

**ДОГОВОР
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДА № 24020209080-0000
на выполнение инженерных изысканий**

г. Владивосток

"28" мая 2024г.

Частное учреждение здравоохранения «Клиническая больница «РЖД-Медицина» города Владивосток» (ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Владивосток»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного врача Нидзельского Петра Даниловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Прайм Хаус», именуемый в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице генерального директора Джалаева Джаруллаха Жабировича, действующего на основании Устава, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Генеральный подрядчик принимает на себя обязательство выполнить комплекс работ по инженерным изысканиям объектов недвижимости:

- здания больницы корпус А: Россия, Приморский край, г. Владивосток, ул. Верхнепортовая, д. 25, Лит. А, инвентарный номер объекта недвижимости – 9481, сетевой номер (СУиК) – V104/11000000/7,

- здания больницы корпус Б: Россия, Приморский край, г. Владивосток, ул. Верхнепортовая, д. 25, Лит.Б, инвентарный номер объекта недвижимости – 9481, сетевой номер (СУиК) – V104/11000000/8,

а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работы Генеральному подрядчику, в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Виды и объем Работ, осуществляемые Генеральным подрядчиком, указываются в Задании Заказчика (Приложение №1 к настоящему Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Сметы Работ указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору и формируются на основании исходной документации, переданной Заказчиком Генеральному подрядчику.

1.3. Требования к Работам, являющимся предметом настоящего Договора, должны соответствовать нормативно-правовым актам Российской Федерации, нормативным техническим документам в области изысканий.

1.4. Выполненные работы должны соответствовать Заданию Заказчика (Приложение №1 к настоящему Договору), СНИП, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также действующим нормативным актам Российской Федерации и субъекта Российской Федерации по местонахождению Заказчика.

1.5. Документация, являющаяся предметом изыскательских Работ в соответствии с п.1.1. настоящего Договора, подготавливается в целях последующей разработки проектно-сметной документации капитального ремонта зданий стационара Литер А и Литер Б Заказчика.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору составляет: 4 104 464 (четыре миллиона сто четыре тысячи четыреста шестьдесят четыре) рублей 90 копеек.

2.2. Оплата Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генерального подрядчика, указанный в разделе 14 настоящего Договора, в следующем порядке:

2.2.1. Авансовый платеж перечисляется Заказчиком Генеральному подрядчику в течение 3 (трех) банковских дней с даты заключения Сторонами настоящего Договора, в размере 30% (тридцати процентов) от общей стоимости Работ, что составляет сумму: 1 231 339 (Один миллион двести тридцать одна тысяча триста тридцать девять) рублей 47 копеек. Генеральный подрядчик обязан выставить счет на оплату авансового платежа в течение: 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Сторонами настоящего Договора,



2.2.2. Окончательный расчет, с учетом ранее выплаченного аванса, осуществляется в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных Работ.

2.3. Заказчик имеет право не проводить оплату выполненных Работ в случае:

- отсутствия необходимых согласований, входящих в обязанности Генерального подрядчика;
- не устранения замечаний ведомственной (государственной) экспертизы.

2.4. Заказчик вправе увеличить или уменьшить объем выполняемых Работ, все изменения к Договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. В случае необходимости проведения дополнительных работ их стоимость рассчитывается на основании показателей, установленных в «Справочниках базовых цен на проектные работы и инженерные изыскания для строительства с применением коэффициентов (индексов) пересчета сметной стоимости», установленных ОАО «РЖД», действующих на момент фактического выполнения Работ.

2.5. Обязательства Заказчика по оплате выполненных Работ по настоящему Договору считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору составляет: 60 (шестьдесят) календарных дней. Генеральным подрядчиком Работы могут быть выполнены досрочно.

3.2. Сроки выполнения Работ могут быть изменены на основании дополнительного соглашения Сторон, оформленного в письменном виде и подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней после выполнения всего объема Работ Генеральным подрядчиком по настоящему Договору Генеральный подрядчик представляет Заказчику 2 (два) подписанных со своей стороны экземпляра акта сдачи-приемки выполненных Работ, счет на оплату, счет-фактуру, оформленную в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также результат Работ.

4.2. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Генерального подрядчика документов, указанных в п. 4.1 настоящего Договора, Заказчик осуществляет приемку выполненных работ и направляет Генеральному подрядчику подписанный обеими Сторонами экземпляр акта сдачи-приемки выполненных работ, либо мотивированный отказ от принятия выполненных работ.

4.3. В случае представления Заказчиком мотивированного отказа от принятия выполненных работ, Стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней составляют акт о выявленных недостатках, с указанием существа выявленных недоработок Генерального подрядчика, а также сроков и порядка их устранения.

На основании акта о выявленных недостатках Генеральный подрядчик принимает на себя обязательство устранить имеющиеся недостатки за свой счет, в том числе и в случае, когда это потребует дополнительных издержек с его стороны, в кратчайшие сроки, но не более 5 (пяти) рабочих дней с даты составления акта о выявленных недостатках.

4.4. В случае досрочного выполнения работ по настоящему Договору Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Права и обязанности Заказчика:

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Передать Генеральному подрядчику необходимую для выполнения Работ исходную документацию.

5.1.2. Принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить Генеральному подрядчику стоимость выполненных Работ (в случае отсутствия замечаний к результату Работ) в соответствии с условиями настоящего Договора.



5.1.3. Обеспечить Генеральному подрядчику доступ к Объекту, в отношении которого будут проводиться Работы по настоящему Договору, только с предварительного письменного уведомления Генеральным подрядчиком о своем визите.

