**Требования к выполнению работ.**

на комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов и лифтовых диспетчерских систем сигнализации и связи (ЛДСС) в узловой поликлинике на ст. Бекасово
ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» им. Н.А. Семашко» по адресу: г. Москва, п. Киевский, рабочий поселок Киевский, д. 12А

1. **Описание объекта закупки:**

Период выполнения работ: с 01.01.2024 по 31.12.2024 включительно.

Место выполнения работ: г. Москва, п. Киевский, рабочий поселок Киевский, д.12А

Сведения об объектах: 2 (две) единицы лифтов.

1. **Характеристики лифтов**:

| №п/п | № зав./№ рег. | Модель лифта | Тип лифта | Дата установки(год) | Ско-рость(м/с) | Грузо-подъемность(кг) | Кол-вооста-новок | Привод дверей |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 3863Щ/106297 | ПП 0501-31 | пассажирский | 2000 | 1,00 | 420 | 3 | автом. |
| 2 | 3864Щ/106298 | ПП 0501-31 | пассажирский | 2000 | 1,00 | 420 | 3 | автом. |

В связи с проведением на объектах Заказчика работ по капитальному и текущему ремонту имущественного фонда, количество лифтов и их аварийно-техническое обслуживание может изменяться. Оплата по аварийно-технического обслуживания будет производиться на основании фактического обслуживания лифтов за отчётный месяц.

1. **Условия выполнения работ.**

Аварийно-техническое обслуживание лифтового оборудования представляет собой комплекс операций по поддержанию исправного технического состояния, работоспособности, надежности и безопасности оборудования в процессе его использования в целях защиты жизни и здоровья граждан, а также защиты государственного имущества, увеличением срока эксплуатации лифтового оборудования, с предоставлением Заказчику ежегодного плана-графика на проведение работ в объеме аварийно-технического обслуживания.

3.1. Техническое и аварийно-техническое обслуживание лифтов подразумевает:

1) Ежемесячное техническое обслуживание (ТО-1) - проводится не реже одного раза в месяц;

2) Квартальное техническое обслуживание (ТО-3) - проводится не реже одного раза в три месяца;

3) Полугодовое техническое обслуживание (ТО-6) - проводится не реже одного раза в шесть месяцев;

4) Годовое техническое обслуживание (ТО-12) - проводится не реже одного раза в двенадцать месяцев.

5) Аварийно-техническое обслуживание:

- Эвакуация пассажиров, застрявших в лифте, в течение 30 минут после получения информации о застраивании;

- Пуск остановившихся по техническим причинам лифтов в течение 2 часов после получения информации от Заказчика.

3.2. Перечень и периодичность выполняемых работ при проведении технического и аварийно-технического обслуживания лифтового оборудования

