**ДОГОВОР ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДА № 24150709144**

на выполнение ремонтных работ в целях размещения в поликлинике №2 на ст. Сольвычегодск кабинета рентгенографии по объекту ЧУЗ «КП «РЖД-Медицина» г. Архангельск».

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

Частное учреждение здравоохранения «Клиническая поликлиника «РЖД-Медицина» города Архангельск» (ЧУЗ «КП «РЖД-Медицина» г. Архангельск»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного врача Савельевой Ольги Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Генподрядчик принимает на себя обязательство   
по заданию Заказчика выполнить работы по текущему ремонту кабинета рентгенографии структурного подразделения в г. Котлас ЧУЗ «КП РЖД «Медицина» г. Архангельск», согласно проекту ООО «КотласПромПроект» «Проведение ремонтных работ по организации имеющего рентген кабинета с размещением цифрового рентгенографического аппарата АРЦ-ОКО», расположенного по адресу поликлиники № 2 на ст. Сольвычегодск 165340 Архангельской обл., р.п. Вычегодский, ул. Ленина 17,к.1, утвержден отделом проектно-сметных работ Сахчинской И.Ф. 30.05.2024, разработан обществом с ограниченной ответственностью “КотласПромПроект”.

Инвентарный номер объекта недвижимости – 11;410,002:000011680 сетевой номер (СУиК)– V655/11000000/12

1.2. Общая площадь Объекта составляет – 1158,9 кв.м., ремонтируемая площадь Объекта указывается в сметах на выполнение работ, являющихся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

Реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права собственности  
ОАО «РЖД» на Объект: Свидетельство о государственной регистрации права собственности ОАО «РЖД» на Объект: серия 29 АВ №193681 от 05.03.2004.

Реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права оперативного управления Заказчика на Объект: Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления Заказчика на Объект: серия 29 АЕ № 038685 от 08.11.2005.

1.3. Виды и объем Работ, осуществляемые Генподрядчиком, указываются в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Содержание и стоимость работ согласовывается сторонами в Сметах на выполнение работ, подписываемых Сторонами в течение срока действия настоящего Договора и являющихся его неотъемлемыми частями.

1.4. Генподрядчик обязуется выполнить работы собственными силами из своих материалов на собственном оборудовании и своими инструментами и средствами (своим иждивением) на условиях настоящего Договора.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_\_\_\_ коп. ивключает в себякомпенсацию всех издержек Генподрядчика (накладные и плановые расходы, а также все налоги и пошлины, и иные обязательные платежи, стоимость работ, строительные и расходные материалы, оборудование, стоимость вывоза и утилизации мусора, строительного мусора, уборку помещений после ремонтных работ.

Сметы Работ составляются в соответствии с *распоряжением ОАО «РЖД» от 28 декабря 2009 года № 2697р «Об определении стоимости проектных, изыскательских и других работ (услуг) для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО «РЖД».*

2.2. Оплата Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, указанный в разделе 19 настоящего Договора, в следующем порядке:

*2.2.1. Авансовый платеж перечисляется Заказчиком Генподрядчику в течение 30 (Тридцати) банковских дней с даты заключения Сторонами настоящего Договора, в размере 30% (Тридцать процентов) от общей стоимости Работ, что составляет сумму: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС\_\_\_%/*

*Генподрядчик обязан выставить счет на оплату авансового платежа в течение: 5 (Пяти) календарных дней с даты заключения Сторонами настоящего Договора.*

*2.2.2. Окончательный расчет, с учетом ранее выплаченного аванса, осуществляется в течение \_\_\_ банковских дней после подписания Сторонами акта о приемке выполненных Работ по форме КС-2.*

2.3.Оплата выполненных Работ производится за фактически выполненные и принятые объемы Работ, только при условии получения Заказчиком от Генподрядчика полного комплекта документов (в т.ч.: счета, *счета-фактуры*, акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 в количестве 2-х экземпляров, ведомости применяемых материалов, сертификата соответствия и других необходимых документов, подтверждающих выполнение и приемку работ в установленном порядке, в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 15 декабря 2008 г. № 2688р «Об утверждении форм первичной учетной документации»). Объемы Работ по акту о приемке выполненных работ по форме КС-2 должны быть подтверждены лицами, уполномоченные Заказчиком на осуществление строительного контроля.