5.1.4. В случае, если работы по настоящему Договору подразумевают представление Генеральным подрядчиком интересов Заказчика перед третьими лицами и/или государственными или муниципальными органами, Заказчик обязан предоставить Генеральному подрядчику надлежащим образом оформленные доверенности. Список своих доверенных сотрудников Генеральный подрядчик передает Заказчику в рабочем порядке.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Потребовать от Генерального подрядчика проведение независимой экспертизы технической документации. Условия проведения независимой экспертизы, ответственность Сторон и стоимость проведения экспертизы и возмещение расходов Генерального подрядчика стороны согласовывают путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору. Дополнительное соглашение должно содержать обязанность Генерального подрядчика по устранению замечаний эксперта по технической документации. Стороны совместно определяют экспертную организацию, для проведения независимой экспертизы технической документации.

5.2.2. Требовать от Генерального подрядчика соблюдения сроков выполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.3. Отказаться от принятия выполнения Работ в случае нарушения Генеральным подрядчиком сроков выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором. В таком случае настоящий Договор прекращает свое действие по инициативе Заказчика с даты направления Генеральному подрядчику письменного отказа от принятия исполнения

5.2.4. Изменить объем выполняемых Работ и стоимость Работ. Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору о изменении объема и стоимости Работ.

5.2.5. Привлечь Генерального подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной технической документации.

Права и обязанности Генерального подрядчика:

5.3. Генеральный подрядчик обязан:

5.3.1. Согласовать готовую техническую документацию с Заказчиком, а при необходимости - с компетентными государственными органами (органами местного самоуправления) РФ.

5.3.2. Передать Заказчику готовую техническую документацию в сроки, предусмотренные настоящим Договором, в количестве экземпляров, предусмотренном Заданием Заказчика (Приложение № 1 к Договору).

5.3.3. Не передавать технической документацию третьим лицам без согласия Заказчика в письменной форме.

5.3.4. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в техническую документацию.

5.3.5. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в техническую документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству Российской Федерации иным исходным данным и техническим условиям, полученным Генеральным подрядчиком с целью исполнения настоящего Договора.

5.3.6. Если в процессе разработки технической документации выяснится нецелесообразность дальнейшего проведения Работ, Генеральный подрядчик обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика немедленно.

5.3.7. Информировать Заказчика по его запросу о ходе выполнения Работ по Договору;

5.3.8. Если в процессе проектирования возникает необходимость корректировки технической документации, то Стороны устанавливают причину, по которой она возникла. Если необходимость корректировки технической документации возникла по вине некачественного выполнения Генеральным подрядчиком Работ, то последний выполняет указанную корректировку за свой счет.

5.3.9. Предоставить Заказчику информацию об изменениях в составе владельцев



Генерального подрядчика, включая конечных бенефициаров и/или в исполнительных органах Генерального подрядчика не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений.

5.3.10. Информировать Заказчика о заключении договоров подряда с Субподрядчиками по мере их заключения, с указанием предмета Договора, наименования и адреса Субподрядчика. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение Работ по настоящему Договору привлеченными субподрядчиками, а также осуществлять координацию их деятельности и самостоятельно осуществлять все расчеты с Субподрядчиками.

5.4. Генеральный подрядчик имеет право:

5.4.1. Привлекать к выполнению Работ по настоящему Договору третьих лиц (Субподрядчиков) с письменного согласия их кандидатур с Заказчиком.

5.4.2. Требовать своевременной оплаты принятых Сторонами Работ в соответствии с настоящим Договором.

5.4.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно порядка выполнения Работ.

5.5. В случае обмена в целях исполнения настоящего Договора информацией на съемных носителях до направления информации передающая Сторона обязана осуществить проверку съемных носителей на предмет отсутствия вредоносного программного обеспечения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Генеральный подрядчик несет ответственность за ненадлежащую подготовку технической документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе разработки проектной документации Объекта и независимой экспертизы документации.

6.3. При обнаружении недостатков в технической документации, а также в иной документации, являющейся результатом исполнения обязательств Генерального подрядчика по настоящему Договору, Генеральный подрядчик обязан переработать указанные результаты выполненных Работ и произвести необходимые дополнительные работы, без изменения стоимости Работ, а также возместить Заказчику все причиненные убытки по первому письменному требованию Заказчика, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения требования Заказчика.

6.4. При нарушении Генеральным подрядчиком сроков выполнения (объемов, видов) Работ, установленных настоящим Договором, в том числе нарушение промежуточных сроков выполнения Работ, Генеральный подрядчик уплачивает Заказчику уплаты пени в размере 0,1% от Работ, указанной в п.2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

6.5. При нарушении Заказчиком сроков оплаты Работ, установленных настоящим Договором, Заказчик уплачивает Генеральному подрядчику уплаты пени в размере 0,1% от цены, указанной в п.2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

6.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Уплата генеральным подрядчиком неустойки и возмещение убытков не освобождают Подрядчика от выполнения обязательств в натуре по настоящему Договору.

6.8. Генеральный подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия третьих лиц, привлеченных Генеральным подрядчиком к выполнению Работ по настоящему Договору, как за свои собственные.

6.9. В случае утраты документации, переданной Генеральному подрядчику Заказчиком, сообщения третьим лицам конфиденциальной информации в нарушение раздела 8 настоящего Договора, передачи информации на съемных носителях, содержащих вредоносное программное обеспечение, генеральный подрядчик возмещает Заказчику убытки и оплачивает штраф в размере 10% от цены настоящего Договора.



7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 7.1. настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 7.1. настоящего раздела другой Стороной, её аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений пункта 9.1 настоящего раздела: тел.: + 7 (423) 224-82-27, электронная почта nuzvs@mail.ru.

