Приложение № 1

к извещению об электронном аукционе

**Описание объекта закупки (Техническое задание)**

**1. Объект закупки:** Оказание услуг по техническому обслуживанию приборов учета потребления тепла, горячей и холодной воды (далее – услуги).

1. **Требования к оказываемым услугам:**

Оказание услуг по техническому обслуживанию приборов учета потребления тепла, горячей и холодной воды (далее - оборудование) осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденных приказом Минэнерго РФ от 13.01.2003 № 6, «Правил устройств электроустановок», утвержденных приказом Минэнерго РФ от 20.06.2003 № 242, «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», утвержденных приказом Минтруда России от 24.07.2013 № 328н, «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, постановления Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ», СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2-04-01-85 "Внутренний водопровод и канализация зданий", Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

Требуемая система технического обслуживания и организации ремонта оборудования должны быть сформированы таким образом, чтобы максимально обеспечить его бесперебойную работу. В системе технического обслуживания должна учитываться интенсивность использования оборудования, реальный срок его эксплуатации и надежность, рекомендации производителя по срокам и объемам обслуживания и поддержания оборудования в работоспособном состоянии.

1. **Срок оказания услуг: с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Периодичность оказания Услуг – ежемесячно с момента подписания Сторонами настоящего договора до 31.12.2024 года.

**4. Место нахождения оборудования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объект | Состав оборудования |
| 1 | Здание поликлиники (пр-т Первомайский д. 17). | - Прибор учета тепла, горячей водына базе теплосчётчика -регистратора ЭСКО МТР-06. |
| 2 | Здание главного корпуса (пр-т Первомайский, д. 17). | - Прибор учета тепла, горячей водына базе теплосчётчика- регистратора ЭСКО МТР-06 . |
| 3 | Здание неврологического корпуса (пр-т Первомайский, д. 17). | - Прибор учета тепла, горячей водына базе теплосчетчика ТМ-3Э |

**5. Виды услуг:**

**5.1. В отопительный период:**

**-** осмотр и проверка приборов (проверка отсутствия внешних повреждений, проверка сохранности пломб и оттисков клейм, проверка запорной арматуры, изолирующей теплосчетчик, на работоспособность и герметичность, проверка на предмет протечек фитингов и соединений счетчиков, проверка состояния и надежности крепления кабелей счетчиков);

**-** контроль программно-аппаратного обеспечения (контроль над работой индивидуального вычислительного блока и периферийного устройства, проверка параметров базы данных ИВБ, проверка процессора модуля, проверка оперативно-запоминающего устройства ИВБ, проверка встроенной системы тестов);

- проверка состояния электрической части (проверка наличия напряжения питания, работоспособности блока питания, каналов связи, датчиков расхода с модулями, состояние платформ, подключения);

- контроль над организацией учета потребления (снятие показаний с приборов переносным компьютером и распечатка его для Заказчика, анализ тотальных суточных и часовых архивных значений и сравнительный анализ потребления с проектной нагрузкой, оказание консультативных услуг персоналу Заказчика);

- контроль работоспособности модема (проверка механических соединений и разъемов, наличие сеансов связи, выявление неудачных сеансов связи и ведение статистки сеансов, тестирование каналов связи и проверка связи с комплексом учета);

- диагностика состояния соединений и цепи (проверка цепей питания, информационных цепей);

- диагностика нештатных ситуаций (контроль адекватности даты и времени учета, выхода количественных показателей за границами метрологического диапазона, показаний приборов на выход их за физические пределы);

- периодический контроль абонентских грязевиков на подающей и обратной линиях теплосети;

- ревизия и периодическая продувка манометрических кранов, проверка работоспособности термометров и манометров;

- периодическая очистка фильтрующих элементов;

- настройка установок электронного регулятора, корректировка установок в зависимости от температуры наружного воздуха;

-ревизия и техническое обслуживание регулирующих клапанов системы отопления (проверка срабатывания и подстройка конечных выключателей, проверка надежности электропитания);

-проверка работоспособности накладных датчиков температуры;

-проверка работы системы автоматического управления, работы циркуляционных насосов системы отопления;

- ревизия циркуляционных насосов системы отопления (подтяжка фланцевых соединений, проверка надежности электропитания);

-периодическая проверка сопротивления изоляции, обмоток электродвигателей;

-периодический замер токов в обмотках работающих двигателей;

-периодическая проверка работоспособности системы защиты насосов от «сухого хода»;

-контроль перепада давления до и после теплообменников с целью определения степени их загрязнения;

-очистка фильтров на линиях автоматических подпиток для внутреннего контура отопления и ГВС;

 - ревизия, регулировка регуляторов давления на линиях автоматических подпиток системы отопления внутреннего контура и ГВС.

**5.2. В межотопительный период:**

-профилактическое обслуживание приборов учета потребления тепла, горячей и холодной воды;

-диагностика технического состояния системы;

-разборная или безразборная (химическая) промывка теплообменного оборудования;

-ревизия насосной группы и регулирующих клапанов системы отопления;

-проверка линий связи; настройка блоков тепловой автоматики;

-предпусковая промывка трубопроводов сетевой водой, промывка теплообменного оборудования и предоставление актов промывки Заказчику;

- включение в работу и апробирование системы учета тепла, подпитки, холодной и горячей воды, циркуляционных насосов; запуск систем автоматического управления работой насосного оборудования;

- проверка линий связи, настройка контроллера тепловой автоматики, регулировка и установка параметров, проверка оперативной памяти по типовым программам, проверка работы функциональных блоков и узлов. Проверка выполнения пультовых операций, загрузка диагностических и управляющих программ.

**5.3. Информационные услуги:**

- Исполнитель обязан предоставлять информационные услуги Заказчику на специализированном web-сайте. При этом Заказчик получает от Исполнителя индивидуальный пароль для входа на web-сайт и имя входа.

На web-сайте Заказчику предоставляются следующие услуги:

- просмотр архивных данных о потреблении тепловой энергии, горячей и холодной воды в виде графиков и таблиц. Таблицы должны быть выполнены в программе Microsoft Excel;

- формирование и печать отчетов о потреблении тепловой энергии, горячей и холодной воды в программе Microsoft Word и/или Microsoft Excel;

- просмотр информационной карточки объекта учета в программе Microsoft Word и/или Microsoft Excel;

- просмотр выявленных нештатных ситуаций на узлах учета Заказчика.

- Исполнитель обязан распечатывать архивы семи вычислителей для формирования месячных (суточных) отчетов по потреблению тепловой энергии, горячей и холодной воды.

- Исполнитель обязан ежемесячно сдавать отчеты по тепло- и водопотреблению в теплоснабжающую организацию в установленный ею день.

- Исполнитель своими силами и средствами обслуживает семь SIM-карт GSM-модемов для дистанционного опроса вычислителей.

**5.4. Услуги, связанные с поверкой приборов:**

- демонтаж приборов, подлежащих поверке;

- установка вместо демонтированных приборов имитаторов, заглушек (имитаторы и заглушки предоставляются Исполнителем);

- подготовка приборов к поверке: внешний осмотр, регистрация и маркировка, проверка исправности и работоспособности, для расходомеров - промывка рабочей части и проверка герметичности при рабочем давлении;

- отправка приборов на поверку в специализированную организацию (стоимость поверки прибора учета не включена в цену контракта и оплачивается Заказчиком отдельно). Оплата производится по окончании поверки на основании предоставленных Исполнителен подтверждающих документов, в т.ч. договора, свидетельства или иного документа о поверке и акта о допуске прибора в эксплуатацию (о постановке на коммерческий учет);

- монтаж и пуско-наладка приборов в узле учета после поверки;

- сдача работающих приборов в эксплуатацию.

Такие работы осуществляются в сроки, установленные Госстандартом РФ, а также дополнительно по требованию Заказчика и/или поставщика тепловой энергии.

