовка и выполнение работ по проектированию должны осуществляться в соответствии с нормативно-техническими документами:  - Федерального закона N 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - Федеральный закон 184-ФЗ от 27 декабря 2002 года «О техническом регулировании»;  - СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;  - Р 78.36.039-2014 «Рекомендации. Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом, систем охранного телевидения»;  - Правила устройства электроустановок (ПУЭ) 7-е издание. Москва 2003г;  - ФЗ N 149-ФЗ от 27.07.2006 года «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;  - ГОСТ Р 50571.5.54-2013/МЭК 60364-5-54:2011. «Национальный стандарт Российской Федерации. Электроустановки низковольтные. Часть 5-54. Выбор и монтаж электрооборудования. Заземляющие устройства, защитные проводники и защитные проводники уравнивания потенциалов» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 06.09.2013 N 976-ст);  - ГОСТ Р 53704-2009 «Системы безопасности комплексные и интегрированные. Общие технические требования»;  - СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования;  - СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;  - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;  - СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;  - ГОСТ Р 59638-2021 «СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»;  - ГОСТ Р 59639- 2021 «СИСТЕМЫ ОПОВЕЩЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ЭВАКУАЦИЕЙ ЛЮДЕЙ ПРИ ПОЖАРЕ. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность».  **Основные требования к рабочей документации:**  2. Систему автоматической пожарной сигнализации и оповещения управления эвакуацией (АПС, СОУЭ) выбрать на основе и с применением оборудования ООО «Рубеж» производителя.  3. Проектом обозначить установку приборов приемно-контрольных в помещении диспетчерской (корпус № 4) (Место установки приборов согласовать с Заказчиком).  4. Проектом обеспечить выдачу визуальной, звуковой информации о проведении противопожарных мероприятий:  - прохождение сигнала от систем АПС, СОУЭ.  5. Проектом предусмотреть сигналы управления инженерными системами защищаемого объекта.  6. Кабельные линии и электропроводка системы должны быть спроектированы сохраняющими работоспособность в условиях пожара в течении времени, необходимого для выполнения их функции и эвакуации людей в безопасную зону.  7. Системы электропитания АПС, СОУЭ должны обеспечивать бесперебойное функционирование при пропадании основного питания 220В, в дежурном режиме 24 ч. и 1 ч. в режиме «Тревога». При выборе источника бесперебойного питания (ИБП) руководствоваться тем, что:  - ИБП должен иметь возможность передавать на пульт приемно-контрольный, автоматические сигналы:  - о собственной неисправности;  - о пропадании основного питания 220В.;  - о неисправностях, связанных с обслуживанием встроенного аккумулятора.  Мощность ИБП выбирается в соответствии с электрическим расчетом потребления устройства АПС, СОУЭ, а сам расчет указывается в пояснительной записке.  8.Предусмотреть маркировку приборов, соединительных коробок и кабелей.  9. Проектом указать номера ЗКПС, обозначение приборов, агрегатов, оборудования в соответствии с СП 484.1311500.2020.  10. Проектом предусмотреть выдачу технического задания на подключение электроснабжения проектируемых систем пожарной безопасности к существующей системе электроснабжения.  11. При разработке проектных решений по проектируемым системам придерживаться действующих норм и правил, действующих на территории РФ. |
| 2.3 | Порядок выполнения работ | 1. Вход работников в эксплуатируемые сооружения должен осуществляться в соответствии с пропускным режимом Частное учреждение здравоохранения «Центральная клиническая больница «РЖД-Медицина».  2. Работы проводятся по согласованному с Заказчиком Графику производства работ. График производства работ согласовывается в двухстороннем порядке между Заказчиком и Подрядчиком, до начала производства работ Подрядчиком.  3. Приёмка работ осуществляется комиссией, назначенной Приказом Заказчика.  4. После выполнения работ Заказчик и Подрядчик составляют Акт приёмки выполненных работ.  5. Подрядчик несёт полную ответственность за соблюдение своими работниками внутреннего режима, правил техники безопасности, пожарной безопасности, действующих у Заказчика. |
| 2.4 | Порядок приемки работ | Приемка работ по проектированию осуществляется в следующем порядке:  1. Заказчику передаются в одном экз. в бумажном виде на согласование основные технические решения, включающие в себя:  - общие данные (пояснительная записка);  - структурные схемы систем;  - схемы расположения основного оборудования и технических средств;  - спецификация оборудования.  Заказчик в течении 2-х рабочих дней проводит согласование технических решения или направляет перечень замечаний для устранения.  2. После согласования основных решений Подрядчик разрабатывает комплект рабочей документации, оформленной в соответствии с требованиями нормативных документов в бумажном виде, в 1-ом экземпляре и передает его на согласование Заказчику, также передает комплект актов выполненных работ.  Заказчик осуществляет согласование переданной рабочей документации в течение 2-х рабочих дней или направляет Подрядчику мотивированный отказ.  3. После согласования Заказчиком комплекта РД Подрядчик представляет Заказчику Рабочую документацию, оформленную в соответствии с требованиями ЕСКД, ЕСПД и других нормативных документов в бумажном виде на русском языке, в 3-х экземплярах и на электронном носителе |
| 2.5 | Штрафные санкции | 1. Ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.  2. В случае нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик уплачивает пени в размере 0,1 % от стоимости невыполненных или ненадлежаще выполненных работ за каждый день просрочки.  3. Подрядчик несет полную ответственность за качество выполняемых работ.  4. За причинение ущерба Заказчику работниками Подрядчика, последний отвечает в полной мере и возмещает материальный урон.  5. При появлении на территории Заказчика работника Подрядчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, с алкогольной, спиртосодержащей продукцией, пивом, а также за совершение работником Подрядчика на территории Заказчика хищения, хулиганских действий, несоблюдение религиозных чувств верующих, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 10 000,00 (десяти тысяч) рублей за каждое выявленное нарушение.  В случае задержания работника Подрядчика при входе на предприятие с алкогольной, спиртосодержащей продукцией, пивом этот работник не допускается на территорию Заказчика с составлением акта. В данном случае Подрядчик освобождается от уплаты штрафа. |
| 2.6 | Прочие требования | 1. Подрядчик несёт полную ответственность за соблюдение своими работниками внутреннего режима, правил техники безопасности, пожарной безопасности, действующих у Заказчика.  2. Инструктаж, обучение и проверка знаний правил безопасности рабочих и инженерно-технических работников Подрядчика должны быть организованы в соответствии "ГОСТ 12.0.004-2015. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения, Приказа Минэнерго России от 22.09.2020 N 796 "Об утверждении Правил работы с персоналом в организациях электроэнергетики Российской Федерации" |
| 1. **Требования к Подрядчику** | | |
| 3.1 | Требования к исполнителю работ | Подрядчик, выполняющий вышеназванные работы должен обладать:  1. Аттестованным сотрудником на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию.  2. Должен отсутствовать в реестре недобросовестных поставщиков.  Сотрудники Подрядчика при выполнении работ на территории Заказчика должны соблюдать внутренний режим, технику безопасности и правила охраны труда на территории действующего объекта. |
| 3.2 | Условия допуска к выполнению работ | Подрядчик должен предоставить следующие документы:  1. Пакет документов, подтверждающих финансово-юридическую состоятельность и правоспособность Участника по осуществлению услуг:  1.1. Анкета Участника.  1.2. Копия действующей редакции устава, подписанная руководителем и скрепленная печатью организации.  1.3. Копия свидетельства о регистрации юридического лица;  1.4. Копия выписки из ЕГРЮЛ (не старше одного месяца от дня предоставления).  1.5. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе. |