| **Перечень проводимых мероприятий в соответствии с Техническим регламентом** | **Периодичность выполнения работ** |
| --- | --- |
| - Проверка наличия и состояния информационных табличек, при необходимости заменить таблички | Постоянно |
| -Проверка открытия закрытия дверей лифта относительно сигнальных устройства «контроля дверного проема» | Постоянно |
| -Проверка срабатывания кнопок вызова на этажах, а так же приказов в кабине | Постоянно |
| -Проверка устройства переговорной связи с диспетчером | Постоянно |
| -Устранение неисправности освещения в лифтовых кабинах | Постоянно |
| -Электрические устройства и цепи безопасности (контроль положения срабатывающих устройств) | Техническое обслуживание- 1 (ТО-1) |
| -Механические устройства безопасности (ловители, ограничители скорости, буфера) | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| -Проверка состояния шахты (направляющие, тяговые и уравновешивающие устройства (при необходимости регулировка), электрооборудование) | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| -Убедиться в ручную в исправности замка дверей шахты, при необходимости произвести регулировку или замену | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Осмотр тормоза на предмет отсутствия механических повреждений. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Проверка точности остановки на этажах. Проверку точности производить не менее чем на 3-х остановках. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Проверка отсутствия течи масла в местах установки крышек и валов. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Проверить уровень масла в редукторе, при необходимости долить масло в редуктор, через воронку с сетчатым фильтром. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Проверка состояние КВШ и отводного блока (при его наличии), подтяжка крепления. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Проверка состояния электропроводки. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1)) |
| - Проверка состояния ограждения шахты. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Проверка освещения шахты. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Произвести внешний осмотр составных частей дверей шахты. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Проверка исправности запирания замков двери шахты. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Проверка состояния и исправности вызывного поста. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Проверка наличия и исправности замков дверей машинного и блочного помещений. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Произвести осмотр состояния составных частей в балансирной подвеске и их креплений. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Проверка состояния купе кабины и установленного в нем оборудования. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Исправность 2-х сторонней связи между кабиной лифта и дежурным механиком | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Прочистка зазора между плинтусом и щитами купе. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Проверка исправности подвижного пола. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Произвести осмотр тяговых канатов и каната ограничителя скорости | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Произвести осмотр направляющих, шунтов, датчиков, электроразводки в шахтах | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Проверка крепления проводов в зажимах клемных реек. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Проверка хода подвижных частей контакторов, пускателей и реле при включении. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Проверить зазор между губками пинцетов ВУ, при необходимости регулировку зазора. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Проверка крепление рукоятки вводного устройства. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Установка противовеса на буфер | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Очистка тормоза от загрязнений, при необходимости тормоз разобрать, накладки и тормозную полумуфту промыть. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Проверка износа фрикционных накладок, при износе до 2 мм необходимо заменить. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Проверка и подтяжка креплений деталей тормоза. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Проверка хода якоря тормозного электромагнита, при необходимости произвести регулировку хода якоря электромагнита. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| Проверка установочного размера пружин тормоза, при необходимости регулировку произвести изменением рабочей высоты пружины. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Очистка редуктора и рамы лебедки от загрязнений и осмотреть их. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Проверка состояния резьбовых креплений редуктора и рамы лебедки. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Очистка КВШ и отводного блока (при его наличии) от излишней смазки и грязи. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Проверка неравномерности износа ручьев канатоведущего шкива. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Проверка состояние буферных пальцев, их креплений. Определение износа. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Очистка ОС (ограничитель скорости) от грязи | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Проверка состояние составных частей и установки ОС, обтянуть крепления. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Проверка и регулировка установки упоров. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Очистка тяговых канатов и каната ОС от излишней смазки и загрязнений. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Проверка исправности работы лифта в режиме ревизия и исправности действия выключателей безопасности СПК, ДУСК, КЛ | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Очистка оборудования дверей шахты (линейки, ролики, контр-ролики, защелки, блокировочные выключатели, створки ворот и др.) от грязи и пыли. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Проверка и регулировка зазора между обрамлением двери шахты и створками. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Проверка и регулировка зазора между низом створок и порогом. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Проверка и регулировка зазора между упорами кареток и коромыслами блок контроля дверей шахты или копированными выключателями и площадками защелок. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Проверка работы блока контроля на срабатывание блокировок раздельно каждого из замков. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Проверка и регулировка зазора между прижимами створок. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Проверка и регулировка автоматических замков створок дверей шахты. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Произвести осмотр пружин подвески противовеса. При обнаружении дефектов, пружины заменить | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Произвести осмотр состояния башмаков и их креплений. При необходимости башмаки заменить | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Проверка исправности работы ДУСКа. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Проверка надежности крепления канатов в клиновых патронах. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Провести осмотр состояния привода дверей, верхней балки, створок дверей, порога, фартучного устройства. Проверить их крепление. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Осмотр движение кабины, противовеса или уравновешивающего устройства | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Проверка на прогиб направляющих под действием действующих нагрузок | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Проверка зажимов кареток и состояние пружины. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Проверка правильности установки кулачков выключателей ВКО и ВКЗ | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Проверка и регулировка натяжения клинового ремня. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Устранить обнаруженные недостатки. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Внести запись о выполненных работах в журнал. | Техническое обслуживание - 1 (ТО-1) |
