Техническое задание.

Требования к выполнению ремонтных работ для организации имеющегося кабинета рентгенографии

по объекту ЧУЗ «КП «РЖД-Медицина» г. Архангельск» с.п. г. Котлас по адресу: 165340, Архангельская обл., р.п. Вычегодский, ул. Ленина 17, корпус 1 (инвентарный номер объекта недвижимости – 11:410:002:000011680, сетевой номер (СУиК) –(СУиК) V655/11000000/12

В соответствии с Договором генерального подряда на ремонт\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ (далее – Договор) Генеральный подрядчик обязуется по заданию выполнить работы по текущему ремонту кабинета рентгенографии структурного подразделения в г. Котлас ЧУЗ «КП РЖД «Медицина» г. Архангельск» , согласно проекту ООО «КотласПромПроект» «Проведение ремонтных работ по организации имеющего рентген кабинета с размещением цифрового рентгенографического аппарата АРЦ-ОКО», расположенного по адресу поликлиники № 2 на ст. Сольвычегодск 165340 Архангельской обл., р.п. Вычегодский, ул. Ленина 17,к.1. утвержден отделом проектно-сметных работ Сахчинской И.Ф. 30.05.2024, разработан обществом с ограниченной ответственностью “КотласПромПроект”.

Виды работ указаны в Сметах (Приложение № 2) к настоящему Договору.

1. Место выполнения работ:

Работы по ремонту необходимо выполнять по следующему адресу: 165340, Архангельская обл., р.п. Вычегодский, ул. Ленина 17, корпус 1.

1. Сроки (периоды) выполнения работ:

Сроки выполнения работ устанавливаются согласно разделу 5 Договора.

Генподрядчику необходимо учесть, что ремонтные работы будут выполняться в условиях эксплуатации здания. Время выполнения работ: рабочие дни с 8-00 час. до 16-30 час. Под рабочими днями при исполнении Договора сторонами понимаются дни недели с понедельника по пятницу, исключая приходящиеся на эти дни недели выходные и праздничные дни, установленные или перенесенные в соответствии со статьей 112 Трудового кодекса РФ.

Выход на работы в выходные дни согласовываются с Заказчиком. Условия выполнения работ согласуются сторонами в Договоре, сметах, Проекте.

Выполняемые работы должны производиться в соответствии с Проектом и Сметами, включающими

- Локальный сметный расчет Электромонтажные работы на 19 л., согласно рабочей документации, «Система электроснабжения», утвержден отделом проектно-сметных работ Сахчинской И.Ф. 30.05.2024, разработан общество с ограниченной ответственностью “КотласПромПроект”

- Локальный сметный расчет Общестроительные работы на 4 л., согласно рабочей документации, «Объемно-планировочные и архитектурные решения», утвержден отделом проектно-сметных работ Сахчинской И.Ф. 30.05.2024, разработан общество с ограниченной ответственностью “КотласПромПроект”

- Локальный сметный расчет Вентиляция на 9 л., согласно рабочей документации «Вентиляция и кондиционирование воздуха», утвержден отделом проектно-сметных работ Сахчинской И.Ф. 30.05.2024, разработан общество с ограниченной ответственностью “КотласПромПроект”

3. Оформление и отделку помещений предусмотреть в соответствии с фирменным стилем интерьеров учреждений «РЖД-Медицина» - брендбук, утвержденный Центральной дирекций здравоохранения – филиалом ОАО «РЖД»;

Вид и качество применяемых материалов, цветовую гамму Генеральный подрядчику необходимо согласовать с Заказчиком до начала производства работ.

Применяемые при работах материалы и оборудование должны соответствовать стандартам Российской Федерации и иметь сертификаты соответствия качества продукции.

Образцы всех отделочных материалов должны быть согласованы с Заказчиком.

Все строительные и отделочные материалы, пожарно-техническое оборудование и т.д. должны быть сертифицированы по своим противопожарным свойствам. Использование при проведении работ товаров, бывших в употреблении или товаров, содержащих компоненты, бывшие в употреблении, не допускаются.

Генеральный подрядчик предоставляет Заказчику сертификаты соответствия на строительные и отделочные материалы.

Генеральный подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям.

Генеральный подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов и оборудования до сдачи готового объекта в эксплуатацию.

В случае повреждения отделки иных помещений или инженерных систем, произошедших по причине производимых Генеральным подрядчиком работ – все работы по восстановлению берет на себя Генеральный подрядчик.

Генеральный подрядчик должен предусмотреть мероприятия по охране труда, а также мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций на объекте в соответствии с действующими положениями. Ответственность за безопасность условий труда на Объекте несет Генеральный подрядчик.

**Требования к качеству работ**

1. Работы должны выполняться в соответствии с условиями Договора, Проектом, сметами. Результаты работ должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям, установленным ГОСТ, СНиП и иными строительными нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации, а также требованиям, обычно предъявляемым к данному виду работ.
2. Контроль качества должен осуществляться в соответствии с постановлением Правительства РФ «О порядке проведения строительного контроля при  
    осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» от 21.06.2010 № 468, статьей 53 Градостроительного кодекса РФ совместно с инспектором технического надзора осуществляет приемку выполненных работ по акту.
3. При проведении работ Генеральный подрядчик должен руководствоваться требованиями Федерального Закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
4. При производстве работ Генеральный подрядчик обязан руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе при соблюдении требований пожарной безопасности, безопасности труда, безопасности при производстве строительных работ, а также требованиям, установленным ГОСТ, СНиП и иными строительными нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации, а также требованиям, обычно предъявляемым к данному виду работ

Охрана труда рабочих Генеральным подрядчиком должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты, выполнением мероприятий по коллективной защите работающих. Рабочие места в вечернее время должны быть освещены. При производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, допущенные к применению органами государственного надзора.

1. Генеральный подрядчик своим приказом назначает лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа представляется Заказчику.
2. Заказчик имеет право осуществлять контроль за ходом, качеством, сроками выполнения работ согласно заключенным Договорам подряда, в том числе с привлечением инспектора технического надзора. Заказчик обеспечивает осуществление технического надзора за ведением работ на объекте.
3. Генеральный подрядчик должен иметь необходимые лицензии и разрешения, предусмотренные законодательством РФ для выполнения ремонтных и монтажных работ - Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства. Генеральный подрядчик предоставляет Заказчику документы, подтверждающие членство в СРО.

**Требования к привлечению субподрядных организаций**

11. В случае привлечения субподрядных организаций Генеральный подрядчик обеспечивает координацию деятельности и контролирует качество выполняемых ими работ, несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение ими обязательств. Требования, предъявляемые к качеству работ, выполняемых субподрядчиком, соответствуют требованиям, установленным настоящим Техническим заданием, Договором, Проектом. Генеральный подрядчик несет ответственность за действия субподрядчиков, выполняющих работу по настоящему Договору, как за свои собственные.

**Требования**

**по передаче Заказчику технических и иных документов**

**по завершению и сдаче работ**:

1. Генеральный подрядчик несет ответственность за правильность оформления первичной и иной документации (в двух экземплярах):

| № п/п | Состав, форма и требования, предъявляемые к отчетной документации | Сроки предоставления |
| --- | --- | --- |
| 1. | Акт приема-передачи объекта в работу по проекту Заказчика | В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора |
| 2. | Паспорта, сертификаты и декларации соответствия на применяемые материалы | За 5 (пять) рабочих дней до начала приемки выполненных Работ |
| 3. | Акт освидетельствования скрытых работ | За 5 (пять) рабочих дней до начала приемки выполненных Работ |
| 4. | Исполнительная документация с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным объемам Работ, в том числе Акты по формам КС-2, КС-3. | За 5 (пять) дней до начала приемки выполненных Работ Объекта. |

**Стоимость и оплата работ**

13. Стоимость работ определяется в соответствие с разделом 2 Договора на основании сметной документации, составленной в отраслевой сметно-нормативной базе ОАО «РЖД» 2001 года, с применением текущих коэффициентов пересчета ОАО «РЖД», составленной подрядчиком.

14. Работы, выполненные Генеральным подрядчиком с превышением объемов и стоимости, не подтвержденные письменно оформленным дополнительным соглашением Сторон, Заказчиком не оплачиваются.

15. Оплата осуществляется на условиях раздела № 2 Договора путем предоставления авансового платежа и окончательного расчета.