|  |  |
| --- | --- |
| **от Заказчика**  **Директор ЧУЗ «ЦКБ «РЖД-Медицина»** | **от Генерального подрядчика** |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**И.М. Акчурина**/  **МП** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  **МП** |

Приложение № 2

к Договору генерального подряда № 24010109275

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| на проектные и изыскательские работы | | | | | |
|  | | | | | |
| **Наименование строительства и стадии проектирования** | | Выполнение работ по разработке проектно-сметной и рабочей документации и выполнить инженерные изыскания или иные исследования (далее – работы) на систему автоматической пожарной сигнализации c системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в помещении культового сооружения (Храм в честь иконы Божьей Матери «Всецарица»), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Будайская, д. 2 | | | |
|  | | | | | |
| **Наименование организации заказчика** | | ЧУЗ «ЦКБ «РЖД-Медицина» | | | |
| **№ п/п** | **Характеристика проектируемого объекта** | **№ смет** | **Изыскательские работы** | **Проектные работы** | **Стоимость работ в текущем уровне цен  4 кв 2023 г. (руб.)** |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| Итого по смете (без НДС) | | |  |  |  |
| **Итого цена Договора** | | | | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **от Заказчика**  **Директор ЧУЗ «ЦКБ «РЖД-Медицина»** | **от Генерального подрядчика** |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.М. **Акчурина**/  **МП** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **МП** |

Приложение № 3

к Договору генерального подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ, этапов работ** | **Сроки выполнения работ** |
| **1.** |  |  |
|
| **2.** |  |  |
| **3.** |  |  |
| **Всего** | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **от Заказчика**  **Директор ЧУЗ «ЦКБ «РЖД-Медицина»** | **от Генерального подрядчика** |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**И.М.** **Акчурина**/  **МП** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  **МП** |

1. Добавляется в договор при необходимости, а также в случае добавления п.4.3.3. [↑](#footnote-ref-1)
2. Добавляется в договор при необходимости, а также в случае добавления п.4.2.1. [↑](#footnote-ref-2)
3. Данный пункт исключается из договора, если Генеральным подрядчиком является индивидуальный предприниматель. [↑](#footnote-ref-3)
4. Данный пункт не добавляется в договор, если Генеральным подрядчиком является индивидуальный предприниматель [↑](#footnote-ref-4)