| - Выполнить работы, предусмотренные ТО-3 | Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) |
| - Производить очистку электроаппаратуры и электронных устройств шкафа управления. | Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) |
| - Очистка трансформаторов от грязи и пыли, проверить и подтянуть крепления проводов, клемм обмоток и заземления. | Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) |
| - Проведение внешнего осмотра электроразводки проводов и сети заземления и подтягивание резьбовых соединений. | Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) |
| - Проведение внешнего осмотра тормоза и подтягивание резьбовых соединений. | Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) |
| - Проверка износа червячной пары, определить боковой зазор червячной пары и осевой люфт червячного вала. | Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) |
| - Проверка тяговой способности канатоведущего шкива (износ ручьев КВШ) | Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) |
| - Проверка и обтяжка крепления электродвигателя, клемных соединений и проводов. | Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) |
| - Проверка наличия смазки в подшипниках электродвигателя, при необходимости в подшипниковые узлы масло долить или заменить смазку. | Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) |
| - Проверка надежности сцепления каната со шкивом ОС на рабочем ручье, при необходимости шкив ОС заменить. | Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) |
| - Проверка действия отводки рычага на концевой выключатель, при необходимости произвести регулировку. | Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) |
| - Производство осмотра и выбраковка канатов. | Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) |
| - Проверка равномерности натяжения тяговых канатов. | Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) |
| - Очистка направляющих кабины от грязи. | Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) |
| - Произвести визуальный осмотр направляющих кабины и проверка вертикальности их установки. | Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) |
| - Проверка расстояние между головками на направляющих (штих-масс) кабины и противовеса. | Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) |
| - Обтяжка крепления к кронштейнам и в стыках направляющих. | Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) |
| - Проверка состояния стыков направляющих, при смещении устранить. | Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) |
| - Очистка шунтов и датчиков от грязи, подтянуть крепления. Произвести визуальный осмотр их технического состояния. | Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) |
| - Проверка взаимодействия шунтов и датчиков кабины с шунтами и датчиками, установленными в шахте, при необходимости произвести регулировку. | Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) |
| - Проверка и регулировка зазора между защелками и опорными поверхностями окон блока контроля. | Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) |
| - Проверка и регулировка зазора между контрроликам и линейкой. | Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) |
| - Проверка и регулировка зазора между роликами замков дверей шахты и боковыми поверхностями отводок дверей кабины. При закрытых створках ДШ и ДК | Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) |
| - Проверка и регулировка захода ролика защелок в отводку дверей кабины по глубине. | Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) |
| - Подтяжка крепления составных частей противовеса и проверка надежности крепления грузов. | Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) |
| - Проверка суммарных боковых и торцевых зазоров между вкладышами и направляющими. | Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) |
| - Очистка башмаков от грязи и излишней смазки. | Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) |
| - Очистка подвески и крыши кабины от грязи и пыли. | Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) |
| - Очистка ловителя и механизма включения ловителей. | Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) |
| - Произвести осмотр состояния ловителей и механизма включения, проверить состояние креплений. Вышедшие из строя элементы заменить. | Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) |
| - Проверка зазоров между клиньями и направляющими. | Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) |
| - Проверка хода клиньев и одновременность их касания с направляющими. В случае заедания механизм ловителей отрегулировать или заменить. | Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) |
| - Проверка действия блокировочного выключателя ловителей. | Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) |
| - Очистка составных частей и элементов двери кабины от пыли и грязи. | Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) |
| - Проведение смазки элементов привода дверей. Проверка уровня масла в редукторе. | Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) |
| - Проверка правильности установки привода дверей. | Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) |
| Проверка работы механического реверса и заход штифта за упор водила. | Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) |
| - Устранить обнаруженные недостатки. | Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) |
| -Внести запись о выполненных работах в журнал | Техническое обслуживание - 3 (ТО-3) |
| Работы, предусмотренные ТО-6 | Техническое обслуживание - 6 (ТО-6) |
| Проверка устройства управления лифтом (панели управления), удаление пыли из корпуса панели управления. | Техническое обслуживание - 6 (ТО-6) |
| Проверка состояния силовых контактов вводного устройства. | Техническое обслуживание - 6 (ТО-6) |
| Проверка состояния контура заземления электрооборудования | Техническое обслуживание - 6 (ТО-6) |
| Проверка состояния электродвигателя. | Техническое обслуживание - 6 (ТО-6) |
| Проверка тяговых канатов и каната ограничителя скорости. | Техническое обслуживание - 6 (ТО-6) |
| Проверка и регулировка направляющих кабины и противовеса. | Техническое обслуживание - 6 (ТО-6) |
| Проверка и регулировка дополнительного устройства слабины канатов (ДУСК). | Техническое обслуживание - 6 (ТО-6) |
| Проверка ловителей. | Техническое обслуживание - 6 (ТО-6) |
| Проверка состояния отводных блоков. | Техническое обслуживание - 6 (ТО-6) |
| Проверка устройства защиты электродвигателя. | Техническое обслуживание - 6 (ТО-6) |
| Работы, предусмотренные ТО-12. | Техническое обслуживание - 12 (ТО-12) |
| Проверка и регулировка шунтов и датчиков (замедления/ускорения). | Техническое обслуживание - 12 (ТО-12) |
| Осмотр конструкций противовеса. | Техническое обслуживание - 12 (ТО-12) |
| Осмотр пружинных и гидравлических буферных устройств. | Техническое обслуживание - 12 (ТО-12) |
| Осмотр состояния изоляции электропроводки. | Техническое обслуживание - 12 (ТО-12) |
| Осмотр компенсирующих цепей. | Техническое обслуживание - 12 (ТО-12) |
| Проверка состояния монтажных балок в машинном помещении и шахте. | Техническое обслуживание - 12 (ТО-12) |
| Комплексная очистка шахты лифта, приямка и машинного помещения от эксплуатационных загрязнений. | Техническое обслуживание - 12 (ТО-12) |
| Подготовка к ежегодному техническому освидетельствованию. | Техническое обслуживание - 12 (ТО-12) |