**5.5. Услуги, связанные с ремонтом приборов:**

При выявлении Заказчиком или Исполнителем нарушений в работе приборов учета составляется совместный акт о выходе прибора учета или его составной части из строя. При этом Исполнитель производит:

- демонтаж приборов, подлежащих ремонту;

- установка вместо демонтированных приборов имитаторов, заглушек (имитаторы и заглушки предоставляются Исполнителем);

- отправка приборов в ремонт в специализированную организацию;

- монтаж новых или отремонтированных приборов в узле учета, пуско-наладка и сдача работающих приборов теплоснабжающей организации.

**5.6. Особые условия**

- Оказание услуг производится Исполнителем в присутствии представителя Заказчика. Исполнитель заблаговременно согласовывает с Заказчиком время прибытия на объекты своего представителя для оказания Услуг.

- В случае, если при проведении технического обслуживания приборов учета Исполнитель делает заключение о невозможности обслуживания вышедшего из строя оборудования и необходимости замены его на новое, - об этом составляется соответствующий акт, подписываемый представителями Заказчика и Исполнителя. Замена вышедшего из строя оборудования на новое производится Исполнителем только при условии подписания обеими сторонами вышеупомянутого акта. При замене вышедшего из строя оборудования на новое стоимость нового оборудования не включается в цену настоящего Контракта и оплачивается Заказчиком отдельно.

**5.7. Периодичность оказания услуг:**

- снятие показаний с приборов учета и анализ значений показаний комплекса приборов учета – ежемесячно;

- формирование отчетных данных- ежемесячно;

- сдача расчетов в теплоснабжающую организацию для начисления оплаты в установленный ею день – ежемесячно;

- демонтаж, монтаж и предповерочное обслуживание приборов учета при сдаче на поверку – в соответствии со сроками поверки приборов учета;

- постановка приборов учета на коммерческий учет в ресурсоснабжающих организациях (ДГК, Водоканал) – после проведения поверки прибора учета и в иных случаях в соответствии с законодательством РФ;

- восстановление работоспособности приборов учета (без вмешательства в измерительную схему) – по мере выявления при своевременном информировании Заказчика о нарушениях в работе приборов учета (составляется совместный акт о выходе прибора учета или его составной части из строя).

**5.8 Спецификация**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование товаров, работ, услуг | Количество (объем) оказания услуг (месяц) |
| Техническое обслуживание приборов учета потребления тепла, горячей воды на базе счетчика ЭСКО МТР-06. ТМ-3Э | 33 |

Приложение к Описанию объекта закупки

**ГРАФИК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

**г. Петрозаводск, пр-т Первомайский, д 17 (здание поликлиники).**

*Система учета тепла*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование прибора | Марка | Диаметр | Количество |
| Теплосчетчик | ЭСКО-РВ-08 | 80 | 2 |
| Теплосчетчик ГВС | ЭСКО-РВ-08 | 32 | 2 |
| Термометр сопротивления | КТС-Б | - | 4 |
| Наименование этапа | Дата начала | Дата окончания | К-во мес. |
| Обслуживание | 01.02.2024 | 31.12.2024 | 11 |

**г. Петрозаводск, пр-т Первомайский, д-17 (здание главного корпуса).**

*Система учета тепла*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование прибора | Марка | Диаметр | Количество |
| Теплосчетчик | ЭСКО-РВ-08 | 50 | 2 |
| Теплосчетчик ГВС | ЭСКО-РВ-08 | 25 | 1 |
| Термометр сопротивления | КТС-Б | - | 3 |
| Наименование этапа | Дата начала | Дата окончания | К-во мес. |
| Обслуживание | 01.02.2024 | 31.12.2024 | 11 |

**г. Петрозаводск, пр-т Первомайский, д-17 (неврологический корпус).** *Система учета тепла*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование прибора | Марка | Диаметр | Количество |
| Теплосчетчик | ЭСКО-РВ-08 | 25 | 2 |
| Термометр сопротивления | КТС-Б | - | 2 |
| Наименование этапа | Дата начала | Дата окончания | К-во мес. |
| Обслуживание | 01.02.2024 | 31.12.2024 | 11 |

Ответственное лицо за приемку услуг– заместитель главного врача по хозяйственной деятельности Сидоров Н.Н.

Тел.: 89216205643

Ответственное лицо за составление технического задания: (Полякова М.Л.)