Каналы уведомления Генерального подрядчика о нарушениях каких-либо положений пункта 7.1. настоящего раздела: тел.: + 7 (928) 056-44-46, электронная почта primehouse05@mail.ru.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 7.1. настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

7.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 7.1. настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

7.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 7.1. настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 7.2. настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до прекращения действия настоящего Договора.

8. ЗАЩИТА ИНФОРМАЦИИ

8.1. Стороны принимают организационные и технические меры, направленные на:

обеспечение защиты информации, полученной друг от друга в связи с настоящим Договором, от неправомерного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действий в отношении такой информации;

обеспечение конфиденциальности информации, полученной друг от друга в связи с настоящим Договором.

8.2. Стороны обязуются не передавать информацию, полученную друг от друга в связи с настоящим Договором, третьим лицам без предварительного письменного согласия передавшей информацию Стороны.

8.3. Информация конфиденциального характера, передаваемая Сторонами друг другу, должна иметь реквизиты, свидетельствующие о ее конфиденциальности.

8.4. Стороны обязуются в течение срока действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения обеспечить охрану полученной ими друг от друга информации



конфиденциального характера и не использовать эту информацию для целей, не связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору.

8.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных, обрабатываемых ими при выполнении настоящего Договора, и принимать меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, предусмотренные статьей 19 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

9.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иной документ, выданный компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна, по возможности, не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору.

9.4. Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по настоящему Договору на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке по инициативе заинтересованной Стороны.

10. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ

10.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

10.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения настоящего Договора) по основаниям, в порядке и с применением последствий, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации. При этом Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке.

10.3. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения настоящего Договора) осуществляется путем направления Заказчиком письменного уведомления об этом Генеральному Подрядчику не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым (прекращенным) с даты, указанной в уведомлении о расторжении настоящего Договора.

10.4. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по инициативе Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10.5 настоящего Договора, или по причинам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, оплате подлежат обоснованные, необходимые, фактически понесенные, документально подтвержденные Генеральным Подрядчиком расходы до даты получения Генеральным Подрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора или подписания соглашения о расторжении настоящего Договора.

10.5. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по причинам, связанным с ненадлежащим выполнением Генеральным Подрядчиком



условий настоящего Договора, несоответствием результатов Работ требованиям настоящего Договора, Генеральный Подрядчик не вправе требовать оплаты, а также обязан вернуть полученные по настоящему Договору денежные средства и возместить доказанные фактические убытки Заказчика в течение 7 (семи) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

10.6. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке в случае неисполнения Генеральным подрядчиком требования, предусмотренного пунктом 5.3.13 настоящего Договора.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

11.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – три недели с даты получения претензии.

11.3. Стороны установили обязательный досудебный порядок урегулирования споров, вытекающих из невыполнения (ненадлежащего выполнения) условий настоящего Договора, путем направления претензии.

11.4. Претензия составляется одной из Сторон в письменной форме, подписывается уполномоченным на то должностным лицом, с печатью организации и направляется в адрес второй Стороны ценным письмом с описью вложения.

11.5. Ответ на претензию направляется ценным письмом с описью вложенных в конверт документов.

11.6. В случае отсутствия информации о получении Стороной-адресатом направленной ей корреспонденции по урегулированию споров и претензий в досудебном порядке, любая корреспонденция считается полученной Стороной-адресатом через 15 рабочих дней с даты ее направления по адресу, указанному Стороной-адресатом в разделе 14 настоящего Договора.

11.7. Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, решаются в Арбитражном суде Приморского края.

12. НАЛОГОВАЯ ОГОВОРКА

12.1. Генеральный подрядчик гарантирует, что:

зарегистрирован в ЕГРЮЛ/ЕГРИП надлежащим образом;

его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;

располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, а в случае привлечения подрядных организаций (соисполнителей) принимает все меры должной осмотрительности, чтобы подрядные организации (соисполнители) соответствовали данному требованию;

располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по настоящему Договору, если осуществляемая по настоящему Договору деятельность является лицензируемой;

является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по настоящему Договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких



фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;

лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

12.2. Если Генеральный Подрядчик нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 12.1. настоящего Договора, и это повлечет:

предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли и (или)

предъявление третьими лицами, купившими у Заказчика услуги, имущественные права, являющиеся предметом настоящего Договора, требований к Заказчику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли, то Генеральный Подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

12.3. Генеральный подрядчик в соответствии со ст. 406.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, возмещает Заказчику все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в пункте 12.2. настоящего Договора. При этом факт оспаривания или не оспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или не оспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Генерального подрядчика возместить имущественные потери.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения о расторжении Договора.

13.2. Все уведомления, сообщения, согласования в рамках исполнения настоящего Договора могут быть направлены другой Стороне по электронному адресу, указанному в реквизитах настоящего Договора или предусмотренные самим Договором. Документы, направляемые в отсканированном виде, содержащие печать и подпись Стороны, в последующем, должны быть направлены в оригинале по адресу, указанному получателем в реквизитах Договора. Сторона, указавшая неверный электронный адрес или не указавшая его вообще, не вправе ссылаться на несвоевременное получение уведомления, сообщения и прочей письменной документации от другой Стороны. В этом случае, уведомления, сообщения и прочая переписка будут считаться принятыми к исполнению другой Стороной с даты отправки электронного письма или если не указан электронный адрес, с даты, установленной отправителем письма/уведомления направленным иным способом.

13.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

13.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.5. Приложения:

13.5.1. Задание Заказчика (Приложение № 1).

13.5.2. Сметы Работ (Приложение № 2).



14. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Прайм Хаус» Место нахождения: 367015, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул.Гагарина, д.62, кв.66 ИНН: 0572025588, КПП: 057201001 ОГРН: 1200500004110 р/с: 40702810360320012861 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 СБЕРБАНКА РОССИИ г.Ставрополь к/с: 30101810907020000615 БИК: 040702615 Тел.: + 7 (928) 056-44-46, Электронная почта: primehouse05@mail.ru	Заказчик: Частное учреждение здравоохранения «Клиническая больница «РЖД-Медицина» города Владивосток» Место нахождения: 690003, г. Владивосток, ул. Верхнепортовая, д. 25 ИНН: 2540105410, КПП: 254001001 ОГРН: 1042504363857 р/с: 40703810617540007278 Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ ПАО г. Москва к/с: 30101810145250000411 БИК: 044525411 Тел.: + 7 (423) 224-82-27, Электронная почта: nuzvs@mail.ru
Генеральный директор _____/Джалаев Д.Ж. / М.П.	Главный врач _____/П.Д. Нидзельский/ М.П.



Задание
Заказчика на выполнение обмерно-обследовательских работ (технического
обследования)

УТВЕРЖДАЮ:

ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина»
г. Владивосток»

от 28.05.2024г

Главный врач

СОГЛАСОВАНО:

ООО «ПраймХаус»

от 28.05.2024г

Генеральный директор

_____/Нидзельский П.Д./
М.П.

_____/Джалаев Д.Ж./
М.П.

I. Заказчик (инициатор) обследования		
1.	Наименование Заказчика (инициатора):* (физическое или юридическое лицо, желающее провести экспертизу)	Частное учреждение здравоохранения «Клиническая больница «РЖД-Медицина» города Владивосток»
2.	Адрес Заказчика:* (почтовый, юридический)	690003, г. Владивосток, ул. Верхнепортовая, д. 25
3.	Контактный телефон:*	+ 7 (423) 224-82-27
4.	Адрес электронной почты:*	nuzvs@mail.ru
II. Объект (все поля обязательны к заполнению)		
5.	Наименование и адрес объекта(-ов) обследования:	Здание больницы корпус А: Россия, Приморский край, г. Владивосток, ул. Верхнепортовая, д. 25, Лит. А, инвентарный номер объекта недвижимости – 9481, сетевой номер (СУиК) – V104/11000000/7, Здание больницы корпус Б: Россия, Приморский край, г. Владивосток, ул. Верхнепортовая, д. 25, Лит.Б, инвентарный номер объекта недвижимости – 9481, сетевой номер (СУиК) – V104/11000000/8
6.	Функциональное назначение объекта(-ов) обследования:	Здравоохранение
7.	Характеристика объекта:	Общая площадь существующего объекта – корпус А. 5 этажей площадь 5033,7 м.2 Корпус Б. 4 этажа площадь 2381,2



		м.2.
8.	Состояние объекта(-ов) обследования: (незавершенное строительство, завершенное строительство, сдан в эксплуатацию).	Эксплуатируется
III. Исполнитель работ. Цели и задачи (все поля обязательны к заполнению)		
9.	Исполнитель работ. Адрес.	Общество с ограниченной ответственностью «Прайм Хаус» 367015, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул.Гагарина, д.62, кв.66
10.	Цель работ:	Оценка общего технического состояния объекта и определение его соответствия современным нормативным требованиям для принятия обоснованного решения по ремонту/реконструкции объекта для дальнейшей безопасной эксплуатации.
11.	Наименование конкретных работ и/или элементов объекта(-ов), которые попадают под обследование:	1. Ознакомление с объектом обследования, его объемно- планировочным и конструктивным решением. 2. Сбор и анализ проектно- технической документации (при наличии). 3. Составление программы работ с учетом согласованного с заказчиком технического задания 4. Визуальный контроль несущих конструкций, обмерные работы, включающие в себя поэтажные планы, фасады, разрезы и тд. 5. Выявление дефектов и повреждений, влияющих на безопасную эксплуатацию несущих конструкций и инженерных сетей здания в целом. 6. Измерение необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов. 7. Выявить степень и причины повреждений (при наличии) элементов несущих конструкций на основе данных обследования. 8. Выявить несоответствия современным нормативным документам. По результатам обследования: 9. Подготовить заключение о техническом состоянии несущих



		конструкций здания с рекомендациями по дальнейшей безопасной эксплуатации. Результаты обследования оформить в виде печатной брошюры в количестве 2 (двух) экземпляров, а также в виде электронных файлов в формате PDF в количестве 1 (одного) экземпляра. Результаты выполненных работ должны содержать достаточную информацию для дальнейшей разработки проектно-сметной документации по капитальному ремонту/реконструкции объекта.
12	Работы выполнить в соответствии с:	ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»



Задание
Заказчика на выполнение инженерно-геологических изысканий

УТВЕРЖДАЮ:

**ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина»
г. Владивосток»**

от 28.05.2024г

Главный врач

СОГЛАСОВАНО:

ООО «ПраймХаус»