**3.3. Требования к выполнению работ**

Техническое и аварийно-техническое обслуживание носит постоянный, периодический, планово-предупредительный характер и выполняется в соответствии с перечнем и периодичностью выполнения работ, определённых техническим заданием и требованиями эксплуатационной документации, а в части аварийно-технического обслуживания также в соответствии с требованиями технического задания по информации об аварийной ситуации, передаваемой Заказчиком.

3.3.1. Исполнитель обязан:

В течение 5 календарных дней после подписания договора разработать и согласовать с Заказчиком график технического обслуживания на весь период действия заключённого договора.

В целях обеспечения содержания лифтов в исправном состоянии Подрядчик как специализированная организация должен:

-осуществить квалифицированным, аттестованным в установленном порядке
персоналом, аварийно-техническое обслуживание лифтов, гарантировать их безопасную работу;

- назначить лиц, ответственных за организацию работ по аварийно-техническому обслуживанию лифтов, закрепить приказом по организации за ними лифты с записью в паспортах;

- назначить лиц, ответственных за исправное состояние лифтов и обеспечить их инструкциями по технике безопасности и охране труда;

- осуществлять выполнение графика выполнения Работ;

- организовать аттестацию лиц, ответственных за организацию работ по аварийно-техническому обслуживанию и лифтов;

- обеспечить обучение и периодическую проверку знаний электромехаников;

- обеспечить выполнение ответственными лицами требований нормативных документов по безопасной эксплуатации лифтов, а электромеханиками - производственных инструкций;

- о любой неисправности, связанной с лифтами обслуживаемых по договору и возникшей во время суточного дежурства персонала уведомлять Заказчика в лице ответственного за эксплуатацию Лифтов с дежурного сотового телефона Подрядчика в течение 30 мин после обнаружения неисправности;

- ежеквартально представлять специалисту, ответственному за аварийно-техническое обслуживание лифтов все журналы для проверки правильности и полноты отражаемой информации по обслуживанию и ремонту лифтов;

- устранять выявленные замечания по ведению документации в течение пяти дней.

