Техническое задание

Техническое задание на оказание услуг по техническому обслуживанию аварийного освещения Место выполнения работ: здания расположенные по адресам:

- Республика Бурятия г. Улан-Удэ, ул. Комсомольская 1 «б»;

 Наименование работ: Работы по поддержанию исправного состояния, проведению профилактических, регламентных и ремонтных работ, аварийного освещения.

**Перечень работ по техническому обслуживанию аварийного освещения**.

1. Устранение неисправностей по вызову Заказчика в течение 4 часов с момента обращения.

2. Оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации оборудования.

3. Техническое обслуживание включает: - устранение неисправностей; - замена неработоспособных светильников, кабелей, проводов и других компонентов на исправные однотипные или функционально эквивалентные заменяемым (за собственный счёт) - проведение плановых регламентных работ с проверкой работоспособности;

- принятие мер и (или) выдачу рекомендаций по устранению причин не работающих светильников; - изменение программы функционирования по просьбе Заказчика; - оказание консультативных услуг Заказчику по вопросам эксплуатации оборудования (светильников);

4. Регламентные работы включают: - визуальный осмотр компонентов обслуживаемого оборудования, проверку светильников с учетом возможного изменения планировки или дизайна помещений; - очистку и протирку всех компонентов оборудования; - контроль рабочих напряжений;

- обучение, консультация пользователей;

- демонтаж и монтаж светильников и проводки при производстве ремонтно-строительных работ в помещениях.

5. Осмотр светильников, без вскрытия пломб завода-изготовителя, удаление с поверхности светильников и оборудования пыли, грязи и влаги:

 - осмотр светильников, убедиться в отсутствии механических повреждений;

- проверка наличия, состояния и номинальных значений предохранителей.

7. Проверка соединительных коробок и боксы соединения. Обследование надежности крепежа кронштейнов оборудования.

8. Ведение эксплуатационно-технической документации (паспорта, журналы регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту, учет всех случаев неисправностей светильников, оборудования с установлением причин) сделать запись о проведенной работе в журнале регистрации регламентных работ и устранения неисправностей.

9. Подрядчик обязан проверять работоспособность систем и результаты осмотра фиксировать в журнале.

Регламент технического обслуживания аварийного освещения.

№ п/п Перечень работ Периодичность обслуживания

1 Внешний осмотр составных частей системы технологической части – аварийных светильников, удаление с поверхности пыли, грязи и влаги Еженедельно

3 Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно Еженедельно

4 Проверка работоспособности аварийных светильников, (технологической части, электротехнической части) Ежемесячно

5 Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах Ежемесячно При заключении договора Подрядчик предоставляет график с указанием даты проведения технического обслуживания согласно данного регламента. Требования к локализации аварий (аварийных ситуаций) и выполнению аварийно-восстановительных работ на обслуживаемой системе и оборудовании. При возникновении аварийных ситуаций, возникших вследствие действий или бездействие.

**Оборудование**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип оборудования | Марка  | Количество шт. |
| Светильник аварийного освещения | Skat LT-2330 Led | 138 |

Разработал: А.Д. Шестаков