от 28.05.2024г

Генеральный директор

_____/Нидзельский П.Д./
М.П.

_____/Джалаев Д.Ж./
М.П.

№ п/п	Перечень сведений и данных	Содержание сведений и данных
1	Адрес Заказчика	690003, г. Владивосток, ул. Верхнепортовая, д. 25
2	Заказчик изысканий:	Частное учреждение здравоохранения «Клиническая больница «РЖД-Медицина» города Владивосток»
3	Вид строительства:	Капитальный ремонт/реконструкция;
4	Стадийность проектирования:	Проектная документация;
5	Наименование и адрес объекта:	Здание больницы корпус А: Россия, Приморский край, г. Владивосток, ул. Верхнепортовая, д. 25, Лит. А, инвентарный номер объекта недвижимости – 9481, сетевой номер (СУиК) – V104/11000000/7, Здание больницы корпус Б: Россия, Приморский край, г. Владивосток, ул. Верхнепортовая, д. 25, Лит.Б, инвентарный номер объекта недвижимости – 9481, сетевой номер (СУиК) – V104/11000000/8
6.	Характеристики объекта:	Общая площадь существующего объекта – корпус А. 5 этажей площадь 5033,7 м.2 Корпус Б. 4 этажа площадь 2381,2 м.2.
7	Цели и виды инженерных изысканий:	Целью ИГИ является: • обеспечение комплексного изучения инженерно-геологических условий выбранной площадки под строительство, включая рельеф, геологическое строение, сейсмотектонические, геоморфологические и гидрогеологические условия; • определение состава, состояния и свойства грунтов, наличия неблагоприятных геологических и инженерно-геологических процессов; • прогноз возможных изменений условий в сфере взаимодействия проектируемого объекта с геологической средой; • получение необходимых и достаточных материалов для обоснования проектной подготовки строительства, в том числе мероприятий инженерной защиты объекта строительства и охраны окружающей среды.



№ п/п	Перечень сведений и данных	Содержание сведений и данных
8	Перечень нормативных документов для выполнения инженерных изысканий	ИГИ проводить в соответствии: СП 47.13330.2016, СП 116.13330.2012, СП 25.13330.2020, СП 22.13330.2016, СП 131.13330.2020, СНиП 23-01-99*; СНиП 2.02.01-83*, ГОСТ 30672-2019, ГОСТ 19912-2012, ГОСТ 30416-2020, ГОСТ 12248.1-2020.-11-2020, ГОСТ 12071-2014, ГОСТ Р 59024-2020, ГОСТ 21.302-2021, СП-11-104-97;
9	Особые условия	Состав изысканий, объемы, методики и технологии работ определяются исполнителем в программе работ на выполнение изысканий в соответствии с требованиями настоящего Технического задания и действующих нормативных правовых актов в области изысканий. Результаты инженерных изысканий должны быть достаточными и достоверными для разработки проектной документации объекта капитального строительства
10	Требования к составу, порядку и форме представления изыскательской продукции	По результатам выполненных работ представить технический отчет по инженерным изысканиям. Отчет должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с настоящим техническим заданием. Количество экземпляров отчета – 2 на бумажном носителе и в виде электронных файлов в формате PDF в количестве 1 (одного) экземпляра Технические отчеты в электронной и бумажной версии должны быть идентичны.



Задание

Заказчика на выполнение инженерно-геодезических изысканий

УТВЕРЖДАЮ:

**ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина»
г. Владивосток»**

от 28.05.2024г

Главный врач

СОГЛАСОВАНО:

ООО «ПраймХаус»

от 28.05.2024г

Генеральный директор

_____/Нидзельский П.Д./
М.П.

_____/Джалаев Д.Ж./
М.П.

№	Перечень сведений и данных	Содержание сведений и данных
1	Наименование и адрес объекта:	Здание больницы корпус А: Россия, Приморский край, г. Владивосток, ул. Верхнепортовая, д. 25, Лит. А, инвентарный номер объекта недвижимости – 9481, сетевой номер (СУиК) – V104/11000000/7, Здание больницы корпус Б: Россия, Приморский край, г. Владивосток, ул. Верхнепортовая, д. 25, Лит.Б, инвентарный номер объекта недвижимости – 9481, сетевой номер (СУиК) – V104/11000000/8
2	Цель изысканий	Изучение инженерно- геодезических условий участка строительства, изучение рельефа, получение топографической съемки, необходимых и достаточных материалов для разработки проектно-сметной документации по капитальному ремонту/реконструкции.
3	Вид строительства (новое строительство, капитальный ремонт, реконструкция, расширение, техническое перевооружение):	Капитальный ремонт/реконструкция
4	Заказчик	Частное учреждение здравоохранения «Клиническая больница «РЖД-Медицина» города Владивосток»
5	Адрес заказчика	690003, г. Владивосток, ул. Верхнепортовая, д. 25
6	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Общая площадь существующего объекта – корпус А. 5 этажей площадь 5033,7 м.2 Корпус Б. 4 этажа площадь 2381,2 м.2.
7	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния на окружающую среду	Отсутствуют
8	Принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность	Не принадлежит.



9	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	До начала производства работ разработать программу инженерно-геодезических изысканий с уточнением объема проводимых изыскательских работ в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и стандартов, программу согласовать с заказчиком. Работу выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и стандартов. Средства измерений, используемые для производства инженерно-геодезических изысканий, на основании закона Российской Федерации «Об обеспечении единства измерений» должны быть аттестованы и поверены в соответствии с требованиями нормативных документов Госстандарта России (ПР 50.2.002-94). -осуществление мероприятий по охране окружающей среды.
10	Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений	Топографический план площадки выполнить в масштабе 1:500, высоту сечения рельефа принять равной 0.5 м. Выполненную съемку подземных и надземных коммуникаций согласовать с эксплуатирующими службами.
11	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	-СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.; - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; -ГОСТ 21.301-2014. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям; -СП 317.1325800.2017. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. -Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88).
12	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	ГОСТ Р 8.589-2001 ГСИ ГОСТ 17.1.1.03-86 ГОСТ 17.0.0.01-76 ГОСТ Р 8.589-2001 ГОСТ Р 8.563.-2009.
13	Форма и требования к составу технической документации	Состав изысканий, объемы, методики и технологии работ определяются исполнителем в программе работ на выполнение изысканий в соответствии с требованиями настоящего Технического задания и действующих нормативных правовых актов в области изысканий. Результаты инженерных изысканий должны быть достаточными и достоверными для разработки проектной документации объекта капитального строительства. По результатам выполненных работ представить технический отчет по инженерным изысканиям. Отчет должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с настоящим техническим заданием. Количество экземпляров отчета – 2 на бумажном