3.3.2. При выполнении работ по техническому обслуживанию лифтового оборудования Подрядчик обязан обеспечить:

- предотвращение проникновения посторонних лиц в машинные помещения, где расположено оборудование, относящееся к лифтам;

- выполнение предписаний органов технического надзора РФ и его должностных лиц;

- во время действия договора обеспечить подготовку лифтов к проведению периодического технического освидетельствования лифтов и в присутствии представителя заказчика принимает участие в его проведении с представителями Органа по сертификации;

- подрядчик принимает участие в проведении контрольных осмотров оборудования Заказчика, проводимых инспекторами Ростехнадзора, специалистами органов по сертификации и другими уполномоченными на это лицами;

- оказывать помощь в выполнение предписаний органов технического надзора и его должностных лиц, выдаваемых ими в соответствии с полномочиями;

- приостановление эксплуатации оборудования по предписанию органов технического надзора и должностных лиц в случаи угрозы жизни людей;

- разработку мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварии и несчастных случаев на оборудовании, содействие государственным органам, участие в техническом расследовании причин аварий и несчастных случаев на оборудовании, а также принятие мер по устранению указанных причин и их профилактика;

- своевременное информирование соответствующих органов государственной власти об аварии и несчастном случаи на оборудовании;

- учёт аварий, инцидентов и несчастных случаев на оборудовании;

- проводить ремонт и устранять неисправности лифтового оборудования по заявкам Заказчика и предписаниям инспектирующих органов;

- обеспечить круглосуточную эксплуатацию, аварийно-техническое обслуживание лифтов установленных на объекте на всё время действия договора с момента выполнения работ (7 ДНЕЙ В НЕДЕЛЮ);

- распространять информационный материал по правилам пользования лифтов;

- проводить учет сбоев в работе лифтов (вести Журнал учета);

- вносить необходимые изменения и дополнения в технические паспорта лифтов;

- производить освобождения (эвакуацию) пассажиров из кабин лифтов в течение 30 минут с момента поступления заявки дежурному персоналу;

- при возникновении аварий не позднее 15 минут приступить к устранению последствий;

- соблюдать пропускной режим, установленный Заказчиком;

- руководствоваться при производстве порученных ему работ правилами внутреннего распорядка Заказчика;

- привлечение для производства работ субподрядных организаций производится только по согласованию с Заказчиком;

- самостоятельно обеспечить необходимое количество запасных частей для проведения аварийно- технического обслуживания лифтов;

- своевременно уведомить Заказчика о необходимости замены морально и физически устаревших лифтов, а также отдельных деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифтов. Своевременно информировать Заказчика об изменениях требований к эксплуатации лифтов, а также давать рекомендации о возможных технических усовершенствованиях;

- подрядчик должен выполнять работы по аварийно-техническому обслуживанию своими запасными частями, расходными материалами, инструментами, приборами, приспособлениями, специальной техникой и оборудованием диагностики;

- проводить по дополнительному соглашению Сторон и за отдельную плату аварийно-восстановительный ремонт лифтов, необходимость в котором возникла вследствие нарушения Правил пользования лифтами или актов вандализма, согласно перечня работ не входящих в состав работ по ТО в соответствии с п.3.3.4. настоящего технического задания.

3.3.3. В состав технического и аварийно-технического обслуживания входит замена нижеследующих узлов (входит в стоимость технического обслуживания и производится Подрядчиком за свой счёт и из своих материалов):

- пружина дверей кабины лифта;

- тросик дверей в сборе лифта;

- замок дверей шахты и кабины;

- колодка тормоза в сборе;

- пружина тормоза;

- устройства безопасности (механические, электрические);

- ролик башмака кабины;

- вкладыш раздвижных дверей кабины грузовых лифтов;

- башмак створок дверей кабины пассажирских лифтов;

- резиновый упор привода дверей кабины;

- ролик кареток автоматических раздвижных дверей шахты;

- ролик обрезиненный замка дверей шахты;

- предохранители станции управления лифтом;

- конденсаторы вводного устройства лифтом;

- шкивы клиноременной передачи привода дверей кабины;

- кольцо резиновое устройства контроля загрузки подвижного пола кабины;

- ремень привода дверей кабины;

- кнопка вызова, приказа;

- лампа освещения кнопки вызова, приказа;

- пускатели, реле, автоматические включатели;

- лампа освещения шахты, купе кабины лифта;

- смазочные материалы.