2.4. Выполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим разделом, осуществляется с учетом положений раздела 3 настоящего Договора.

2.5. Работы, выполненные Генподрядчиком с превышением объемов и стоимости, зафиксированных в настоящем Договоре, и не подтвержденные письменно оформленным дополнительным соглашением Сторон к Договору, Заказчиком не оплачиваются.

2.6. Изменения в согласованные Сторонами Сметы на выполнение Работ (в том числе изменение стоимости Работ, срока выполнения Работ, выполнение дополнительных работ, возникших в процессе производства Работ и иные условия), оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору (в письменном виде).

2.7. Обязательства Заказчика по оплате выполненных Работ по настоящему Договору считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

**3. ФИНАНСИРОВАНИЕ РАБОТ**

3.1. В случае если оплата Работ по настоящему Договору осуществляется за счет средств целевого финансирования ОАО «РЖД»:

3.1.1. Заказчик имеет право оплачивать Генподрядчику стоимость выполненных и принятых Работ по мере поступления финансовых средств на расчетный счет Заказчика от ОАО «РЖД».

3.1.2. Заказчик не несет ответственность за несоблюдение сроков оплаты Работ, обусловленное задержкой финансирования из ОАО «РЖД» в лице Центральной дирекции здравоохранения – филиала ОАО «РЖД».

3.2. В случае необходимости, Заказчик может устанавливать для Генподрядчика ежеквартальные лимиты финансирования Работ, о чем Стороны составляют График производства и финансирования Работ, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора.

В случае если между Сторонами подписан График производства и финансирования Работ, Генподрядчик не вправе превышать установленные для него лимиты финансирования при выполнении Работ.

Выполненные Работы, предусмотренные Сметой*(ами)* на выполнение Работ, стоимость которых превысила согласованный Сторонами График производства и финансирования Работ, оплачиваются Заказчиком в следующие кварталы, в которых Графиком производства и финансирования Работ предусмотрены денежные средства.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

4.1. Генподрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить Работы в соответствии с требованиями настоящего Договора и передать Заказчику их результаты, свободные от каких-либо прав в предусмотренные настоящим Договором сроки по акту о приемке выполненных работ по форме КС-2.

Результаты Работ должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям, установленным ГОСТ, СНиП и иными строительными нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации, а также требованиям, установленными проектно-сметной документацией (при её наличии) и обычно предъявляемым к данному виду Работ.

4.1.2. Устранять недостатки в выполненных Работах своими силами и за свой счет.

4.1.3. Иметь все необходимые лицензии и разрешения, предусмотренные законодательством Российской Федерации для выполнения Работ по настоящему Договору.

4.1.4. Не нарушать прав третьих лиц при выполнении Работ, урегулировать требования, предъявленные к Заказчику в связи с исполнением настоящего Договора, и возместить Заказчику связанные с такими требованиями расходы и убытки в полном объеме.

4.1.5. В течение суток информировать Заказчика об обстоятельствах, которые создают невозможность выполнения Работ, и приостановить выполнение Работ до получения письменных указаний от Заказчика.

4.1.6.  Возвести собственными силами и средствами на территории Объекта, где выполняются Работы, все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения Работ по настоящему Договору.

4.1.7. До начала Работ проинструктировать своих работников о специфике деятельности Заказчика, ознакомить с инструкциями по технике безопасности, противопожарной и санитарно-эпидемической безопасности и другими инструкциями и правилами, действующими на территории Объекта, а также условиями настоящего Договора.

4.1.8. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении:

а) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;

б) иных независящих от Генподрядчика обстоятельств, которые угрожают качеству выполнения Работ либо создают невозможность его завершения в срок.

Генподрядчик, не предупредивший Заказчика об указанных обстоятельствах либо продолживший Работы, не дожидаясь ответа или несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении Работ, не вправе при возникновении спора ссылаться на указанные обстоятельства.

4.1.9. Информировать Заказчика о заключении договоров подряда с Субподрядчиками по мере их заключения, с указанием предмета Договора, наименования и адреса Субподрядчика. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение Работ по настоящему Договору привлеченными Субподрядчиками, а также осуществлять координацию их деятельности и самостоятельно осуществлять все расчеты с Субподрядными организациями.