		носители и в виде электронных файлов в формате PDF в количестве 1 (одного) экземпляра Технические отчеты в электронной и бумажной версии должны быть идентичны.
--	--	---



Сметы Работ

Смета №1

На обмерно-обследовательские работы на капитальный ремонт здания корпуса А
ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Владивосток" г. Владивосток ул. Верхнепортовая 25, Лит А

Сметный расчет составлен по следующим документам:

СБЦП 81-2001-25

Составлен в уровне цен на

I кв. 2024 г. Письмо Минстроя РФ от 07.03.2024 г. № 13023-ИФ/09

№пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_j$ или (объем строительно-монтажных работ)*проц./100 или количество * цена	Стоимость, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел				
1	Обмерные работы для многоэтажных зданий; Категория сложности работ - третья; Категория сложности здания: II; Высота здания 21 и выше м; Обмерные работы. Здания многоэтажные, каркасные	СБЦП 81-2001-25. Таблица № 2. Базовые цены на выполнение обмерных работ для многоэтажных зданий, п.5 Объем: 206,25х100 м3 Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 5,83 К=1,15 - (факторы, усложняющие работы) таблица 10	$(385,2 * 206,25) * 0,001 * 1,15 * 5,83$	532,66
2	Инженерные обследования строительных конструкций многоэтажных зданий; Категория сложности работ - вторая; Категория сложности здания: II; Высота здания 21 и выше м; Обследовательские работы. Здания многоэтажные, каркасные	СБЦП 81-2001-25. Таблица № 4. Базовые цены на выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных зданий, п.5 Объем: 206,25х100 м3 Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 5,83 К=1,15 - (факторы, усложняющие работы) таблица 10	$(473,8 * 206,25) * 0,001 * 1,15 * 5,83$	655,17



3	Обследование систем инженерного обеспечения зданий и сооружений. Обследование систем горячего водоснабжения. Объем здания, тыс. м3: 20,625	СБЦП 81-2001-25. Таблица № 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.1.7 Объем здания: 20,625 тыс.м3 K=1,15 - (факторы, усложняющие работы) таблица 10 Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 5,83	4,3 * 5,83 * 1,15	28,83
4	Обследование систем инженерного обеспечения зданий и сооружений. Обследование систем отопления. Объем здания, тыс. м3: 20,625	СБЦП 81-2001-25. Таблица № 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.2.6, п.2.7 Объем здания: 20,625 тыс.м3 K=1,15 - (факторы, усложняющие работы) таблица 10 Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 5,83	(4,9 + 0,0875) * 1,15 * 5,83	33,44
5	Обследование систем инженерного обеспечения зданий и сооружений. Обследование систем холодного водоснабжения и канализации без ванн. Объем здания, тыс. м3: 20,625	СБЦП 81-2001-25. Таблица № 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.3.7 Объем здания: 20,625 тыс.м3 K=1,15 - (факторы, усложняющие работы) таблица 10 Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 5,83	4,8 * 1,15 * 5,83	32,18
6	Обследование систем инженерного обеспечения зданий и сооружений. Обследование систем вентиляции. Объем здания, тыс. м3: 20,625	СБЦП 81-2001-25. Таблица № 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.4.6, п. 4.7 Объем здания: 20,625 тыс.м3 K=1,15 - (факторы, усложняющие работы) таблица 10 Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 5,83	(6,6 + 0,138) * 1,15 * 5,83	45,17
7	Обследование систем инженерного обеспечения зданий и сооружений. Обследование состояния электрических сетей и	СБЦП 81-2001-25. Таблица № 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.8.1	(1,2 * 6,604) * 1,15 * 5,83	53,13



	средств связи	Площадь здания: 6,604 1000 м2 К=1,15 - (факторы, усложняющие работы) таблица 10 Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 5,83	
	Всего по разделам		1380,58
	К=1,2 – коэффициент, учитывающий расходы, не учтенные справочником базовых цен (проживание, транспортные расходы, вскрытия конструкций, выработка шурфов и т.д.)		276116
	Итого:		1656,696

Смета № 2

На обмерно-обследовательские работы на капитальный ремонт здания корпуса Б
ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Владивосток" г. Владивосток ул. Верхнепортовая 25, Лит. Б.

Сметный расчет составлен по следующим документам: СБЦП 81-2001-25

Составлена в уровне цен на I кв. 2024 г. Письмо Минстроя РФ от 07.03.2024 г. № 13023-ИФ/09

№пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (объем строительно-монтажных работ)*проц./100 или количество * цена	Стоимость, тыс.руб.
1	2	3	4	5
Раздел				
1	Обмерные работы для многоэтажных зданий; Категория сложности работ - третья; Категория сложности здания: II; Высота здания до 18 м; Обмерные работы. Здания многоэтажные, каркасные	СБЦП 81-2001-25. Таблица № 2. Базовые цены на выполнение обмерных работ для многоэтажных зданий, п.5 Объем: 144,57х100 м3 Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 5,83 К=1,15 - (факторы, усложняющие работы) таблица 10	(485,4 * 144,57) * 0,001 * 1,15 * 5,83	470,48
2	Инженерные обследования строительных конструкций многоэтажных зданий; Категория сложности работ - вторая; Категория сложности здания: II; Высота здания до 18 м; Обследовательские	СБЦП 81-2001-25. Таблица № 4. Базовые цены на выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных зданий, п.5 Объем: 144,57х100 м3 Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 5,83	(534,4 * 144,57) * 0,001 * 1,15 * 5,83	517,98