3.3.4. В состав работ технического и аварийно-технического обслуживания не входит замена нижеследующих узлов (Производится Исполнителем за отдельную плату на отдельно финансовых условиях, дополнительно согласованных с Заказчиком):

- лебедки главного привода и ее составных частей: редуктора, червячной пары, тормоза, отводного блока, моторной или редукторной полумуфт;

- электродвигателя лебедки главного привода;

- канатоведущего шкива лебедки главного привода, барабана трения;

- оборудования гидропривода (гидроагрегата, гидроцилиндра, трубопроводов);

- привода дверей кабины и его составных частей: устройство управления автоматическими дверями, редуктора, электродвигателя, балки привода дверей;

- постов управления;

- кабины и ее составных частей: рамы кабины, рамы пола, щитов купе кабины, подвески в сборе, отводных блоков (при наличии) грузовзвешивающего устройства;

- дверей шахты, кабины и их составных частей: створок, порогов, замков, верхних балок дверей;

- шкафа управления и его составных частей: электронных плат, трансформаторов;

- преобразователя частоты и его составных частей: силового модуля, сетевого фильтра, тормозного резистора, электронных плат;

- натяжного устройства уравновешивающих канатов;

- ограничителя скорости в сборе, шкива ограничителя скорости, натяжного устройства ограничителя скорости;

- ловителей;

- противовеса и его составных частей: рамы противовеса, подвески в сборе, отводных блоков (при наличии);

- разводки проводов по машинному помещению, шахте и кабине;

- подвесного кабеля;

- тяговых элементов;

- уравновешивающих канатов, цепей;

- каната ограничителя скорости;

- буфера.

В состав аварийно-технического обслуживания не входят следующие работы (производится Подрядчиком за отдельную плату на отдельно финансовых условиях, дополнительно согласованных с Заказчиком):

- установка металлических дверей в машинном и блочном помещении лифтов;

- ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

- модернизация оборудования лифта;

- изменения дизайна лифта;

- замена купе кабины лифта;

- замена лифта.

Подрядчик должен назначить ответственного представителя (ей) для оперативного решения текущих вопросов.

Работы выполняются инструментами, приборами, приспособлениями, расходными материалами, средствами подмащивания, специальной техникой Подрядчика, которые должны быть исправны, проверены и их использование не должно представлять опасности для окружающих и быть безвредны для здоровья человека.

Работы, связанные с остановкой и/или отключением технологического оборудования при техническом обслуживании, должны согласовываться с Заказчиком не менее чем за три рабочих дня до даты проведения работ.

Подрядчик должен произвести размещение информационных материалов в кабине лифтов с указанием наименования обслуживающей организации и номера телефона диспетчерской (аварийной) службы.

Подрядчик должен иметь запас запасных частей, комплектующих, расходных материалов, необходимый для качественного технического обслуживания.

Подрядчик должен подготавливать лифтовое оборудование и участвовать в проведении совместно с экспертной организацией в оценке соответствия лифтов.

Неисправности, выявленные при проведении аварийно-технического обслуживания, подлежат устранению немедленно, если неисправность может привести к выходу из строя оборудования, приборов, электрических аппаратов, нарушению установленных режимов работы, или создания предпосылок к травматизму обслуживающего персонала.

**4. Требования к качеству выполняемых работ.**

Подрядчик должен обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями, установленными Техническим регламентом (ТР ТС 011/2011), ГОСТ Р 53783-2010.

- Подрядчик несёт ответственность за качество выполненных работ

- Подрядчик должен проводить Работы в строгом соответствии с действующими федеральными законами Российской Федерации, а также нормативно техническими документами, определяющими данный вид деятельности.

- Работы должны проводиться персоналом (механиками) Подрядчика.

- Подрядчик в течение 1 (одного) рабочего дня с даты подписания договора должен сообщить Заказчику в письменной форме список лиц, представляющих Подрядчика на Объекте с указанием их полномочий, номера автомашин, подвозящих материалы, оборудование и другие грузы для выполнения работ.

