Техническое задание

техническое обслуживание исправной и работоспособной установки автоматической пожарной сигнализации (АПС), пожаротушения и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ),системы мониторинга с выводом радиосигнала на пультовую радиостанцию в подразделение пожарной охраны Федеральной противопожарной службы МЧС России по Республике Бурятия, смонтированной в зданиях ЧУЗ «Клиническая больница «РЖД-Медицина» г. Улан-Удэ».

Адрес объекта для проведения обслуживания:

- Республика Бурятия г. Улан-Удэ, ул. Комсомольская 1 «б»;

- Республика Бурятия г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905г. 36.

Системы АПС и СОУЭ предназначены для своевременного обнаружения возгорания, тушения и оповещения рабочих и служащих больницы, больных и посетителей о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться, путях и очередности эвакуации.

1. **Общие сведения**

1.1. Выполнение работ по техническому обслуживанию систем противопожарной защиты.

В соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390), пунктом 61. - Руководитель организации обеспечивает исправное состояние систем и средств противопожарной защиты объекта (автоматических установок системы оповещения людей о пожаре, средств пожарной сигнализации, систем противопожарного водоснабжения, противопожарных дверей, защитных устройств в противопожарных преградах) и организует не реже 2 раз в месяц проведение проверки работоспособности указанных систем и средств противопожарной защиты объекта с оформлением соответствующего акта проверки.

При монтаже, ремонте и обслуживании средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений должны соблюдаться проектные решения, требования нормативных документов по пожарной безопасности и (или) специальных технических условий.

На объекте должна храниться исполнительная документация на установки и системы противопожарной защиты объекта.

1.2. Настоящий руководящий документ устанавливает требования к организациям и порядку проведения технического обслуживания (далее ТО) систем, установок и средств (далее - установок) пожарной автоматики организациями.

Далее по тексту Системы - установки и средства пожарной автоматики - автоматические установки пожарной сигнализации, системы противопожарной защиты, оповещения о пожаре и управления эвакуацией, а также составные части установок. Далее по тексту Объект - предприятие, организация, учреждение независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности, оборудованное установкой пожарной автоматики.

1. **Требования к выполнению работ по техническому обслуживанию автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре (АУПС и СОУЭ), устройств станции объектовой радиосистемы передачи извещений (РСПИ)**

Исполнитель обязан:

- выполнять работы при наличии действующей лицензии, выданной МЧС России на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений по видам работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности:

1. монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;

2. монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;

- выполнять работы качественно и своевременно в соответствии с требованиями контракта, силами специалистов в объёме контракта, в соответствии со сроками, предусмотренными графиком проведения технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта АУПС, ПТ, СОУЭ, РСПИ;

- ежемесячно осуществлять техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт АУПС, ПТ, СОУЭ, РСПИ, Заказчика;

- ежемесячно сдавать Заказчику работы по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту АУПС, ПТ, СОУЭ, РСПИ;

- вести журналы по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту АУПС, ПТ, СОУЭ, РСПИ, надлежащим образом оформленные, о характере и объёме выполненных работ, с указанием сроков их начала и окончания (журналы предоставляются Исполнителем);

- выполнять работы приборами прошедшие государственную поверку;

- обеспечить наличие технического персонала Подрядчика, осуществляющего техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт АУПС, СОУЭ, РСПИ, на объектах Заказчика с 8-00 до 18-00 (в том числе в выходные и праздничные дни) с прибытием по заявке на объект Заказчика;

**Проводить регламентные работы по техническому обслуживанию:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятий** | | **Периодичность выполнения мероприятий** | **Количество проводимых работ в месяц** | |
| **1Регламентные работы по техническому обслуживанию АУПС, ПТ и СОУЭ** | | | | | |
| 1.1. | Внешний осмотр составных частей системы (прибор приёмно-контрольный., извещателей пожарных дымовых, извещателей пожарных ручных ИПР, оповещателей световых «Выход», оповещателей звуковых, шлейфов сигнализации и оповещения) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д. | | ежемесячно | **2** | |
| 1.2. | Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный. | | ежемесячно | **2** | |
| 1.3. | Проверка работоспособности составных частей системы (прибор приёмно-контрольный, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфов сигнализации и оповещения и т.д.). | | ежемесячно | **2** | |
| 4 | Проверка работоспособности приборов запуска систем пожаротушения;  Проверка целостности линий (шлейфов): извещателей пожарных тепловых, Извещателей пожарных ручных; световой индикации;  Проверка целостности модулей пожаротушения;  Проверка работоспособности системы пожаротушения. | | ежемесячно | **2** | |
| 1.5. | Ремонтно-восстановительные работы АУПС, ПТ и СОУЭ | | при возникновении неисправности |  | |
| **2 Регламентные работы по техническому обслуживанию РСПИ «Цербер-RP»** | | | | | |
| 2.1. | Проверка работоспособности станции объектовой РСПИ. | **ежедневно** | | | **30** |
| 2.2. | Контроль уровня радиосигнала от станции объектовой РСПИ к пультовой радиостанции подразделения пожарной охраны МЧС России. | **не реже 3 раз в неделю** | | | **12** |
| 2.3. | Контроль работоспособности аккумуляторной батареи 12В 7А/ч. | **ежемесячно** | | | **1** |
| 2.4. | Проверка и контроль за настройкой частоты антенны. | **ежемесячно** | | | **1** |
| 2.5. | Мониторинг работоспособности ADSL модема и протокола интернета TCP/IP | **ежемесячно** | | | **1** |
| 2.6. | Обслуживание системы управления базы данных. | **ежемесячно** | | | **1** |
| 2.7. | Обобщение базы данных о состоянии автоматической установки пожарной сигнализации объекта и предоставление Заказчику ежемесячно, а также за любой период времени по требованию Заказчика, письменных актов проверки работоспособности станции объектовой РСПИ с приложением отчётов из электронного журнала базы данных пультовой станции РСПИ о состоянии работоспособности автоматической установки пожарной сигнализации. | **ежемесячно** | | | **1** |
| 2.8. | Ремонтно-восстановительные работы станции объектовой РСПИ, обновление программного обеспечения. | **при возникновении неисправности** | | |  |

- осуществлять технический надзор за правильным содержанием и организацией эксплуатации Заказчиком АУПС, СОУЭ, РСПИ;

- оказывать техническую помощь Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации АУПС, СОУЭ и РСПИ, (проведение инструктажей соответствующего персонала учреждения по работе с оборудованием, составление инструкций по эксплуатации приборов приёмно-контрольного АУПС, СОУЭ, РСПИ);

- выдавать технические рекомендации по улучшению работы АУПС, СОУЭ, РСПИ;

- организовывать прибытие представителей Исполнителя для выполнения ремонтных работ по восстановление работоспособности вышедшей из строя АУПС, СОУЭ, РСПИ в течение не более 60 минут с момента получения Исполнителем вызова от Заказчика в рабочий день, включая выходные и праздничные дни;

**Оборудование подлежащие обслуживанию**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Тип** | **Кол-во** | **Шт.** |
| Прибор объектовый оконечный | Цербер-RP4 | 1 | Шт. |
| Прибор приема-контрольный | C2000М | 2 | Шт. |
| Извещатель пожарный дымовой | Дип-34а  С2000-ип  Ип 212-141(и аналогичные)  Ип 101-А1 | 466  28  678 .  45 | Шт. |
| Извещатель пожарный ручной | ИПР 513-3АМ  ИПР 513-10(и аналогичные) | 48  37 | Шт. |
| Источник бесперебойного питания | РИП 12  Скат 1200(и аналогичные) | 12  30 | Шт. |
| Световое табло «Выход» | Молния12, Топаз, Люкс, ОПОП1-8М. | 98 | Шт. |
| Блок речевого оповещения БРО | Рокот  Речор | 16  12 | Шт. |
| Акустический модуль настенный | АС-:1-1;1-2;2-1;2-2;2.  Соната-:3;3Л;5. | 57  71 | Шт. |
| ИСО «Орион-PRO» |  | 1 | Шт. |
| Оконечное объектовое устройство | Цербер-RP | 1 | Шт. |
| Прибор приемно- контрольный и управления пожаротушением | С2000АСПТ | 2 | Шт. |
| Блок контрольно-пусковой | С2000КПБ | 1 | Шт. |
| Резервированный источник питания, 24В | РИП-24 | 1 | Шт. |
| Аккумуляторная батарея 7Ач | DTM 1207 | 2 | Шт. |
| Аккумуляторная батарея 4,5Ач | DTM 1245 | 4 | Шт. |
| Модуль порошкового пожаротушения ТУ 4854-010-54572789-05 | МПП (Н)-6-И-ГЭ-У2 | 7 | Шт. |
| Блок с Изолированным интерфейсом RS-485 | БК-24- RS-485-01 | 2 | Шт. |

- соблюдать технику безопасности при выполнении работ.

Во избежание недопонимания объемов выполнения работ Исполнителем и требований к исполнению работ, и как следствие возникновению разногласий после заключения договора, в период проведения конкурсных процедур, Исполнителю необходимо прибыть в учреждение для проведения осмотра, уточнения объемов выполнения работ, ознакомления с местами их проведения, подбора, изучения в подразделениях и архиве больницы необходимых документов для проведения работ.

Время выполнения работ: по рабочим и выходным дням с 8-00 до 18-00.

Результатом является работоспособная установка автоматической пожарной сигнализации (АПС), порошкового пожаротушения и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).

**3. Перечень регламентирующих документов**

В своей работе Исполнитель руководствуется:

* Правилами противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390).
* Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
* Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
* Приказ МЧС России от 12 декабря 2007 года .№ 645 «Об утверждении норм пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 21 января 2008 г., регистрационный № 10938).
* СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
* РД 78.145-93. Руководящий документ. Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ. МВД России;
* Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (№ 123-ФЗ);
* СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;
* СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
* Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. №390 «О противопожарном режиме». Правила пожарной режима в Российской Федерации.
* СНиП 21-01-97\* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
* НПБ 88-2001\*. Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования.
* НПБ-110-03. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками тушения и автоматической пожарной сигнализацией.
* НПБ 104-03. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях.
* РД 25.952-90. Системы автоматического пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации. Порядок разработки задания на проектирование;
* Правила устройства электроустановок (ПУЭ) издания 6,7;
* СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства».
* Перечни технических средств пожарной сигнализации и других средств безопасности, рекомендованных к применению, на объектах различной формы собственности на территории России.
* РД 25.952-90 Системы автоматического пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации. Порядок разработки задания на проектирование.

Разработал: А.Д.Шестаков