	работы. Здания многоэтажные, каркасные	К=1,15 - (факторы, усложняющие работы) таблица 10		
3	Обследование систем инженерного обеспечения зданий и сооружений. Обследование систем горячего водоснабжения. Объем здания, тыс. м3: 14,46	СБЦП 81-2001-25. Таблица № 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.1.6 Объем здания: 14,46 тыс.м3 К=1,15 - (факторы, усложняющие работы) таблица 10 Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 5,83	3,5 * 5,83 * 1,15	23,47
4	Обследование систем инженерного обеспечения зданий и сооружений. Обследование систем отопления. Объем здания, тыс. м3: 14,46	СБЦП 81-2001-25. Таблица № 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.2.5 Объем здания: 14,46 тыс.м3 К=1,15 - (факторы, усложняющие работы) таблица 10 Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 5,83	4,0 * 1,15 * 5,83	26,82
5	Обследование систем инженерного обеспечения зданий и сооружений. Обследование систем холодного водоснабжения и канализации без ванн. Объем здания, тыс. м3: 14,46	СБЦП 81-2001-25. Таблица № 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.3.6 Объем здания: 14,46 тыс.м3 К=1,15 - (факторы, усложняющие работы) таблица 10 Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 5,83	3,9 * 1,15 * 5,83	26,15
6	Обследование систем инженерного обеспечения зданий и сооружений. Обследование систем вентиляции. Объем здания, тыс. м3: 14,46	СБЦП 81-2001-25. Таблица № 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.4.5 Объем здания: 14,46 тыс.м3 К=1,15 - (факторы, усложняющие работы) таблица 10 Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 5,83	5,2 * 1,15 * 5,83	34,86
7	Обследование систем инженерного обеспечения зданий и сооружений. Обследование	СБЦП 81-2001-25. Таблица № 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного	1,2 * 3,3 * 1,15 * 5,83	26,55



	состояния электрических сетей и средств связи	обеспечения зданий и сооружений, п.8.1 Площадь здания:3,304 1000 м2 К=1,15 - (факторы, усложняющие работы) таблица 10 Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 5,83	
	Итого по всем разделам		1126,31
	К=1,2 – коэффициент, учитывающий расходы, не учтенные справочником базовых цен (проживание, транспортные расходы, вскрытия конструкций, выработка шурфов и т.д.)		225262
	Итого:		1351,572

Смета № 3

на инженерно-геодезические изыскания на капитальный ремонт здания ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Владивосток»: г. Владивосток ул. Верхнепортовая, 25.

№ № п./п .	Наименование работ	№№,§ таблиц и пунктов указаний справочника базовых цен на инженерные изыскания 2001г.	Расчёт стоимости	Стоимость (руб.)
1	Создание топографической основы на застроенной территории в масштабе 1:500 III к. сл. 1 га не благоустроенной территории период работ 1,2 и малый объем коэф1,2	Табл.9,§9 ОУ <u>прим.4</u>	4591x1x1,2x1,2 x1,55	10247
	Камеральные работы		1408 x1 x 1,75	2464
2	Создание топографической основы на не застроенной территории в масштабе 1:1000 I к сл.	Табл.9,§5 ОУ <u> </u> <u> </u>		
	Камеральные работы			
3	Центр полигонометрии I разряда б.р	Табл.46,§11 ОУ	46 x2	92
	Камеральные работы			
4	Цены на изыскания кабельных линий			
	Камеральные работы			
5	Расходы по внешнему транспорту при расстоянии переезда – км и продолжительности работ в месяц в % с учётом удорожания внутреннего транспорта в 19,6%	Табл.5,§1 ОУ	10339+905 x 14%	1547
6	Расходы по внутреннему транспорту при расстоянии переезда _ км и сметной стоимости полевых работ с учётом удорожания в 8,75%	Табл.4,§2	10339x8,75%	905
7	Расходы на организацию и ликвидацию работ в % от стоимости полевых работ с учётом удорожания и внутреннего транспорта в % 6	ОУ, п.13	10339+905 x 6%	675



8	итого			15 970
9	Коэффициент к итогу сметной стоимости $k=5,96$ (инфляционный коэффициент).	Письмо Минстроя России № 24796-АЛ/09 от 27.04.2024	15 970 x 5,96	95181,2
10	Регистрация (оформление разрешения) инженерных изысканий 4%	Табл.80.§2		
11	ВСЕГО:			95181,2

Смета № 4

на инженерно-геологические изыскания на капитальный ремонт здания корпуса А
ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Владивосток»: г. Владивосток ул. Верхнепортовая, 25, Лит.А

Смета составлена по Справочнику базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства 99 г. (СГЭ-99)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Обоснование стоимости	Расчет стоимости	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Полевые работы						
1	Инженерно-геологическая рекогносцировка при хорошей проходимости III кат. сл.	км	0,25	СБЦ на инж-геол.изыскания 1999 г. Т.9 §2	0,25x23,4	6
2	Колонковое бурение скважин глубин до 15 м по II категории	м	20	Т.17 §1	20x38,4	768
3	Колонковое бурение скважин глубин до 15 м по III категории	м	33	Т.17 §1	33x42,6	1406
4	Отбор монолитов из буровых скважин (связные грунты)	монол	6	Т.57 §1	6x28,2	169
	Отбор монолитов из буровых скважин (несвязные грунты)	обр.	5	Т.57 §1	5x37,4	187
6	Отбор проб почва грунтов	1 проба	2	Т.60 §7	2x6,9	14
	Отбор проб воды	1 проба	2	Т.60 §2	2x7,6	15
7	Удельное электрическое сопротивление	точка	2	Т61-34 §1	2x45	90
	Итого	руб				2649
8	Неблагоприятный коэффициент			Т.1 §1 Т.2 §3	2649x1,1	2914
9	Расходы на внутренний транспорт	руб		Т.4 §1	2914x0,0875	254,9
11	Организация и ликвидация работ	руб		Общ. указ. п.13	(2914+254,9)x0,06	190,13
	Итого					3359
Лабораторные работы						
12	Сокращенный комплекс определений физико-механических свойств	опред.	11	Т.63 §11	11x135	1485