- Наличие аварийной службы у Подрядчика обязательное требование.

**5. Требования к персоналу Подрядчика.**

Работники Подрядчика обязаны иметь соответствующий профессионально-квалификационный уровень, обладать необходимыми навыками для проведения работ по техническому обслуживанию лифтов.

Специалисты и рабочие, привлекаемые Подрядчиком, должны иметь действующие квалификационные документы (удостоверения, аттестаты, свидетельства и др.) дающие право на выполнение работ, предусмотренных настоящим техническим заданием.

**6. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ.**

Подрядчик выполняет работы на объекте с соблюдением норм и правил охраны труда. Организация и выполнение работ должны осуществляться при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных Перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных в установленном порядке федеральными органами исполнительной власти; государственные стандарты системы стандартов безопасности труда, утвержденные Госстандартом России или Госстроем России; правила безопасности, правила устройства и безопасной эксплуатации, инструкции по безопасности; безопасность выполняемых работ - согласно Федеральному закону от РФ от 30.12.2001 № 197-ФЗ; ГОСТ 12.1.004.-91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03), Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), Межотраслевыми правилами по охране труда (правилами эксплуатации) при эксплуатации электроустановок (ПОТ Р М-016-2001), Инструкцией по оказанию первой доврачебной помощи при несчастных случаях на производстве, Инструкцией по охране труда для специалистов по техническому обслуживанию лифтов и других нормативных документов.

Ответственность за охрану труда и пожарную безопасность во время технического обслуживания возлагается на Подрядчика.

**7. Порядок сдачи-приемки выполненных работ.**

Фактическое выполнение работ, количественные и качественные показатели выполненных работ подтверждается подписанными актами сдачи-приемки выполненных работ (Приложение №1 к техническому заданию) и Журналом технического обслуживания и ремонта каждого лифта (Приложение №2 к техническому заданию).

**8. Перечень нормативных правовых и нормативных технических актов.**

В своей работе Подрядчик обязан руководствоваться:

- Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов»
(ТР ТС 011/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824;

- Инструкциями по эксплуатации заводов - изготовителей лифтов;

- ГОСТ Р 53780–2010 Национальный стандарт Российской Федерации «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке», утверждённого и введённого в действие 31.03.2010 приказом Ростехрегулирования № 41-ст.

- ГОСТ 33984.1-2016 (EN 81-20:2014) Межгосударственный стандарт. «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов.»

Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 21 марта 2017 г. 163-ст межгосударственный стандарт ГОСТ 33984.1-2016
(EN 81-20:2014) введен в действие в качестве национального стандарта Российской Федерации с 1 ноября 2018 года. Этим же Приказом ГОСТ Р 53780-2010 (ЕН 81-1:1998, ЕН 81-2:1998) в части общих требований безопасности к устройству и установке лифтов для транспортирования людей или людей и грузов отменен с 15 февраля 2020 г.

- ГОСТ Р 55969-2014 «Лифты. Ввод в эксплуатацию. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55964-2022 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»;

- ГОСТ Р 55965-2014 «Лифты. Общие требования к модернизации находящихся в эксплуатации лифтов»,

- ГОСТ 34441-2018 «Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования»;

- ГОСТ 34581-2019 (EN 81-21:2018) «Лифты. Специальные требования безопасности при установке новых лифтов в существующие здания». Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2019 г. № 1054-ст межгосударственный стандарт ГОСТ 34581-2019 (EN 81-21:2018) введен в действие в качестве национального стандарта Российской Федерации с 1 июня 2020 года;

- Руководящими документами (РД) Ростехнадзора России;

- Строительными нормами и правилами (СНиП);

- Правилами устройства электроустановок (ПУЭ);

- «Правилами эксплуатации электроустановок потребителей» и «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей» (ПЭЭП и ПТБ при ЭЭП);

- Правилами и инструкциями по охране труда для рабочих и специалистов, осуществляющих эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт лифтов;

- «Положением о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов»

- Должностными и производственными инструкциями для руководителей и обслуживающего персонала;

- Действующими нормативно-техническими документами по вопросам эксплуатации и ремонта лифтов.