4.1.10. Обеспечить выполнение на строительной площадке, где выполняются Работы, необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории.

4.1.11. Вывезти в 10 (десяти) дневный срок со дня подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.

4.1.12. Обеспечить сохранность и целостность имущества Заказчика, а также нести материальную ответственность за его порчу и утрату.

4.1.13. Согласовать при необходимости с органами государственного надзора порядок ведения работ на Объекте и обеспечить его соблюдение при проведении Работ.

4.1.14.  Сообщить Заказчику в письменной форме о выявлении недостатков в рабочих чертежах, спецификации и другой документации, передаваемой Заказчиком.

4.1.15. В период проведения Работ возмещать Заказчику фактические расходы на оплату коммунальных услуг, на основании счетов, выставленных Заказчиком.

4.1.16. Предоставить Заказчику информацию об изменениях в составе владельцев Генподрядчика, включая конечных бенефициаров и/или в исполнительных органах Генподрядчика не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений.

4.1.17. Согласовать со всеми компетентными органами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, все произведенные изменения (перепланировки, неотделимые улучшения и прочее) и передать Заказчику вместе с актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 и другими документами, указанными в пункте 2.3 настоящего Договора, актуальную техническую документацию и кадастровый паспорт на объект недвижимости, содержащие сведения об отсутствии несогласованных изменений.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Передать Генподрядчику всю необходимую документацию для выполнения Работ по настоящему Договору, составленную в соответствии с требованиями СНиП, согласованную и утвержденную в соответствии с требованиями законодательства РФ, локальных актов Заказчика и учредителя Заказчика.

4.2.2. Обеспечить осуществление необходимой проверки за ведением Работ на Объекте, а в случае необходимости - строительного контроля.

4.2.3. Произвести приемку и оплату выполненных Генподрядчиком и принятых Заказчиком Работ в размере, порядке и на условиях, предусмотренных в разделе 2 настоящего Договора, с учетом особенностей финансирования работ, указанных в разделе 3 настоящего Договора.

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. Досрочно принять и оплатить выполненные Генподрядчиком Работы.

4.3.2. Проверять ход и качество Работ, выполняемых Генподрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.3.3. Отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случае, если Генподрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к установленному сроку становится явно невозможным.

4.4. Генподрядчик вправе:

4.4.1. Привлекать к выполнению Работ по настоящему Договору третьих лиц (Субподрядчиков) с письменного согласия их кандидатур с Заказчиком. При этом Объем выполняемых третьими лицами Работ в любом случае не может превышать \_\_% от общего объема Работ по настоящему Договору.

4.4.2. Требовать своевременной оплаты выполненных и принятых Заказчиком Работ в соответствии с настоящим Договором.

4.4.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно порядка выполнения Работ.

**5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

5.1. Дата начала выполнения Работ по настоящему Договору - "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2024 г.

Дата окончания выполнения Работ по настоящему Договору - "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**6. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ И**

**ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО РЕМОНТОМ ОБЪЕКТА**

6.1. Генподрядчик ведет журнал производства Работ, в котором отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Сторон.

Генподрядчик обязуется в трехдневный срок со дня поступления от Заказчика претензии относительно хода выполнения Работ принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

6.2. Генподрядчик извещает Заказчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых элементов выполняемых Работ за 5 (Пять) рабочих дней до начала приемки выполненных Работ. Готовность указанных Работ подтверждается двусторонними актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых Работ подписанными, в том числе инспектором строительного контроля, курирующим Объект.

Генподрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после письменного разрешения Заказчика или инспектора строительного контроля, внесенного в журнал производства Работ.

Генподрядчик обязан по указанию Заказчика или инспектора строительного контроля за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ, а затем восстановить ее, если закрытие Работ выполнено без подтверждения Заказчика или инспектора строительного контроля или они не были информированы об этом или информированы с опозданием.

6.3. Заказчик вправе вносить в объем Работ любые изменения, которые, по его мнению, необходимы и не влекут за собой ухудшение качества Работ. Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения ремонта, то Генподрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Генподрядчика, с указанием: увеличить или сократить объем любой работы, включенной в настоящий Договор; исключить любую работу; выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения ремонта.

6.4. Объект должен быть закончен Генподрядчиком и сдан Заказчику в срок, указанный *в п.5.1 Договора/Графике выполнения работ*.

6.5. Изменения срока выполнения Работ, предусмотренного пунктом 5.1. настоящего Договора, и порядка финансирования, определенного разделом 3 настоящего Договора, производятся на основании заключениями Сторонами дополнительного соглашения в Договору.

6.6. Приемка завершенных Работ на Объекте осуществляется после выполнения Генподрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.7. Генподрядчик передает Заказчику за 5 (пять) дней до начала приемки выполненных Работ Объекта два экземпляра исполнительной документации с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным объемам Работ.

6.8. В день приемки Работ Генподрядчик передает Заказчику полный комплект документов, указанный в п.2.3 настоящего Договора.

6.9. Заказчик, совместно с инспектором строительного контроля осуществляет приемку выполненных Работ по акту о приемке выполненных работ по форме КС-2, контроль за качеством Работ, а также производит проверку соответствия используемых Генподрядчиком материалов и оборудования условиям настоящего Договора и проектной документации.

6.10. В случае если Заказчиком или инспектором строительного контроля будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Генподрядчик своими силами, за свой счет и без увеличения стоимости работ по Договору обязан в согласованный срок переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества.

6.11. При обнаружении Заказчиком недостатков в результатах Работ после их приемки Заказчиком независимо от прекращения действия настоящего Договора, Стороны руководствуются пунктом 6.10 настоящего Договора.

**7. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ**

7.1. Риск случайной гибели результата работ до окончательной приемки результатов работ по настоящему Договору несет Генподрядчик.

7.2. Риск случайной гибели повреждения материалов или оборудования несет Генподрядчик.

**8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

8.1. Генподрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их сертификатам качества, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

* качество выполненных Работ в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими нормами и техническими условиями;
* своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта;
* бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта.

8.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и Работ устанавливается 24 месяца с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, то Генподрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Генподрядчик обязан командировать на Объект своего представителя не позднее, чем через 5 (пять) дней со дня получения извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

При отказе Генподрядчика от составления или подписания акта Обнаружения дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик вправе назначить экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характер.

**9.** **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. Генподрядчик уплачивает Заказчику:

9.1.1. За несвоевременное окончание Работ по настоящему Договору по вине Генподрядчика - пени в размере 0.1% от общей стоимости Работ по Договору, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

9.1.2. За несвоевременное освобождение Объекта от принадлежащего Генподрядчику или привлеченным им третьим лицам имущества и строительного мусора - штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублейза каждый день задержки.

9.2. Генподрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия третьих лиц, привлеченных Генподрядчиком к выполнению Работ по настоящему Договору, как за свои собственные.

9.3. Заказчик и собственник Объекта не несут ответственности за ущерб, причиненный имуществу Генподрядчика и привлеченных субподрядчиков в случае, если такой ущерб возник не по вине Заказчика или собственника Объекта.

9.4. Генподрядчик несет ответственность за правильность оформления первичной и иной документации, в том числе составленной при исполнении привлеченными Субподрядчиками обязательств по выполнению Работ. Генподрядчик несет материальную ответственность за случаи нанесения своими работниками, иными привлекаемыми Генподрядчик ом третьими лицами повреждений (порчи) имущества Заказчика, расположенного в пределах территории, на которой производятся Работы в рамках настоящего Договора в течение всего срока их выполнения.

9.5. Генподрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил техники безопасности, пожарной безопасности, природоохранного законодательства.

При причинении Генподрядчиком (а ровно и привлекаемыми Субподрядными организациями) какого-либо ущерба имуществу и инфраструктуре Заказчика, а также третьим лицам в рамках исполнения настоящего договора, Заказчик вправе потребовать от Генподрядчика выплаты компенсации сверх возмещения вреда в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. При повторном и последующих случаях причинения вреда, Генподрядчик уплачивает Заказчику компенсацию сверх возмещения вреда в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за каждый случай причинения вреда.

9.6. В случае ненадлежащего выполнения Генподрядчиком условий настоящего Договора, несоответствия результатов Работ обусловленным Сторонами требованиям, Заказчик имеет право требовать у Генподрядчика уплаты штрафа в размере 1% от стоимости Работ, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

9.7. В случае возникновения при этом у Заказчика каких-либо убытков Генподрядчик возмещает такие убытки Заказчику в полном объеме на основании предоставленных Заказчиком документов, доказывающих факт возникновения и размер понесенных убытков.

9.8. Генподрядчик отвечает за ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ.

**10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

10.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 10.1.  настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 10.1.  настоящего раздела другой Стороной, её аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений пункта 10.1.  настоящего раздела 8182) 67-30-10, электронная почта: nuz-secretar@medrzd29.ru.

Каналы уведомления Генподрядчика о нарушениях каких-либо положений пункта 10.1.  настоящего раздела: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 10.1.  настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

10.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 10.1. настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

10.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 10.1. настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 10.2. настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за   
30 (тридцать) календарных дней до прекращения действия настоящего Договора.

**11. ЗАЩИТА ИНФОРМАЦИИ**

11.1. Стороны принимают организационные и технические меры, направленные на:

обеспечение защиты информации, полученной друг от друга в связи с настоящим Договором, от неправомерного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действии в отношении такой информации;

обеспечение конфиденциальности информации, полученной друг от друга в связи с настоящим Договором.

11.2. Стороны обязуются не передавать информацию, полученную друг от друга в связи с настоящим Договором, третьим лицам без предварительного письменного согласия передавшей информацию Стороны.

11.3. Информация конфиденциального характера, передаваемая Сторонами друг другу, должна иметь реквизиты, свидетельствующие о ее конфиденциальности.

11.4. Стороны обязуются в течение срока действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения обеспечить охрану полученной ими друг от друга информации конфиденциального характера и не использовать эту информацию для целей, не связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору.

*11.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных, обрабатываемых ими при выполнении настоящего Договора, и принимать меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, предусмотренные статьей 19 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».*

**12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

12.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

12.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иной документ, выданный компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

12.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна, по возможности, не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору.

12.4. Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по настоящему Договору на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

12.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке по инициативе заинтересованной Стороны.

12.6. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке по инициативе заинтересованной Стороны.

13. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ**

13.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

13.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения настоящего Договора) по основаниям, в порядке и с применением последствий, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

При этом Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, в том числе, но не ограничиваясь, в следующих случаях:

- задержки Генподрядчиком начала ремонта более чем на 1 (один) месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

- систематического несоблюдения Генподрядчиком требований по качеству работ;

- аннулирования свидетельства о допуске к осуществлению капитального/текущего ремонта или подготовки проектной документации, выданного СРО, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Генподрядчика права на производство работ, предусмотренного пунктом 4.1.16 настоящего Договора;

13.3. Генподрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- систематической задержки расчетов за фактически выполненные работы, или задержки их более чем на один месяц;

- консервации или остановки Заказчиком ремонта по причинам, не зависящим от Генподрядчика, на срок, превышающий один месяц.

13.4. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения настоящего Договора) осуществляется путем направления Заказчиком письменного уведомления об этом Генподрядчику не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до даты расторжения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым (прекращенным) с даты, указанной в уведомлении о расторжении настоящего Договора.

13.5. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по инициативе Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 12.5 настоящего Договора, или по причинам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, оплате подлежат обоснованные, необходимые, фактически понесенные, документально подтвержденные Генподрядчиком расходы до даты получения Генподрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора или подписания соглашения о расторжении настоящего Договора*.*

13.6. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по причинам, связанным с ненадлежащим выполнением Генподрядчиком условий настоящего Договора, несоответствием результатов Работ требованиям настоящего Договора, Генподрядчик не вправе требовать оплаты, а также обязан вернуть полученные по настоящему Договору денежные средства и возместить доказанные фактические убытки Заказчика в течение 7 (семи) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

13.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, Генподрядчик обязуется возвратить Заказчику платеж в части, превышающей цену выполненных Работ в течение 3 (трёх) банковских дней с даты расторжения настоящего Договора.

13.8. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке в случае неисполнения Генподрядчиком требования, предусмотренного пунктом 4.1.16 настоящего Договора.[[1]](#footnote-1)

**14. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

14.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

14.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – три недели с даты получения претензии.

14.3. Стороны установили обязательный досудебный порядок урегулирования споров, вытекающих из невыполнения (ненадлежащего выполнения) условий настоящего Договора, путем направления претензии.

14.4. Претензия составляется одной из Сторон в письменной форме, подписывается уполномоченным на то должностным лицом, с печатью организации и направляется в адрес второй Стороны ценным письмом с описью вложения.

14.5. Ответ на претензию направляется ценным письмом с описью вложенных в конверт документов.

14.6. В случае отсутствия информации о получении Стороной-адресатом направленной ей корреспонденции по урегулированию споров и претензий в досудебном порядке, любая корреспонденция считается полученной Стороной-адресатом через 15 рабочих дней с даты ее направления по адресу, указанному Стороной-адресатом в разделе 14 настоящего Договора.

14.7. Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, решаются в Арбитражном суде Архангельской области.

**15. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

15.1. Для осуществления строительной деятельности Генподрядчик обязан иметь свидетельство, выданное саморегулированной организацией (далее-СРО).

15.2. Генподрядчик приступает к Работам после подписания Сторонами настоящего Договора.

15.3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

15.4. Генподрядчик обязан обеспечить субподрядчиков всей необходимой документацией на выполнение Работ, предусмотренных настоящим Договором.

**16. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

16.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору. Истечение срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших у Сторон в период действия настоящего Договора.

**17. НАЛОГОВАЯ ОГОВОРКА**

17.1. Генподрядчик гарантирует, что:

зарегистрирован в ЕГРЮЛ/ЕГРИП надлежащим образом;

*его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц*– данный абзац не добавляется в договор, если Генподрядчиком является индивидуальный предприниматель;

располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, а в случае привлечения подрядных организаций (соисполнителей) принимает все меры должной осмотрительности, чтобы подрядные организации (соисполнители) соответствовали данному требованию;

располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по настоящему Договору, если осуществляемая по настоящему Договору деятельность является лицензируемой;

является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по настоящему Договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;

*отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Заказчику* – *данный абзац исключается в случае освобождения от уплаты НДС при заключении настоящего Договора;*

лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

17.2. Если Генподрядчик нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 17.1. настоящего Договора, и это повлечет:

предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и (или)

предъявление третьими лицами, купившими у Заказчика услуги, имущественные права, являющиеся предметом настоящего Договора, требований к Заказчику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Генподрядчик обязуется возместить Заказчику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

17.3. Генподрядчик в соответствии со ст. 406.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, возмещает Заказчику все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в пункте 17.2. настоящего Договора. При этом факт оспаривания или не оспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или не оспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Генподрядчика возместить имущественные потери.

**18.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

18.1 В случае изменения у какой-либо из Сторон организационно-правовой формы, адреса или банковских реквизитов, она обязана в течение 5 (пяти) дней со дня возникновения изменений известить другую Сторону.

* 1. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.
  2. Все вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.
  4. К настоящему Договору прилагается:

18.5.1. Техническое задание (Приложение № 1).

18.5.2. [Смет](consultantplus://offline/ref=2BAADFE3A72001FEB61004C78A469F5E9596FE769032B38F4F66D4p9r3N)ы Работ (Приложение № 2).

**19. АДРЕСА И РЕВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  **ЧУЗ «КП «РЖД-Медицина» г. Архангельск»**  Юридический адрес:163060, г. Архангельск, ул. Тимме, дом 5.  Почтовый адрес: 163060, г. Архангельск, ул. Тимме, дом 5.  Телефон: (8182) 67-30-10  ИНН 2901126556  КПП 290101001  ОГРН 1042900020239  р/сч 40703810410390000004 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва  БИК 044525411  к/сч 30101810145250000411  nuz-secretar@medrzd29.ru | Генподрядчик: |
| Главный врач \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Савельева / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
| МП | МП |

Приложение № 1

к договору генерального подряда

на ремонт № 24150709144 от\_\_\_\_

Техническое задание.

Требования к выполнению ремонтных работ для организации имеющегося кабинета рентгенографии

по объекту ЧУЗ «КП «РЖД-Медицина» г. Архангельск» с.п. г. Котлас по адресу: 165340, Архангельская обл., р.п. Вычегодский, ул. Ленина 17, корпус 1 (инвентарный номер объекта недвижимости – 11:410:002:000011680, сетевой номер (СУиК) –(СУиК) V655/11000000/12

В соответствии с Договором генерального подряда на ремонт\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ (далее – Договор) Генеральный подрядчик обязуется по заданию выполнить работы по текущему ремонту кабинета рентгенографии структурного подразделения в г. Котлас ЧУЗ «КП РЖД «Медицина» г. Архангельск» , согласно проекту ООО «КотласПромПроект» «Проведение ремонтных работ по организации имеющего рентген кабинета с размещением цифрового рентгенографического аппарата АРЦ-ОКО», расположенного по адресу поликлиники № 2 на ст. Сольвычегодск 165340 Архангельской обл., р.п. Вычегодский, ул. Ленина 17,к.1, утвержден отделом проектно-сметных работ Сахчинской И.Ф. 30.05.2024, разработан обществом с ограниченной ответственностью “КотласПромПроект”.

Виды работ указаны в Сметах (Приложение № 2) к настоящему Договору.

1. Место выполнения работ:

Работы по ремонту необходимо выполнять по следующему адресу: 165340, Архангельская обл., р.п. Вычегодский, ул. Ленина 17, корпус 1.

1. Сроки (периоды) выполнения работ:

Сроки выполнения работ устанавливаются согласно разделу 5 Договора.

Генподрядчику необходимо учесть, что ремонтные работы будут выполняться в условиях эксплуатации здания. Время выполнения работ: рабочие дни с 8-00 час. до 16-30 час. Под рабочими днями при исполнении Договора сторонами понимаются дни недели с понедельника по пятницу, исключая приходящиеся на эти дни недели выходные и праздничные дни, установленные или перенесенные в соответствии со статьей 112 Трудового кодекса РФ.

Выход на работы в выходные дни согласовываются с Заказчиком. Условия выполнения работ согласуются сторонами в Договоре, сметах, Проекте.

Выполняемые работы должны производиться в соответствии с Проектом и Сметами, включающими

- - Локальный сметный расчет Электромонтажные работы на 19 л., согласно рабочей документации, «Система электроснабжения», утвержден отделом проектно-сметных работ Сахчинской И.Ф. 30.05.2024, разработан общество с ограниченной ответственностью “КотласПромПроект”

- Локальный сметный расчет Общестроительные работы на 4 л., согласно рабочей документации, «Объемно-планировочные и архитектурные решения», утвержден отделом проектно-сметных работ Сахчинской И.Ф. 30.05.2024, разработан общество с ограниченной ответственностью “КотласПромПроект”

- Локальный сметный расчет Вентиляция на 9 л., согласно рабочей документации «Вентиляция и кондиционирование воздуха», утвержден отделом проектно-сметных работ Сахчинской И.Ф. 30.05.2024, разработан общество с ограниченной ответственностью “КотласПромПроект”

3. Оформление и отделку помещений предусмотреть в соответствии с фирменным стилем интерьеров учреждений «РЖД-Медицина» - брендбук, утвержденный Центральной дирекций здравоохранения – филиалом ОАО «РЖД»;

Вид и качество применяемых материалов, цветовую гамму Генеральный подрядчику необходимо согласовать с Заказчиком до начала производства работ.

Применяемые при работах материалы и оборудование должны соответствовать стандартам Российской Федерации и иметь сертификаты соответствия качества продукции.

Образцы всех отделочных материалов должны быть согласованы с Заказчиком.

Все строительные и отделочные материалы, пожарно-техническое оборудование и т.д. должны быть сертифицированы по своим противопожарным свойствам. Использование при проведении работ товаров, бывших в употреблении или товаров, содержащих компоненты, бывшие в употреблении, не допускаются.

Генеральный подрядчик предоставляет Заказчику сертификаты соответствия на строительные и отделочные материалы.

Генеральный подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям.

Генеральный подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов и оборудования до сдачи готового объекта в эксплуатацию.

В случае повреждения отделки иных помещений или инженерных систем, произошедших по причине производимых Генеральным подрядчиком работ – все работы по восстановлению берет на себя Генеральный подрядчик.

Генеральный подрядчик должен предусмотреть мероприятия по охране труда, а также мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций на объекте в соответствии с действующими положениями. Ответственность за безопасность условий труда на Объекте несет Генеральный подрядчик.

**Требования к качеству работ**

4. Работы должны выполняться в соответствии с условиями Договора, Проектом, сметами. Результаты работ должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям, установленным ГОСТ, СНиП и иными строительными нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации, а также требованиям, обычно предъявляемым к данному виду работ.

1. Контроль качества должен осуществляться в соответствии с постановлением Правительства РФ «О порядке проведения строительного контроля при  
    осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» от 21.06.2010 № 468, статьей 53 Градостроительного кодекса РФ совместно с инспектором технического надзора осуществляет приемку выполненных работ по акту.
2. При проведении работ Генеральный подрядчик должен руководствоваться требованиями Федерального Закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
3. При производстве работ Генеральный подрядчик обязан руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе при соблюдении требований пожарной безопасности, безопасности труда, безопасности при производстве строительных работ, а также требованиям, установленным ГОСТ, СНиП и иными строительными нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации, а также требованиям, обычно предъявляемым к данному виду работ

Охрана труда рабочих Генеральным подрядчиком должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты, выполнением мероприятий по коллективной защите работающих. Рабочие места в вечернее время должны быть освещены. При производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, допущенные к применению органами государственного надзора.

1. Генеральный подрядчик своим приказом назначает лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа представляется Заказчику.
2. Заказчик имеет право осуществлять контроль за ходом, качеством, сроками выполнения работ согласно заключенным Договорам подряда, в том числе с привлечением инспектора технического надзора. Заказчик обеспечивает осуществление технического надзора за ведением работ на объекте.
3. Генеральный подрядчик должен иметь необходимые лицензии и разрешения, предусмотренные законодательством РФ для выполнения ремонтных и монтажных работ - Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства. Генеральный подрядчик предоставляет Заказчику документы, подтверждающие членство в СРО.

**Требования к привлечению субподрядных организаций**

11. В случае привлечения субподрядных организаций Генеральный подрядчик обеспечивает координацию деятельности и контролирует качество выполняемых ими работ, несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение ими обязательств. Требования, предъявляемые к качеству работ, выполняемых субподрядчиком, соответствуют требованиям, установленным настоящим Техническим заданием, Договором, Проектом. Генеральный подрядчик несет ответственность за действия субподрядчиков, выполняющих работу по настоящему Договору, как за свои собственные.

**Требования**

**по передаче Заказчику технических и иных документов**

**по завершению и сдаче работ**:

1. Генеральный подрядчик несет ответственность за правильность оформления первичной и иной документации (в двух экземплярах):

| № п/п | Состав, форма и требования, предъявляемые к отчетной документации | Сроки предоставления |
| --- | --- | --- |
| 1. | Акт приема-передачи объекта в работу по проекту Заказчика | В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора |
| 2. | Паспорта, сертификаты и декларации соответствия на применяемые материалы | За 5 (пять) рабочих дней до начала приемки выполненных Работ |
| 3. | Акт освидетельствования скрытых работ | За 5 (пять) рабочих дней до начала приемки выполненных Работ |
| 4. | Исполнительная документация с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным объемам Работ, в том числе Акты по формам КС-2, КС-3. | За 5 (пять) дней до начала приемки выполненных Работ Объекта. |

**Стоимость и оплата работ**

13. Стоимость работ определяется в соответствие с разделом 2 Договора на основании сметной документации, составленной в отраслевой сметно-нормативной базе ОАО «РЖД» 2001 года, с применением текущих коэффициентов пересчета ОАО «РЖД», составленной подрядчиком.

14. Работы, выполненные Генеральным подрядчиком с превышением объемов и стоимости, не подтвержденные письменно оформленным дополнительным соглашением Сторон, Заказчиком не оплачиваются.

15. Оплата осуществляется на условиях раздела № 2 Договора путем предоставления авансового платежа и окончательного расчета.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О.) |  | Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О.) |

1. Данный пункт не добавляется в договор, если Подрядчиком является индивидуальный предприниматель [↑](#footnote-ref-1)