13	Химический анализ воды	1 проба	2	Т.73 §2	2 х67,3	135
14	Химический анализ водной вытяжки	опред.	2	Т.71 §1	2х48,8	98
	Итого лабораторные работы					1718
Камеральные работы						
15	Составление программы работ 3 категория сложности	прогр.	1	Часть VII. гл.20 т. 81, § 2 примечание 1	400х1,4	560
16	Камеральная обработка материалов буровых работ	м	53	Т. 82 §1	53х9,4	498,2
17	Камеральная обработка по лабораторным работам	%	10	Т.86 §1	1718х0,1	171,8
	Итого камеральные работы					1230
18	Составление технического отчета	руб		Т.87 §2	1230х0,22х1,5	405,9
	Итого в ценах 1991 г.					6713
19	К=1,1 – коэффициент, учитывающий расходы, не учтенные справочником базовых цен				6713*1,1	7384,3
20	Итого в ценах Пкв. 2024 г. с К=67,78			Письмо Минстроя России №24796-АЛ/09 от 27.04.2024г	7384,3х67,78	500507,85
	Всего по смете					500507,85

Смета № 5

на инженерно-геологические изыскания на капитальный ремонт здания корпуса Б
ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Владивосток»: г. Владивосток ул. Верхнепортовая, 25, Лит.Б

Смета составлена по Справочнику базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства 99 г. (СГЭ-99)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Обоснование стоимости	Расчет стоимости	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Полевые работы						
1	Инженерно-геологическая рекогносцировка при хорошей проходимости III кат. сл.	км	0,25	СБЦ на инж-геол.изыскания 1999 г. Т.9 §2	0,25х23,4	6
2	Колонковое бурение скважин глубин до 15 м по II категории	м	20	Т.17 §1	20х38,4	768
3	Колонковое бурение скважин глубин до 15 м по III категории	м	33	Т.17 §1	33х42,6	1406
4	Отбор монолитов из буровых скважин (связные грунты)	монол	6	Т.57 §1	6х28,2	169
	Отбор монолитов из буровых скважин (несвязные грунты)	обр.	5	Т.57 §1	5х37,4	187
6	Отбор проб почва грунтов	1 проба	2	Т.60 §7	2х6,9	14
	Отбор проб воды	1 проба	2	Т.60 §2	2х7,6	15



7	Удельное электрическое сопротивление	точка	2	T61-34 §1	2x45	90
	Итого	руб				2649
8	Неблагоприятный коэффициент			T.1 §1 T.2 §3	2649x1,1	2914
9	Расходы на внутренний транспорт	руб		T.4 §1	2914x0,0875	254,9
11	Организация и ликвидация работ	руб		Общ. указ. п.13	(2914+254,9)x0,06	190,13
	Итого					3359
	Лабораторные работы					
12	Сокращенный комплекс определений физико-механических свойств	опред.	11	T.63 §11	11x135	1485
13	Химический анализ воды	1 проба	2	T.73 §2	2 x67,3	135
14	Химический анализ водной вытяжки	опред.	2	T.71 §1	2x48,8	98
	Итого лабораторные работы					1718
Камеральные работы						
15	Составление программы работ 3 категория сложности	прогр.	1	Часть VII. гл.20 т. 81, § 2 примечание 1	400x1,4	560
16	Камеральная обработка материалов буровых работ	м	53	T. 82 §1	53x9,4	498,2
17	Камеральная обработка по лабораторным работам	%	10	T.86 §1	1718x0,1	171,8
	Итого камеральные работы					1230
18	Составление технического отчета	руб		T.87 §2	1230x0,22x1,5	405,9
	Итого в ценах 1991 г.					6713
19	K=1,1 – коэффициент, учитывающий расходы, не учтенные справочником базовых цен				6713*1,1	7384,3
20	Итого в ценах Пкв. 2024 г. с K=67,78			Письмо Минстроя России №24796-АЛ/09 от 27.04.2024г	7384,3x67,78	500507,85
	Всего по смете					500507,85

ПОДПИСИ СТОРОН:

**ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина»
г. Владивосток»**

ООО «ПраймХаус»

Главный врач

Генеральный директор

_____/Нидзельский П.Д./
М.П.

_____/Джалаев Д.Ж./
М.П.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "ПРАЙМ ХАУС" ДЖАЛАЕВ ДЖАРУЛЛАХ ЖАБИРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	016F8D9100F2AF2788409F842F8 9FE57BB с 28.04.2023 11:39 по 28.07.2024 11:39 GMT+03:00	28.05.2024 18:18 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ЧУЗ "КБ "РЖД-МЕДИЦИНА" Г. ВЛАДИВОСТОК" Нидзельский Петр Данилович, ГЛАВНЫЙ ВРАЧ	 Не требуется для подписания	0225B8160030B1EAAE4F9305FCD 1E506B4 с 11.03.2024 04:12 по 11.06.2025 04:12 GMT+03:00	29.05.2024 01:44 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа